

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1

จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	725	5328	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	6	3	4.80	2,704.80	1,150.00	3,110,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,110,520.00	-	-	3,110,520.00	0.60		
2	โฉนด	4240	30510	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	68.30	68.30	880.00	60,104.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	28	178,848.00	209,952.00	270,056.00	-	-	270,056.00	0.02
3	โฉนด	4901	47196	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	49.50	549.50	1,050.00	576,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,975.00	-	576,975.00	-	-		
4	โฉนด		84391	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	58.30	158.30	250.00	39,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,575.00	-	-	39,575.00	0.30		
5	โฉนด	4218	30450	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	12.50	212.50	250.00	53,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,125.00	-	53,125.00	-	-		
6	โฉนด	5715	47748	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,175.00	235,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	235,000.00	-	-		
7	โฉนด	8564	75477	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	48.40	48.40	7,150.00	346,060.00	2	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	11	76,608.00	561,792.00	907,852.00	-	-	907,852.00	0.02
8	โฉนด	10146	84388	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	38.60	38.60	880.00	33,968.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,968.00	-	-	33,968.00	0.30		
9	โฉนด	3020	22610	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	3	99.50	399.50	1,300.00	519,350.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	15	103,680.00	414,720.00	934,070.00	-	934,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 2

จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
10	โฉนด	2521	19893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	31.10	2,231.10	750.00	1,673,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,673,325.00	-	1,673,325.00	-	-		
11	น.ส.3ก		2331	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	52.00	252.00	1,500.00	378,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.01		
12	โฉนด	3780	30723	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	4	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	77.40	50.00	7,350.00	568,890.00	12	79,644.60	489,245.40	509,573.40	-	-	509,573.40	0.02
13	โฉนด	1731	9604	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	25.10	25.10	880.00	22,088.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,088.00	-	-	22,088.00	0.30		
14	โฉนด	975	3826	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	2	0.00	200.00	23,000.00	4,600,000.00	5	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	441.00	-	3,500.00	1,543,500.00	11	185,220.00	1,358,280.00	5,958,280.00	-	-	5,958,280.00	0.30
					1	0	3	9.00	309.00	23,000.00	7,107,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,107,000.00	-	7,107,000.00	-	-		
15	โฉนด	992	3814	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	1	17.50	1,717.50	1,300.00	2,232,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,750.00	-	2,232,750.00	-	-		
16	โฉนด	3700	27450	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	70.20	70.20	4,250.00	298,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,350.00	-	298,350.00	-	-		
17	โฉนด	6228	55825	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 3

จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
18	โฉนด	585	5275	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	64.40	164.40	6,500.00	1,068,600.00	6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.00	-	8,100.00	1,757,700.00	21	562,464.00	1,195,236.00	2,263,836.00	-	2,263,836.00	-	-
19	โฉนด	4754	42785	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	31.30	231.30	880.00	203,544.00	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	479,352.00	-	-	479,352.00	0.02
												8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
												9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
												10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
												11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
												12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
												13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
												14	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 4 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												15	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
												16	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
												17	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	19	96,096.00	247,104.00	247,104.00	-	-	247,104.00	0.02
												18	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												19	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
20	น.ส.3ก	23ข	2269	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	22.00	622.00	1,900.00	1,181,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 5

จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
21	โฉนด	1148	6409	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	2.00	802.00	16,500.00	13,233,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,233,000.00	-	13,233,000.00	-	-		
22	โฉนด	2616	19947	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-		
23	โฉนด	6154	55362	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	67.80	467.80	940.00	439,732.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,732.00	-	439,732.00	-	-		
24	โฉนด	5543	58511	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	70.30	70.30	1,000.00	70,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,300.00	-	70,300.00	-	-		
25	โฉนด			หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	2.80	2.80	1,300.00	3,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640.00	-	-	3,640.00	0.02		
26	น.ส.3ก	17ก	1647	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	875.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.02		
27	โฉนด	915	4732	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	1	30.50	530.50	250.00	132,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,625.00	-	132,625.00	-	-		
28	โฉนด	811	5579	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	34.20	134.20	23,000.00	3,086,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,086,600.00	-	-	3,086,600.00	0.60		
29	น.ส.3ก	16ก.	1536	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 6

จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
30	น.ส.3ก	2ข	173	หมู่ 12 ต.วังไผ่	1	22	3	3.00	9,103.00	250.00	2,275,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,750.00	-	-	2,275,750.00	0.01		
31	โฉนด			หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	59.70	59.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
32	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	1	44.70	544.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
33	โฉนด	26	1300	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	0	89.50	489.50	23,000.00	11,258,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,258,500.00	-	-	11,258,500.00	0.30		
34	โฉนด	855	3821	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	57.80	357.80	250.00	89,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,450.00	-	89,450.00	-	-		
35	โฉนด	5858	47842	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	18.00	118.00	1,200.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-		
36	โฉนด	7374	66997	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	90.70	290.70	1,050.00	305,235.00	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	604,755.00	-	-	604,755.00	0.02
												24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 8

จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	90.50	90.50	900.00	81,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	81,450.00	-	-	81,450.00	0.02			
												33	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	34	519,129.00	375,921.00	375,921.00	-	375,921.00	-	-
												34	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	34	217,152.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02
												35	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	34	217,152.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02
												36	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	34	217,152.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02
												37	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	34	217,152.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02
												38	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	34	217,152.00	157,248.00	157,248.00	-	-	157,248.00	0.02
39	โฉนด	5860	48070	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	94.00	294.00	250.00	73,500.00	39	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	104.00	50.00	8,000.00	832,000.00	54	632,320.00	199,680.00	273,180.00	-	-	273,180.00	0.02
40	โฉนด	7375	66998	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	97.00	97.00	1,200.00	116,400.00	40	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	39	660,960.00	311,040.00	427,440.00	-	-	427,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 9

จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
41	โฉนด	5859	48069	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	41	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	29	311,040.00	336,960.00	360,960.00	-	360,960.00	-	-
					1	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-	
42	โฉนด	7371	66994	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	90.50	290.50	1,050.00	305,025.00	42	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	16	203,148.00	720,252.00	1,025,277.00	-	1,025,277.00	-	-
												43	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	637,632.00	-	637,632.00	-	-
43	โฉนด	5857	47841	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	1	64.00	564.00	1,050.00	592,200.00	44	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	6	51,030.00	799,470.00	1,391,670.00	-	1,391,670.00	-	-
44	โฉนด	7376	66999	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	96.80	96.80	250.00	24,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-	
45	โฉนด	5856	47840	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	39.00	139.00	250.00	34,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,750.00	-	34,750.00	-	-	
46	โฉนด	5855	47839	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	90.00	390.00	1,050.00	409,500.00	45	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	28	447,120.00	524,880.00	934,380.00	-	934,380.00	-	-
47	โฉนด	2278	16327	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	72.00	372.00	10,500.00	3,906,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,906,000.00	-	3,906,000.00	0.30	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 10 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
48	โฉนด	4443	31818	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	2	12.20	612.20	250.00	153,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,050.00	-	153,050.00	-	-		
49	โฉนด	2141	11185	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	46	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,100.00	810,000.00	50	615,600.00	194,400.00	724,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	68.00	68.00	-	-	-	-	-	-	492,592.00	492,592.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	32.00	32.00	-	-	-	-	-	-	231,808.00	-	231,808.00	0.30
					2	0	0	71.90	71.90	26,500.00	1,905,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,905,350.00	-	1,905,350.00	-	-		
					5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	47	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	48.00	8,100.00	388,800.00	4	15,552.00	373,248.00	903,248.00	-	373,248.00	530,000.00	-
												48	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	52.00	8,100.00	421,200.00	4	16,848.00	404,352.00	404,352.00	-	-	404,352.00	0.30
50	โฉนด	5150	47321	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	1	50.10	150.10	11,500.00	1,726,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,726,150.00	0.30		
51	โฉนด	4179	30454	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	73.80	373.80	1,500.00	560,700.00	49	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	416.00	-	5,900.00	2,454,400.00	19	687,232.00	1,767,168.00	2,327,868.00	-	-	2,327,868.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 12 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
56	น.ส.3	160	189	หมู่ ๓.วังไผ่	1	40	0	0.00	16,000.00	1,500.00	24,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000,000.00	-	-	24,000,000.00	0.01		
57	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.60	48.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
58	โฉนด	7498	67742	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	48.50	948.50	810.00	768,285.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,285.00	-	768,285.00	-	-		
59	โฉนด	2503	19267	หมู่ 7.วังไผ่	1	5	0	6.60	2,006.60	250.00	501,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,650.00	-	501,650.00	-	-		
60	โฉนด	4753	42784	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	1	54.70	154.70	880.00	136,136.00	56	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	15	158,760.00	635,040.00	771,176.00	-	771,176.00	-	-
61	โฉนด	844	4220	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	0	44.00	44.00	26,500.00	1,166,000.00	57	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	798.75	-	8,100.00	6,469,875.00	13	1,035,180.00	5,434,695.00	6,600,695.00	-	6,600,695.00	-	-
62	โฉนด	7354	66892	หมู่ 13.วังไผ่	3	0	0	75.00	75.00	13,000.00	975,000.00	58	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	15	99,840.00	399,360.00	1,374,360.00	-	-	1,374,360.00	0.30
												59	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	15	99,840.00	399,360.00	399,360.00	-	-	399,360.00	0.30
												60	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	15	99,840.00	399,360.00	399,360.00	-	-	399,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 13 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
63	โฉนด	7355	66893	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	0	12.30	412.30	6,100.00	2,515,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,515,030.00	-	-	2,515,030.00	0.30		
64	โฉนด	4219	30451	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	36.00	236.00	250.00	59,000.00	61	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	13	64,800.00	340,200.00	399,200.00	-	-	399,200.00	0.02
65	โฉนด	2979	22358	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	62	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	185.00	-	8,250.00	1,526,250.00	21	488,400.00	1,037,850.00	1,514,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	260,610.00	-	-	260,610.00	0.30
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	153.00	-	-	-	-	-	-	1,254,240.00	-	-	1,254,240.00	0.02
						2	0	0	5.00	5.00	26,500.00	132,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.02	
66	โฉนด	5636	54151	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	84.00	284.00	1,250.00	355,000.00	63	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	304.80	-	8,000.00	2,438,400.00	21	780,288.00	1,658,112.00	2,013,112.00	-	2,013,112.00	-	-
67	โฉนด	2298	16548	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	64	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	416.00	-	7,850.00	3,265,600.00	23	2,775,760.00	489,840.00	516,090.00	-	516,090.00	-	-
						3	0	0	15.00	250.00	3,750.00	65	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	12	22,260.00	136,740.00	140,490.00	-	-	140,490.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 14 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
68	โฉนด	552	4695	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	10	1	98.30	4,198.30	250.00	1,049,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,575.00	-	-	1,049,575.00	0.60		
69	โฉนด	2645	19907	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	85.30	185.30	23,000.00	4,261,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,261,900.00	-	-	4,261,900.00	0.60		
70	โฉนด	3367	25035	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	26,500.00	577,700.00	66	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	92.00	-	8,200.00	754,400.00	11	90,528.00	663,872.00	1,241,572.00	-	-	1,241,572.00	0.30
71	โฉนด	9877	82994	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	2	73.00	673.00	875.00	588,875.00	67	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	47	541,728.00	171,072.00	759,947.00	-	759,947.00	-	-
72	โฉนด	9160	78785	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-		
					5	0	0	63.00	63.00	12,000.00	756,000.00	68	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	252.00	-	8,100.00	2,041,200.00	8	163,296.00	1,877,904.00	2,633,904.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	72.00	28.57	-	-	-	-	-	-	755,784.00	755,784.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	180.00	71.43	-	-	-	-	-	-	1,878,120.00	-	1,878,120.00	0.30
73	โฉนด	2994	22337	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	69	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	35	742,500.00	495,000.00	690,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 17 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
87	โฉนด	4676	47159	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,050.00	22,050.00	75	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	12	95,256.00	585,144.00	607,194.00	-	607,194.00	-	-
					1	2	3	79.00	1,179.00	1,050.00	1,237,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,950.00	-	1,237,950.00	-	-
88	โฉนด	2721	20488	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	71.80	71.80	26,500.00	1,902,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,902,700.00	-	1,902,700.00	-	-
					5	0	0	14.50	14.50	26,500.00	384,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,250.00	-	-	384,250.00	0.30
					5	0	0	14.50	14.50	26,500.00	384,250.00	76	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	75.00	65.22	8,000.00	600,000.00	10	60,000.00	540,000.00	924,250.00	-	-	924,250.00	0.02
												77	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	40.00	34.78	8,000.00	320,000.00	10	32,000.00	288,000.00	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30
												78	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	40.00	34.78	8,000.00	320,000.00	10	32,000.00	288,000.00	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30
												79	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	75.00	65.22	8,000.00	600,000.00	10	60,000.00	540,000.00	540,000.00	-	-	540,000.00	-
												80	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	37	1,708,160.00	301,440.00	301,440.00	-	-	301,440.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 18 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
89	โฉนด	3468	25387	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	64.50	64.50	1,500.00	96,750.00	81	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	8	92,160.00	1,059,840.00	1,156,590.00	-	1,156,590.00	-	-
90	โฉนด	3103	23185	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	22.60	22.60	880.00	19,888.00	82	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	50.00	50.00	8,200.00	410,000.00	44	311,600.00	98,400.00	118,288.00	-	118,288.00	-	-
91	โฉนด	1092	5939	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	41.70	41.70	13,000.00	542,100.00	83	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	315.00	-	7,800.00	2,457,000.00	44	1,867,320.00	589,680.00	1,131,780.00	-	-	1,131,780.00	0.02
92	โฉนด	3741	27038	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	9,000.00	360,000.00	84	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	22	132,192.00	256,608.00	616,608.00	-	-	616,608.00	0.02
					2	0	0	43.60	43.60	9,000.00	392,400.00	85	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	33	217,728.00	171,072.00	563,472.00	-	171,072.00	392,400.00	-
93	โฉนด	7435	67249	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
94	น.ส.3ก	14ข	1382	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	86	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	17	163,296.00	517,104.00	560,854.00	-	-	560,854.00	0.02
95	โฉนด	4567	32443	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	77.50	77.50	1,200.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.60	
96	โฉนด	632	4757	หมู่ 1 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 19 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	79.80	79.80	250.00	19,950.00	87	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.68	-	8,100.00	928,908.00	11	111,468.96	817,439.04	837,389.04	-	-	837,389.04	0.02
97	โฉนด	175	4761	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	42.30	342.30	1,500.00	513,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,450.00	-	513,450.00	-	-	
98	โฉนด	7079	63514	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	76.00	276.00	880.00	242,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,880.00	-	-	242,880.00	0.30	
99	โฉนด	7081	63516	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	76.50	276.50	880.00	243,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,320.00	-	-	243,320.00	0.30	
100	โฉนด	7080	63515	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	76.00	276.00	880.00	242,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,880.00	-	-	242,880.00	0.30	
101	น.ส.3ก		920	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	11	3	40.10	4,740.10	250.00	1,185,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,025.00	-	-	1,185,025.00	0.30	
102	น.ส.3ก	17๗	1719	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	68.00	168.00	250.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
103	โฉนด	2832	21389	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	64.50	164.50	1,200.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-	
104	โฉนด	2499	19144	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	14.50	14.50	4,250.00	61,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,625.00	-	61,625.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 20 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
105	โฉนด	4632	32966	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	16.30	16.30	880.00	14,344.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,344.00	-	-	14,344.00	0.02		
106	โฉนด	4610	32831	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.30	21.30	1,900.00	40,470.00	88	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	12	291,200.00	1,788,800.00	1,829,270.00	-	1,829,270.00	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00	89	โรงจอดรถ	ตึก	3	662.50	-	2,650.00	1,755,625.00	12	245,787.50	1,509,837.50	1,549,737.50	-	-	1,549,737.50	0.30
												90	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	100.00	-	5,900.00	590,000.00	12	82,600.00	507,400.00	507,400.00	-	-	507,400.00	0.30
					4	0	1	2.00	102.00	1,900.00	193,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,800.00	-	-	193,800.00	0.30	
107	โฉนด	945	3724	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	50.00	150.00	1,300.00	195,000.00	91	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.06	-	8,000.00	3,072,480.00	62	2,335,084.80	737,395.20	932,395.20	-	932,395.20	-	-
					1	3	1	72.40	1,372.40	1,300.00	1,784,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,120.00	-	1,784,120.00	-	-
108	โฉนด	2713	20359	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	45.80	145.80	1,200.00	174,960.00	92	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	407,088.00	-	-	407,088.00	0.02
												93	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 21 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											94	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											95	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											96	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											97	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											98	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											99	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	24	142,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02	
											102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 22 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
109	โฉนด	4303	31717	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30		
110	โฉนด	6929	63219	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	54.20	454.20	250.00	113,550.00	103	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	3	7,290.00	235,710.00	349,260.00	-	-	349,260.00	0.02
111	โฉนด	2525	19407	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	11.00	11.00	875.00	9,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,625.00	-	-	9,625.00	0.30		
112	โฉนด	294	5311	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	32.50	432.50	250.00	108,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,125.00	-	108,125.00	-	-		
113	โฉนด	302	4222	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	78.90	78.90	1,500.00	118,350.00	104	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	40	1,120,980.00	197,820.00	316,170.00	-	-	316,170.00	0.02
					4	1	2	0.00	600.00	1,500.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30		
114	โฉนด	4130	29736	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.40	12.40	880.00	10,912.00	105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	285,472.00	-	-	285,472.00	0.02
115	โฉนด	266	5449	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	2	0	49.00	849.00	1,150.00	976,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,350.00	-	-	976,350.00	0.30		
116	โฉนด	4782	42860	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	106	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	27	96,228.00	122,472.00	131,472.00	-	131,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 23 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
117	โฉนด	4154	30552	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.30	57.30	1,600.00	91,680.00	107	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	14	193,914.00	883,386.00	975,066.00	-	-	975,066.00	0.02
												108	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	171.00	-	5,750.00	983,250.00	14	176,985.00	806,265.00	806,265.00	-	-	806,265.00	0.02
					4	0	0	30.20	30.20	1,600.00	48,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,320.00	-	-	48,320.00	0.60	
118	โฉนด		77132	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	98.20	98.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119	โฉนด	8868	77134	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	3	19.50	1,119.50	770.00	862,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,015.00	-	862,015.00	-	-
120	โฉนด	8867	77133	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	19.50	119.50	550.00	65,725.00	109	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	6	138,240.00	2,165,760.00	2,231,485.00	-	-	2,231,485.00	0.02
												110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	548,208.00	-	-	548,208.00	0.02
												111	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	20.00	-	6,750.00	135,000.00	6	8,100.00	126,900.00	126,900.00	-	-	126,900.00	0.02
					3	2	2	0.00	1,000.00	550.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 24 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
121	โฉนด	10717	88083	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	28.00	128.00	880.00	112,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,640.00	-	-	112,640.00	0.60		
122	โฉนด	1295	18921	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	46.80	746.80	1,000.00	746,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,800.00	-	746,800.00	-	-		
123	โฉนด	2224	17179	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	3	64.70	364.70	10,500.00	3,829,350.00	112	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,720.00	-	3,500.00	9,520,000.00	9	856,800.00	8,663,200.00	12,492,550.00	-	-	12,492,550.00	0.30
124	โฉนด	5771	47763	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	12	87,318.00	536,382.00	541,382.00	-	541,382.00	-	-
					1	5	2	43.00	2,243.00	250.00	560,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	560,750.00	-	560,750.00	-	-		
125	โฉนด	3148	23615	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	114	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	50.00	50.00	7,350.00	367,500.00	34	213,150.00	154,350.00	170,190.00	-	170,190.00	-	-
126	โฉนด	2638	20832	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	18.50	18.50	250.00	4,625.00	115	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	38	519,552.00	267,648.00	272,273.00	-	-	272,273.00	0.02
127	โฉนด	4585	32687	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	83.40	83.40	26,500.00	2,210,100.00	116	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	247.76	-	8,000.00	1,982,080.00	21	634,265.60	1,347,814.40	3,557,914.40	-	3,557,914.40	-	-
128	โฉนด	5570	53323	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	43.40	43.40	350.00	15,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,190.00	-	15,190.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 25 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
129	โฉนด	2838	21395	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	52.70	152.70	1,200.00	183,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	183,240.00	-	-	183,240.00	0.60			
130	น.ส.3ก	17ก	1646	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	875.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.02			
131	โฉนด	5793	47809	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	74.00	1,574.00	250.00	393,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	393,500.00	-	393,500.00	-	-			
132	โฉนด	43	9876	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	3	73.00	373.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
133	โฉนด	1345	7448	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	56.70	56.70	26,500.00	1,502,550.00	117	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	45	1,708,160.00	301,440.00	1,803,990.00	-	1,803,990.00	-	-
134	โฉนด	3964	28241	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	880.00	22,880.00	118	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	16	107,008.00	379,392.00	402,272.00	-	402,272.00	-	-
135	โฉนด	3548	25802	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	17.40	17.40	880.00	15,312.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,312.00	-	-	15,312.00	0.60
136	โฉนด	7952	72227	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750.00	-	2,750.00	-	-
137	โฉนด	7955	72230	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 26 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
138	น.ส.3ก		1571	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
139	โฉนด	7953	72228	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-		
140	โฉนด	7939	72214	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
141	โฉนด	7951	72226	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750.00	-	2,750.00	-	-		
142	น.ส.3ก		1577	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
143	โฉนด	7949	72224	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-		
					1	0	0	8.00	8.00	250.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-		
144	โฉนด	7948	72223	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-		
145	น.ส.3ก		1573	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 27 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
146	โฉนด	7940	72215	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
147	โฉนด	7954	72229	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	119	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	15	51,840.00	207,360.00	210,360.00	-	-	210,360.00	0.02
148	น.ส.3ก		1576	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
149	น.ส.3ก		1572	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
150	โฉนด	7944	72219	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
151	น.ส.3ก		1589	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30		
152	โฉนด	7947	72222	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
153	โฉนด	7946	72221	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	22,800.00	-	-		
154	โฉนด	7945	72220	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	1,200.00	22,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	22,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 28 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
155	น.ส.3ก		1588	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30		
156	น.ส.3ก		1574	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
157	น.ส.3ก		1590	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30		
158	น.ส.3ก		1587	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30		
159	น.ส.3ก	9ข.	851	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02		
160	โฉนด	2170	13046	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	52.30	252.30	1,900.00	479,370.00	120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	45	189,696.00	59,904.00	539,274.00	-	-	539,274.00	0.02
												121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	45	189,696.00	59,904.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
												122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	45	189,696.00	59,904.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
												123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	45	189,696.00	59,904.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 29 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	45	189,696.00	59,904.00	59,904.00	-	-	59,904.00	0.02
161	โฉนด	4871	32838	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	67.00	67.00	23,000.00	1,541,000.00	125	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	750.00	-	9,850.00	7,387,500.00	12	1,034,250.00	6,353,250.00	7,894,250.00	-	-	7,894,250.00	0.30
					3	0	0	25.50	25.50	23,000.00	586,500.00	126	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,650.00	265,000.00	12	37,100.00	227,900.00	814,400.00	-	-	814,400.00	0.30
					4	0	1	11.10	111.10	23,000.00	2,555,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,555,300.00	-	-	2,555,300.00	0.30
162	โฉนด	2517	19289	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	83.26	83.26	26,500.00	2,206,390.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.00	-	8,100.00	542,700.00	9	48,843.00	493,857.00	2,700,247.00	-	-	2,700,247.00	0.02
					3	0	0	14.24	14.24	26,500.00	377,360.00	128	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.95	-	2,650.00	150,917.50	9	13,582.58	137,334.92	514,694.92	-	-	514,694.92	0.30
163	โฉนด	8438	74997	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	14.40	114.40	880.00	100,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,672.00	-	-	100,672.00	0.60
164	โฉนด	7273	65057	หมู่ ต.วังไผ่	4	1	0	9.20	409.20	1,900.00	777,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,480.00	-	-	777,480.00	0.30
165	โฉนด	7274	65058	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	9.20	409.20	1,900.00	777,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,480.00	-	777,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 30 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
166	โฉนด	7272	65056	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	86.00	386.00	1,900.00	733,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,400.00	-	733,400.00	-	-			
					2	0	0	22.20	22.20	1,900.00	42,180.00	129	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.92	-	8,100.00	720,252.00	3	21,607.56	698,644.44	740,824.44	-	740,824.44	-	-	
167	โฉนด	679	4155	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	82.80	182.80	1,900.00	347,320.00	130	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.40	-	8,100.00	456,840.00	21	146,188.80	310,651.20	657,971.20	-	657,971.20	-	-	
168	อื่นๆ			หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.20	30.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
169	โฉนด	1586	8660	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	49.60	49.60	26,500.00	1,314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,400.00	-	1,314,400.00	-	-		
170	โฉนด	4804	43237	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	42.50	42.50	26,500.00	1,126,250.00	131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	170.00	-	7,800.00	1,326,000.00	6	79,560.00	1,246,440.00	2,372,690.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	58.82	-	-	-	-	-	-	1,397,687.50	-	1,397,687.50	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	70.00	41.18	-	-	-	-	-	-	-	975,002.50	975,002.50	-	-
					2	0	0	26.30	26.30	26,500.00	696,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,950.00	-	696,950.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 31 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
171	โฉนด	2560	19466	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	30.70	30.70	26,500.00	813,550.00	132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	7,800.00	409,500.00	14	73,710.00	335,790.00	1,149,340.00	-	-	1,149,340.00	0.02
172	โฉนด	5143	47379	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	7.20	307.20	250.00	76,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-	
173	โฉนด	9652	81683	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	84.50	84.50	300.00	25,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	-	25,350.00	0.30	
174	โฉนด	2967	22315	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	64.50	64.50	880.00	56,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,760.00	-	-	56,760.00	0.60	
175	โฉนด	9044	78257	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.80	48.80	250.00	12,200.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	62,208.00	326,592.00	338,792.00	-	338,792.00	-	-
176	โฉนด	6360	57306	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	49.60	149.60	880.00	131,648.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	12	117,936.00	724,464.00	856,112.00	-	856,112.00	-	-
177	โฉนด	4619	32802	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,100.00	3,645,000.00	10	364,500.00	3,280,500.00	3,400,500.00	-	3,400,500.00	-	-
						1	0	2	29.20	229.20	1,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,040.00	-	275,040.00	-	-	
178	โฉนด	4814	43523	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	63.00	263.00	23,000.00	6,049,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,049,000.00	-	-	6,049,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
179	โฉนด	781	4655	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	13.00	113.00	6,500.00	734,500.00	136	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	2	13,800.00	676,200.00	1,410,700.00	-	-	1,410,700.00	0.30
180	โฉนด	5153	47324	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	47.00	147.00	11,500.00	1,690,500.00	137	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,380.00	-	3,500.00	4,830,000.00	33	2,704,800.00	2,125,200.00	3,815,700.00	-	-	3,815,700.00	0.30
												138	โรงจอดรถ	ตึก	3	700.00	-	2,650.00	1,855,000.00	33	1,038,800.00	816,200.00	816,200.00	-	-	816,200.00	0.30
												139	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	380.00	-	3,500.00	1,330,000.00	33	744,800.00	585,200.00	585,200.00	-	-	585,200.00	0.30
												140	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	350.00	-	3,500.00	1,225,000.00	33	686,000.00	539,000.00	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30
												141	โรงจอดรถ	ตึก	3	230.00	-	2,650.00	609,500.00	33	341,320.00	268,180.00	268,180.00	-	-	268,180.00	0.30
												142	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,650.00	477,000.00	33	267,120.00	209,880.00	209,880.00	-	-	209,880.00	0.30
181	โฉนด	1151	6407	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	10	1	57.80	4,157.80	11,000.00	45,735,800.00	143	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	11,763.00	-	8,300.00	97,632,900.00	11	11,715,948.00	85,916,952.00	131,652,752.00	-	-	131,652,752.00	0.30-0.40
												144	โรงจอดรถ	ตึก	3	4,342.00	-	2,650.00	11,506,300.00	11	1,380,756.00	10,125,544.00	10,125,544.00	-	-	10,125,544.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 34 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
188	โฉนด	3851	28080	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	2	11.60	1,411.60	250.00	352,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,900.00	-	352,900.00	-	-		
189	โฉนด	1041	5354	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	2,150.00	45,150.00	149	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	18	158,080.00	449,920.00	495,070.00	-	-	495,070.00	0.02
190	โฉนด	9381	79353	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	39.60	39.60	650.00	25,740.00	150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	7	39,690.00	527,310.00	553,050.00	-	553,050.00	-	-
191	โฉนด	4308	30762	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	70.90	170.90	13,000.00	2,221,700.00	151	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	575.00	76.67	3,500.00	2,012,500.00	20	603,750.00	1,408,750.00	3,630,450.00	-	-	3,630,450.00	0.30
192	โฉนด	5166	51612	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	8	0	14.70	3,214.70	250.00	803,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,675.00	-	803,675.00	-	-	
193	โฉนด	519	5450	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	
					2	0	3	19.50	319.50	660.00	210,870.00	152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	6	24,300.00	380,700.00	591,570.00	-	-	591,570.00	0.02
194	โฉนด	3211	24090	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	15	131,200.00	524,800.00	540,464.00	-	540,464.00	-	-
195	โฉนด	8682	75879	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,100.00	1,004,400.00	8	80,352.00	924,048.00	1,138,548.00	-	1,138,548.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 35 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
196	โฉนด	7534	69271	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	76.40	476.40	1,500.00	714,600.00	155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	15	233,280.00	933,120.00	1,647,720.00	-	1,647,720.00	-	-
197	โฉนด	2678	20117	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	-	444,000.00	0.30	
					2	0	0	84.00	84.00	12,000.00	1,008,000.00	156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	380.00	-	8,200.00	3,116,000.00	14	560,880.00	2,555,120.00	3,563,120.00	-	-	3,563,120.00	0.02
												157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	50.00	8,100.00	607,500.00	14	109,350.00	498,150.00	498,150.00	-	-	498,150.00	0.30
												158	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	50.00	8,100.00	607,500.00	14	109,350.00	498,150.00	498,150.00	-	-	498,150.00	-
198	โฉนด	3138	24057	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	58.10	258.10	20,000.00	5,162,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,162,000.00	-	-	5,162,000.00	0.30	
199	น.ส.3ก	15ก	1425	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
200	น.ส.3ก		922	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	66.30	66.30	250.00	16,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,575.00	-	-	16,575.00	0.30	
201	โฉนด	4758	42651	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	19	127,008.00	326,592.00	331,592.00	-	331,592.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 36 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	1	3	42.30	742.30	250.00	185,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	185,575.00	-	185,575.00	-	-			
202	โฉนด	2311	19867	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	88.80	88.80	250.00	22,200.00	160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.80	-	8,100.00	1,010,880.00	11	121,305.60	889,574.40	911,774.40	-	-	911,774.40	0.02	
203	โฉนด	4736	42411	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	24.30	424.30	11,000.00	4,667,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,667,300.00	-	4,667,300.00	-	-	
					3	1	0	0.00	400.00	11,000.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	4,400,000.00	0.30	
204	โฉนด	1817	11030	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	2.80	102.80	1,050.00	107,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,940.00	-	107,940.00	-	-
205	โฉนด	1995	41835	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	4.50	4.50	850.00	3,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,825.00	-	3,825.00	-	-
206	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	11.70	11.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
207	โฉนด	4842	46885	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	69.00	269.00	250.00	67,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,250.00	-	67,250.00	-	-
208	โฉนด	3746	27340	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	48.90	48.90	1,250.00	61,125.00	161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	11	87,480.00	641,520.00	702,645.00	-	-	702,645.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 37 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
209	โฉนด	1756	9962	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	4	1	77.20	1,777.20	14,000.00	24,880,800.00	162	สถานพยาบาล	ตึก	3	4,900.00	-	9,450.00	46,305,000.00	6	2,778,300.00	43,526,700.00	68,407,500.00	-	-	68,407,500.00	0.35
												163	สถานพยาบาล	ตึก	3	3,087.00	-	9,450.00	29,172,150.00	31	15,169,518.00	14,002,632.00	14,002,632.00	-	-	14,002,632.00	0.35
												164	สถานพยาบาล	ตึก	3	1,408.00	-	9,450.00	13,305,600.00	31	6,918,912.00	6,386,688.00	6,386,688.00	-	-	6,386,688.00	0.35
												165	สถานพยาบาล	ตึก	3	1,224.00	-	9,450.00	11,566,800.00	31	6,014,736.00	5,552,064.00	5,552,064.00	-	-	5,552,064.00	0.35
												166	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	6	149,400.00	2,340,600.00	2,340,600.00	-	-	2,340,600.00	0.35
210	โฉนด	4474	31907	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	24.70	24.70	26,500.00	654,550.00	167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	909,142.00	-	-	909,142.00	0.30
211	โฉนด	2221	13041	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	2	33.60	233.60	250.00	58,400.00	168	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	3	91.00	-	8,100.00	737,100.00	18	191,646.00	545,454.00	603,854.00	-	-	603,854.00	0.30
212	โฉนด	3801	27384	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	64.80	364.80	1,100.00	401,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,280.00	-	401,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 38 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
213	โฉนด	4659	35172	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	169	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	27	532,224.00	677,376.00	995,376.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	44.00	30.56	-	-	-	-	-	-	-	304,142.67	-	304,142.67	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	100.00	69.44	-	-	-	-	-	-	-	691,233.33	691,233.33	-	-
					2	0	0	14.50	14.50	26,500.00	384,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,250.00	-	384,250.00	-	-	
214	โฉนด	4559	32507	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	75.40	75.40	1,500.00	113,100.00	170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	10	240,000.00	2,160,000.00	2,273,100.00	-	2,273,100.00	-	-	
					1	1	0	15.00	415.00	1,500.00	622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	622,500.00	-	-	
215	โฉนด	8693	75858	หมู่ 11.วังไผ่	2	0	0	44.20	44.20	7,150.00	316,030.00	171	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	6	21,888.00	342,912.00	658,942.00	-	658,942.00	-	-	
216	โฉนด	2904	22038	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	13.00	313.00	940.00	294,220.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	11	109,350.00	801,900.00	1,096,120.00	-	1,096,120.00	-	-	
217	โฉนด	573	4840	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	525.00	105,000.00	173	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	50.00	8,000.00	720,000.00	11	86,400.00	633,600.00	738,600.00	-	-	738,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 40 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
224	โฉนด	1629	8964	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	67.80	67.80	1,500.00	101,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	-	101,700.00	0.02		
					1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
225	โฉนด	3069	22980	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	47.25	47.25	7,800.00	368,550.00	177	สำนักงานความสูงไม่เก็	ตึก	-	756.00	-	7,300.00	5,518,800.00	55	4,194,288.00	1,324,512.00	1,693,062.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	189.00	25.00	-	-	-	-	-	423,265.50	-	423,265.50	0.30	
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	567.00	75.00	-	-	-	-	-	1,269,796.50	-	1,269,796.50	0.02	
					5	0	0	66.25	66.25	7,800.00	516,750.00	178	สำนักงานความสูงไม่เก็	ตึก	-	530.00	-	7,300.00	3,869,000.00	55	2,940,440.00	928,560.00	1,445,310.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	265.00	50.00	-	-	-	-	-	722,655.00	-	722,655.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	265.00	50.00	-	-	-	-	-	722,655.00	-	722,655.00	0.02	
					3	3	0	36.50	1,236.50	7,800.00	9,644,700.00	179	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	4,512.00	-	5,900.00	26,620,800.00	55	20,231,808.00	6,388,992.00	16,033,692.00	-	-	16,033,692.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 41 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												180	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	318.00	-	5,400.00	1,717,200.00	55	1,305,072.00	412,128.00	412,128.00	-	-	412,128.00	0.30
												181	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	261.00	-	5,400.00	1,409,400.00	55	1,071,144.00	338,256.00	338,256.00	-	-	338,256.00	0.30
226	โฉนด	2179	12125	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	31.80	31.80	13,000.00	413,400.00	182	ตึกแถวสาม	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	21	806,400.00	1,713,600.00	2,127,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	33.33	-	-	-	-	-	-	707,622.00	-	707,622.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	200.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,419,378.00	1,419,378.00	-	-
227	โฉนด	7459	67707	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	16	171,600.00	608,400.00	650,400.00	-	650,400.00	-	-
228	โฉนด	3014	22563	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	86.90	86.90	26,500.00	2,302,850.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	16	249,480.00	884,520.00	3,187,370.00	-	-	3,187,370.00	0.02
229	โฉนด		19467	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	26,500.00	848,000.00	185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	21	104,832.00	222,768.00	1,070,768.00	-	-	1,070,768.00	0.02
												186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,800.00	327,600.00	21	104,832.00	222,768.00	222,768.00	-	-	222,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 42 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
230	โฉนด	1349	7443	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	53.20	53.20	250.00	13,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.02		
231	โฉนด	6840	60871	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	96.40	96.40	1,200.00	115,680.00	187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.00	-	8,100.00	1,085,400.00	7	75,978.00	1,009,422.00	1,125,102.00	-	1,125,102.00	-	-
232	โฉนด	3544	25798	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	21	262,400.00	557,600.00	1,034,600.00	-	-	1,034,600.00	0.02
233	โฉนด	7419	67233	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30		
234	โฉนด	7722	51769	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	78.10	78.10	1,300.00	101,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,530.00	-	-	101,530.00	0.60		
235	โฉนด	2462	18876	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	38.60	38.60	880.00	33,968.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,968.00	-	33,968.00	-	-		
236	โฉนด	8257	74548	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	67.60	1,567.60	1,000.00	1,567,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,600.00	-	1,567,600.00	-	-		
237	โฉนด	5808	47815	หมู่ ๓.วังไผ่	1	10	3	73.00	4,373.00	630.00	2,754,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,990.00	-	2,754,990.00	-	-		
238	โฉนด	3001	22965	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	4.50	4.50	880.00	3,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960.00	-	-	3,960.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 43 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
239	โฉนด	2378	17968	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	1	47.00	547.00	10,500.00	5,743,500.00	189	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,250.00	-	3,800.00	4,750,000.00	14	855,000.00	3,895,000.00	9,638,500.00	-	-	9,638,500.00	0.30
240	โฉนด	7415	67229	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.60
241	โฉนด	1006	3589	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	37.90	437.90	23,000.00	10,071,700.00	190	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	37	1,597,440.00	898,560.00	10,970,260.00	-	-	10,970,260.00	0.02
242	โฉนด	3140	24059	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	39.70	239.70	20,000.00	4,794,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,794,000.00	-	4,794,000.00	-	
243	โฉนด	10144	84442	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	20.40	120.40	880.00	105,952.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,952.00	-	-	105,952.00	0.30
244	โฉนด	1777	6065	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	3	41.00	341.00	440.00	150,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,040.00	-	-	150,040.00	0.30
245	โฉนด	493	4704	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	38.80	438.80	650.00	285,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,220.00	-	285,220.00	-	
246	โฉนด	4732	42841	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	90.20	290.20	1,300.00	377,260.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	882,700.00	-	-	882,700.00	0.02
247	โฉนด	2607	21199	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	76.10	76.10	250.00	19,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,025.00	-	19,025.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 44 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
248	น.ส.3ก		1991	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	57.20	57.20	250.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	-	14,300.00	0.30		
249	โฉนด	8130	73559	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	94.00	794.00	750.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	595,500.00	-	-		
					2	0	0	6.00	6.00	750.00	4,500.00	192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	3	5,832.00	188,568.00	193,068.00	-	193,068.00	-	-
250	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	15.20	15.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
251	โฉนด	8131	73560	หมู่ ๓.วังไผ่	4	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.60	
252	โฉนด	5821	48850	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	40.50	640.50	750.00	480,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,375.00	-	480,375.00	-	-	
253	โฉนด	8133	73562	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	3	45.00	1,945.00	750.00	1,458,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,750.00	-	1,458,750.00	-	-	
254	โฉนด	8132	73561	หมู่ 7.วังไผ่	4	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.30	
255	โฉนด	1187	6539	หมู่ 9.วังไผ่	4	0	0	40.00	40.00	12,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 45 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
256	โฉนด	2949	22215	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.80	12.80	26,500.00	339,200.00	193	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	37	503,808.00	283,392.00	622,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,296.00	-	311,296.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	311,296.00	-	311,296.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	26,500.00	185,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	-	185,500.00	0.02	
257	โฉนด	4165	30388	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	17.40	17.40	1,850.00	32,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,190.00	-	-	32,190.00	0.60
258	โฉนด	3984	28375	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	18.30	118.30	650.00	76,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,895.00	-	76,895.00	-	-
259	โฉนด		75802	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	34.50	34.50	5,350.00	184,575.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	884,415.00	-	-	884,415.00	0.02
260	โฉนด	1027	5230	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	2	90.00	290.00	20,000.00	5,800,000.00	195	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	658.00	-	5,400.00	3,553,200.00	10	355,320.00	3,197,880.00	8,997,880.00	-	-	8,997,880.00	0.30
												196	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	432.00	-	5,400.00	2,332,800.00	10	233,280.00	2,099,520.00	2,099,520.00	-	-	2,099,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 47 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
266	โฉนด	4428	31661	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.80	24.80	650.00	16,120.00	201	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	715,960.00	-	-	715,960.00	0.02
267	โฉนด	2474	18889	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	46.00	46.00	1,200.00	55,200.00	202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.80	-	8,100.00	962,280.00	10	96,228.00	866,052.00	921,252.00	-	-	921,252.00	0.02
268	โฉนด	7737	71093	หมู่ ๓.วังไผ่	4	3	3	88.00	1,588.00	250.00	397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	-	397,000.00	0.30	
269	โฉนด	2801	21330	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	203	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	459.00	-	8,000.00	3,672,000.00	45	2,790,720.00	881,280.00	986,280.00	-	986,280.00	-	-
					1	3	1	38.00	1,338.00	1,050.00	1,404,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,900.00	-	1,404,900.00	-	-	
270	โฉนด	2577	19584	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	10.70	110.70	1,200.00	132,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,840.00	-	132,840.00	-	-
271	โฉนด	6272	57319	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	86.20	186.20	1,200.00	223,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,440.00	-	223,440.00	-	-
272	โฉนด	779	4657	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	97.30	97.30	880.00	85,624.00	204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.50	-	8,100.00	1,316,250.00	46	1,000,350.00	315,900.00	401,524.00	-	401,524.00	-	0.02
												205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	10	40,500.00	364,500.00	364,500.00	-	-	364,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 48 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
273	โฉนด	4844	46875	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	75.50	75.50	880.00	66,440.00	206	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.50	-	8,100.00	263,250.00	26	110,565.00	152,685.00	219,125.00	-	219,125.00	-	-	
274	โฉนด	612	5429	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	47.60	347.60	880.00	305,888.00	207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	305.51	-	8,100.00	2,474,631.00	11	296,955.72	2,177,675.28	2,483,563.28	-	-	2,483,563.28	0.02	
275	โฉนด	3919	28041	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30		
276	โฉนด	3078	23048	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	19.80	19.80	26,500.00	524,700.00	208	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	21	377,856.00	802,944.00	1,327,644.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	663,822.00	-	663,822.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	663,822.00	-	663,822.00	0.30
277	โฉนด	5413	49496	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	19.30	19.30	13,500.00	260,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,550.00	-	-	260,550.00	0.30	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.01	
278	โฉนด	5575	53324	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	2.90	2.90	650.00	1,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885.00	-	1,885.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 49 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
279	โฉนด	4517	32177	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	8.80	108.80	250.00	27,200.00	209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	30	210,600.00	210,600.00	237,800.00	-	-	237,800.00	0.02
												210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	30	210,600.00	210,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
												211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	30	210,600.00	210,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
												212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	30	210,600.00	210,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
												213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	30	210,600.00	210,600.00	210,600.00	-	-	210,600.00	0.02
280	โฉนด	8828	76335	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	18.90	118.90	16,500.00	1,961,850.00	214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	25.00	8,000.00	384,000.00	10	38,400.00	345,600.00	2,307,450.00	-	-	2,307,450.00	0.02
281	โฉนด	7925	72200	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	8	27,456.00	315,744.00	340,944.00	-	-	340,944.00	0.02
282	โฉนด	7927	72202	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,175.00	23,500.00	216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	8	27,456.00	315,744.00	339,244.00	-	-	339,244.00	0.02
283	โฉนด	7926	72201	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	1,175.00	32,900.00	217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	8	27,456.00	315,744.00	348,644.00	-	-	348,644.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 50 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
284	โฉนด	2514	19286	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	1.90	101.90	26,500.00	2,700,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,350.00	-	2,700,350.00	-	-		
285	โฉนด	3382	25262	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	218	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	27	449,064.00	571,536.00	661,536.00	-	661,536.00	-	-
286	โฉนด	521	4756	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	77.40	77.40	770.00	59,598.00	219	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.50	-	8,100.00	1,721,250.00	22	585,225.00	1,136,025.00	1,195,623.00	-	1,195,623.00	-	-
					1	4	1	0.00	1,700.00	770.00	1,309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,309,000.00	-	1,309,000.00	-	-		
287	โฉนด	6213	55483	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	1	61.00	961.00	770.00	739,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,970.00	-	739,970.00	-	-	
288	โฉนด	697	5035	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	64.70	364.70	2,150.00	784,105.00	220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	1,194,697.00	-	-	1,194,697.00	0.02
												221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.02
												222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.02
												223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.02	
											225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.02	
											226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.02	
											227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	365,472.00	-	-	365,472.00	0.02	
											228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02	
											229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02	
											230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02	
											231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02	
											232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 52 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02	
											234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02	
											235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02	
					3	0	0	28.00	28.00	2,150.00	60,200.00	236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	470,792.00	-	-	470,792.00	0.30
											237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	6	26,208.00	410,592.00	410,592.00	-	-	410,592.00	0.30	
289	โฉนด	2820	21509	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	1	39.20	139.20	26,500.00	3,688,800.00	238	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	10	168,000.00	1,512,000.00	5,200,800.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	105.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	2,600,400.00	-	2,600,400.00	0.30
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	105.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	2,600,400.00	2,600,400.00	-	-
290	โฉนด	768	3772	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	9.60	309.60	23,000.00	7,120,800.00	239	โรงจอดรถ	ตึก	3	480.00	-	2,650.00	1,272,000.00	18	330,720.00	941,280.00	8,062,080.00	-	-	8,062,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 53 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
291	โฉนด	4395	31756	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.60	28.60	770.00	22,022.00	240	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	760,742.00	-	760,742.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	770.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-	
292	น.ส.3ก	16ก	1535	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60	
293	น.ส.3ก		1993	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	4	0	1	12.30	112.30	130.00	14,599.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,599.00	-	-	14,599.00	0.30	
294	โฉนด	931	5270	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	4	0	81.80	1,681.80	1,050.00	1,765,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,890.00	-	1,765,890.00	-	-	
295	โฉนด	5961	54290	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	60.50	60.50	1,500.00	90,750.00	241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	401,790.00	-	401,790.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
296	น.ส.3ก		1415	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.30	
297	น.ส.3ก	14ก	1325	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	242	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	32	472,392.00	402,408.00	490,408.00	-	402,408.00	88,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 54 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
298	โฉนด	1763	9938	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.50	40.50	880.00	35,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	-	35,640.00	0.30		
299	โฉนด	3477	25396	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60		
300	น.ส.3ก		1994	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	74.50	74.50	130.00	9,685.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,685.00	-	-	9,685.00	0.30		
301	โฉนด	9591	81334	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	1	16.70	516.70	875.00	452,112.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,112.50	-	452,112.50	-	-		
302	น.ส.3ก	13ข	1300	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.60		
303	โฉนด	3934	28317	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	45.40	45.40	1,500.00	68,100.00	243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	3	9,198.54	297,419.46	365,519.46	-	-	365,519.46	0.02
												244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	3	9,198.54	297,419.46	297,419.46	-	-	297,419.46	0.02
												245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	3	9,198.54	297,419.46	297,419.46	-	-	297,419.46	0.02
												246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	3	9,198.54	297,419.46	297,419.46	-	-	297,419.46	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 55 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	3	9,198.54	297,419.46	297,419.46	-	-	297,419.46	0.02
												248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	39.31	-	7,800.00	306,618.00	3	9,198.54	297,419.46	297,419.46	-	-	297,419.46	0.02
304	โฉนด	3576	25893	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-	
305	โฉนด	3957	28234	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	46.90	46.90	880.00	41,272.00	249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	33.33	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	348,280.00	-	-	348,280.00	0.02
306	โฉนด	5487	52562	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00	250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	6	67,392.00	1,055,808.00	1,124,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	249,672.00	-	249,672.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-	-	874,536.00	-	874,536.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,700.00	-	2,304,700.00	-	-	
												251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	33,696.00	527,904.00	632,404.00	-	-	632,404.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 56 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	33,696.00	527,904.00	527,904.00	-	-	527,904.00	0.02
												253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	6	33,696.00	527,904.00	527,904.00	-	-	527,904.00	0.02
307	โฉนด	3365	25033	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	254	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	247.50	-	9,000.00	2,227,500.00	17	534,600.00	1,692,900.00	2,328,900.00	-	2,328,900.00	-	-
308	โฉนด	7102	63873	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
309	โฉนด	7106	63877	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
310	โฉนด	7103	63878	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
311	โฉนด	7105	63876	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
312	โฉนด	7103	63874	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-
313	โฉนด	7104	63875	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 57 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
314	โฉนด	7108	63879	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	47.00	547.00	250.00	136,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,750.00	-	136,750.00	-	-		
315	โฉนด	3478	25397	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60		
316	โฉนด	2639	20833	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00	255	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	21	377,856.00	802,944.00	812,194.00	-	-	812,194.00	0.02
												256	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	21	377,856.00	802,944.00	802,944.00	-	-	802,944.00	0.02
317	โฉนด	31	2366	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	83.10	283.10	9,000.00	2,547,900.00	257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	50.00	8,000.00	1,680,000.00	11	201,600.00	1,478,400.00	4,026,300.00	-	-	4,026,300.00	0.02
318	โฉนด	1336	7562	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	3	0.00	300.00	20,000.00	6,000,000.00	258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	37	1,437,696.00	808,704.00	6,808,704.00	-	-	6,808,704.00	0.30
												259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	38.25	-	7,800.00	298,350.00	37	190,944.00	107,406.00	107,406.00	-	-	107,406.00	0.30
												260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	7,800.00	1,216,800.00	37	778,752.00	438,048.00	1,832,048.00	-	-	1,832,048.00	0.02
319	โฉนด	3121	23344	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	98.40	98.40	26,500.00	2,607,600.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,100.00	984,150.00	23	354,294.00	629,856.00	3,237,456.00	-	3,237,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 58 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
320	โฉนด	5969	56410	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	61.20	161.20	10,500.00	1,692,600.00	262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,100.00	838,350.00	10	83,835.00	754,515.00	2,447,115.00	-	2,447,115.00	-	-
321	โฉนด	640	5033	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	8	0	47.30	3,247.30	1,050.00	3,409,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,409,665.00	-	3,409,665.00	-	-	
322	โฉนด	6826	60362	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	27.70	27.70	26,500.00	734,050.00	263	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	16	290,400.00	1,029,600.00	1,763,650.00	-	-	1,763,650.00	0.30
323	โฉนด	9847	82667	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	-	-	
324	โฉนด	9851	82671	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	1,200.00	14,400.00	264	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	25	103,680.00	155,520.00	169,920.00	-	-	169,920.00	0.02
					1	0	2	8.00	208.00	1,200.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-	
325	โฉนด	9848	82668	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	1,175.00	258,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,265.00	-	258,265.00	-	-	
326	โฉนด	9849	82669	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	-	-	
327	โฉนด			หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	44.00	144.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 59 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
328	โฉนด	9850	82670	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	-	-		
329	โฉนด	6246	57244	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	28.50	328.50	1,200.00	394,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	394,200.00	-	-		
330	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	12.30	412.30	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
331	โฉนด	7720	71021	หมู่ 13.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60		
332	โฉนด	2188	12143	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	6.80	6.80	250.00	1,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700.00	-	1,700.00	-	-		
333	โฉนด	6066	54945	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	0	81.80	81.80	875.00	71,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,575.00	-	71,575.00	-	-		
334	โฉนด	1738	9921	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	0	84.60	84.60	880.00	74,448.00	265	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	10	81,000.00	729,000.00	803,448.00	-	803,448.00	-	-
335	โฉนด	2642	19890	หมู่ 11.วังไผ่	1	1	0	1.70	401.70	20,000.00	8,034,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,034,000.00	-	8,034,000.00	-	-		
336	โฉนด	3230	24096	หมู่ 3.วังไผ่	4	0	1	66.50	166.50	23,000.00	3,829,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,829,500.00	-	-	3,829,500.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 60 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
337	โฉนด			หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	5	0	54.70	2,054.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
338	โฉนด	3928	28218	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	266	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,200.00	1,394,000.00	30	697,000.00	697,000.00	1,147,500.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	102.00	60.00	-	-	-	-	-	-	688,500.00	688,500.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	459,000.00	0.30
					2	0	0	2.20	2.20	26,500.00	58,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	58,300.00	-	-		
339	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
340	โฉนด	3822	27925	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	94.45	94.45	26,500.00	2,502,925.00	267	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	234.00	-	7,600.00	1,778,400.00	60	1,653,912.00	124,488.00	2,627,413.00	-	2,627,413.00	-	-	
					3	0	0	29.25	29.25	26,500.00	775,125.00	268	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	117.00	-	3,750.00	438,750.00	37	280,800.00	157,950.00	933,075.00	-	-	933,075.00	0.30	
341	น.ส.3ก		2157	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	269	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	30	324,000.00	324,000.00	329,000.00	-	324,000.00	5,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
342	โฉนด	4485	32210	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	2	7.00	1,807.00	1,175.00	2,123,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,123,225.00	-	2,123,225.00	-	-		
343	โฉนด	5510	52639	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	90.90	290.90	1,200.00	349,080.00	270	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	10	307,200.00	2,764,800.00	3,113,880.00	-	3,113,880.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00	271	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	10	155,520.00	1,399,680.00	1,879,680.00	-	1,879,680.00	-	-
												272	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	10	307,200.00	2,764,800.00	2,764,800.00	-	2,764,800.00	-	-
344	โฉนด	2902	22036	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	980.00	29,400.00	273	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.00	-	7,850.00	1,263,850.00	39	1,074,272.50	189,577.50	218,977.50	-	218,977.50	-	-
					1	1	2	80.10	680.10	980.00	666,498.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,498.00	-	666,498.00	-	-	
345	โฉนด	9081	78590	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	91.80	91.80	13,000.00	1,193,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,400.00	-	1,193,400.00	-	-	
346	โฉนด	9079	78588	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	1.20	1.20	6,500.00	7,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-	
347	โฉนด	9080	78589	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	32.20	32.20	6,500.00	209,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,300.00	-	209,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 62 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
348	โฉนด	9082	78591	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	20.90	20.90	13,000.00	271,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,700.00	-	271,700.00	-	-		
349	โฉนด	9083	78592	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	22.70	22.70	13,000.00	295,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,100.00	-	295,100.00	-	-		
350	โฉนด	8451	74851	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,200.00	30,000.00	274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	7	56,700.00	753,300.00	783,300.00	-	783,300.00	-	-
					1	0	1	15.40	115.40	1,200.00	138,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	138,480.00	-	138,480.00	-	-		
351	น.ส.3ก		853	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	53.00	253.00	2,500.00	632,500.00	275	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	12	134,400.00	825,600.00	1,458,100.00	-	-	1,458,100.00	0.02
352	โฉนด	148	5084	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	82.20	282.20	250.00	70,550.00	276	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.20	-	8,100.00	1,969,920.00	21	630,374.40	1,339,545.60	1,410,095.60	-	1,410,095.60	-	-
353	โฉนด	1722	9484	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	4	0	82.20	1,682.20	16,500.00	27,756,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,756,300.00	-	-	27,756,300.00	0.30	
354	โฉนด	2236	13090	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	25.90	25.90	12,500.00	323,750.00	277	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	743.82	-	5,900.00	4,388,538.00	21	1,404,332.16	2,984,205.84	3,307,955.84	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	371.91	50.00	-	-	-	-	-	-	1,653,977.92	-	1,653,977.92	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 64 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
363	โฉนด	8907	77102	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	119,808.00	379,392.00	398,752.00	-	-	398,752.00	0.02	
364	โฉนด	6611	59238	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	119,808.00	379,392.00	1,579,392.00	-	-	1,579,392.00	0.02	
					2	0	0	52.30	52.30	12,000.00	627,600.00	287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	119,808.00	379,392.00	1,006,992.00	-	-	1,006,992.00	0.02	
												288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	119,808.00	379,392.00	379,392.00	-	-	379,392.00	0.02	
365	โฉนด	8908	77103	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	27.10	27.10	880.00	23,848.00	289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	17	119,808.00	379,392.00	403,240.00	-	-	403,240.00	0.02	
366	โฉนด	6610	59237	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	47.90	47.90	440.00	21,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,076.00	-	-	21,076.00	0.02	
367	โฉนด	1394	8010	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	19	430,080.00	1,105,920.00	1,741,920.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	870,960.00	-	870,960.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	870,960.00	870,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 65 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	22.30	122.30	26,500.00	3,240,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,240,950.00	-	3,240,950.00	-	-		
368	โฉนด	7301	67097	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	2	0	6.00	806.00	250.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	201,500.00	-	-		
369	น.ส.3ก	14ก	1320	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	49.00	149.00	880.00	131,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	131,120.00	-	-	131,120.00	0.01		
370	โฉนด	2818	21492	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	21.00	121.00	1,300.00	157,300.00	291	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	814.00	-	3,500.00	2,849,000.00	20	854,700.00	1,994,300.00	2,151,600.00	-	-	2,151,600.00	0.30
371	โฉนด	8281	73913	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	11,750.00	-	-		
372	โฉนด	2356	17445	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	32.20	32.20	1,200.00	38,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,640.00	-	-	38,640.00	0.60		
373	โฉนด	4124	29730	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	14.70	14.70	880.00	12,936.00	292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	287,496.00	-	-	287,496.00	0.02
374	โฉนด	296	3802	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	20.10	120.10	875.00	105,087.50	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	36	241,056.00	147,744.00	252,831.50	-	252,831.50	-	-
375	น.ส.3ก	16ข	1554	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	875.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 66 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
376	โฉนด	8689	75854	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	26.10	26.10	7,150.00	186,615.00	294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	7	52,416.00	696,384.00	882,999.00	-	-	882,999.00	0.02
377	โฉนด	6829	59756	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	1,300.00	7,800.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	7	13,608.00	180,792.00	188,592.00	-	188,592.00	-	-
					1	0	1	7.90	107.90	1,300.00	140,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,270.00	-	140,270.00	-	-	
378	โฉนด	1178	6530	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	97.70	97.70	880.00	85,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,976.00	-	-	85,976.00	0.30	
379	โฉนด	9924	83873	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30	
					2	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02	
												296	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.30
												297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.30
												298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 67 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02	
												300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02	
380	โฉนด	6115	55192	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	64.20	64.20	1,900.00	121,980.00	301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	79,872.00	419,328.00	541,308.00	-	-	541,308.00	0.02	
												302	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	79,872.00	419,328.00	419,328.00	-	-	419,328.00	0.02	
												303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	79,872.00	419,328.00	419,328.00	-	-	419,328.00	0.02	
												304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	79,872.00	419,328.00	419,328.00	-	-	419,328.00	0.02	
						3	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.30	
						3	0	0	32.00	32.00	1,900.00	60,800.00	305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	79,872.00	419,328.00	480,128.00	-	-	480,128.00	0.30
												306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	79,872.00	419,328.00	419,328.00	-	-	419,328.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 68 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	3	50.00	1,150.00	1,900.00	2,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,185,000.00	-	2,185,000.00	-	-		
381	โฉนด	4580	32718	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	37.50	337.50	1,100.00	371,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	371,250.00	-	-	371,250.00	0.02		
382	โฉนด	910	5906	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	29.90	629.90	1,050.00	661,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	661,395.00	-	661,395.00	-	-		
383	โฉนด	5212	50569	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-		
384	โฉนด	8831	76338	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	20.10	220.10	16,500.00	3,631,650.00	307	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	594.50	-	8,000.00	4,756,000.00	8	380,480.00	4,375,520.00	8,007,170.00	-	8,007,170.00	-	-
385	โฉนด	518	4503	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	30.30	30.30	13,000.00	393,900.00	308	โรงแรม ความสูงไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	6	14,184.00	222,216.00	616,116.00	-	-	616,116.00	0.02
												309	โรงแรม ความสูงไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	6	14,184.00	222,216.00	222,216.00	-	-	222,216.00	0.02
												310	โรงแรม ความสูงไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	6	14,184.00	222,216.00	222,216.00	-	-	222,216.00	0.02
												311	โรงแรม ความสูงไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	9,850.00	236,400.00	6	14,184.00	222,216.00	222,216.00	-	-	222,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 70 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
390	โฉนด	4856	46921	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	8.80	208.80	880.00	183,744.00	319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	524,448.00	-	-	524,448.00	0.02
												320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												321	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												322	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												323	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	41,184.00	302,016.00	302,016.00	-	-	302,016.00	0.02
												326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	41,184.00	302,016.00	302,016.00	-	-	302,016.00	0.02
												327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	11	41,184.00	302,016.00	302,016.00	-	-	302,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 72 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
398	โฉนด	6332	57888	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	25.00	125.00	1,250.00	156,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,250.00	-	156,250.00	-	-		
399	โฉนด	629	5410	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	59.00	359.00	1,500.00	538,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,500.00	-	538,500.00	-	-		
400	โฉนด	184	3573	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	97.70	697.70	2,150.00	1,500,055.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,055.00	-	1,500,055.00	-	-		
401	โฉนด	8422	74655	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	34.40	34.40	775.00	26,660.00	333	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	13	32,400.00	170,100.00	196,760.00	-	196,760.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	775.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-		
402	โฉนด	8421	74656	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	60.40	160.40	1,500.00	240,600.00	334	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	7	30,618.00	406,782.00	647,382.00	-	647,382.00	-	-
403	โฉนด			หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	31.00	131.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
404	น.ส.3ก	15ก.	1435	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60	
405	น.ส.3ก		1995	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	76.10	76.10	130.00	9,893.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,893.00	-	-	9,893.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 73 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
406	โฉนด	10236	87046	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	30.70	230.70	1,300.00	299,910.00	335	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	968,646.00	-	968,646.00	-	-
407	โฉนด	2729	20698	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	1.70	101.70	1,200.00	122,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,040.00	-	-	122,040.00	0.60	
408	โฉนด	8660	75817	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	336	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	7	38,304.00	508,896.00	669,771.00	-	669,771.00	-	-
409	โฉนด	2656	19922	หมู่ 13.วังไผ่	4	0	0	99.20	99.20	1,300.00	128,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,960.00	-	-	128,960.00	0.60	
410	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	46.70	46.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
411	โฉนด	7178	64359	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	34.50	34.50	1,500.00	51,750.00	337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	10	56,700.00	510,300.00	562,050.00	-	-	562,050.00	0.02
412	โฉนด	7180	64361	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.90	35.90	880.00	31,592.00	338	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	11	69,984.00	513,216.00	544,808.00	-	544,808.00	-	-
413	โฉนด	7181	64508	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	32.90	32.90	1,500.00	49,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,350.00	-	49,350.00	-	-	
414	โฉนด	7183	64510	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	32.10	32.10	250.00	8,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,025.00	-	8,025.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 74 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
415	โฉนด	7184	64511	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	250.00	8,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250.00	-	-	8,250.00	0.02		
416	โฉนด	7179	64360	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.40	35.40	880.00	31,152.00	339	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	13	90,720.00	476,280.00	507,432.00	-	-	507,432.00	0.02
417	โฉนด	3182	64509	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	32.50	32.50	250.00	8,125.00	340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	13	87,360.00	458,640.00	466,765.00	-	-	466,765.00	0.02
418	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
419	โฉนด	7205	64333	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	15.60	15.60	975.00	15,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,210.00	-	15,210.00	-		
420	โฉนด	3636	26532	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	40.40	140.40	880.00	123,552.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,552.00	-	123,552.00	-		
421	โฉนด	5746	47753	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	29.00	1,429.00	250.00	357,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,250.00	-	357,250.00	-		
422	โฉนด	9386	79572	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	84.50	584.50	250.00	146,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,125.00	-	146,125.00	-		
423	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	44.50	44.50	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 75 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
424	โฉนด	2542	19424	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	29.50	29.50	880.00	25,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,960.00	-	-	25,960.00	0.60			
425	น.ส.3ก		2303	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	31.00	31.00	26,500.00	821,500.00	341	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	19	312,256.00	802,944.00	1,624,444.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	50.00	-	-	-	-	-	812,222.00	-	-	812,222.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	812,222.00	-	-	812,222.00	0.02
426	โฉนด	5914	47875	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	72.00	72.00	880.00	63,360.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	913,536.00	-	-	913,536.00	0.02	
427	โฉนด	2496	18900	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	9	67,392.00	681,408.00	717,168.00	-	-	717,168.00	0.02	
428	โฉนด	90	2600	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	11.10	111.10	20,000.00	2,222,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	33	317,520.00	249,480.00	2,471,480.00	-	-	2,471,480.00	0.02	
												345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	33	317,520.00	249,480.00	249,480.00	-	249,480.00	-	-	
429	โฉนด	212	3813	หมู่ ๓.วังไผ่	4	12	0	18.70	4,818.70	250.00	1,204,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,675.00	0.60			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 76 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
430	โฉนด	861	4156	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	60.00	160.00	250.00	40,000.00	346	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,000.00	3,136,000.00	10	313,600.00	2,822,400.00	2,862,400.00	-	-	2,862,400.00	0.02
431	โฉนด	5723	49525	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	92.00	592.00	1,050.00	621,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	621,600.00	-	-	
432	โฉนด	502	5057	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	6.20	206.20	1,050.00	216,510.00	347	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	924,126.00	-	924,126.00	-	-
433	โฉนด	1076	5388	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	47.30	47.30	2,150.00	101,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,695.00	-	-	101,695.00	0.30	
434	โฉนด	8500	74827	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	2	3	38.30	1,138.30	16,500.00	18,781,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,781,950.00	-	-	18,781,950.00	0.02	
435	โฉนด	9682	81713	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30	
436	โฉนด	4521	32181	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	18.90	118.90	880.00	104,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,632.00	-	104,632.00	-	-	
437	โฉนด	1600	8888	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	2	47.00	247.00	250.00	61,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,750.00	-	-	61,750.00	0.30	
438	โฉนด	6248	56301	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	5	3	56.00	2,356.00	650.00	1,531,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,400.00	-	1,531,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 77 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
439	โฉนด	107	2820	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	48.00	48.00	880.00	42,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,240.00	-	-	42,240.00	0.30		
440	โฉนด	773	3809	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	19.20	19.20	26,500.00	508,800.00	348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,800.00	561,600.00	37	359,424.00	202,176.00	710,976.00	-	-	710,976.00	0.30
441	น.ส.3ก	17ข	1689	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	49.00	149.00	250.00	37,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,250.00	-	-	37,250.00	0.60		
442	โฉนด	4743	42219	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		
443	โฉนด	2773	20960	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	30.30	130.30	1,550.00	201,965.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,965.00	-	201,965.00	-	-		
444	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	64.70	64.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
445	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	17.40	217.40	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
446	โฉนด	5913	47874	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.02		
447	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	10.60	10.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 78 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
448	โฉนด	9818	82269	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	66.40	366.40	1,300.00	476,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	476,320.00	-	476,320.00	-	-			
449	โฉนด	6071	54755	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	9.30	209.30	11,500.00	2,406,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,950.00	-	-	2,406,950.00	0.30			
450	โฉนด	8837	76344	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	99.50	99.50	16,500.00	1,641,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,641,750.00	-	-	1,641,750.00	0.60			
451	โฉนด	2608	21200	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	62.40	162.40	250.00	40,600.00	349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	37	1,555,200.00	874,800.00	915,400.00	-	915,400.00	-	-
452	โฉนด	3214	23909	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	350	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	21	256,000.00	544,000.00	559,664.00	-	-	559,664.00	0.02
453	โฉนด	3247	24643	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	3	1.70	701.70	9,400.00	6,595,980.00	351	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	3,266.00	-	7,900.00	25,801,400.00	8	2,064,112.00	23,737,288.00	30,333,268.00	-	-	30,333,268.00	0.02
												352	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	700.00	-	3,500.00	2,450,000.00	8	196,000.00	2,254,000.00	2,254,000.00	-	-	2,254,000.00	0.02
454	โฉนด	5718	47858	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	3	56.00	2,356.00	650.00	1,531,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,400.00	-	1,531,400.00	-	-	
455	โฉนด	4340	30937	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	49.90	49.90	880.00	43,912.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,912.00	-	43,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 79 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
456	โฉนด	5755	47758	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	97.00	1,097.00	250.00	274,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,250.00	-	274,250.00	-	-		
457	โฉนด	2424	19251	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.01		
458	โฉนด	4609	32830	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.10	21.10	1,900.00	40,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,090.00	-	40,090.00	-	-		
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30		
					4	0	1	3.00	103.00	1,900.00	195,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,700.00	-	-	195,700.00	0.30		
459	โฉนด	2927	22012	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	72.30	72.30	23,000.00	1,662,900.00	353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	14	472,320.00	2,151,680.00	3,814,580.00	-	-	3,814,580.00	0.02
460	โฉนด	5211	50568	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	880.00	92,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-		
461	โฉนด	4183	30912	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	16.80	16.80	880.00	14,784.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	6	19,440.00	304,560.00	319,344.00	-	-	319,344.00	0.02
462	น.ส.3ก	28	161	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	82.00	282.00	250.00	70,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 80 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
463	โฉนด	10149	84440	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	3.00	103.00	13,000.00	1,339,000.00	355	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	35	777,600.00	518,400.00	1,857,400.00	-	1,857,400.00	-	-
464	โฉนด	942	4141	หมู่ ๓.วังไผ่	4	7	1	12.60	2,912.60	250.00	728,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,150.00	-	-	728,150.00	0.60	
465	น.ส.3ก		1996	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	74.00	74.00	130.00	9,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,620.00	-	-	9,620.00	0.30	
466	โฉนด	3229	24167	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	1	23.90	923.90	770.00	711,403.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,403.00	-	711,403.00	-	-	
467	โฉนด	4301	31321	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	810.00	324,000.00	356	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	12	90,720.00	557,280.00	881,280.00	-	881,280.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	810.00	972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,000.00	-	972,000.00	-	-	
468	น.ส.3ก	8ก	750	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	11	3	30.00	4,730.00	250.00	1,182,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,500.00	-	-	1,182,500.00	0.01	
469	น.ส.3ก	15ก	1421	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	875.00	17,500.00	357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	309,532.00	-	-	309,532.00	0.02
470	โฉนด	119	3001	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	64.60	64.60	6,500.00	419,900.00	358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	104.00	-	8,100.00	842,400.00	21	269,568.00	572,832.00	992,732.00	-	-	992,732.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 81 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
471	โฉนด	1758	9845	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	880.00	26,224.00	359	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	586,096.00	-	-	586,096.00	0.02
472	โฉนด	1020	21086	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	76.50	76.50	250.00	19,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,125.00	-	-	19,125.00	0.30	
473	โฉนด	1335	7561	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.60	40.60	26,500.00	1,075,900.00	360	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	1,288,060.00	-	-	1,288,060.00	0.02
												361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
					5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	364	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	-	182.00	-	7,600.00	1,383,200.00	21	1,286,376.00	96,824.00	679,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ไม้	3	91.00	50.00	-	-	-	-	-	-	339,912.00	-	339,912.00	0.30
													ชั้นที่	ไม้	2	91.00	50.00	-	-	-	-	-	-	339,912.00	-	339,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 82 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	78.00	78.00	26,500.00	2,067,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,067,000.00	-	-	2,067,000.00	0.02		
474	โฉนด	5519	52748	หมู่ ๓.วังไผ่	4	3	2	55.00	1,455.00	250.00	363,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	363,750.00	-	-	363,750.00	0.60		
					3	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	365	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	180.00	-	5,650.00	1,017,000.00	7	71,190.00	945,810.00	1,145,810.00	-	-	1,145,810.00	0.30
475	โฉนด	4795	43259	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.40	24.40	880.00	21,472.00	366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	44	308,256.00	97,344.00	118,816.00	-	-	118,816.00	0.02
476	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.10	48.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
477	น.ส.3ก		1997	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	68.90	68.90	130.00	8,957.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,957.00	-	-	8,957.00	0.30	
478	น.ส.3ก	20ก	1924	หมู่ 8.ค.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	1,825.00	93,075.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	20	136,080.00	317,520.00	410,595.00	-	317,520.00	93,075.00	0.02
479	โฉนด	1407	8268	หมู่ 5.ค.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	368	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	530,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	175,944.00	-	175,944.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 85 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												382	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
												384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	21	99,840.00	212,160.00	212,160.00	-	-	212,160.00	0.02
484	โฉนด	10224	84796	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	693,372.00	-	693,372.00	-	-
485	โฉนด	10226	84798	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	96.70	96.70	1,300.00	125,710.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	732,238.00	-	732,238.00	-	-
486	โฉนด	10223	84795	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	80.50	80.50	1,500.00	120,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,750.00	-	-	120,750.00	0.30	
487	โฉนด	10225	84797	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	87.20	87.20	1,300.00	113,360.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	31	492,804.00	454,896.00	568,256.00	-	568,256.00	-	-
488	โฉนด	3245	24150	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	93.40	93.40	880.00	82,192.00	388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.20	75.60	8,100.00	1,224,720.00	33	685,843.20	538,876.80	621,068.80	-	-	621,068.80	0.02
489	โฉนด	9338	78970	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	30.90	230.90	875.00	202,037.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,037.50	-	202,037.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 86 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
490	โฉนด	9337	78969	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	875.00	61,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	61,250.00	-	-				
491	น.ส.3ก		1999	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	68.90	68.90	130.00	8,957.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,957.00	-	-	8,957.00	0.30				
492	โฉนด	4216	30448	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	18.45	218.45	250.00	54,612.50	389	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	21	1,205,760.00	301,440.00	356,052.50	-	-	356,052.50	0.02	
					3	0	0	27.25	27.25	250.00	6,812.50	390	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	109.00	-	5,900.00	643,100.00	9	57,879.00	585,221.00	592,033.50	-	-	592,033.50	0.30	
493	โฉนด			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	7.30	7.30	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
494	โฉนด	8779	76153	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	92.30	92.30	1,200.00	110,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,760.00	-	-	110,760.00	0.60
495	โฉนด	3151	24264	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	79.40	79.40	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
496	โฉนด	555	7971	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	875.00	26,250.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	38	641,520.00	330,480.00	356,730.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	118,822.50	-	-	118,822.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 88 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
504	โฉนด	7313	67109	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	94.70	194.70	250.00	48,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,675.00	-	48,675.00	-	-		
505	โฉนด	10289	85073	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	51.00	151.00	250.00	37,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	-	37,750.00	0.30		
506	โฉนด	6896	61737	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	394	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	596,544.00	-	596,544.00	-	-
					1	0	0	49.60	49.60	880.00	43,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,648.00	-	43,648.00	-	-		
507	โฉนด	20	771	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	5.80	405.80	880.00	357,104.00	395	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	45	1,276,800.00	403,200.00	760,304.00	-	760,304.00	-	-
508	โฉนด	1234	41872	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	396	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,850.00	2,543,400.00	37	2,161,890.00	381,510.00	394,010.00	-	394,010.00	-	-
					1	1	0	40.80	440.80	250.00	110,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	110,200.00	-	110,200.00	-	-		
509	โฉนด	7314	67110	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	94.70	194.70	250.00	48,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,675.00	-	48,675.00	-	-		
510	โฉนด	6895	61736	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	79.60	79.60	440.00	35,024.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,024.00	-	35,024.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 89 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
511	โฉนด	9033	78214	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	36.30	36.30	570.00	20,691.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,691.00	-	20,691.00	-	-		
512	โฉนด	1208	41871	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	83.60	183.60	250.00	45,900.00	397	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	21	256,608.00	545,292.00	591,192.00	-	591,192.00	-	-
513	โฉนด	7569	68643	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	95.70	95.70	880.00	84,216.00	398	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	690,744.00	-	690,744.00	-	-
514	โฉนด	6894	61738	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	1.50	301.50	330.00	99,495.00	399	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	42	719,280.00	252,720.00	352,215.00	-	352,215.00	-	-
515	โฉนด	9034	78215	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	89.30	89.30	880.00	78,584.00	400	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	11	74,844.00	548,856.00	627,440.00	-	627,440.00	0.02	
516	อื่นๆ			หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.20	50.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
517	โฉนด	10290	85074	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	68.70	168.70	250.00	42,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,175.00	-	-	42,175.00	0.30	
518	โฉนด	9035	78216	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	88.00	88.00	880.00	77,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,440.00	-	77,440.00	-	-	
519	โฉนด	7310	67106	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	13.30	313.30	770.00	241,241.00	401	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	236.80	-	7,850.00	1,858,880.00	55	1,580,048.00	278,832.00	520,073.00	-	520,073.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 90 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											402	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	8	64,800.00	745,200.00	745,200.00	-	745,200.00	-	-	
					1	1	0	0.00	400.00	770.00	308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-		
520	โฉนด	7311	67107	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	94.70	194.70	770.00	149,919.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,919.00	-	149,919.00	-	-		
521	โฉนด	8633	75869	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	403	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	5	36,480.00	693,120.00	853,995.00	-	-	853,995.00	0.02
522	โฉนด	2318	17026	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-		
523	โฉนด	1182	6534	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	12.60	112.60	880.00	99,088.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,088.00	-	-	99,088.00	0.60		
524	โฉนด	1097	5957	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	54.40	154.40	250.00	38,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,600.00	-	-	38,600.00	0.30		
525	โฉนด	3818	27921	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	4.60	104.60	26,500.00	2,771,900.00	404	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	3,362,876.00	-	-	3,362,876.00	0.30
526	โฉนด	3854	28074	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	0.70	1,600.70	250.00	400,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,175.00	-	400,175.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
527	โฉนด	1723	9677	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	92.90	192.90	23,000.00	4,436,700.00	405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	4,691,292.00	-	-	4,691,292.00	0.02
												406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												408	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												409	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 92 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02	
											415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02	
											416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02	
											417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02	
											418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02	
											419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02	
											420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02	
					3	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	421	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	530,592.00	-	-	530,592.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	23,000.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 93 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
528	โฉนด	3237	24027	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.50	23.50	26,500.00	622,750.00	422	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,200.00	1,394,000.00	20	418,200.00	975,800.00	1,598,550.00	-	-	1,598,550.00	0.02
529	น.ส.3ก	27ก	2631	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60	
530	โฉนด	3380	25415	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	90.00	390.00	1,500.00	585,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.30	
					2	0	0	6.70	6.70	1,500.00	10,050.00	423	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	31	176,328.00	13,272.00	23,322.00	-	-	23,322.00	0.02
												424	โรงจอดรถ	ตึก	3	336.00	-	2,650.00	890,400.00	2	17,808.00	872,592.00	872,592.00	-	-	872,592.00	0.30
												425	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	7,300.00	306,600.00	2	6,132.00	300,468.00	300,468.00	-	-	300,468.00	0.30
531	โฉนด	141	5908	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	77.30	477.30	1,000.00	477,300.00	426	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	30.00	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	741,684.00	-	741,684.00	-	-
532	โฉนด	3284	25302	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.30	23.30	880.00	20,504.00	427	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	19	220,416.00	566,784.00	587,288.00	-	587,288.00	-	-
533	โฉนด	3590	26061	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	428	ตึกแถวสาม	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	32	653,184.00	556,416.00	874,416.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 95 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
540	โฉนด	1032	5346	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	56.80	56.80	2,150.00	122,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,120.00	-	-	122,120.00	0.60		
541	โฉนด	539	4647	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	96.90	96.90	1,900.00	184,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,110.00	-	-	184,110.00	0.60		
					1	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-		
542	โฉนด	220	5899	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	6	2	57.10	2,657.10	250.00	664,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,275.00	-	-	664,275.00	0.60		
543	โฉนด	3040	22778	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	99.30	299.30	250.00	74,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,825.00	-	-	74,825.00	0.30		
544	โฉนด	790	5617	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	82.70	182.70	1,500.00	274,050.00	430	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	927,234.00	-	927,234.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-		
545	โฉนด	3457	25536	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.20	14.20	1,200.00	17,040.00	431	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	339,024.00	-	-	339,024.00	0.02
546	โฉนด	3458	25537	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00	432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	338,784.00	-	-	338,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 96 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
547	โฉนด	4306	30846	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	32.20	232.20	1,300.00	301,860.00	433	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	634,452.00	-	-	634,452.00	0.02
												434	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												437	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												441	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 97 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
548	โฉนด	2575	19582	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	52.00	52.00	1,850.00	96,200.00	445	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	9	21,870.00	221,130.00	317,330.00	-	317,330.00	-	-
549	น.ส.3ก	14ข	1378	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	63.00	63.00	1,200.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	-	75,600.00	0.60	
550	โฉนด	2544	19426	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	880.00	28,160.00	446	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	32	174,960.00	149,040.00	177,200.00	-	177,200.00	-	-
551	โฉนด	3006	22471	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	3.40	103.40	1,250.00	129,250.00	447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.50	-	8,100.00	2,077,650.00	21	664,848.00	1,412,802.00	1,542,052.00	-	1,542,052.00	-	-
552	โฉนด	1252	7480	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	0	56.00	1,256.00	250.00	314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,000.00	-	314,000.00	-	-	
553	น.ส.3ก		2304	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	39.00	39.00	26,500.00	1,033,500.00	448	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	19	312,256.00	802,944.00	1,836,444.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 99 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 100 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	
											472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 101 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	12	43,680.00	268,320.00	268,320.00	-	-	268,320.00	0.02
558	โฉนด	8676	75873	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	937,668.00	-	937,668.00	-	-
559	โฉนด	6227	55862	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	83.70	83.70	4,250.00	355,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,725.00	-	-	355,725.00	0.60	
560	โฉนด	2323	17031	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.60	
561	โฉนด	177	5550	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	19.30	319.30	1,500.00	478,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,950.00	-	478,950.00	-	-	
562	โฉนด	2484	18869	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	35,760.00	-	-	
563	โฉนด	5781	47765	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	4.00	204.00	925.00	188,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,700.00	-	188,700.00	-	-	
564	โฉนด	8679	74380	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	69.00	269.00	1,300.00	349,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,700.00	-	349,700.00	-	-	
565	โฉนด	8378	74379	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	46.00	146.00	880.00	128,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,480.00	-	128,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
566	โฉนด	8381	74382	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	45.00	145.00	880.00	127,600.00	475	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	858,544.00	-	858,544.00	-	-
												476	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.26	-	8,100.00	714,906.00	2	14,298.12	700,607.88	700,607.88	-	700,607.88	-	-
567	โฉนด	5869	48078	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	44.00	444.00	23,000.00	10,212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,212,000.00	-	10,212,000.00	-	-	
568	โฉนด	8377	74378	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	46.00	146.00	880.00	128,480.00	477	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	5	47,385.00	900,315.00	1,028,795.00	-	1,028,795.00	-	-
569	โฉนด	8380	74381	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	79.00	279.00	1,300.00	362,700.00	478	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	10	102,400.00	921,600.00	1,284,300.00	-	1,284,300.00	-	-
570	โฉนด	5865	47843	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	10.50	10.50	980.00	10,290.00	479	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	17	81,648.00	258,552.00	268,842.00	-	-	268,842.00	0.02
						1	3	3	0.00	1,500.00	980.00	1,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-	
571	โฉนด	5868	48077	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	28.00	128.00	23,000.00	2,944,000.00	480	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	512.00	-	7,850.00	4,019,200.00	33	3,416,320.00	602,880.00	3,546,880.00	-	3,546,880.00	-	-
						1	3	1	73.00	1,373.00	23,000.00	31,579,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,579,000.00	-	31,579,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 103 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
572	โฉนด	5866	48075	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	45.00	145.00	880.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-		
573	โฉนด	8382	74383	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	46.00	46.00	880.00	40,480.00	481	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	9	25,515.00	257,985.00	298,465.00	-	-	298,465.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
574	โฉนด	8376	74377	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	45.00	145.00	880.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-	
575	น.ส.3ก	15ข	1484	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	
576	โฉนด	3920	28042	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	2	64.50	264.50	550.00	145,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,475.00	-	-	145,475.00	0.60	
577	โฉนด	1016	5331	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	1	53.80	953.80	23,000.00	21,937,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,937,400.00	-	21,937,400.00	-	-	
578	โฉนด	6100	55380	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	11	1	35.50	4,535.50	250.00	1,133,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,875.00	-	-	1,133,875.00	0.01	
579	โฉนด	2741	20597	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	0	75.60	475.60	23,000.00	10,938,800.00	482	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,976.88	-	5,400.00	10,675,152.00	12	1,494,521.28	9,180,630.72	20,119,430.72	-	-	20,119,430.72	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 104 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
580	โฉนด	3817	27920	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	17.40	117.40	26,500.00	3,111,100.00	483	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	428.00	-	8,200.00	3,509,600.00	10	350,960.00	3,158,640.00	6,269,740.00	-	-	6,269,740.00	0.30
581	โฉนด	8774	76536	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	46.00	46.00	1,175.00	54,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,050.00	-	54,050.00	-	-	
582	โฉนด	3437	25331	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	33.00	33.00	20,000.00	660,000.00	484	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	336.00	-	7,900.00	2,654,400.00	38	1,751,904.00	902,496.00	1,562,496.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	176.00	52.38	-	-	-	-	-	815,936.00	-	815,936.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	47.62	-	-	-	-	-	746,560.00	746,560.00	-	-	
					2	0	1	90.50	190.50	20,000.00	3,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,810,000.00	-	3,810,000.00	-	-	
583	โฉนด	2283	16225	หมู่ ๓.วังไผ่	3	4	0	88.90	1,688.90	9,400.00	15,875,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,875,660.00	-	-	15,875,660.00	0.30	
584	โฉนด	9469	80233	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.90	19.90	1,000.00	19,900.00	485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	14	101,088.00	460,512.00	480,412.00	-	-	480,412.00	0.02
585	โฉนด	1386	7892	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	3	3	68.30	1,568.30	250.00	392,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,075.00	-	-	392,075.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 105 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
586	โฉนด	5812	47818	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	4	0	25.00	1,625.00	660.00	1,072,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,500.00	-	-	1,072,500.00	0.30		
587	โฉนด	188	5065	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.90	23.90	250.00	5,975.00	486	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	17	151,632.00	480,168.00	486,143.00	-	486,143.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00										600,000.00	-	600,000.00	-	-		
588	โฉนด	1399	7978	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	10.00	10.00	20,000.00	200,000.00	487	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	7,300.00	146,000.00	4	5,840.00	140,160.00	340,160.00	-	-	340,160.00	0.30
					2	1	1	4.20	504.20	20,000.00	10,084,000.00	488	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	8	54,432.00	625,968.00	10,709,968.00	-	10,709,968.00	-	-
589	โฉนด	1339	7603	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	91.80	191.80	250.00	47,950.00											-	47,950.00	-	-		
590	โฉนด	2348	17063	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	3.90	203.90	1,300.00	265,070.00											-	265,070.00	-	265,070.00	-	
591	โฉนด	2632	19894	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	489	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	127.75	-	8,100.00	1,034,775.00	3	31,043.25	1,003,731.75	3,303,731.75	-	-	3,303,731.75	0.30
												490	โรงจอดรถ	ตึก	3	93.44	-	2,650.00	247,616.00	3	7,428.48	240,187.52	240,187.52	-	-	240,187.52	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 106 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	43.40	143.40	23,000.00	3,298,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,298,200.00	-	3,298,200.00	-	-		
592	โฉนด		48068	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	60.00	460.00	1,300.00	598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-		
593	โฉนด	3213	24092	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	491	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	95.68	-	8,200.00	784,576.00	33	439,362.56	345,213.44	360,877.44	-	-	360,877.44	0.02
594	โฉนด	4129	29735	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	285,560.00	-	-	285,560.00	0.02
595	โฉนด	1109	7336	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	101.50	-	8,200.00	832,300.00	21	266,336.00	565,964.00	883,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.75	50.00	-	-	-	-	-	-	441,982.00	-	441,982.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	50.75	50.00	-	-	-	-	-	-	441,982.00	-	441,982.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	101.50	-	8,200.00	832,300.00	21	266,336.00	565,964.00	883,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.75	50.00	-	-	-	-	-	-	441,982.00	-	441,982.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 108 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
598	โฉนด	9647	81678	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	2	23.40	223.40	300.00	67,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,020.00	-	-	67,020.00	0.02		
599	โฉนด	4396	31171	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	24.90	324.90	1,500.00	487,350.00	501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	7,850.00	376,800.00	53	320,280.00	56,520.00	543,870.00	-	-	543,870.00	0.02
600	โฉนด	6828	60364	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	30.20	30.20	26,500.00	800,300.00	502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	12	146,944.00	902,656.00	1,702,956.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	851,478.00	-	-	851,478.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	851,478.00	-	-	851,478.00	0.30
601	น.ส.3ก		2001	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	13.70	113.70	250.00	28,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,425.00	-	-	28,425.00	0.30	
602	โฉนด	732	6377	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	80.30	80.30	26,500.00	2,127,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,127,950.00	-	-	2,127,950.00	0.30	
603	โฉนด	4023	28780	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	18.70	218.70	1,850.00	404,595.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,595.00	-	404,595.00	-		
604	โฉนด	4758	28560	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	24.50	24.50	3,250.00	79,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,625.00	-	-	79,625.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 109 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
605	โฉนด	3968	28433	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	49.50	49.50	250.00	12,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,375.00	-	-	12,375.00	0.30		
606	โฉนด	5818	48058	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	0	77.10	477.10	1,100.00	524,810.00	503	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	12	158,760.00	975,240.00	1,500,050.00	-	-	1,500,050.00	0.02
												504	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	19	306,180.00	787,320.00	787,320.00	-	787,320.00	-	0.02
607	โฉนด	5770	47797	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	-	-		
608	โฉนด	5561	53408	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-		
609	โฉนด	5599	53501	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	49.40	249.40	1,500.00	374,100.00	505	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	132.80	-	8,000.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	1,096,532.00	-	1,096,532.00	-	-
610	โฉนด	10102	84371	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	15.80	15.80	1,500.00	23,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,700.00	-	-	23,700.00	0.60		
611	โฉนด	3149	23616	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	506	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	34	556,800.00	403,200.00	418,864.00	-	-	418,864.00	0.02
612	โฉนด	8798	76305	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	59.80	59.80	16,500.00	986,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,700.00	-	-	986,700.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 110 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
613	โฉนด	6984	62104	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	52.20	152.20	20,000.00	3,044,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,044,000.00	-	-	3,044,000.00	0.30		
					2	0	0	20.00	20.00	20,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02		
					1	0	2	0.00	200.00	20,000.00	4,000,000.00	507	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.20	-	8,100.00	471,420.00	3	14,142.60	457,277.40	4,457,277.40	-	4,000,000.00	457,277.40	0.02
614	โฉนด	6983	62103	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	5.00	5.00	20,000.00	100,000.00	508	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,650.00	23,850.00	6	1,431.00	22,419.00	122,419.00	-	-	122,419.00	0.30
					1	0	2	57.30	257.30	20,000.00	5,146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,146,000.00	-	5,146,000.00	-	-		
615	โฉนด	9784	82149	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	2.00	2.00	13,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
616	โฉนด	4097	30063	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30
617	โฉนด	9807	82602	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,100.00	22,000.00	509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	527,440.00	-	-	527,440.00	0.02
					1	1	2	85.90	685.90	1,100.00	754,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	754,490.00	-	754,490.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 111 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
618	น.ส.3ก	16ก.	1529	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	432,008.00	-	-	432,008.00	0.02
												511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
												512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
												513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
												514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
												515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
												516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
						1	0	2	12.00	212.00	1,250.00	265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.01	
619	โฉนด	10109	83951	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	6.20	106.20	650.00	69,030.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	2	18,144.00	889,056.00	958,086.00	-	-	958,086.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 112 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
620	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	5.20	5.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
621	โฉนด	10113	83974	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	875.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	-	-	
622	โฉนด	10111	83972	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	518	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.50	-	8,100.00	1,097,550.00	3	32,926.50	1,064,623.50	1,144,623.50	-	1,144,623.50	-	-	
623	โฉนด	9471	80031	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	94.30	94.30	875.00	82,512.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,512.50	-	82,512.50	-	-	-	-	
624	โฉนด	10108	83950	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	519	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.40	-	8,100.00	1,104,840.00	3	33,145.20	1,071,694.80	1,123,694.80	-	1,123,694.80	-	-	
625	โฉนด	9228	42043	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00	520	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	4	36,288.00	870,912.00	962,912.00	-	962,912.00	-	-	
626	โฉนด	10112	83973	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	-	-	
627	โฉนด	10106	83948	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	-	-	
628	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	19.30	119.30	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 113 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
629	โฉนด	10104	83946	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	11.40	11.40	1,000.00	11,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-		
630	โฉนด	10114	83975	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	875.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-		
631	โฉนด	10107	83949	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-		
632	โฉนด	10105	83947	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	41.90	141.90	250.00	35,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,475.00	-	-	35,475.00	0.30		
633	โฉนด	10110	83952	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	75.10	75.10	650.00	48,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,815.00	-	48,815.00	-	-		
634	โฉนด	9231	42086	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	87.30	687.30	250.00	171,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,825.00	-	171,825.00	-	-		
635	โฉนด	10351	85287	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	85.60	85.60	1,000.00	85,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,600.00	-	-	85,600.00	0.30		
636	โฉนด	10349	85285	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	85.90	85.90	1,000.00	85,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,900.00	-	-	85,900.00	0.30		
637	โฉนด	8134	73142	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	15.00	215.00	100.00	21,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,500.00	-	-	21,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 114 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
638	โฉนด	10346	85282	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	18.10	218.10	100.00	21,810.00	521	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	776,082.00	-	776,082.00	-	-
639	โฉนด	10350	85286	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	85.50	85.50	1,000.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	-	85,500.00	0.30	
640	โฉนด	10348	85284	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	85.70	85.70	1,000.00	85,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,700.00	-	-	85,700.00	0.30	
641	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	1	0	9.00	409.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
642	อื่นๆ			หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	62.90	62.90	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
643	โฉนด	10347	85283	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	21.90	221.90	525.00	116,497.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,497.50	-	-	116,497.50	0.60
644	โฉนด	10352	85288	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	1.70	201.70	1,000.00	201,700.00	522	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	2	10,773.00	527,877.00	729,577.00	-	-	729,577.00	0.02
645	โฉนด	5606	53567	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	90.70	90.70	13,000.00	1,179,100.00	523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	276.00	-	7,800.00	2,152,800.00	44	1,636,128.00	516,672.00	1,695,772.00	-	1,695,772.00	-	-
646	โฉนด	3036	22774	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	3.90	303.90	250.00	75,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,975.00	-	-	75,975.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
647	โฉนด	968	4219	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	31.50	831.50	580.00	482,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,270.00	-	482,270.00	-	-		
648	น.ส.3ก	17ข.	1686	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.60		
649	โฉนด	780	4656	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	33.40	133.40	1,850.00	246,790.00	524	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	11	74,844.00	548,856.00	795,646.00	-	795,646.00	-	-
650	โฉนด	2187	12144	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	6.70	6.70	250.00	1,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675.00	-	-	1,675.00	0.30		
651	โฉนด	1019	5054	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00	525	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	637,920.00	-	-	637,920.00	0.02
					1	5	1	24.20	2,124.20	660.00	1,401,972.00										1,401,972.00	-	1,401,972.00	-	-		
652	โฉนด	8252	73637	หมู่ 9.วังไผ่	1	0	0	39.70	39.70	1,300.00	51,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,610.00	-	51,610.00	-	-		
653	โฉนด	8251	73636	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	73.00	73.00	1,300.00	94,900.00	526	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	10	103,680.00	933,120.00	1,028,020.00	-	1,028,020.00	-	-
654	โฉนด	1387	7869	หมู่ 13.วังไผ่	1	1	1	57.70	557.70	3,250.00	1,812,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,525.00	-	1,812,525.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 116 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
655	โฉนด	3850	27838	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	17.10	17.10	3,250.00	55,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	55,575.00	-	-	55,575.00	0.60		
656	โฉนด	513	6579	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	60.80	60.80	1,200.00	72,960.00	527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	7,800.00	729,300.00	18	189,618.00	539,682.00	612,642.00	-	-	612,642.00	0.02
												528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	18	64,896.00	184,704.00	184,704.00	-	184,704.00	-	0.02
657	โฉนด	4533	32837	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	0	15.90	415.90	12,500.00	5,198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,198,750.00	-	-	5,198,750.00	0.60		
658	โฉนด	307	5563	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	1,500.00	47,850.00	529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	11	96,228.00	705,672.00	753,522.00	-	753,522.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
659	โฉนด	1771	10095	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	530	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	33	587,776.00	461,824.00	661,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	330,912.00	-	330,912.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	330,912.00	-	330,912.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 117 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	33.00	33.00	12,500.00	412,500.00	531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	133.00	-	7,800.00	1,037,400.00	33	580,944.00	456,456.00	868,956.00	-	-	868,956.00	0.30
					5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	532	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	33	587,776.00	461,824.00	661,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	330,912.00	-	330,912.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	330,912.00	-	330,912.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	533	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	33	587,776.00	461,824.00	661,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	330,912.00	-	330,912.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	330,912.00	-	330,912.00	0.02
					5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	534	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	33	587,776.00	461,824.00	661,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	330,912.00	-	330,912.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 119 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
667	โฉนด	9378	79788	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	32.30	32.30	250.00	8,075.00	537	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	731,243.00	-	-	731,243.00	0.02
668	โฉนด	2304	16515	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	58.80	158.80	250.00	39,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,700.00	-	39,700.00	-	-	
669	โฉนด	3198	24169	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	61.40	861.40	1,150.00	990,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,610.00	-	990,610.00	-	-	
670	โฉนด	2600	19797	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	95.30	195.30	1,900.00	371,070.00	538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	45	308,256.00	97,344.00	468,414.00	-	-	468,414.00	0.02
												539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	45	308,256.00	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	45	308,256.00	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	45	308,256.00	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	45	308,256.00	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
671	โฉนด	3809	27765	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	85.00	85.00	1,850.00	157,250.00	543	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	205.50	-	8,100.00	1,664,550.00	19	466,074.00	1,198,476.00	1,355,726.00	-	1,355,726.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 120 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	0.00	200.00	1,850.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-		
672	โฉนด	3578	25895	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	880.00	19,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,976.00	-	19,976.00	-	-		
673	โฉนด	2626	19834	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	43.20	43.20	250.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-		
674	โฉนด	4296	31095	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	34.00	34.00	980.00	33,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,320.00	-	-	33,320.00	0.30		
675	โฉนด	5809	47816	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	3	85.00	785.00	1,000.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	-	785,000.00	0.60		
676	โฉนด	447	3756	หมู่ ๓.วังไผ่	2	2	3	90.10	1,190.10	880.00	1,047,288.00	544	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	10	80,000.00	720,000.00	1,767,288.00	-	-	1,767,288.00	0.02
677	โฉนด	843	5277	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	42.40	242.40	250.00	60,600.00	545	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	33	1,344,000.00	1,056,000.00	1,116,600.00	-	-	1,116,600.00	0.02
678	โฉนด	1329	7457	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,300.00	84,500.00	546	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	425,204.00	-	-	425,204.00	0.02
												547	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 121 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
											550	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
					2	0	0	47.00	47.00	1,300.00	61,100.00	551	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	401,804.00	-	401,804.00	-	-
					1	0	2	87.50	287.50	1,300.00	373,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,750.00	-	373,750.00	-	-	
679	โฉนด	486	5087	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	85.00	85.00	900.00	76,500.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	343.00	-	8,100.00	2,778,300.00	13	444,528.00	2,333,772.00	2,410,272.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	49.00	14.29	-	-	-	-	-	-	344,106.00	-	344,106.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	294.00	85.71	-	-	-	-	-	-	2,066,166.00	-	2,066,166.00	0.02
					4	4	0	0.00	1,600.00	900.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 122 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	3	78.70	378.70	900.00	340,830.00	553	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	108.80	-	5,650.00	614,720.00	7	43,030.40	571,689.60	912,519.60	-	-	912,519.60	0.30
												554	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	86.60	-	5,750.00	497,950.00	13	79,672.00	418,278.00	418,278.00	-	-	418,278.00	0.30
												555	โรงจอดรถ	ตึก	3	76.00	-	2,650.00	201,400.00	7	14,098.00	187,302.00	187,302.00	-	-	187,302.00	0.30
												556	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	30.00	-	5,650.00	169,500.00	13	27,120.00	142,380.00	142,380.00	-	-	142,380.00	0.30
												557	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	7	6,678.00	88,722.00	88,722.00	-	-	88,722.00	0.30
												558	โรงจอดรถ	ตึก	3	23.10	-	2,650.00	61,215.00	7	4,285.05	56,929.95	56,929.95	-	-	56,929.95	0.30
												559	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.40	-	6,750.00	43,200.00	7	3,024.00	40,176.00	40,176.00	-	-	40,176.00	0.30
680	โฉนด	216	6376	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	0	62.20	1,262.20	250.00	315,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,550.00	-	-	315,550.00	-	-
681	โฉนด	5414	49497	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	43.30	243.30	26,500.00	6,447,450.00	560	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	936.00	-	7,300.00	6,832,800.00	27	3,006,432.00	3,826,368.00	10,273,818.00	-	-	10,273,818.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 123 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
682	น.ส.3ก	24ก	2312	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01		
683	โฉนด	2184	12934	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	93.00	393.00	1,300.00	510,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,900.00	-	-	510,900.00	0.02		
684	น.ส.3ก	18ก	1724	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	561	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,000.00	1,123,200.00	21	359,424.00	763,776.00	768,276.00	-	-	768,276.00	0.02
685	โฉนด	2771	21375	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	0	28.00	2,028.00	250.00	507,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.01		
686	โฉนด	687	3764	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	3	12.20	712.20	875.00	623,175.00	562	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.25	-	8,100.00	1,144,125.00	17	274,590.00	869,535.00	1,492,710.00	-	1,492,710.00	-	-
687	โฉนด	2152	21096	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	44.30	144.30	250.00	36,075.00	563	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	236.90	-	8,100.00	1,918,890.00	15	383,778.00	1,535,112.00	1,571,187.00	-	-	1,571,187.00	0.02
688	โฉนด	2307	16519	หมู่ ๓.วังไผ่	3	3	1	5.00	1,305.00	880.00	1,148,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,400.00	-	-	1,148,400.00	0.30		
689	น.ส.3ก		1209	หมู่ 7.วังไผ่	2	0	1	17.00	117.00	875.00	102,375.00	564	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	15	79,380.00	317,520.00	419,895.00	-	-	419,895.00	0.02
												565	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.52	-	8,100.00	384,912.00	21	123,171.84	261,740.16	261,740.16	-	261,740.16	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 124 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											566	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	21	117,936.00	250,614.00	250,614.00	-	-	250,614.00	0.02	
690	โฉนด	2551	19393	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.20	28.20	880.00	24,816.00	567	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	32	183,708.00	156,492.00	181,308.00	-	181,308.00	-	-
691	โฉนด	3116	23327	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	13,000.00	182,000.00	568	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,200.00	984,000.00	19	275,520.00	708,480.00	890,480.00	-	-	890,480.00	0.30
692	โฉนด	2372	17228	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	7.10	7.10	780.00	5,538.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,538.00	-	-	5,538.00	0.60	
693	โฉนด	7779	71198	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,100.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
694	โฉนด	8192	73434	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	3.10	203.10	250.00	50,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,775.00	-	50,775.00	-	-	
695	โฉนด	6915	61315	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	569	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	687,632.00	-	687,632.00	-	-
696	โฉนด	1334	78814	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	0	36.90	36.90	1,500.00	55,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,350.00	-	55,350.00	-	-	
697	โฉนด	8189	73431	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	3.10	203.10	1,500.00	304,650.00	570	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,850.00	1,256,000.00	13	527,520.00	728,480.00	1,033,130.00	-	1,033,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 125 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
698	โฉนด	8190	73432	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	0	80.80	80.80	1,500.00	121,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	121,200.00	-	-		
699	โฉนด	1324	78813	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	0	85.40	85.40	1,500.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	128,100.00	-	-		
700	โฉนด	8191	73433	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	3.00	203.00	300.00	60,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,900.00	-	60,900.00	-	-		
701	โฉนด	2712	20347	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	0	43.00	43.00	26,500.00	1,139,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,500.00	-	-	1,139,500.00	0.30		
702	โฉนด	3574	25891	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	22.30	22.30	880.00	19,624.00	571	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	60.00	50.00	8,000.00	480,000.00	11	57,600.00	422,400.00	442,024.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	442,024.00	-	442,024.00	0.30	
703	โฉนด	5767	47795	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	5	1	72.00	2,172.00	750.00	1,629,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,000.00	-	-	1,629,000.00	0.60		
704	โฉนด	5610	53719	หมู่ 1 ต.วังไผ่	1	0	2	94.40	294.40	1,000.00	294,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,400.00	-	294,400.00	-	-		
705	โฉนด	4167	30390	หมู่ 1 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	1,850.00	37,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 126 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
706	โฉนด	5614	53654	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	250.00	16,700.00	572	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	16	53,460.00	189,540.00	206,240.00	-	-	206,240.00	0.02
707	โฉนด	10169	84382	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-	
708	โฉนด	10168	84381	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-	
709	โฉนด	4819	46642	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250.00	-	-	18,250.00	0.30	
710	โฉนด	4188	30240	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	81.00	281.00	1,500.00	421,500.00	573	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.60	99.35	8,100.00	1,738,260.00	21	556,243.20	1,182,016.80	1,603,516.80	-	1,603,516.80	-	-
												574	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	365,472.00	-	365,472.00	-	-
711	โฉนด	4598	32752	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	89.90	589.90	880.00	519,112.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,112.00	-	519,112.00	-	-	
712	โฉนด	187	5281	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	3	97.70	1,597.70	250.00	399,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,425.00	-	399,425.00	-	-	
713	โฉนด	3408	25386	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	13.80	213.80	2,150.00	459,670.00	575	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	10	121,500.00	1,093,500.00	1,553,170.00	-	1,553,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 127 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
714	โฉนด	2810	21417	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	58.20	258.20	11,500.00	2,969,300.00	576	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	684.00	-	7,300.00	4,993,200.00	60	3,794,832.00	1,198,368.00	4,167,668.00	-	-	4,167,668.00	0.30
715	โฉนด	1077	5389	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	58.40	58.40	2,150.00	125,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,560.00	-	125,560.00	-	-
716	โฉนด	316	5336	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	6	1	62.70	2,562.70	330.00	845,691.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,691.00	-	-	845,691.00	0.30
717	โฉนด	2531	19413	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	880.00	16,720.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	10	51,840.00	466,560.00	483,280.00	-	-	483,280.00	0.02
718	โฉนด	9718	81431	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	0	19.90	19.90	250.00	4,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,975.00	-	-	4,975.00	0.30
719	โฉนด	6852	60326	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	38.00	438.00	880.00	385,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,440.00	-	385,440.00	-	-
720	โฉนด	9719	81432	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	5	45,360.00	861,840.00	899,340.00	-	899,340.00	-	-
					1	0	0	56.00	56.00	750.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
721	โฉนด	6853	60327	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	770.00	38,500.00	579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	9	76,545.00	773,955.00	812,455.00	-	812,455.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 128 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											580	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	6	20,412.00	319,788.00	319,788.00	-	319,788.00	-	-	
					1	1	1	50.00	550.00	770.00	423,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,500.00	-	423,500.00	-	-	
722	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	53.30	53.30	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
723	โฉนด	2408	18446	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	43.00	43.00	880.00	37,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840.00	-	-	37,840.00	0.30	
					4	0	0	43.00	43.00	880.00	37,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840.00	-	-	37,840.00	0.30	
					4	0	0	43.00	43.00	880.00	37,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840.00	-	-	37,840.00	0.30	
					4	0	0	43.00	43.00	880.00	37,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840.00	-	-	37,840.00	0.30	
724	โฉนด	2408	18446	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	4	0	0	43.50	43.50	880.00	38,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,280.00	-	-	38,280.00	0.30	
725	น.ส.3ก	16ข	1560	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	875.00	38,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 129 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
726	โฉนด	3651	26429	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.70	-	8,100.00	467,370.00	8	37,389.60	429,980.40	450,780.40	-	450,780.40	-	-
727	โฉนด	6539	79511	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	8.40	8.40	1,850.00	15,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,540.00	-	-	15,540.00	0.30	
728	โฉนด	5790	47807	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	0	53.69	453.69	250.00	113,422.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,422.50	-	113,422.50	-	-	
729	โฉนด	23	1180	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	1	0	59.10	459.10	12,000.00	5,509,200.00	582	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	660.00	-	8,100.00	5,346,000.00	7	374,220.00	4,971,780.00	10,480,980.00	-	-	10,480,980.00	0.30
730	โฉนด	8834	76341	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	92.80	92.80	16,500.00	1,531,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,200.00	-	-	1,531,200.00	0.30	
731	โฉนด	1040	5355	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.80	20.80	2,150.00	44,720.00	583	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	18	158,080.00	449,920.00	494,640.00	-	-	494,640.00	0.02
732	โฉนด	6974	62138	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.90	20.90	2,150.00	44,935.00	584	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	18	158,080.00	449,920.00	494,855.00	-	-	494,855.00	0.02
733	โฉนด	6972	62136	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.70	20.70	2,150.00	44,505.00	585	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	7	36,288.00	482,112.00	526,617.00	-	526,617.00	-	-
734	โฉนด	1042	5356	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.70	20.70	2,150.00	44,505.00	586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	18	158,080.00	449,920.00	494,425.00	-	-	494,425.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
735	โฉนด	6973	62137	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.80	20.80	2,150.00	44,720.00	587	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,600.00	592,800.00	18	154,128.00	438,672.00	483,392.00	-	-	483,392.00	0.02
736	โฉนด	3868	27723	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	0.10	200.10	1,200.00	240,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,120.00	-	-	240,120.00	0.60	
737	โฉนด	605	4161	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	86.40	286.40	250.00	71,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-	
738	โฉนด	3543	25797	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	20.30	20.30	26,500.00	537,950.00	588	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	21	262,400.00	557,600.00	1,095,550.00	-	-	1,095,550.00	0.02
739	โฉนด	1637	9050	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	1,200.00	80,160.00	589	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	9	58,320.00	589,680.00	669,840.00	-	669,840.00	-	-
740	โฉนด	3074	23044	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	74.00	50.00	8,200.00	606,800.00	34	351,944.00	254,856.00	784,856.00	-	-	784,856.00	0.30
741	โฉนด	1030	5344	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	2,150.00	124,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,700.00	-	124,700.00	-	-	
742	โฉนด	2487	18872	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	1,200.00	34,800.00	591	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	16	85,536.00	303,264.00	338,064.00	-	338,064.00	-	-
743	โฉนด	8034	73134	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	21.50	21.50	250.00	5,375.00	592	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	10	34,020.00	306,180.00	311,555.00	-	311,555.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 131 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
744	น.ส.3ก	14ข	1385	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	1,200.00	61,200.00	593	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	16	320,760.00	1,137,240.00	1,198,440.00	-	1,137,240.00	61,200.00	0.02
745	น.ส.3ก	15ก	1437	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60	
746	โฉนด	9608	81353	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	75.40	175.40	950.00	166,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,630.00	-	-	166,630.00	0.30	
747	โฉนด	4855	46920	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	9.00	209.00	1,500.00	313,500.00	594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	654,204.00	-	-	654,204.00	0.02
												595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 132 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	13	54,912.00	288,288.00	288,288.00	-	-	288,288.00	0.02	
												600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	13	54,912.00	288,288.00	288,288.00	-	-	288,288.00	0.02	
												601	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	13	54,912.00	288,288.00	288,288.00	-	-	288,288.00	0.02	
												602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	13	54,912.00	288,288.00	288,288.00	-	-	288,288.00	0.02	
748	โฉนด	5532	52785	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	37.70	37.70	1,200.00	45,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,240.00	-	-	45,240.00	0.30	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-	
												603	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,650.00	397,500.00	15	79,500.00	318,000.00	318,000.00	318,000.00	-	-	318,000.00	0.30
												604	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	15	77,760.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	-	311,040.00	-	-
749	โฉนด	8642	75807	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	605	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	823,620.00	-	-	823,620.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
750	โฉนด	9964	83839	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	34.30	434.30	770.00	334,411.00	606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.50	-	8,100.00	1,640,250.00	2	32,805.00	1,607,445.00	1,941,856.00	-	-	1,941,856.00	0.02
												607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												608	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												609	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02
												614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 135 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
757	โฉนด	9670	81701	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	7.50	107.50	300.00	32,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,250.00	-	-	32,250.00	0.30		
758	โฉนด	1044	5358	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.50	50.50	2,150.00	108,575.00	619	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	304.00	-	8,000.00	2,432,000.00	10	243,200.00	2,188,800.00	2,297,375.00	-	2,297,375.00	-	-
759	โฉนด	7078	64356	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	25.60	25.60	1,850.00	47,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,360.00	-	47,360.00	-	-		
760	โฉนด	5912	48096	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	68.00	68.00	880.00	59,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,840.00	-	-	59,840.00	0.30		
761	โฉนด	3905	28147	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	1	54.30	954.30	1,400.00	1,336,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,336,020.00	-	1,336,020.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	1,400.00	140,000.00	620	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	45	738,720.00	233,280.00	373,280.00	-	373,280.00	-	-
762	โฉนด	3187	23946	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	18.80	18.80	13,000.00	244,400.00	621	ตึกแถวสาม	ตึก	-	175.00	-	8,400.00	1,470,000.00	19	411,600.00	1,058,400.00	1,302,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	40.00	-	-	-	-	-	-	521,120.00	-	521,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	105.00	60.00	-	-	-	-	-	-	781,680.00	-	781,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 136 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
763	โฉนด	4864	46967	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	7	1	54.00	2,954.00	1,150.00	3,397,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,397,100.00	-	3,397,100.00	-	-			
764	โฉนด	7660	69924	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	91.30	191.30	1,500.00	286,950.00	622	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	7,800.00	2,995,200.00	12	419,328.00	2,575,872.00	-	-	2,862,822.00	-	2,862,822.00	0.02
765	โฉนด	5132	50334	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	56.50	56.50	1,300.00	73,450.00	623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	388,800.00	388,800.00	-	-	462,250.00	-	462,250.00	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00											-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	
766	โฉนด	5615	54110	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	35.20	135.20	250.00	33,800.00											-	-	33,800.00	-	33,800.00	0.30	
767	โฉนด	4015	28648	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	52.30	52.30	650.00	33,995.00											-	-	33,995.00	-	33,995.00	0.30	
768	โฉนด	892	4135	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	1	54.50	554.50	250.00	138,625.00											-	-	138,625.00	-	138,625.00	0.60	
769	โฉนด	474	5088	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	3	52.90	752.90	2,150.00	1,618,735.00											-	-	1,618,735.00	-	1,618,735.00	-	
770	โฉนด	4890	47162	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	24	344,736.00	562,464.00	-	-	569,464.00	-	569,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 137 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	32.20	332.20	250.00	83,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	83,050.00	-	83,050.00	-	-		
771	โฉนด	666	5566	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	1	52.10	2,552.10	250.00	638,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	638,025.00	-	638,025.00	-	-		
772	โฉนด	7109	63699	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	14.90	14.90	1,300.00	19,370.00	625	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	634,970.00	-	634,970.00	-	-
773	โฉนด	7110	63700	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	1,300.00	15,600.00	626	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	16	57,024.00	202,176.00	217,776.00	-	-	217,776.00	0.02
774	โฉนด	3659	27472	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	60.20	60.20	250.00	15,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,050.00	-	15,050.00	-	-		
775	โฉนด	5838	49531	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	21.00	121.00	880.00	106,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	106,480.00	-	106,480.00	-	-		
776	โฉนด	3469	25388	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		
777	โฉนด		75801	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	627	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	8	58,368.00	671,232.00	832,107.00	-	-	832,107.00	0.02
778	โฉนด	3283	25301	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	23.40	23.40	880.00	20,592.00	628	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	14	127,008.00	578,592.00	599,184.00	-	599,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 138 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
779	โฉนด	7838	71950	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	60.30	60.30	1,200.00	72,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,360.00	-	-	72,360.00	0.60		
780	โฉนด	6064	54714	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	3	24.00	724.00	1,200.00	868,800.00	629	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	50.00	8,000.00	960,000.00	12	134,400.00	825,600.00	1,694,400.00	-	-	1,694,400.00	0.02
781	โฉนด	3448	25606	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	0	4.40	1,204.40	1,300.00	1,565,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,720.00	-	1,565,720.00	-	
782	โฉนด	5972	54586	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	51.00	651.00	250.00	162,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	162,750.00	-
783	โฉนด	7651	70965	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	88.20	188.20	1,500.00	282,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,300.00	-	282,300.00	-
784	โฉนด	5508	52544	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	6,500.00	1,300,000.00	630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	33	344,736.00	270,864.00	1,570,864.00	-	-	1,570,864.00	0.02
785	โฉนด	3856	28076	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	2	55.60	1,455.60	250.00	363,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,900.00	-	363,900.00	-
786	โฉนด	2805	21196	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	1	96.40	196.40	1,300.00	255,320.00	631	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	482,112.00	295,488.00	550,808.00	-	550,808.00	-	-
787	โฉนด	9048	2213	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	19.80	219.80	250.00	54,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	54,950.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 139 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
788	โฉนด	4564	32720	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	75.90	75.90	880.00	66,792.00	632	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	23	285,768.00	508,032.00	574,824.00	-	574,824.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	880.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
789	โฉนด	1649	8854	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	49.50	49.50	880.00	43,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,560.00	-	-	43,560.00	0.60	
790	โฉนด	2827	21384	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	63.80	163.80	1,200.00	196,560.00	633	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	896,400.00	-	896,400.00	-	-
791	โฉนด	2340	17401	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	10.90	10.90	6,500.00	70,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,850.00	-	-	70,850.00	0.60	
792	โฉนด	653	3754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	660.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.02	
					2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	634	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,650.00	212,000.00	7	14,840.00	197,160.00	263,160.00	-	263,160.00	-	-
					1	9	0	23.00	3,623.00	660.00	2,391,180.00	635	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	6	14,580.00	228,420.00	2,619,600.00	-	2,391,180.00	228,420.00	0.02
793	โฉนด	3398	25153	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	39.20	39.20	12,500.00	490,000.00	636	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	31	303,264.00	279,936.00	769,936.00	-	-	769,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 140 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
794	โฉนด	9273	79479	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.30	21.30	875.00	18,637.50	637	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	7	29,792.00	395,808.00	414,445.50	-	-	414,445.50	0.02	
795	โฉนด	4279	30616	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	
796	โฉนด	531	4643	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	40.20	540.20	1,900.00	1,026,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,380.00	-	1,026,380.00	-	-	
797	โฉนด	2471	18886	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.60	40.60	1,200.00	48,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,720.00	-	-	48,720.00	0.60	
798	โฉนด	1775	10328	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	26.30	126.30	1,300.00	164,190.00	638	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.80	-	8,100.00	1,059,480.00	10	105,948.00	953,532.00	1,117,722.00	-	1,117,722.00	-	-	
												639	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	10	56,700.00	510,300.00	510,300.00	-	510,300.00	-	-	
799	โฉนด	2332	16774	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	53.10	53.10	12,500.00	663,750.00	640	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	576.00	-	7,900.00	4,550,400.00	21	1,456,128.00	3,094,272.00	3,758,022.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	256.00	44.44	-	-	-	-	-	-	-	1,667,282.00	-	1,667,282.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	320.00	55.56	-	-	-	-	-	-	-	2,090,740.00	2,090,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 141 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
800	โฉนด	4197	30521	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	58.70	58.70	880.00	51,656.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,656.00	-	-	51,656.00	0.60		
801	โฉนด	2799	21688	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	100.00	5,000.00	641	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	30	1,320,000.00	1,320,000.00	1,325,000.00	-	1,325,000.00	-	-
					1	1	1	65.10	565.10	100.00	56,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,510.00	-	56,510.00	-	-		
802	โฉนด	1038	5352	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.60	53.60	2,150.00	115,240.00	642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	11	59,904.00	439,296.00	554,536.00	-	554,536.00	-	0.02
												643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	11	59,904.00	439,296.00	439,296.00	-	-	439,296.00	0.02
803	โฉนด	143	7340	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	3	56.00	356.00	1,000.00	356,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	-	356,000.00	0.60		
804	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	71.80	71.80	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
805	โฉนด	8836	76343	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	99.40	99.40	16,500.00	1,640,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,100.00	-	-	1,640,100.00	0.30	
806	โฉนด	8244	74729	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	3	1.00	301.00	250.00	75,250.00	644	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	6	26,244.00	411,156.00	486,406.00	-	-	486,406.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											645	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	746,496.00	-	-	746,496.00	0.02	
											646	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	7.40	-	8,100.00	59,940.00	3	1,798.20	58,141.80	58,141.80	-	-	58,141.80	0.02	
807	โฉนด	3379	25414	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	1	8.90	508.90	1,300.00	661,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,570.00	-	661,570.00	-	-		
808	น.ส.3ก		2002	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	76.00	76.00	250.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	-	19,000.00	0.30		
809	โฉนด	1799	10569	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	24.20	24.20	26,500.00	641,300.00	647	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	373.52	-	9,000.00	3,361,680.00	10	336,168.00	3,025,512.00	3,666,812.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	17.13	-	-	-	-	-	-	628,282.20	-	628,282.20	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	309.52	82.87	-	-	-	-	-	-	3,038,529.80	-	3,038,529.80	0.02
810	โฉนด	7116	63996	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	93.10	93.10	1,500.00	139,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,650.00	-	139,650.00	-	-		
811	โฉนด	1001	5286	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	76.10	276.10	250.00	69,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,025.00	-	69,025.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 143 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	648	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	14	271,296.00	1,235,904.00	1,241,904.00	-	1,241,904.00	-	-
812	โฉนด	7039	63547	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	7.80	207.80	750.00	155,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,850.00	-	155,850.00	-	-	
813	โฉนด	3996	28954	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	770.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
					1	4	0	74.30	1,674.30	770.00	1,289,211.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	37	826,200.00	145,800.00	1,435,011.00	-	1,435,011.00	-	-
814	โฉนด	3399	25154	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	40.30	40.30	12,500.00	503,750.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	19	344,736.00	886,464.00	1,390,214.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	36.84	-	-	-	-	-	-	512,184.11	-	512,184.11	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	63.16	-	-	-	-	-	-	878,029.89	878,029.89	-	-
815	โฉนด	9205	78820	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	31.60	31.60	26,500.00	837,400.00	651	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	9	136,080.00	1,375,920.00	2,213,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	33.33	-	-	-	-	-	-	737,773.33	-	737,773.33	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)											
816	โฉนด	9207	78822	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	652	ตึกแถวสาม	ตึก	3	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	9	127,008.00	1,284,192.00	1,946,692.00	-	-	1,946,692.00	0.30										
817	โฉนด	9206	78821	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	25.20	25.20	26,500.00	667,800.00	653	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	168.00	-	9,000.00	1,512,000.00	9	136,080.00	1,375,920.00	2,043,720.00	-	-	-	-										
818	โฉนด	9208	78823	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	25.50	25.50	26,500.00	675,750.00	654	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	276.40	-	9,000.00	2,487,600.00	8	199,008.00	2,288,592.00	2,964,342.00	-	-	2,964,342.00	0.30										
819	โฉนด	9209	78824	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	26.20	26.20	26,500.00	694,300.00	655	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	276.40	-	9,000.00	2,487,600.00	8	199,008.00	2,288,592.00	2,982,892.00	-	-	2,982,892.00	0.30										
820	โฉนด	171	5030	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	29.90	329.90	1,300.00	428,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,870.00	-	428,870.00	-	-											
821	โฉนด	1300	7591	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	16.70	116.70	1,300.00	151,710.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	21	117,936.00	250,614.00	402,324.00	-	-	402,324.00	0.02										

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 145 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
822	โฉนด	2670	20041	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	43.80	43.80	26,500.00	1,160,700.00	657	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	618.50	-	7,800.00	4,824,300.00	35	2,894,580.00	1,929,720.00	3,090,420.00	-	-	3,090,420.00	0.30
823	โฉนด	4646	35089	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	24	646,380.00	1,054,620.00	1,354,620.00	-	1,354,620.00	-	-
824	โฉนด	8670	75835	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	9	39,366.00	398,034.00	558,909.00	-	558,909.00	-	-
825	น.ส.3ก	15ก	1434	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	875.00	44,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	-	44,625.00	0.60	
826	โฉนด	4391	31117	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	48	640,224.00	202,176.00	241,176.00	-	241,176.00	-	-
					1	0	1	42.00	142.00	1,500.00	213,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-	
827	โฉนด	4759	42652	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	67.80	467.80	250.00	116,950.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	13	114,048.00	598,752.00	715,702.00	-	715,702.00	-	-
828	อื่นๆ			หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	88.50	288.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
829	โฉนด	10468	86442	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	1,300.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 146 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
830	โฉนด	2647	19987	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	12.80	12.80	12,000.00	153,600.00	662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.80	-	7,800.00	380,640.00	21	121,804.80	258,835.20	412,435.20	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	24.80	50.82	-	-	-	-	-	-	-	209,875.20	-	209,875.20	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	49.18	-	-	-	-	-	-	-	202,560.00	-	202,560.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	12,000.00	144,000.00	663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.80	-	7,800.00	380,640.00	21	121,804.80	258,835.20	402,835.20	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	24.80	50.82	-	-	-	-	-	-	-	204,979.20	-	204,979.20	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	49.18	-	-	-	-	-	-	-	197,856.00	-	197,856.00	0.30
831	โฉนด	6428	57468	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	99.20	99.20	1,500.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.60	
832	โฉนด	6427	57467	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	99.20	99.20	1,500.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.60	
833	โฉนด	6431	57471	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,776.00	-	-	61,776.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 147 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
834	น.ส.3ก	14ช	1399	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.60		
835	โฉนด		26869	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.80	22.80	1,300.00	29,640.00	664	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	11	49,248.00	361,152.00	390,792.00	-	-	390,792.00	0.02
836	น.ส.3ก	17ช	1658	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	16	123,552.00	438,048.00	474,048.00	-	-	474,048.00	0.02
837	โฉนด	604	4162	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	3	2	23.30	1,423.30	250.00	355,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,825.00	-	355,825.00	-	-	
838	น.ส.3ก	16ก	1713	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	875.00	15,750.00	666	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,000.00	1,123,200.00	21	359,424.00	763,776.00	779,526.00	-	-	779,526.00	0.02
839	โฉนด	9876	82993	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	73.00	673.00	875.00	588,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,875.00	-	588,875.00	-	-	
840	น.ส.3ก		2003	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	88.70	88.70	250.00	22,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,175.00	-	-	22,175.00	0.30	
841	โฉนด	4616	35021	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	7.70	307.70	1,100.00	338,470.00	667	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	7	271,296.00	1,235,904.00	1,574,374.00	-	1,574,374.00	-	0.02
												668	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	602,640.00	-	-	602,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 148 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											669	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	7	14,175.00	188,325.00	188,325.00	-	-	188,325.00	0.02	
					1	2	0	0.00	800.00	1,100.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
842	โฉนด	228	3543	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	0	80.70	1,680.70	250.00	420,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,175.00	-	420,175.00	-	-	
843	โฉนด	7430	67244	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
844	น.ส.3ก		897	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	670	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	8,000.00	1,792,000.00	0	10	179,200.00	1,612,800.00	1,682,800.00	-	-	-	-
845	โฉนด	505	5608	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	58.50	258.50	250.00	64,625.00	671	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	8,100.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	362,705.00	-	362,705.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 149 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
846	โฉนด	4615	35076	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	12.10	112.10	880.00	98,648.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,648.00	-	-	98,648.00	0.60		
847	น.ส.3ก		2004	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250.00	-	-	18,250.00	0.30		
848	โฉนด	268	3831	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	3	77.10	1,977.10	1,600.00	3,163,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,163,360.00	-	3,163,360.00	-	-		
					2	0	0	80.00	80.00	1,600.00	128,000.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	1,002,800.00	-	1,002,800.00	-	-
849	โฉนด	5136	50338	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	35.90	235.90	1,300.00	306,670.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	22	198,288.00	384,912.00	691,582.00	-	691,582.00	-	-
850	โฉนด	4299	30946	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	4	1	98.30	1,798.30	1,050.00	1,888,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,215.00	-	1,888,215.00	-	-		
851	โฉนด	9671	81702	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	7.90	107.90	300.00	32,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,370.00	-	-	32,370.00	0.30		
852	โฉนด	2532	19414	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	880.00	16,720.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	10	51,840.00	466,560.00	483,280.00	-	-	483,280.00	0.02
853	โฉนด	2190	12140	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	16.60	16.60	13,000.00	215,800.00	675	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	1,174.00	-	7,800.00	9,157,200.00	23	3,296,592.00	5,860,608.00	6,076,408.00	-	-	6,076,408.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
854	โฉนด	3455	25508	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	8	3	40.60	3,540.60	770.00	2,726,262.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,726,262.00	-	2,726,262.00	-	-		
855	โฉนด	4238	30508	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	676	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	652,576.00	-	652,576.00	-	-
856	โฉนด	3068	22979	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	60.10	60.10	12,500.00	751,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,250.00	-	-	751,250.00	0.30		
857	น.ส.3ก	15ก.	1444	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	1,200.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	-	61,200.00	0.60		
858	โฉนด	8826	76333	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	16,500.00	1,650,000.00	677	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	3,378,000.00	-	-	3,378,000.00	0.02
859	โฉนด		68649	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	63.60	263.60	1,600.00	421,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,760.00	-	421,760.00	-	-		
860	โฉนด	8276	74020	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	82.50	682.50	1,150.00	784,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,875.00	-	784,875.00	-	-		
861	โฉนด	8275	74019	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	4.80	4.80	980.00	4,704.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,704.00	-	4,704.00	-	-		
862	โฉนด	497	5583	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	34.00	234.00	880.00	205,920.00	678	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,850.00	3,768,000.00	6	527,520.00	3,240,480.00	3,446,400.00	-	-	3,446,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 151 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
863	โฉนด	8901	27986	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	75.90	75.90	250.00	18,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,975.00	-	-	18,975.00	0.02		
864	โฉนด	630	4696	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	28.10	228.10	1,750.00	399,175.00	679	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.82	-	7,850.00	1,953,237.00	21	1,562,589.60	390,647.40	789,822.40	-	789,822.40	-	0.02
												680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	11	42,768.00	313,632.00	313,632.00	-	-	313,632.00	0.02
					1	6	1	0.00	2,500.00	1,750.00	4,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375,000.00	-	4,375,000.00	-	-	
865	โฉนด	5697	47672	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	783,736.00	-	783,736.00	-	-
					1	0	2	11.20	211.20	1,150.00	242,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,880.00	-	242,880.00	-	-	
866	โฉนด	3065	22976	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	99.50	99.50	12,500.00	1,243,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,750.00	-	-	1,243,750.00	0.30	
867	โฉนด	4352	31523	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	36.40	36.40	1,850.00	67,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,340.00	-	67,340.00	-	-	
868	โฉนด	8450	74852	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	47.90	47.90	1,200.00	57,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,480.00	-	57,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 152 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
869	โฉนด	2232	13086	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	12,500.00	437,500.00	682	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	14	141,696.00	645,504.00	1,083,004.00	-	-	1,083,004.00	0.02
870	โฉนด	5152	47323	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	1	48.80	148.80	11,500.00	1,711,200.00	683	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	2,111.00	-	5,400.00	11,399,400.00	33	6,383,664.00	5,015,736.00	6,726,936.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	550.00	26.05	-	-	-	-	-	-	1,751,712.00	1,751,712.00	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	1,561.00	73.95	-	-	-	-	-	-	4,975,224.00	-	4,975,224.00	0.02
871	โฉนด	802	5258	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	9.20	409.20	875.00	358,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,050.00	-	358,050.00	-	-	
872	โฉนด	2429	19877	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	23,000.00	1,104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,000.00	-	1,104,000.00	0.02	
													บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.40	-	7,850.00	1,808,640.00	24	1,537,344.00	271,296.00	9,924,396.00	-	9,924,396.00	-	-
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	22	154,224.00	299,376.00	299,376.00	-	299,376.00	-	-
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	21	185,328.00	393,822.00	393,822.00	-	393,822.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 153 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
873	โฉนด	6263	56698	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	687	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	6	116,640.00	1,827,360.00	1,957,360.00	-	1,957,360.00	-	-
					1	0	1	65.80	165.80	1,300.00	215,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,540.00	-	215,540.00	-	-	
874	โฉนด	4739	42341	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
875	โฉนด	4506	32835	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	55.00	155.00	1,500.00	232,500.00	688	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	233.28	-	8,000.00	1,866,240.00	20	559,872.00	1,306,368.00	1,538,868.00	-	1,538,868.00	-	-
876	โฉนด	2349	17064	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	9.30	209.30	1,300.00	272,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,090.00	-	272,090.00	-	-	
877	โฉนด	2611	19759	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	4.50	4.50	650.00	2,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925.00	-	2,925.00	-	-	
878	โฉนด	9330	79380	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	8.90	8.90	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
879	โฉนด	8239	77015	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	70.80	170.80	1,250.00	213,500.00	689	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	11	88,452.00	648,648.00	862,148.00	-	862,148.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 154 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
880	โฉนด	9642	81673	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	79.40	79.40	300.00	23,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,820.00	-	-	23,820.00	0.30		
881	โฉนด		88084	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	12.00	112.00	880.00	98,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,560.00	-	-	98,560.00	0.60		
882	โฉนด	3515	25651	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	73.80	73.80	880.00	64,944.00	690	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	23	422,820.00	751,680.00	816,624.00	-	816,624.00	-	-
883	โฉนด	2985	22364	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.40	17.40	13,000.00	226,200.00	691	ตึกแถวสาม	ตึก	2	157.50	-	8,400.00	1,323,000.00	21	423,360.00	899,640.00	1,125,840.00	-	1,125,840.00	-	-
884	น.ส.3ก		2005	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.30		
885	โฉนด	4163	30061	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	56.00	156.00	330.00	51,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,480.00	-	-	51,480.00	-		
886	โฉนด	3927	28217	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	692	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	30	701,250.00	701,250.00	1,151,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	40.00	-	-	-	-	-	460,700.00	-	460,700.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	102.00	60.00	-	-	-	-	-	691,050.00	-	691,050.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 155 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	2.20	2.20	26,500.00	58,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	-	58,300.00	0.02		
887	โฉนด	1275	6992	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	45.40	45.40	13,000.00	590,200.00	693	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	874,800.00	583,200.00	1,173,400.00	-	1,173,400.00	-	-
					3	0	1	5.00	105.00	13,000.00	1,365,000.00	694	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,500.00	1,470,000.00	44	1,117,200.00	352,800.00	1,717,800.00	-	-	1,717,800.00	0.30
888	โฉนด	3135	23391	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	80.40	80.40	880.00	70,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,752.00	-	70,752.00	-	-	
889	น.ส.3ก	17ข	1709	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	1	1	10.00	510.00	250.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.30	
890	โฉนด	4176	30483	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	18.00	118.00	6,500.00	767,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,000.00	-	767,000.00	-	-	
891	โฉนด	2662	20614	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	5	2	19.30	2,219.30	250.00	554,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,825.00	-	554,825.00	-	-	
892	โฉนด	1212	6646	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60	
893	โฉนด	8240	74273	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	48.60	248.60	2,150.00	534,490.00	695	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	7	39,690.00	527,310.00	1,061,800.00	-	-	1,061,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 156 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
894	โฉนด	9382	79354	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	38.00	638.00	525.00	334,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,950.00	-	334,950.00	-	-		
895	โฉนด	4016	28649	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	78.70	78.70	1,300.00	102,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,310.00	-	102,310.00	-	-		
896	โฉนด	1746	9701	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	47.70	47.70	11,000.00	524,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,700.00	-	524,700.00	-	-		
897	อื่นๆ			หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	45.60	45.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
898	โฉนด	837	5124	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	950.00	95,000.00	696	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	40	1,075,200.00	460,800.00	555,800.00	-	555,800.00	-	-
												697	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	7	52,416.00	696,384.00	696,384.00	-	696,384.00	-	-
					1	1	3	40.00	740.00	950.00	703,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,000.00	-	703,000.00	-	-		
899	โฉนด	817	3575	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	1	76.70	576.70	1,200.00	692,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,040.00	-	692,040.00	-	-		
900	โฉนด	1786	14777	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	97.40	97.40	26,500.00	2,581,100.00	698	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	214.70	-	8,000.00	1,717,600.00	19	480,928.00	1,236,672.00	3,817,772.00	-	3,817,772.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 157 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
901	โฉนด	2808	21359	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	63.00	163.00	250.00	40,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,750.00	-	40,750.00	-	-		
902	โฉนด	8947	77373	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	98.70	198.70	17,000.00	3,377,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,377,900.00	-	-	3,377,900.00	0.60		
903	โฉนด	8998	78099	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	699	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	216.00	-	9,000.00	1,944,000.00	8	155,520.00	1,788,480.00	2,530,480.00	-	-	2,530,480.00	0.30
904	โฉนด	9001	78102	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30		
905	โฉนด	8999	78100	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	700	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	216.00	-	9,000.00	1,944,000.00	8	155,520.00	1,788,480.00	2,450,980.00	-	-	2,450,980.00	0.30
906	โฉนด	9000	78101	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30		
907	โฉนด	4217	30449	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	75.20	175.20	250.00	43,800.00	701	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	14	102,060.00	464,940.00	508,740.00	-	-	508,740.00	0.02
908	โฉนด	6061	54731	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02		
909	โฉนด	1768	10039	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	31.00	31.00	3,250.00	100,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	-	100,750.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 158 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
910	โฉนด	2158	13099	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	21	2	48.10	8,648.10	1,050.00	9,080,505.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,080,505.00	-	-	9,080,505.00	0.30		
911	โฉนด	898	4130	หมู่ ต.วังไผ่	1	7	3	10.00	3,110.00	560.00	1,741,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,741,600.00	-	1,741,600.00	-	-		
912	โฉนด	546	3561	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	702	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	54	415,530.00	131,220.00	156,220.00	-	156,220.00	-	-
					1	0	2	54.00	254.00	250.00	63,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,500.00	-	63,500.00	-	-		
913	โฉนด	1242	7452	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	1.90	401.90	1,150.00	462,185.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,185.00	-	462,185.00	-	-		
914	โฉนด	8069	72905	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	40.00	40.00	1,300.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-		
915	โฉนด	8277	73748	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	8.00	8.00	250.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-		
916	โฉนด	529	4691	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	89.30	289.30	1,300.00	376,090.00	703	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	10	268,800.00	2,419,200.00	2,795,290.00	-	-	2,795,290.00	0.02
917	โฉนด	9872	82794	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 159 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
918	โฉนด	7815	71500	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	56.70	256.70	250.00	64,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,175.00	-	64,175.00	-	-		
919	โฉนด	7818	71503	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	56.60	256.60	250.00	64,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,150.00	-	64,150.00	-	-		
920	โฉนด	6089	54877	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	56.70	56.70	250.00	14,175.00	704	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.75	-	8,100.00	961,875.00	5	48,093.75	913,781.25	927,956.25	-	927,956.25	-	-
					1	0	1	68.70	168.70	250.00	42,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,175.00	-	42,175.00	-	-		
921	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
922	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.20	23.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
923	โฉนด	7817	71502	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	56.70	256.70	250.00	64,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,175.00	-	64,175.00	-	-		
924	โฉนด	9873	82808	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	5.00	5.00	250.00	1,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	-	1,250.00	-	-		
925	โฉนด	7816	71501	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	13.30	513.30	250.00	128,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,325.00	-	128,325.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 160 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
926	โฉนด	144	5068	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	42.20	842.20	250.00	210,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,550.00	-	210,550.00	-	-		
927	โฉนด	4175	30099	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	3	60.20	360.20	1,100.00	396,220.00	705	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	76.50	50.00	8,000.00	612,000.00	45	465,120.00	146,880.00	543,100.00	-	543,100.00	-	-
928	โฉนด	735	3545	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	2.80	402.80	5,800.00	2,336,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,336,240.00	-	2,336,240.00	-	-		
929	โฉนด	2230	13084	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	38.80	38.80	12,500.00	485,000.00	706	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	127.50	-	5,900.00	752,250.00	13	120,360.00	631,890.00	1,116,890.00	-	-	1,116,890.00	0.30
930	น.ส.3ก		2006	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.30		
931	โฉนด	2571	19619	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	10.00	10.00	1,300.00	13,000.00	707	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,000.00	640,000.00	11	76,800.00	563,200.00	576,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	288,100.00	-	288,100.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	288,100.00	-	288,100.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	8,190.00	-	-	8,190.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 161 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
932	โฉนด	5882	47849	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	3.00	303.00	940.00	284,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,820.00	-	284,820.00	-	-		
933	โฉนด	3084	23183	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,500.00	-	-	609,500.00	0.30		
934	โฉนด	3221	23988	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70	1,850.00	36,445.00	708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	328,477.00	-	-	328,477.00	0.02
935	น.ส.3ก	48	2298	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	709	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	11	165,312.00	1,212,288.00	1,954,288.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	50.00	-	-	-	-	-	977,144.00	-	977,144.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	84.00	50.00	-	-	-	-	-	977,144.00	-	977,144.00	0.02	
936	โฉนด	4515	32778	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	91.70	91.70	880.00	80,696.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,696.00	-	80,696.00	-	-		
937	โฉนด	3177	23958	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	710	ตึกแถวสาม	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	21	564,480.00	1,199,520.00	1,459,520.00	-	-	1,459,520.00	0.02
938	โฉนด	10669	87140	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	30.20	30.20	26,500.00	800,300.00	711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	18	289,952.00	825,248.00	1,625,548.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 163 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	6.70	6.70	26,500.00	177,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	177,550.00	-	177,550.00	-	-		
944	โฉนด	2797	21100	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.30	22.30	880.00	19,624.00	714	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	11	42,768.00	313,632.00	333,256.00	-	333,256.00	-	-
945	โฉนด	9645	81676	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	78.70	78.70	300.00	23,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,610.00	-	23,610.00	0.30
946	น.ส.3ก	15ก	1407	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	50,160.00	0.60
947	น.ส.3ก	17ก.	1650	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	715	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	17	134,784.00	426,816.00	431,816.00	-	-	431,816.00	0.02
948	โฉนด	1391	7966	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	19,500.00	1,170,000.00	716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	2	8,736.00	428,064.00	1,598,064.00	-	-	1,598,064.00	0.02
												717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	2	8,736.00	428,064.00	428,064.00	-	-	428,064.00	0.02
												718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	2	8,736.00	428,064.00	428,064.00	-	-	428,064.00	0.02
					1	0	2	75.40	275.40	19,500.00	5,370,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,370,300.00	-	5,370,300.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 164 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
949	น.ส.3ก	7	2307	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	719	ตึกแถวสาม	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	21	548,352.00	1,165,248.00	1,615,748.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	33.33	-	-	-	-	-	-	537,081.00	-	537,081.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	136.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,078,667.00	-	1,078,667.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.02
950	โฉนด	3009	22491	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	2	0	97.90	897.90	1,300.00	1,167,270.00	720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	1,551,654.00	-	-	1,551,654.00	0.02
												721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02
												722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02
												723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02
												724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 165 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											725	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											726	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											727	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											729	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											730	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 166 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02	
											738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	
											739	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	
											740	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	
											741	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	
											742	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 167 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	
											744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	
											745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	7	30,576.00	406,224.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02	
											746	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	7	30,576.00	406,224.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02	
											747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	7	30,576.00	406,224.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02	
											748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	7	30,576.00	406,224.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02	
											749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	7	30,576.00	406,224.00	406,224.00	-	-	406,224.00	0.02	
											750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	9	39,312.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02	
951	โฉนด	5786	48054	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	1	10.00	2,110.00	700.00	1,477,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,477,000.00	-	1,477,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 168 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
952	โฉนด	1056	5368	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	58.20	58.20	2,150.00	125,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,130.00	-	-	125,130.00	0.30		
953	โฉนด	2555	19397	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	21.40	21.40	880.00	18,832.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,832.00	-	-	18,832.00	0.60		
954	โฉนด	9283	66111	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	59.70	59.70	23,000.00	1,373,100.00	751	โรงจอดรถ	ตึก	2	57.00	-	2,650.00	151,050.00	8	12,084.00	138,966.00	1,512,066.00	-	-	1,512,066.00	0.02
955	โฉนด	2534	19416	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	19.60	19.60	880.00	17,248.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,248.00	-	-	17,248.00	0.30		
956	โฉนด	9907	83483	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	31.60	131.60	875.00	115,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,150.00	-	115,150.00	-	-		
957	โฉนด	4784	51795	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	33.00	133.00	1,200.00	159,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-		
958	โฉนด	4762	51794	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	33.00	133.00	1,200.00	159,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,600.00	-	159,600.00	-	-		
959	โฉนด	4189	30241	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	40.50	140.50	1,500.00	210,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,750.00	-	-	210,750.00	0.60		
960	โฉนด	156	4210	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	20.50	120.50	1,500.00	180,750.00	752	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	37	1,310,720.00	737,280.00	918,030.00	-	918,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 169 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
961	โฉนด	4607	32828	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.60	21.60	1,900.00	41,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,040.00	-	41,040.00	-	-		
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30		
					4	0	1	4.00	104.00	1,900.00	197,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	-	197,600.00	0.30		
962	โฉนด	1603	8812	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	5	2	9.90	2,209.90	550.00	1,215,445.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,445.00	-	-	1,215,445.00	0.30		
963	โฉนด	170	4212	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	1	85.60	985.60	250.00	246,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	-	246,400.00	0.01		
964	โฉนด	9003	78167	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-		
965	โฉนด	8395	74350	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	11.20	111.20	440.00	48,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,928.00	-	48,928.00	-	-		
966	น.ส.3ก	14ข	1400	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.60		
967	โฉนด	3657	27470	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	17.10	17.10	880.00	15,048.00	753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	289,608.00	-	-	289,608.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 170 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
968	โฉนด	3419	25277	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	1	2.60	102.60	1,500.00	153,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	-	153,900.00	0.30		
969	โฉนด	4540	32590	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	1	1	65.40	565.40	20,000.00	11,308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,308,000.00	-	-	11,308,000.00	0.60		
970	โฉนด	4126	29732	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.70	12.70	880.00	11,176.00	754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	285,736.00	-	-	285,736.00	0.02
971	โฉนด	5931	54173	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	14.80	114.80	250.00	28,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700.00	-	-	28,700.00	0.30		
972	น.ส.3ก	15ก	1419	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	80.75	80.75	880.00	71,060.00	755	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	75.00	-	2,350.00	176,250.00	6	10,575.00	165,675.00	236,735.00	-	165,675.00	71,060.00	0.01
					2	0	0	56.25	56.25	880.00	49,500.00	756	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,650.00	397,500.00	6	23,850.00	373,650.00	423,150.00	-	373,650.00	49,500.00	0.02
973	โฉนด	7286	67083	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	38.20	338.20	880.00	297,616.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,616.00	-	-	297,616.00	-		
974	โฉนด	5690	47697	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	15	116,640.00	466,560.00	491,560.00	-	-	491,560.00	0.02
					1	5	1	92.00	2,192.00	250.00	548,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	-	548,000.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 171 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
975	โฉนด	6156	55364	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	26.80	126.80	940.00	119,192.00	758	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.95	-	8,100.00	874,395.00	45	664,540.20	209,854.80	329,046.80	-	329,046.80	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	940.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-	
976	โฉนด	6009	54555	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	13	33,945.60	178,214.40	222,214.40	-	-	222,214.40	0.02
												760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	13	33,945.60	178,214.40	178,214.40	-	-	178,214.40	0.02
												761	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	13	33,945.60	178,214.40	178,214.40	-	-	178,214.40	0.02
												762	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.20	-	7,800.00	212,160.00	13	33,945.60	178,214.40	178,214.40	-	-	178,214.40	0.02
977	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	8.10	8.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
978	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	77.20	77.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
979	โฉนด	2582	19589	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	85.90	85.90	1,200.00	103,080.00	763	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	8	25,920.00	298,080.00	401,160.00	-	-	401,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 172 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
980	โฉนด	7433	67247	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
981	น.ส.3		1509	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30		
982	โฉนด	619	5290	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	8	3	65.50	3,565.50	650.00	2,317,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,317,575.00	-	-	2,317,575.00	0.30		
983	โฉนด	4570	32634	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	10	0	1.80	4,001.80	680.00	2,721,224.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,721,224.00	-	2,721,224.00	-	-		
984	โฉนด	5434	50575	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	764	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	11	101,088.00	741,312.00	771,562.00	-	-	771,562.00	0.02
985	โฉนด	703	5442	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	372,384.00	-	-	372,384.00	0.02
												766	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												767	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												768	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	14	34,992.00	159,408.00	294,136.00	-	294,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 173 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-		
986	โฉนด	50	2054	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	0	72.80	472.80	8,150.00	3,853,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,853,320.00	-	-	3,853,320.00	0.30		
987	โฉนด	1349	67954	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	72.90	72.90	250.00	18,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,225.00	-	-	18,225.00	0.60		
988	โฉนด	7514	67953	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	59.50	59.50	26,500.00	1,576,750.00	769	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	44	1,108,080.00	349,920.00	1,926,670.00	-	1,926,670.00	-	-
989	โฉนด	4711	35710	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	1,500.00	144,000.00	770	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	890,496.00	-	890,496.00	-	-
					1	0	3	0.20	300.20	1,500.00	450,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	450,300.00	-	450,300.00	-	-		
990	โฉนด	3729	26899	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	-	76,500.00	0.30		
991	โฉนด	7277	65881	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	20.20	120.20	5,700.00	685,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	685,140.00	-	-	685,140.00	0.60		
992	โฉนด	757	6258	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	20.00	120.00	5,700.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 174 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
993	โฉนด	8241	73855	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	97.00	97.00	2,150.00	208,550.00	771	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,100.00	554,040.00	33	310,262.40	243,777.60	452,327.60	-	452,327.60	-	-
994	โฉนด	8242	73856	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	8.90	108.90	1,400.00	152,460.00	772	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.50	-	8,100.00	1,048,950.00	11	125,874.00	923,076.00	1,075,536.00	-	1,075,536.00	-	-
995	โฉนด	6963	61996	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	3.20	503.20	1,900.00	956,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,080.00	-	956,080.00	-	-	
996	โฉนด	6919	61916	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	68.30	68.30	250.00	17,075.00	773	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	40	1,179,360.00	505,440.00	522,515.00	-	522,515.00	-	-
997	โฉนด	3566	25883	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	880.00	17,776.00	774	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	68.50	50.00	8,000.00	548,000.00	19	153,440.00	394,560.00	412,336.00	-	-	412,336.00	0.02
998	โฉนด	8786	76293	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	75.70	75.70	16,500.00	1,249,050.00	775	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.80	-	8,100.00	1,253,880.00	10	125,388.00	1,128,492.00	2,377,542.00	-	2,377,542.00	-	-
999	โฉนด	5562	53578	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	46.60	46.60	880.00	41,008.00	776	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	5	58,320.00	1,108,080.00	1,149,088.00	-	1,149,088.00	-	-
1000	โฉนด	719	5549	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	6,500.00	1,300,000.00	777	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.20	-	8,100.00	1,678,320.00	21	537,062.40	1,141,257.60	2,441,257.60	-	2,441,257.60	-	-
1001	โฉนด	8357	74213	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	10.90	110.90	1,500.00	166,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,350.00	-	166,350.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 175 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1002	โฉนด	1211	6645	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60	
1003	โฉนด	2399	19627	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	1	78.40	2,978.40	830.00	2,472,072.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,472,072.00	-	-	2,472,072.00	0.01	
1004	โฉนด	4293	30988	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	61.10	61.10	26,500.00	1,619,150.00	778	โรงจอดรถ	ตึก	3	713.00	-	2,650.00	1,889,450.00	14	340,101.00	1,549,349.00	3,168,499.00	-	-	3,168,499.00	0.30
1005	โฉนด	291	5269	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	38,880.00	349,920.00	379,920.00	-	-	379,920.00	0.02
					1	2	1	49.50	949.50	1,500.00	1,424,250.00											1,424,250.00	-	1,424,250.00	-	-	
1006	โฉนด	1591	8621	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	76.80	176.80	880.00	155,584.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,584.00	-	-	155,584.00	0.30	
1007	โฉนด	3470	25389	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
1008	โฉนด	5154	49417	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	89.50	289.50	23,000.00	6,658,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,658,500.00	-	6,658,500.00	-	-	
1009	โฉนด	3350	25001	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	58.20	58.20	950.00	55,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,290.00	-	-	55,290.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1010	โฉนด	5091	31307	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	60.20	360.20	250.00	90,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,050.00	-	90,050.00	-	-			
1011	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	2.10	2.10	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1012	โฉนด	9704	31174	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	58.20	58.20	875.00	50,925.00	780	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	666,525.00	-	666,525.00	-	-	
1013	โฉนด	8783	76290	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	16,500.00	1,237,500.00	781	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	10	176,000.00	1,584,000.00	2,821,500.00	-	-	2,821,500.00	0.02	
1014	โฉนด	2654	19920	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	782	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	266.00	-	5,900.00	1,569,400.00	13	251,104.00	1,318,296.00	1,578,296.00	-	-	1,578,296.00	0.30	
1015	น.ส.3		2007	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	17,200.00	0.30	
1016	โฉนด	4344	30941	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	44,088.00	0.60
1017	โฉนด	89	2599	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	11.00	111.00	250.00	27,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	27,750.00	0.02
1018	โฉนด	532	4644	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	35.50	435.50	1,900.00	827,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,450.00	-	827,450.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1019	โฉนด	5810	47817	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	0	99.00	499.00	250.00	124,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,750.00	-	124,750.00	-	-		
					2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	783	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.00	-	8,100.00	1,482,300.00	3	44,469.00	1,437,831.00	1,449,081.00	-	-	1,449,081.00	0.02
1020	โฉนด	2481	18907	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	35,760.00	-	-		
1021	โฉนด	578	5458	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	76.90	476.90	6,200.00	2,956,780.00	784	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.80	-	8,100.00	1,294,380.00	44	983,728.80	310,651.20	3,267,431.20	-	3,267,431.20	-	-
												785	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.80	-	8,100.00	1,294,380.00	26	543,639.60	750,740.40	750,740.40	-	750,740.40	-	-
1022	น.ส.3ก	16ข	1561	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	875.00	38,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60		
1023	โฉนด	544	3559	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	63.50	363.50	250.00	90,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,875.00	-	90,875.00	-	-		
1024	โฉนด	4256	30774	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,150.00	57,500.00	786	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,000.00	1,568,000.00	25	627,200.00	940,800.00	998,300.00	-	998,300.00	-	-
					1	1	3	50.00	750.00	1,150.00	862,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,500.00	-	862,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 178 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1025	โฉนด	7410	67224	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60		
1026	โฉนด	5533	52786	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	51.80	51.80	1,200.00	62,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,160.00	-	62,160.00	-	-		
1027	โฉนด	4332	31277	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	14.80	1,514.80	1,300.00	1,969,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,969,240.00	-	1,969,240.00	-	-		
1028	โฉนด	10165	84383	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	29.70	229.70	1,000.00	229,700.00	787	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.50	-	8,100.00	1,518,750.00	17	364,500.00	1,154,250.00	1,383,950.00	-	1,383,950.00	-	-
1029	โฉนด	2585	19592	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	43.00	43.00	1,200.00	51,600.00	788	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	584,580.00	-	-	584,580.00	0.02
												789	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	532,980.00	-	-	532,980.00	0.02
1030	โฉนด	8650	75846	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	790	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	9	61,236.00	619,164.00	779,324.00	-	-	779,324.00	0.02
1031	โฉนด	5750	49528	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	8	3	46.00	3,546.00	1,300.00	4,609,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,609,800.00	-	4,609,800.00	-	-		
1032	โฉนด	2667	41882	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00	791	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	803,880.00	-	803,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 179 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1033	โฉนด	1625	8773	หมู่ ๓.วังไผ่	2	2	0	0.00	800.00	12,500.00	10,000,000.00	792	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	10	16,200.00	145,800.00	10,145,800.00	-	-	10,145,800.00	0.02
1034	โฉนด	756	6404	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	81.00	281.00	880.00	247,280.00	793	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	11	46,080.00	337,920.00	585,200.00	-	585,200.00	-	-
1035	น.ส.3ก	16ข	1552	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.01	
1036	โฉนด	2652	19985	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.30	40.30	940.00	37,882.00	794	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	187.00	-	8,000.00	1,496,000.00	6	89,760.00	1,406,240.00	1,444,122.00	-	1,444,122.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	940.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	658,000.00	-	-	
1037	โฉนด	5805	47770	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	99.00	1,099.00	770.00	846,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,230.00	-	846,230.00	-	-
1038	โฉนด	4174	30098	หมู่ 7.วังไผ่	2	0	0	43.90	43.90	250.00	10,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,975.00	-	10,975.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	795	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	100.00	-	8,100.00	810,000.00	27	356,400.00	453,600.00	528,600.00	-	528,600.00	-	-
1039	โฉนด	2290	17070	หมู่ 9.วังไผ่	1	1	1	19.90	519.90	1,050.00	545,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,895.00	-	545,895.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 180 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1040	น.ส.3ก		2008	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.30		
1041	โฉนด	6354	57782	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	94.40	94.40	880.00	83,072.00	796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	391,640.00	-	-	391,640.00	0.02
												797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
												798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
												799	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
												800	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
1042	โฉนด	6356	57784	หมู่ 4.วังไผ่	1	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-		
					2	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.02		
1043	โฉนด	6359	57787	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	16	92,664.00	328,536.00	339,096.00	-	-	339,096.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 181 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	29.40	129.40	880.00	113,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	113,872.00	-	113,872.00	-	-		
1044	โฉนด	6358	57786	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	35.00	135.00	880.00	118,800.00	802	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	8,100.00	307,800.00	16	67,716.00	240,084.00	358,884.00	-	358,884.00	-	-
1045	โฉนด	6353	57781	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	78.50	78.50	880.00	69,080.00	803	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,100.00	1,526,850.00	47	1,160,406.00	366,444.00	435,524.00	-	435,524.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
1046	โฉนด	6355	57783	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	24.50	24.50	880.00	21,560.00	804	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	12	111,132.00	682,668.00	704,228.00	-	704,228.00	-	-
					1	0	1	2.00	102.00	880.00	89,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,760.00	-	89,760.00	-	-
1047	โฉนด	6357	57785	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	32.40	132.40	880.00	116,512.00	805	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	11	34,020.00	249,480.00	365,992.00	-	-	365,992.00	0.02
1048	โฉนด	8678	75875	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	806	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	51,840.00	596,160.00	757,035.00	-	757,035.00	-	-
1049	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	4.70	4.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 182 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
1050	โฉนด	3518	25654	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	12.10	12.10	880.00	10,648.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,648.00	-	-	10,648.00	0.60		
1051	โฉนด	226	5599	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	2	87.00	2,287.00	880.00	2,012,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,012,560.00	-	2,012,560.00	-	-		
1052	โฉนด	5836	48059	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	6	2	20.00	2,620.00	250.00	655,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,000.00	-	655,000.00	-	-		
1053	น.ส.3ก	14ข	1386	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	1,200.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	-	61,200.00	0.02		
1054	โฉนด	10283	85005	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.30		
1055	โฉนด	10279	85001	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,850.00	148,000.00	807	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	3	22,963.50	742,486.50	890,486.50	-	890,486.50	-	-
1056	โฉนด	10277	84999	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,850.00	148,000.00	808	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	3	22,963.50	742,486.50	890,486.50	-	890,486.50	-	-
1057	โฉนด	10278	85000	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,850.00	148,000.00	809	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	3	22,963.50	742,486.50	890,486.50	-	-	890,486.50	0.02
1058	โฉนด	10284	85006	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,850.00	148,000.00	810	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	3	22,963.50	742,486.50	890,486.50	-	890,486.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 183 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1059	โฉนด	10280	85002	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,850.00	148,000.00	811	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	3	22,963.50	742,486.50	890,486.50	-	-	890,486.50	0.02
1060	โฉนด	10282	85004	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,850.00	148,000.00	812	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	3	23,085.00	746,415.00	894,415.00	-	894,415.00	-	-
1061	โฉนด	10281	85003	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,850.00	148,000.00	813	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	2	15,309.00	750,141.00	898,141.00	-	-	898,141.00	0.02
1062	น.ส.3ก	12ข	1170	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	4	0	0	83.00	83.00	1,300.00	107,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,900.00	-	-	107,900.00	0.60
1063	โฉนด	7487	68242	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00	814	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	11	72,900.00	534,600.00	539,250.00	-	539,250.00	-	-
					1	3	1	71.00	1,371.00	250.00	342,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,750.00	-	342,750.00	-	-
1064	โฉนด	7486	68241	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	1	0.00	1,300.00	250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-
					2	0	0	89.30	89.30	250.00	22,325.00	815	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	26	244,944.00	338,256.00	360,581.00	-	360,581.00	-	-
1065	โฉนด	7258	64763	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	5	0	0	42.00	42.00	26,500.00	1,113,000.00	816	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	693.00	-	8,000.00	5,544,000.00	12	776,160.00	4,767,840.00	5,880,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 185 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.02		
1070	โฉนด	7257	64762	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.02		
					3	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	-	556,500.00	0.30		
1071	โฉนด	7261	64766	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-		
1072	โฉนด	7038	63546	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	0	54.00	854.00	880.00	751,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	751,520.00	-	751,520.00	-	-		
1073	น.ส.3ก	14ก	1331	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	4	2	42.63	1,842.63	2,500.00	4,606,575.00	818	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	924.00	-	3,500.00	3,234,000.00	34	1,875,720.00	1,358,280.00	5,964,855.00	-	-	5,964,855.00	0.30
												819	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	252.00	-	5,750.00	1,449,000.00	34	840,420.00	608,580.00	608,580.00	-	-	608,580.00	0.30
												820	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.00	-	2,650.00	198,750.00	34	115,275.00	83,475.00	83,475.00	-	-	83,475.00	0.30
												821	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	75.00	-	5,750.00	431,250.00	34	250,125.00	181,125.00	181,125.00	-	-	181,125.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 186 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	57.37	57.37	2,500.00	143,425.00	822	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	229.50	-	7,800.00	1,790,100.00	34	1,038,258.00	751,842.00	895,267.00	-	-	895,267.00	0.02
1074	โฉนด	9268	56512	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	83.00	383.00	1,050.00	402,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,150.00	-	402,150.00	-	-	
1075	โฉนด	9675	81706	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	10.00	110.00	300.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30	
1076	โฉนด	1606	8661	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	53.40	53.40	600.00	32,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,040.00	-	32,040.00	-	-	
1077	โฉนด	2989	22368	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	22.30	22.30	13,000.00	289,900.00	823	ตึกแถวสาม	ตึก	-	200.00	-	8,400.00	1,680,000.00	35	1,008,000.00	672,000.00	961,900.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	20.00	-	-	-	-	-	-	192,380.00	-	192,380.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	80.00	-	-	-	-	-	-	769,520.00	-	769,520.00	0.02
1078	โฉนด	7423	67237	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	5	19,440.00	369,360.00	393,360.00	-	-	393,360.00	0.30
1079	โฉนด	8813	76320	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	78.40	78.40	16,500.00	1,293,600.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	2,168,400.00	-	-	2,168,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 187 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1080	โฉนด	4575	32440	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	25.80	25.80	26,500.00	683,700.00	826	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	50.00	8,000.00	512,000.00	10	51,200.00	460,800.00	1,144,500.00	-	-	1,144,500.00	0.02
1081	โฉนด	3034	22772	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	26,500.00	532,650.00	827	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	20	364,080.00	849,520.00	1,382,170.00	-	1,382,170.00	-	-
1082	โฉนด	3041	22779	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	13.40	213.40	250.00	53,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,350.00	-	-	53,350.00	0.30	
1083	โฉนด	515	3768	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	53.00	53.00	2,150.00	113,950.00	828	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	20	291,600.00	680,400.00	794,350.00	-	794,350.00	-	-
1084	โฉนด	3117	23328	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	13,000.00	182,000.00	829	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,200.00	826,560.00	13	132,249.60	694,310.40	876,310.40	-	-	876,310.40	0.30
1085	โฉนด	828	3752	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	65.60	265.60	880.00	233,728.00	830	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	653,632.00	-	653,632.00	-	-
1086	โฉนด	3241	24031	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	91.80	91.80	880.00	80,784.00	831	โรงแรม ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	960.00	-	9,850.00	9,456,000.00	33	5,295,360.00	4,160,640.00	4,241,424.00	-	-	4,241,424.00	0.30
1087	โฉนด	3969	29630	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	11.60	411.60	880.00	362,208.00	832	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	28	476,928.00	559,872.00	922,080.00	-	922,080.00	-	-
1088	น.ส.3ก	14ข	1379	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	65.00	65.00	1,200.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 188 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1089	โฉนด	2728	20613	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	64.60	464.60	1,300.00	603,980.00	833	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.40	-	8,100.00	626,940.00	27	275,853.60	351,086.40	955,066.40	-	955,066.40	-	-
1090	โฉนด	1708	9256	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	74.00	774.00	1,850.00	1,431,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,900.00	-	1,431,900.00	-	-
1091	โฉนด	693	5036	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	79.10	179.10	880.00	157,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,608.00	-	157,608.00	-	-
1092	โฉนด	2625	19833	หมู่ 13.วังไผ่	1	0	1	2.80	102.80	250.00	25,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,700.00	-	25,700.00	-	-
1093	น.ส.3ก	23ข.11	2261	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	1	12.00	112.00	880.00	98,560.00	834	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	798,400.00	-	699,840.00	98,560.00	0.02
1094	โฉนด	4166	30389	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	19.00	19.00	1,850.00	35,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,150.00	-	35,150.00	-	-
1095	โฉนด	7420	67234	หมู่ 9.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30
1096	โฉนด	876	4683	หมู่ 4.วังไผ่	1	4	0	43.90	1,643.90	980.00	1,611,022.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,611,022.00	-	1,611,022.00	-	-
1097	โฉนด	185	5048	หมู่ 2.วังไผ่	1	0	3	75.00	375.00	1,300.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 189 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1098	โฉนด	445	4848	หมู่ ๓.วังไผ่	1	12	3	22.00	5,122.00	875.00	4,481,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,481,750.00	-	4,481,750.00	-	-		
1099	โฉนด	3352	25003	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	48.50	48.50	1,300.00	63,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,050.00	-	-	63,050.00	0.02		
1100	โฉนด	3267	24179	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	40.00	40.00	11,500.00	460,000.00	835	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	159.90	-	8,100.00	1,295,190.00	31	673,498.80	621,691.20	1,081,691.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	61.75	38.62	-	-	-	-	-	419,484.00	-	419,484.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	98.15	61.38	-	-	-	-	-	662,207.20	662,207.20	-	-	-
					2	0	1	44.00	144.00	11,500.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	1,656,000.00	-	-	
1101	น.ส.3ก	14ก	1322	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	33.00	133.00	875.00	116,375.00	836	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	21	290,304.00	616,896.00	733,271.00	-	616,896.00	116,375.00	0.02
1102	โฉนด	32	1481	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	2.00	102.00	12,000.00	1,224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,000.00	-	-	1,224,000.00	0.60	
1103	โฉนด	1018	5341	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	61.80	161.80	16,500.00	2,669,700.00	837	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.25	-	8,100.00	1,630,125.00	54	1,238,895.00	391,230.00	3,060,930.00	-	3,060,930.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 190 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											838	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.20	-	8,100.00	252,720.00	54	192,067.20	60,652.80	60,652.80	-	-	60,652.80	0.02	
					3	0	2	8.90	208.90	16,500.00	3,446,850.00	839	โรงแรม ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	416.00	-	9,850.00	4,097,600.00	54	3,114,176.00	983,424.00	4,430,274.00	-	-	4,430,274.00	0.30
											840	โรงแรม ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	374.40	-	9,850.00	3,687,840.00	54	2,802,758.40	885,081.60	885,081.60	-	-	885,081.60	0.30	
					1	2	3	33.60	1,133.60	16,500.00	18,704,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,704,400.00	-	18,704,400.00	-	-		
					5	0	0	5.85	5.85	16,500.00	96,525.00	841	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	-	23.40	-	7,300.00	170,820.00	54	129,823.20	40,996.80	137,521.80	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	38.46	-	-	-	-	-	-	52,447.50	-	52,447.50	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	14.40	61.54	-	-	-	-	-	-	85,074.30	-	85,074.30	0.02	
					2	0	0	10.35	10.35	16,500.00	170,775.00	842	โรงแรม ความสูงไม่เกิน	ตึก	2	41.60	-	9,850.00	409,760.00	54	311,417.60	98,342.40	269,117.40	-	-	269,117.40	0.02
1104	โฉนด	4405	31202	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	1,100.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 191 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1105	โฉนด	2614	19945	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	76.40	76.40	880.00	67,232.00	843	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	435,456.00	342,144.00	409,376.00	-	409,376.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
1106	โฉนด	7408	67222	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	90.00	90.00	1,300.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.60
1107	โฉนด	9665	81696	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	89.90	89.90	16,500.00	1,483,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,350.00	-	-	1,483,350.00	0.60
1108	โฉนด	1060	5372	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	55.90	55.90	2,150.00	120,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,185.00	-	-	120,185.00	0.30
1109	โฉนด	4099	30065	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30
1110	น.ส.3ก		2009	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	68.80	68.80	250.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	-	17,200.00	0.30
1111	โฉนด	784	5104	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	22.00	22.00	11,500.00	253,000.00	844	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	7,800.00	686,400.00	47	521,664.00	164,736.00	417,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	31.82	-	-	-	-	-	-	132,916.00	-	132,916.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	2	60.00	68.18	-	-	-	-	-	-	284,820.00	284,820.00	-	-	
					2	1	0	48.00	448.00	11,500.00	5,152,000.00	845	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	484.00	-	7,800.00	3,775,200.00	47	2,869,152.00	906,048.00	6,058,048.00	-	-	6,058,048.00	0.02
					1	0	1	27.10	127.10	11,500.00	1,461,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,650.00	-	1,461,650.00	-	-	
1112	โฉนด	1047	5361	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	48.80	48.80	2,150.00	104,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,920.00	-	-	104,920.00	0.30	
1113	โฉนด	1113	6018	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	48.10	48.10	880.00	42,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,328.00	-	-	42,328.00	0.30	
1114	โฉนด	3328	25874	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	1.60	101.60	250.00	25,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	-	25,400.00	-	
1115	โฉนด	8685	75850	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	25.90	25.90	7,150.00	185,185.00	846	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	6	43,776.00	685,824.00	871,009.00	-	-	871,009.00	-
1116	โฉนด	2655	19921	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	63.50	63.50	875.00	55,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,562.50	-	-	55,562.50	0.60	
1117	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	72.00	172.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 193 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1118	โฉนด	2535	19417	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	19.70	19.70	880.00	17,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,336.00	-	-	17,336.00	0.30		
1119	โฉนด	6008	54554	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	40.70	40.70	880.00	35,816.00	847	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	17	62,208.00	196,992.00	232,808.00	-	232,808.00	-	-
1120	โฉนด	634	5034	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	770.00	23,100.00	848	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	52	738,720.00	233,280.00	256,380.00	-	256,380.00	-	-
					1	4	0	59.30	1,659.30	770.00	1,277,661.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,661.00	-	1,277,661.00	-	-		
1121	โฉนด	2823	21512	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	77.80	177.80	250.00	44,450.00	849	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	651.00	-	3,500.00	2,278,500.00	10	227,850.00	2,050,650.00	2,095,100.00	-	-	2,095,100.00	0.30
												850	โรงจอดรถ	ตึก	3	256.00	-	2,650.00	678,400.00	10	67,840.00	610,560.00	610,560.00	-	-	610,560.00	0.30
1122	โฉนด	2393	18458	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	2	1	20.50	920.50	880.00	810,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	810,040.00	-	-	810,040.00	0.30		
1123	โฉนด	2897	21658	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	8.75	8.75	26,500.00	231,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	231,875.00	-	-	231,875.00	0.30		
					2	0	0	37.05	37.05	26,500.00	981,825.00	851	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	36.84	8,200.00	803,600.00	21	257,152.00	546,448.00	1,528,273.00	-	-	1,528,273.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	70.00	26.32	8,200.00	574,000.00	21	183,680.00	390,320.00	390,320.00	-	-	390,320.00	0.30
												853	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	98.00	36.84	8,200.00	803,600.00	21	257,152.00	546,448.00	546,448.00	-	-	546,448.00	0.02
1124	โฉนด	490	5300	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	0	49.80	1,249.80	250.00	312,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,450.00	-	312,450.00	-	-
1125	โฉนด	4678	35408	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
1126	โฉนด	538	5536	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	900.00	90,000.00	854	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	435.00	-	8,000.00	3,480,000.00	64	2,644,800.00	835,200.00	925,200.00	-	925,200.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,883,250.00	-	1,883,250.00	-	-
1127	โฉนด	4868	46948	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	9.20	209.20	250.00	52,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,300.00	-	-	52,300.00	0.30
1128	โฉนด	1189	6541	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	39.90	39.90	12,500.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	498,750.00	-	-
1129	โฉนด	264	6573	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	7	1	88.70	2,988.70	250.00	747,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,175.00	-	747,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 195 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1130	โฉนด	3184	23943	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	855	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	21	367,360.00	780,640.00	1,040,640.00	-	-	1,040,640.00	0.30
1131	โฉนด	2321	17029	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.02	
1132	โฉนด	2140	19073	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	5.40	105.40	350.00	36,890.00	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	18	67,392.00	191,808.00	228,698.00	-	-	228,698.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	350.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-	
1133	โฉนด	112	3341	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	90.00	190.00	250.00	47,500.00	857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	510.00	-	8,000.00	4,080,000.00	44	3,100,800.00	979,200.00	1,026,700.00	-	1,026,700.00	-	0.02
												858	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,650.00	371,000.00	22	126,140.00	244,860.00	244,860.00	-	244,860.00	-	0.02
					1	3	0	57.10	1,257.10	250.00	314,275.00	859	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	150.00	-	2,350.00	352,500.00	22	119,850.00	232,650.00	546,925.00	-	546,925.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	860	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	585.00	-	7,900.00	4,621,500.00	27	2,033,460.00	2,588,040.00	2,600,540.00	-	-	2,600,540.00	0.02
1134	โฉนด	6888	61819	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	97.00	397.00	1,200.00	476,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,400.00	-	476,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 196 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1135	โฉนด	6889	61820	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	25.70	125.70	600.00	75,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,420.00	-	75,420.00	-	-		
1136	โฉนด	2900	23690	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	63.20	163.20	2,150.00	350,880.00	861	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.61	-	8,100.00	1,697,841.00	21	543,309.12	1,154,531.88	1,505,411.88	-	1,505,411.88	-	-
1137	โฉนด	6113	54996	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	62.10	562.10	1,500.00	843,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,150.00	-	843,150.00	-	-	
1138	น.ส.3ก	17ข	1696	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
1139	โฉนด	1012	5287	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	3	39.10	739.10	250.00	184,775.00	862	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	13	248,832.00	1,306,368.00	1,491,143.00	-	1,491,143.00	-	-
1140	น.ส.3ก		2010	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	72.80	72.80	250.00	18,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.30	
1141	โฉนด	1003	5609	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	863	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	17	124,416.00	393,984.00	407,484.00	-	407,484.00	-	-
						1	2	2	0.00	1,000.00	250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1142	โฉนด	3628	26501	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	34.50	34.50	6,500.00	224,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,250.00	-	224,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 197 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1143	โฉนด	7869	71951	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	47.50	47.50	23,000.00	1,092,500.00	864	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	380.00	-	8,200.00	3,116,000.00	8	249,280.00	2,866,720.00	3,959,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	140.00	36.84	-	-	-	-	-	-	1,460,385.00	-	1,460,385.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	240.00	63.16	-	-	-	-	-	-	2,498,835.00	2,498,835.00	-	-
					2	0	3	50.90	350.90	23,000.00	8,070,700.00	865	-	ตึก	2	480.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	8,070,700.00	-	-	8,070,700.00	0.02
1144	น.ส.3ก	14ข	1384	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	1,200.00	61,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	-	61,200.00	0.30	
1145	โฉนด	2658	19924	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	95.50	95.50	880.00	84,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,040.00	-	-	84,040.00	0.30	
1146	โฉนด	3132	23366	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	96.30	96.30	1,850.00	178,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,155.00	-	178,155.00	-	-	
1147	โฉนด	2836	21393	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	47.90	147.90	1,200.00	177,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,480.00	-	177,480.00	-	-	
1148	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	16.30	16.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 198 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1149	โฉนด	2461	19078	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.30	28.30	8,450.00	239,135.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,135.00	-	-	239,135.00	0.02		
1150	โฉนด	5794	48263	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	15	3	87.00	6,387.00	660.00	4,215,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,215,420.00	-	4,215,420.00	-	-		
1151	โฉนด	7544	70041	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	980.00	98,000.00	866	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	459.00	-	8,000.00	3,672,000.00	30	1,836,000.00	1,836,000.00	1,934,000.00	-	1,934,000.00	-	-
					1	3	1	37.30	1,337.30	980.00	1,310,554.00										1,310,554.00		1,310,554.00				
1152	โฉนด	4681	35411	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.20	400.20	900.00	360,180.00										360,180.00		360,180.00				
1153	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	3	1	61.70	1,361.70	0.00	0.00																
1154	โฉนด	509	5039	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	14.70	214.70	1,900.00	407,930.00										407,930.00		407,930.00				
					3	0	0	6.00	6.00	1,900.00	11,400.00	867	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	15	233,280.00	933,120.00	944,520.00	-	933,120.00	11,400.00	-
												868	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	5	9,720.00	184,680.00	184,680.00	-	-	184,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 199 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1155	โฉนด	4445	32030	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	13.20	213.20	26,500.00	5,649,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,649,800.00	-	-	5,649,800.00	0.30			
1156	โฉนด	8773	77167	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	45.00	45.00	1,175.00	52,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,875.00	-	-	52,875.00	0.60			
1157	โฉนด	10382	85789	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.90	79.90	1,500.00	119,850.00	869	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.25	-	8,100.00	1,111,725.00	2	22,234.50	1,089,490.50	1,209,340.50	-	1,209,340.50	-	-	
1158	โฉนด	4160	51768	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	870	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,650.00	106,000.00	3	3,180.00	102,820.00	112,820.00	-	-	112,820.00	0.02	
					1	0	1	21.00	121.00	1,000.00	121,000.00												121,000.00	-	121,000.00	-	-	
1159	โฉนด	4747	42829	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	80.50	280.50	880.00	246,840.00													246,840.00	-	246,840.00	-	-
1160	น.ส.3ก	12ข.	1156	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00													52,800.00	-	-	52,800.00	0.60
1161	น.ส.3ก		2011	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	74.30	74.30	250.00	18,575.00													18,575.00	-	-	18,575.00	0.30
1162	โฉนด	3483	25402	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00													88,000.00	-	-	88,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 200 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1163	โฉนด	315	5565	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	1	46.60	146.60	880.00	129,008.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,008.00	-	-	129,008.00	0.30		
1164	โฉนด	2815	21489	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	43.80	43.80	1,300.00	56,940.00	871	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	9	23,328.00	235,872.00	292,812.00	-	292,812.00	-	-
1165	โฉนด	3401	25342	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	32.20	132.20	880.00	116,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,336.00	-	116,336.00	-	-		
1166	โฉนด	6133	55346	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	1	0	98.10	498.10	1,400.00	697,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,340.00	-	-	697,340.00	0.60		
1167	โฉนด	1711	9525	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	3	32.10	332.10	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1168	โฉนด	6243	55957	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	872	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	8	87,480.00	1,006,020.00	1,246,020.00	-	-	1,246,020.00	0.02
1169	น.ส.3		2012	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	70.30	70.30	250.00	17,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,575.00	-	-	17,575.00	0.30		
1170	โฉนด	2726	20611	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	1	47.10	547.10	1,300.00	711,230.00	873	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	150.15	50.00	8,000.00	1,201,200.00	12	168,168.00	1,033,032.00	1,744,262.00	-	-	1,744,262.00	0.02
1171	โฉนด	3347	25022	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	57.50	157.50	6,500.00	1,023,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,750.00	-	-	1,023,750.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 201 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1172	โฉนด	4731	42840	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	55.00	55.00	1,150.00	63,250.00	874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	337,810.00	-	-	337,810.00	0.02
												875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												878	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
					2	0	2	61.00	261.00	1,150.00	300,150.00	879	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	574,710.00	-	574,710.00	-	-
1173	โฉนด	5719	49003	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	11	38,880.00	285,120.00	415,120.00	-	415,120.00	-	-
					1	9	0	73.00	3,673.00	650.00	2,387,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387,450.00	-	2,387,450.00	-	-	
1174	โฉนด	2599	19698	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	43.10	343.10	23,000.00	7,891,300.00	881	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	901.00	-	3,500.00	3,153,500.00	14	567,630.00	2,585,870.00	10,477,170.00	-	-	10,477,170.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 202 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1175	น.ส.3ก	8ข	767	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	2	37.00	637.00	250.00	159,250.00	882	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	17	44,928.00	142,272.00	301,522.00	-	-	301,522.00	0.02
												883	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	17	44,928.00	142,272.00	142,272.00	-	-	142,272.00	0.02
												884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	17	44,928.00	142,272.00	142,272.00	-	-	142,272.00	0.02
1176	โฉนด	1274	6997	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	71.00	71.00	6,750.00	479,250.00	885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	8	31,104.00	357,696.00	836,946.00	-	836,946.00	-	-
												886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.50	-	8,100.00	141,750.00	8	11,340.00	130,410.00	805,410.00	-	805,410.00	-	-
												887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	8	31,104.00	357,696.00	357,696.00	-	357,696.00	-	-
1177	โฉนด	2720	20487	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	80.20	80.20	26,500.00	2,125,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,300.00	-	2,125,300.00	-	-	
1178	โฉนด	4420	31601	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30	
1179	โฉนด	4033	30294	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	97.80	297.80	250.00	74,450.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	10	81,000.00	729,000.00	803,450.00	-	803,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 203 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1180	โฉนด		65483	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	2	70.00	670.00	750.00	502,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	502,500.00	-	-	502,500.00	0.30		
1181	โฉนด	6493	58539	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.40	50.40	1,850.00	93,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	93,240.00	-	93,240.00	-	-		
1182	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1183	โฉนด	8601	75786	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	96.90	196.90	420.00	82,698.00		-	-	-	-	-	-	-	-	82,698.00	-	82,698.00	-	-		
1184	โฉนด	8602	75787	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	80.90	180.90	1,200.00	217,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	217,080.00	-	217,080.00	-	-		
1185	โฉนด	8598	75783	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	96.30	196.30	1,200.00	235,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	235,560.00	-	235,560.00	-	-		
1186	โฉนด	8599	75784	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	84.60	184.60	1,200.00	221,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	221,520.00	-	221,520.00	-	-		
1187	โฉนด	8600	75785	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	94.80	194.80	1,200.00	233,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	233,760.00	-	233,760.00	-	-		
1188	โฉนด	1140	6338	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	75.70	75.70	880.00	66,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	66,616.00	-	66,616.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 204 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1189	โฉนด	3582	26437	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	44.60	44.60	1,300.00	57,980.00	889	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	44	344,736.00	108,864.00	166,844.00	-	166,844.00	-	-
1190	โฉนด	2959	22217	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	17.50	17.50	26,500.00	463,750.00	890	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	22	390,320.00	757,680.00	1,221,430.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	34.29	-	-	-	-	-	-	417,451.00	-	417,451.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	92.00	65.71	-	-	-	-	-	-	803,979.00	803,979.00	-	-
					2	0	0	0.70	0.70	26,500.00	18,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,550.00	-	18,550.00	-	-	
1191	โฉนด	4513	32355	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.90	40.90	1,075.00	43,967.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,967.50	-	-	43,967.50	0.02
1192	โฉนด	1167	6627	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	891	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,100.00	1,397,250.00	26	586,845.00	810,405.00	855,405.00	-	855,405.00	-	-
					1	2	3	68.10	1,168.10	900.00	1,051,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,290.00	-	1,051,290.00	-	-
1193	โฉนด	5421	75506	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	1,850.00	99,900.00	892	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	51,840.00	596,160.00	696,060.00	-	696,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 205 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	50.00	50.00	1,850.00	92,500.00	893	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.00	-	8,100.00	1,271,700.00	32	686,718.00	584,982.00	677,482.00	-	677,482.00	-	-
												894	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	232.50	-	8,100.00	1,883,250.00	22	640,305.00	1,242,945.00	1,242,945.00	-	1,242,945.00	-	-
1194	โฉนด	4440	31604	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	59.00	59.00	440.00	25,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,960.00	-	-	25,960.00	0.30	
1195	โฉนด	9092	41257	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	14.40	114.40	1,500.00	171,600.00	895	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	8	90,720.00	1,043,280.00	1,214,880.00	-	1,214,880.00	-	-
1196	โฉนด	9105	78675	หมู่ 8.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-	
1197	โฉนด	9094	41259	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	14.50	114.50	250.00	28,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,625.00	-	-	28,625.00	0.60	
1198	โฉนด	9093	41258	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	14.50	114.50	250.00	28,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,625.00	-	-	28,625.00	0.02	
1199	โฉนด	9096	41261	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	14.40	114.40	250.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.60	
1200	โฉนด	9097	41262	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	14.40	114.40	250.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 206 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1201	โฉนด	6465	57644	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	12.00	12.00	1,150.00	13,800.00	896	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	48.00	-	5,900.00	283,200.00	8	22,656.00	260,544.00	274,344.00	-	-	274,344.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	8	88,128.00	1,013,472.00	1,128,472.00	-	1,128,472.00	-	-
					4	0	2	88.00	288.00	1,150.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	-	331,200.00	0.30
1202	โฉนด	9098	41263	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	1	2	63.80	663.80	1,150.00	763,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,370.00	-	-	763,370.00	0.60
1203	โฉนด	9095	41260	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	14.40	114.40	250.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.60
1204	โฉนด	9104	78674	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
1205	โฉนด		57643	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,150.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	1,380,000.00	-	-
1206	โฉนด	5891	47854	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,750.00	-	47,750.00	-	-
1207	โฉนด	4914	47354	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	95.80	195.80	250.00	48,950.00	898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	20	262,440.00	612,360.00	661,310.00	-	661,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 207 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1208	โฉนด	5780	48459	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	2	98.00	1,898.00	1,300.00	2,467,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,467,400.00	-	-	2,467,400.00	0.01		
1209	โฉนด	7593	69445	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	2	0.00	1,800.00	650.00	1,170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-		
					2	0	0	87.20	87.20	650.00	56,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,680.00	-	-	56,680.00	0.02		
1210	โฉนด	8351	74169	หมู่ 13.วังไผ่	2	0	0	84.10	84.10	250.00	21,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,025.00	-	-	21,025.00	0.02		
1211	น.ส.3ก	12ข	1188	หมู่ 9.วังไผ่	2	2	2	85.00	1,085.00	250.00	271,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,250.00	-	-	271,250.00	0.02		
1212	โฉนด	4184	30913	หมู่ 3.วังไผ่	2	0	0	16.80	16.80	880.00	14,784.00	899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	23	179,712.00	319,488.00	334,272.00	-	-	334,272.00	0.02
1213	โฉนด	7809	71376	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	1	67.60	167.60	250.00	41,900.00	900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	81,648.00	598,752.00	640,652.00	-	640,652.00	-	-
1214	โฉนด	7811	71378	หมู่ 5.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60		
1215	โฉนด	7810	71377	หมู่ 5.วังไผ่	4	0	0	80.20	80.20	250.00	20,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,050.00	-	-	20,050.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1216	โฉนด	4448	31719	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	901	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,650.00	477,000.00	10	47,700.00	429,300.00	1,091,800.00	-	-	1,091,800.00	0.30
1217	โฉนด	961	5897	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	902	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	24	1,357,056.00	102,144.00	378,144.00	-	378,144.00	-	-
1218	โฉนด	959	3779	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	1	2	49.80	649.80	250.00	162,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,450.00	-	-	162,450.00	0.30	
1219	โฉนด	5773	47798	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	24.20	224.20	1,500.00	336,300.00	903	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	18	117,936.00	335,664.00	671,964.00	-	671,964.00	-	-
1220	น.ส.3ก	16ข	1553	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.01	
1221	โฉนด	3220	23987	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.30	19.30	1,850.00	35,705.00	904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	327,737.00	-	-	327,737.00	0.02
1222	โฉนด	7231	64477	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	68.20	68.20	880.00	60,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,016.00	-	-	60,016.00	0.60	
1223	โฉนด	1403	8009	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	8	0	54.60	3,254.60	660.00	2,148,036.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,148,036.00	-	2,148,036.00	-	-	
1224	โฉนด	8343	74187	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	905	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	97.50	-	8,100.00	789,750.00	12	110,565.00	679,185.00	729,345.00	-	-	729,345.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 209 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1225	โฉนด	8345	74189	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	875.00	49,875.00	906	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	10	68,040.00	612,360.00	662,235.00	-	-	662,235.00	0.02
1226	โฉนด	8340	74184	หมู่ ๑๓.วังไผ่	2	0	0	56.00	56.00	875.00	49,000.00	907	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	11	58,320.00	427,680.00	476,680.00	-	476,680.00	-	-
1227	โฉนด	8347	74191	หมู่ ๑๓.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	875.00	61,250.00	908	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	586,130.00	-	586,130.00	-	-
1228	โฉนด	8344	74188	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	58.00	58.00	880.00	51,040.00	909	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,100.00	680,400.00	10	68,040.00	612,360.00	663,400.00	-	-	663,400.00	0.30
1229	โฉนด	8342	74186	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	910	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	11	58,320.00	427,680.00	477,840.00	-	-	477,840.00	0.02
1230	โฉนด	8626	72605	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00	911	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	11	94,770.00	694,980.00	750,420.00	-	-	750,420.00	0.02
1231	โฉนด	8341	74185	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	56.00	56.00	875.00	49,000.00	912	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	81,648.00	598,752.00	647,752.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	-	-	-	-	-	-	-	647,752.00	-	647,752.00	0.30
1232	โฉนด	8346	74190	หมู่ ๑๓.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	875.00	68,250.00	913	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	12	79,380.00	487,620.00	555,870.00	-	555,870.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 210 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1233	โฉนด	8627	72606	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	62.00	62.00	880.00	54,560.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	81,648.00	598,752.00	653,312.00	-	-	653,312.00	0.30
1234	โฉนด	4480	31776	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	0	98.50	498.50	11,000.00	5,483,500.00	915	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	260.00	-	5,400.00	1,404,000.00	26	589,680.00	814,320.00	6,297,820.00	-	-	6,297,820.00	0.30
												916	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	520.00	-	5,400.00	2,808,000.00	26	1,179,360.00	1,628,640.00	1,628,640.00	-	-	1,628,640.00	0.30
1235	โฉนด	4715	42403	หมู่ 9.วังไผ่	1	0	2	73.70	273.70	250.00	68,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,425.00	-	68,425.00	-	-	
1236	โฉนด	3617	26093	หมู่ 7.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.90	-	8,100.00	1,854,090.00	21	593,308.80	1,260,781.20	1,342,031.20	-	-	1,342,031.20	0.02
1237	โฉนด	6040	54876	หมู่ 5.วังไผ่	1	1	1	11.40	511.40	1,300.00	664,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,820.00	-	664,820.00	-	-	
1238	โฉนด	777	5469	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	0	37.60	1,237.60	11,000.00	13,613,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,613,600.00	-	13,613,600.00	-	-	
												918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,100.00	680,400.00	10	68,040.00	612,360.00	843,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	57.14	-	-	-	-	-	-	481,920.00	-	481,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 212 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1246	โฉนด	939	5310	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	68.20	668.20	250.00	167,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,050.00	-	167,050.00	-	-		
1247	โฉนด	5988	54338	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	58.70	58.70	1,500.00	88,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,050.00	-	88,050.00	-	-		
1248	โฉนด	5693	47668	หมู่ 9.วังไผ่	2	1	3	83.00	783.00	250.00	195,750.00	924	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	864,486.00	-	-	864,486.00	0.02
1249	โฉนด	9988	84014	หมู่ 8.วังไผ่	2	0	0	59.40	59.40	1,300.00	77,220.00	925	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	34	361,746.00	261,954.00	339,174.00	-	-	339,174.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-		
1250	โฉนด	795	5437	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	926	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	22	330,480.00	641,520.00	791,520.00	-	791,520.00	-	-
					4	2	1	44.10	944.10	1,500.00	1,416,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,150.00	-	-	1,416,150.00	0.30		
1251	โฉนด	1312	7353	หมู่ 7.วังไผ่	4	0	1	75.00	175.00	250.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30		
1252	โฉนด	2636	20830	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00	927	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	38	519,552.00	267,648.00	272,298.00	-	-	272,298.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 213 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1253	โฉนด	462	4666	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	928	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	2,555	886,464.00	279,936.00	519,936.00	-	519,936.00	-	-
1254	โฉนด	8814	76321	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	75.80	75.80	16,500.00	1,250,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,700.00	-	-	1,250,700.00	0.30	
1255	น.ส.3ก	23ข	2284	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	1	64.00	564.00	875.00	493,500.00	929	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	11	62,208.00	456,192.00	949,692.00	-	-	949,692.00	0.02
1256	โฉนด	6090	55036	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	66.70	66.70	250.00	16,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,675.00	-	16,675.00	-	-	
1257	โฉนด	5501	52633	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.01	
1258	น.ส.3ก	12ก	1147	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	875.00	44,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	-	44,625.00	0.30	
1259	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	92.60	292.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1260	โฉนด	6196	55633	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	4	2	3.60	1,803.60	1,150.00	2,074,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074,140.00	-	2,074,140.00	-	-	
1261	โฉนด	8656	75813	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	9	57,456.00	580,944.00	741,819.00	-	741,819.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 214 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1262	โฉนด	5496	52612	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.90	12.90	1,850.00	23,865.00	931	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	13	62,208.00	326,592.00	350,457.00	-	350,457.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	1,850.00	46,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250.00	-	-	46,250.00	0.30	
					1	0	1	89.00	189.00	1,850.00	349,650.00	932	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	100.00	-	9,000.00	900,000.00	5	45,000.00	855,000.00	1,204,650.00	-	349,650.00	855,000.00	0.30
1263	โฉนด		75804	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	933	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	13	116,736.00	612,864.00	773,739.00	-	-	773,739.00	0.02
1264	โฉนด	5160	50330	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	3	24.00	2,324.00	250.00	581,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,000.00	-	581,000.00	-	-	
1265	โฉนด	4025	28782	หมู่ 8.วังไผ่	1	0	3	7.90	307.90	880.00	270,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,952.00	-	270,952.00	-	-
1266	โฉนด	8554	75225	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	40.00	140.00	2,150.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	-	301,000.00	0.30
1267	โฉนด	5986	54459	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	76.60	76.60	1,500.00	114,900.00	934	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	11	88,452.00	648,648.00	763,548.00	-	-	763,548.00	0.02
1268	โฉนด	1115	6020	หมู่ 9.วังไผ่	3	0	0	48.10	48.10	880.00	42,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,328.00	-	-	42,328.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 215 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1269	โฉนด	2978	22357	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	935	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	21	388,352.00	825,248.00	1,302,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	74.00	50.00	-	-	-	-	-	-	651,124.00	-	651,124.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	74.00	50.00	-	-	-	-	-	-	651,124.00	-	651,124.00	0.02
					2	0	0	6.10	6.10	26,500.00	161,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,650.00	-	-	161,650.00	0.02	
1270	โฉนด	5807	47814	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1271	โฉนด	5161	50331	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	0	75.00	1,675.00	250.00	418,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,750.00	-	418,750.00	-	-
1272	โฉนด	4741	42221	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.40	57.40	880.00	50,512.00	936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	20	121,680.00	283,920.00	334,432.00	-	-	334,432.00	0.02
												937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	20	121,680.00	283,920.00	283,920.00	-	-	283,920.00	0.02
1273	โฉนด	3292	24926	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	16.90	116.90	1,300.00	151,970.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.20	-	8,100.00	633,420.00	4	25,336.80	608,083.20	760,053.20	-	-	760,053.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 216 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1274	โฉนด	2627	28160	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	8,450.00	143,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,650.00	-	-	143,650.00	0.02		
					5	0	0	90.00	90.00	8,450.00	760,500.00	939	โรงจอดรถ	ตึก	-	432.00	-	2,650.00	1,144,800.00	21	366,336.00	778,464.00	1,538,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	144.00	33.33	-	-	-	-	-	512,988.00	-	-	512,988.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	288.00	66.67	-	-	-	-	-	1,025,976.00	-	-	1,025,976.00	0.02
					2	0	0	17.20	17.20	8,450.00	145,340.00	940	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	21	168,480.00	358,020.00	503,360.00	-	-	503,360.00	0.02
												941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	21	168,480.00	358,020.00	358,020.00	-	358,020.00	-	-
1275	โฉนด	6463	57430	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	1	1	46.10	546.10	20,000.00	10,922,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,922,000.00	0.30		
1276	โฉนด	1126	6229	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	39.60	239.60	12,500.00	2,995,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,995,000.00	-	-	-	
1277	โฉนด	741	5098	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	2	6.80	206.80	26,500.00	5,480,200.00	942	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	906.40	-	9,000.00	8,157,600.00	10	815,760.00	7,341,840.00	12,822,040.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 218 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1285	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	18.80	18.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1286	โฉนด	8658	75815	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	43.30	43.30	7,150.00	309,595.00	944	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	1,048,315.00	-	-	1,048,315.00	-	0.02	
1287	โฉนด	863	3577	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	3.10	203.10	23,000.00	4,671,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,671,300.00	-	4,671,300.00	-	-			
1288	โฉนด	3484	25440	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	92.50	92.50	1,200.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-			
1289	โฉนด	6042	54645	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	3.00	803.00	250.00	200,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,750.00	-	200,750.00	-	-			
1290			541	หมู่ ๓.วังไผ่	2	6	0	79.00	2,479.00		0.00	945	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	-	0.02	
												946	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	-	0.02	
												947	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	-	0.02	
												948	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	-	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 219 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												949	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	0.02
												950	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	0.02
												951	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	0.02
												952	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	0.02
												953	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	0.02
												954	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	32.00	50.00	8,000.00	256,000.00	9	23,040.00	232,960.00	232,960.00	-	-	232,960.00	0.02
1291	โฉนด	1185	6537	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	39.90	39.90	12,500.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.60
1292	โฉนด	6244	55958	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	55.30	155.30	1,200.00	186,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,360.00	-	-	186,360.00	0.60
1293	น.ส.3ก	19ข	1890	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 220 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1294	โฉนด	134	3579	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	89.80	589.80	1,400.00	825,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,720.00	-	825,720.00	-	-		
1295	น.ส.3ก	17ก	1643	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	875.00	19,250.00	955	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	9	32,832.00	331,968.00	351,218.00	-	-	351,218.00	0.02
1296	น.ส.3ก	14ก	1327	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	956	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	10	218,700.00	1,968,300.00	2,055,800.00	-	1,968,300.00	87,500.00	0.02
1297	โฉนด	3655	27468	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.30	16.30	880.00	14,344.00	957	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	313,864.00	-	-	313,864.00	0.02
1298	โฉนด	8654	75811	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	42.30	42.30	7,150.00	302,445.00	958	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	9	36,936.00	373,464.00	675,909.00	-	675,909.00	-	-
1299	โฉนด	9982	83832	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	40.60	240.60	250.00	60,150.00	959	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,800.00	0.00	14	0.00	0.00	60,150.00	-	-	60,150.00	0.02
												960	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 221 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 222 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												975	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
												976	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02
1300	โฉนด	2550	19392	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	27.20	27.20	880.00	23,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,936.00	-	-	23,936.00	0.30
1301	โฉนด	5847	47833	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	2	1	23.00	923.00	880.00	812,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,240.00	-	-	812,240.00	0.30
1302	โฉนด	696	3759	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	7.10	207.10	250.00	51,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,775.00	-	51,775.00	-	
1303	โฉนด	4258	30776	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	9.30	409.30	1,300.00	532,090.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	310.93	-	8,100.00	2,518,533.00	3	75,555.99	2,442,977.01	2,975,067.01	-	2,975,067.01	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 223 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-				
1304	โฉนด	2367	17223	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	29.70	29.70	1,200.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-				
1305	โฉนด	4799	43254	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01				
1306	โฉนด	2898	21779	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	32	1,133,568.00	965,632.00	1,165,632.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	582,816.00	-	582,816.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	582,816.00	582,816.00	-	-
					2	0	0	58.30	58.30	12,500.00	728,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	728,750.00	-	728,750.00	-	-			
1307	น.ส.3ก	15ก	1424	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30			
1308	โฉนด	8245	74730	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	48.00	248.00	250.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 224 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1309	โฉนด	3633	26828	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	15.60	15.60	13,000.00	202,800.00	979	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	20	468,000.00	1,092,000.00	1,294,800.00	-	1,294,800.00	-	-
1310	โฉนด	8136	73465	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	1	71.00	1,771.00	250.00	442,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,750.00	-	442,750.00	-	-	
1311	โฉนด	2425	19252	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	29.80	129.80	1,500.00	194,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700.00	-	-	194,700.00	0.01	
1312	โฉนด	3896	28242	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	10,500.00	4,200,000.00	980	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	2,635.00	-	7,300.00	19,235,500.00	19	5,385,940.00	13,849,560.00	18,049,560.00	-	-	18,049,560.00	0.30
1313	โฉนด	269	4136	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	2	0	94.00	894.00	250.00	223,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	-	223,500.00	0.30	
1314	โฉนด	3718	26618	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	55.80	155.80	880.00	137,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,104.00	-	-	137,104.00	0.30	
1315	โฉนด	4250	30768	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	981	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	446,316.00	-	-	446,316.00	0.02
												982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
												983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 225 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)		
												984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02	
												985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02	
						2	0	3	35.00	335.00	1,500.00	502,500.00	986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	851,316.00	-	851,316.00	-	-
1316	โฉนด	3405	25383	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	2,150.00	167,700.00	987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	532,740.00	-	-	532,740.00	0.02	
												988	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	365,040.00	-	-	365,040.00	0.02	
												989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	365,040.00	-	-	365,040.00	0.02	
												990	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	365,040.00	-	-	365,040.00	0.02	
												991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	365,040.00	-	-	365,040.00	0.02	
												992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	10	40,560.00	365,040.00	365,040.00	-	-	365,040.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 226 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	12.40	112.40	2,150.00	241,660.00	993	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.40	-	8,100.00	821,340.00	21	262,828.80	558,511.20	800,171.20	-	800,171.20	-	-
1317	โฉนด	6472	58161	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	2	57.12	657.12	1,600.00	1,051,392.00	994	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	9	32,076.00	324,324.00	1,375,716.00	-	-	1,375,716.00	0.02
												995	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	9	32,076.00	324,324.00	324,324.00	-	-	324,324.00	0.02
												996	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02
												997	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02
												998	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02
												999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02
												1000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02
												1001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 227 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1002	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02	
											1003	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02	
											1004	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02	
											1005	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02	
											1006	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02	
											1007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	9	30,888.00	312,312.00	312,312.00	-	-	312,312.00	0.02	
					5	0	0	57.98	57.98	1,600.00	92,768.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	231.90	-	8,100.00	1,878,390.00	9	169,055.10	1,709,334.90	1,802,102.90	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	31.05	-	-	-	-	-	-	-	559,470.08	-	559,470.08	0.02
												ชั้นที่	ตึก	3	159.90	68.95	-	-	-	-	-	-	-	1,242,632.82	-	1,242,632.82	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 228 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1318	โฉนด	4411	31904	หมู่ ๓.วังไผ่	4	6	2	39.50	2,639.50	250.00	659,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,875.00	-	-	659,875.00	0.60		
1319	โฉนด	2980	22359	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	1009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	185.00	-	8,200.00	1,517,000.00	33	849,520.00	667,480.00	1,303,480.00	-	-	1,303,480.00	0.02
1320	โฉนด	8062	72768	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.60	13.60	880.00	11,968.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,968.00	-	11,968.00	-	-		
1321	โฉนด	8060	72766	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.40	13.40	880.00	11,792.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,792.00	-	11,792.00	-	-		
1322	โฉนด	8059	72765	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.30	13.30	880.00	11,704.00	1010	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	13	145,152.00	762,048.00	773,752.00	-	773,752.00	-	-
1323	โฉนด	8063	72769	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.70	13.70	880.00	12,056.00	1011	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	12	68,040.00	417,960.00	430,016.00	-	430,016.00	-	-
1324	โฉนด	8064	72770	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.80	13.80	880.00	12,144.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,144.00	-	12,144.00	-	-		
1325	โฉนด	8061	72767	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	13.50	13.50	880.00	11,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880.00	-	-	11,880.00	0.02		
1326	โฉนด	3562	25815	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	1012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,350.00	992,250.00	21	317,520.00	674,730.00	690,570.00	-	-	690,570.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 229 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1327	โฉนด	2358	17447	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	44.90	44.90	1,200.00	53,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,880.00	-	-	53,880.00	0.30		
1328	โฉนด	3130	23364	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	25.00	125.00	1,850.00	231,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,250.00	-	231,250.00	-	-		
1329	โฉนด	4647	32974	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	20.00	120.00	26,500.00	3,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-		
1330	โฉนด	5902	47864	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	71.00	71.00	880.00	62,480.00	1013	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	340.00	-	3,500.00	1,190,000.00	21	380,800.00	809,200.00	871,680.00	-	-	871,680.00	0.30
1331	โฉนด	755	4672	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	2	68.90	268.90	250.00	67,225.00	1014	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	915.60	-	5,900.00	5,402,040.00	23	1,944,734.40	3,457,305.60	3,524,530.60	-	-	3,524,530.60	0.30
												1015	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	23	76,320.00	135,680.00	135,680.00	-	-	135,680.00	0.30
												1016	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,650.00	212,000.00	23	76,320.00	135,680.00	135,680.00	-	-	135,680.00	0.30
						1	1	3	14.50	714.50	250.00	178,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,625.00	-	178,625.00	-	-
						4	0	2	34.10	234.10	250.00	58,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,525.00	-	58,525.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 230 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1332	โฉนด	747	8412	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	2	21.00	221.00	250.00	55,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,250.00	-	-	55,250.00	0.30		
1333	โฉนด	3739	3763	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		
					1	2	2	99.20	1,099.20	250.00	274,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-		
1334	โฉนด	748	5588	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	2	24.90	224.90	250.00	56,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,225.00	-	-	56,225.00	0.30		
1335	อื่นๆ			หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	59.70	159.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1336	โฉนด	760	8413	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	-	30,250.00	0.30		
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-		
1337	โฉนด	749	5081	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	1	14.00	914.00	250.00	228,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,500.00	-	228,500.00	-	-		
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1017	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.75	-	8,100.00	929,475.00	21	297,432.00	632,043.00	644,543.00	-	-	644,543.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 231 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					4	0	2	53.00	253.00	250.00	63,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	63,250.00	-	-	63,250.00	0.30		
1338	โฉนด	10203	84744	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	62.60	62.60	250.00	15,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,650.00	-	15,650.00	-	-		
1339	โฉนด	10204	84745	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	11.50	11.50	250.00	2,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,875.00	-	2,875.00	-	-		
1340	โฉนด	10205	84746	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	1	32.40	932.40	250.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	233,100.00	-	-		
1341	โฉนด	3024	22814	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	12	1	16.10	4,916.10	250.00	1,229,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,025.00	-	-	1,229,025.00	0.30		
1342	โฉนด	787	4766	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	7	3	87.00	3,187.00	470.00	1,497,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,890.00	-	1,497,890.00	-	-		
1343	โฉนด	3386	25323	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	55.60	55.60	8,550.00	475,380.00	1018	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	35	427,680.00	285,120.00	760,500.00	-	760,500.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	8,550.00	171,000.00	1019	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,100.00	648,000.00	35	388,800.00	259,200.00	430,200.00	-	-	430,200.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	8,550.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	855,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 232 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1344	น.ส.3ก	17ข	1721	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30		
1345	โฉนด	2936	22120	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	1	0.20	1,300.20	1,050.00	1,365,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,210.00	-	1,365,210.00	-	-		
1346	โฉนด	1737	9610	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	69.50	69.50	880.00	61,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,160.00	-	-	61,160.00	0.60		
1347	โฉนด	30	2211	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	30.70	230.70	10,500.00	2,422,350.00	1020	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	261.00	-	8,000.00	2,088,000.00	38	1,378,080.00	709,920.00	3,132,270.00	-	-	3,132,270.00	0.02
1348	น.ส.3ก		2013	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	66.50	66.50	250.00	16,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,625.00	-	-	16,625.00	0.30		
1349	โฉนด	7253	64890	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	13.20	213.20	1,300.00	277,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,160.00	-	277,160.00	-	-		
1350	โฉนด	7252	64889	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	30.20	230.20	1,300.00	299,260.00	1021	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,100.00	1,425,600.00	4	57,024.00	1,368,576.00	1,667,836.00	-	1,667,836.00	-	-
1351	โฉนด	7251	64888	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	5.40	105.40	1,300.00	137,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,020.00	-	137,020.00	-	-		
1352	โฉนด	4481	32187	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	76.00	76.00	880.00	66,880.00	1022	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	26	326,592.00	451,008.00	517,888.00	-	517,888.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 233 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-		
1353	โฉนด	2643	19891	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	20,000.00	1,480,000.00	1023	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	57	1,459,200.00	460,800.00	1,940,800.00	-	-	1,940,800.00	0.02
					1	0	3	50.80	350.80	20,000.00	7,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,016,000.00	-	7,016,000.00	-	-		
1354	โฉนด	1581	8656	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	99.50	99.50	3,250.00	323,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,375.00	-	-	323,375.00	0.02	
1355	โฉนด	8675	75872	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	1024	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	7	51,072.00	678,528.00	893,028.00	-	893,028.00	-	-
1356	โฉนด	1074	5386	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	48.60	48.60	2,150.00	104,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,490.00	-	-	104,490.00	0.30	
1357	โฉนด	3694	26700	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	53.50	253.50	1,150.00	291,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,525.00	-	291,525.00	-	-	
					4	0	1	30.00	130.00	1,150.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.30	
1358	โฉนด	8287	73899	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	28.30	28.30	880.00	24,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,904.00	-	24,904.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 234 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1359	โฉนด	8288	73900	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	27.50	27.50	880.00	24,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-			
1360	โฉนด	6304	57117	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	50.90	50.90	880.00	44,792.00	1025	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	14	151,632.00	690,768.00	735,560.00	-	735,560.00	-	-
					1	0	0	65.00	65.00	880.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-		
1361	โฉนด	7203	64353	หมู่ 8 ต.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	1,850.00	44,400.00	1026	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	526,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	87,752.00	-	87,752.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	438,760.00	438,760.00	-	-
					2	0	0	92.00	92.00	1,850.00	170,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,200.00	-	170,200.00	-	-	
1362	โฉนด	6302	57115	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	37.20	137.20	1,825.00	250,390.00	1027	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	18	252,720.00	719,280.00	969,670.00	-	969,670.00	-	-
1363	โฉนด	6301	57114	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	94.70	94.70	1,850.00	175,195.00	1028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	497,179.00	-	-	497,179.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 235 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												1030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
1364	โฉนด	8286	73898	หมู่ 8 ต.วังไผ่	5	0	0	72.60	72.60	1,850.00	134,310.00	1031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	14	183,708.00	836,892.00	971,202.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	-	-	-	-	-	-	-	971,202.00	971,202.00	-	-
												1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	14	34,992.00	159,408.00	177,908.00	-	-	177,908.00	0.30
1365	โฉนด	4215	30683	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	62.90	162.90	1,600.00	260,640.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	6	65,610.00	1,027,890.00	1,288,530.00	-	-	1,288,530.00	0.02
1366	โฉนด	6812	59232	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	69.00	69.00	880.00	60,720.00	1034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	783,888.00	-	783,888.00	-	-
1367	โฉนด	2404	18797	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	82.10	1,082.10	940.00	1,017,174.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,174.00	-	1,017,174.00	-	-
1368	โฉนด	2228	13082	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	40.00	40.00	12,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 236 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	46.60	46.60	12,500.00	582,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	582,500.00	-	582,500.00	-	-		
1369	โฉนด	548	3562	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	41.40	41.40	250.00	10,350.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	62	643,302.00	203,148.00	213,498.00	-	213,498.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
1370	น.ส.3ก	20ก	1923	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	2.00	2.00	880.00	1,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760.00	-	-	1,760.00	0.02	
1371	โฉนด	2908	22124	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	5	2	31.00	2,231.00	560.00	1,249,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,360.00	-	1,249,360.00	-	-	
1372	โฉนด	8281	78752	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	85.70	85.70	880.00	75,416.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,416.00	-	75,416.00	-	-	
1373	โฉนด	2331	19862	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	84.00	84.00	330.00	27,720.00	1036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	29	221,644.80	240,115.20	267,835.20	-	-	267,835.20	0.02
												1037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	29	221,644.80	240,115.20	240,115.20	-	-	240,115.20	0.02
												1038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	29	221,644.80	240,115.20	240,115.20	-	-	240,115.20	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 237 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	29	221,644.80	240,115.20	240,115.20	-	-	240,115.20	0.02	
											1040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	7,800.00	461,760.00	29	221,644.80	240,115.20	240,115.20	-	-	240,115.20	0.02	
											1041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
					2	0	1	8.10	108.10	330.00	35,673.00	1042	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	241.25	-	7,850.00	1,893,812.50	45	1,609,740.62	284,071.88	319,744.88	-	319,744.88	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	330.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-		
1374	โฉนด	3248	24644	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	11,000.00	1,100,000.00	1043	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	600.00	-	3,500.00	2,100,000.00	6	126,000.00	1,974,000.00	3,074,000.00	-	-	3,074,000.00	0.02
											1044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	6	93,600.00	1,466,400.00	1,466,400.00	-	-	1,466,400.00	0.02	
					2	0	2	63.30	263.30	11,000.00	2,896,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,896,300.00	-	2,896,300.00	-	-		
1375	โฉนด	2267	16279	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	99.00	99.00	1,550.00	153,450.00	1045	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,650.00	129,850.00	3	3,895.50	125,954.50	279,404.50	-	279,404.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 238 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1376	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	11.30	11.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1377	โฉนด	714	4637	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	1	39.00	939.00	1,300.00	1,220,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,700.00	-	1,220,700.00	-	-	-	
1378	โฉนด	734	3546	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	2	3	68.00	1,168.00	20,000.00	23,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,360,000.00	-	-	23,360,000.00	0.30		
1379	โฉนด	1808	10751	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	72.70	72.70	26,500.00	1,926,550.00	1046	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,200.00	2,296,000.00	9	206,640.00	2,089,360.00	4,015,910.00	-	4,015,910.00	-	-	
1380	น.ส.3		2014	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	66.50	66.50	250.00	16,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,625.00	-	-	16,625.00	0.30		
1381	โฉนด	4349	31363	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	76.40	176.40	250.00	44,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	44,100.00	-	-		
					2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.02		
												1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	730,944.00	-	-	730,944.00	0.02	
1382	น.ส.3ก	15ก.	1442	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 239 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1383	โฉนด	618	5289	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	30.20	30.20	880.00	26,576.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,576.00	-	-	26,576.00	0.30		
1384	โฉนด	7429	67243	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
1385	โฉนด	5782	48460	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	28.00	528.00	1,500.00	792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.01		
1386	โฉนด	5205	52159	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	43.10	143.10	1,300.00	186,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,030.00	-	-	186,030.00	0.01		
1387	น.ส.3ก	12ก	1145	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	41.00	41.00	1,300.00	53,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,300.00	-	-	53,300.00	0.60		
1388	โฉนด	3090	23122	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	7.50	7.50	26,500.00	198,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	198,750.00	-	-		
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	1048	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	24	299,136.00	488,064.00	806,064.00	-	-	-	-
																					-	537,376.00	537,376.00	-	-		
																					-	268,688.00	-	268,688.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 240 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1389	โฉนด	197	4118	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	2	14.60	1,414.60	250.00	353,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,650.00	-	353,650.00	-	-		
1390	น.ส.3ก	16ก	1539	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30		
1391	โฉนด	6142	5407	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	27.00	27.00	1,050.00	28,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	-	28,350.00	0.30		
1392	โฉนด	5626	54109	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.20	44.20	1,200.00	53,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,040.00	-	-	53,040.00	0.60		
1393	โฉนด	8570	77281	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	59.70	59.70	1,175.00	70,147.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,147.50	-	-	70,147.50	0.60		
1394	โฉนด	7416	67230	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.60		
1395	โฉนด	1048	5362	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	48.20	48.20	2,150.00	103,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,630.00	-	-	103,630.00	0.30		
1396	โฉนด	5834	47830	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	90.00	290.00	250.00	72,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.30		
1397	โฉนด	1392	7965	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	54.60	54.60	20,000.00	1,092,000.00	1049	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	33	940,416.00	70,784.00	1,162,784.00	-	-	1,162,784.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 241 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0.00	300.00	20,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-			
1398	โฉนด		22163	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	28.80	28.80	250.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-			
1399	โฉนด	3166	23967	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	13,000.00	261,300.00	1050	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	45	598,272.00	188,928.00	450,228.00	-	-	450,228.00	0.30
1400	โฉนด		25984	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	68.00	68.00	1,850.00	125,800.00	1051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	7	49,896.00	662,904.00	788,704.00	-	-	788,704.00	0.02
1401	โฉนด	4253	30771	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-		
1402	โฉนด	1027	5229	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	2	16.20	616.20	20,000.00	12,324,000.00	1052	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	2,050.00	-	5,400.00	11,070,000.00	10	1,107,000.00	9,963,000.00	22,287,000.00	-	-	22,287,000.00	0.30
												1053	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	410.00	-	3,500.00	1,435,000.00	10	143,500.00	1,291,500.00	1,291,500.00	-	-	1,291,500.00	0.30
1403	โฉนด	3051	23110	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	40.30	140.30	250.00	35,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,075.00	-	35,075.00	-	-	
1404	โฉนด	2697	20266	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	0	26.20	426.20	1,150.00	490,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,130.00	-	-	490,130.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 242 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1405	โฉนด	7594	70543	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	57.30	257.30	2,500.00	643,250.00	1054	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	34	310,068.00	224,532.00	867,782.00	-	867,782.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-	
1406	โฉนด	1071	5383	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.10	50.10	2,150.00	107,715.00	1055	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	1,014,915.00	-	1,014,915.00	-	-
1407	โฉนด	2629	19876	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	76.00	76.00	770.00	58,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,520.00	-	-	58,520.00	0.30	
1408	โฉนด	4733	42408	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	35.50	235.50	23,000.00	5,416,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,416,500.00	-	-	5,416,500.00	-	
1409	โฉนด	8788	76295	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	78.00	78.00	16,500.00	1,287,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,000.00	-	-	1,287,000.00	0.60	
1410	น.ส.3ก	12ข	1163	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	52.00	52.00	1,300.00	67,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,600.00	-	-	67,600.00	0.30	
1411	โฉนด	1656	11287	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	70.80	170.80	10,500.00	1,793,400.00	1056	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	70.00	50.00	8,000.00	560,000.00	11	67,200.00	492,800.00	2,286,200.00	-	-	2,286,200.00	0.02
1412	น.ส.3ก	13ก	1219	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	88.00	288.00	2,500.00	720,000.00	1057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	37	335,872.00	188,928.00	908,928.00	-	-	908,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 244 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1416	โฉนด	2397	17937	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	43.50	43.50	250.00	10,875.00	1063	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	35	466,560.00	311,040.00	321,915.00	-	321,915.00	-	-
1417	โฉนด	930	3820	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	6	2	0.20	2,600.20	650.00	1,690,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,130.00	-	1,690,130.00	-	-
1418	โฉนด	7155	65426	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	85.10	385.10	900.00	346,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,590.00	-	346,590.00	-	-
1419	โฉนด	2443	41995	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	62.00	262.00	1,500.00	393,000.00	1064	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	128,000.00	1,152,000.00	1,545,000.00	-	-	1,545,000.00	0.02
1420	โฉนด	215	6372	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	2	2	3.00	1,003.00	250.00	250,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,750.00	-	-	250,750.00	0.30
1421	โฉนด	5134	50336	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	21.70	221.70	1,300.00	288,210.00	1065	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	20	194,400.00	453,600.00	741,810.00	-	741,810.00	-	-
1422	โฉนด			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1423	โฉนด	9995	83721	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	875.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
1424	โฉนด	3861	27665	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	12.30	12.30	980.00	12,054.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,054.00	-	-	12,054.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 245 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1425	โฉนด	1626	8700	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	82.80	182.80	3,250.00	594,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,100.00	-	-	594,100.00	0.60			
1426	โฉนด	3607	26302	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	26.70	126.70	880.00	111,496.00	1066	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	636,376.00	-	636,376.00	-	-	
1427	โฉนด	3782	30725	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	1067	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	50.00	8,000.00	576,000.00	12	80,640.00	495,360.00	515,688.00	-	-	515,688.00	0.02	
1428	โฉนด	1061	5373	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	55.40	55.40	2,150.00	119,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,110.00	-	-	119,110.00	0.30
1429	โฉนด	8417	74626	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	41.70	41.70	880.00	36,696.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,696.00	-	-	36,696.00	0.02
1430	โฉนด	9393	79541	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	8.90	8.90	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1431	โฉนด	9392	79540	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	20.80	20.80	4,200.00	87,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,360.00	-	87,360.00	-
1432	น.ส.3ก	564		หมู่ ต.วังไผ่	2	5	1	7.00	2,107.00	590.00	1,243,130.00	1068	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	10	194,400.00	1,749,600.00	2,992,730.00	-	-	2,992,730.00	0.02	
1433	โฉนด	2476	18891	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	46.30	46.30	880.00	40,744.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,744.00	-	40,744.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 246 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1434	โฉนด	9764	81885	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	58.50	58.50	26,500.00	1,550,250.00	1069	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	7,800.00	764,400.00	6	45,864.00	718,536.00	2,268,786.00	-	2,268,786.00	-	-
1435	โฉนด	9854	82685	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	25.90	25.90	1,500.00	38,850.00	1070	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	293,442.00	-	-	293,442.00	0.02
												1071	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
1436	โฉนด	9765	81886	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	15.50	115.50	1,500.00	173,250.00	1072	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	427,842.00	-	-	427,842.00	0.02
												1073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												1074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												1075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												1076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
1437	โฉนด	3240	24030	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	90.30	90.30	880.00	79,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,464.00	-	-	79,464.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 247 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1438	โฉนด	3232	23994	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	47.10	47.10	1,500.00	70,650.00	1077	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	388,800.00	45	295,488.00	93,312.00	163,962.00	-	-	163,962.00	0.02
1439	โฉนด	1811	10754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	61.60	161.60	26,500.00	4,282,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,400.00	-	-	4,282,400.00	0.30	
1440	น.ส.3ก	24ก	2334	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00	1078	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	34	1,322,460.00	99,540.00	178,540.00	-	99,540.00	79,000.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	1,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
1441	โฉนด	1173	6607	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	54.40	154.40	26,500.00	4,091,600.00	1079	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	17	998,560.00	265,440.00	4,357,040.00	-	-	4,357,040.00	0.30
1442	น.ส.3ก	15ก	1403	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.60	
1443	โฉนด	4626	32894	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	72.10	72.10	880.00	63,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,448.00	-	63,448.00	-	-	
1444	โฉนด	8260	73681	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	99.30	99.30	880.00	87,384.00	1080	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	627,168.00	-	-	627,168.00	0.02
1445	โฉนด	8259	73680	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	30.80	130.80	880.00	115,104.00	1081	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	13	41,472.00	217,728.00	332,832.00	-	-	332,832.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 248 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1446	โฉนด	9402	79441	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	24.00	24.00	23,000.00	552,000.00	1082	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	806,592.00	-	-	806,592.00	0.30
												1083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.30
					2	0	0	91.70	91.70	23,000.00	2,109,100.00	1084	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	2,363,692.00	-	2,363,692.00	-	-
1447	โฉนด	7528	68087	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	1085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	7,800.00	748,800.00	10	74,880.00	673,920.00	991,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	-	-	-	-	-	-	-	330,640.00	-	330,640.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	-	-	-	-	-	-	-	661,280.00	-	661,280.00	0.02
					2	0	0	32.80	32.80	26,500.00	869,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,200.00	-	869,200.00	-	-
1448	โฉนด	4611	35072	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.40	57.40	23,000.00	1,320,200.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	284.90	-	8,000.00	2,279,200.00	10	227,920.00	2,051,280.00	3,371,480.00	-	3,371,480.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 249 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1449	โฉนด	2591	19598	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.90	50.90	1,200.00	61,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,080.00	-	61,080.00	-	-		
1450	โฉนด	2800	21689	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	2	12.20	612.20	100.00	61,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,220.00	-	61,220.00	-	-		
1451	น.ส.3ก	16ก	1533	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60		
1452	โฉนด	1794	10564	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	23.90	23.90	26,500.00	633,350.00	1087	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	8	184,320.00	2,119,680.00	2,753,030.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	688,257.50	-	688,257.50	0.30	
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,064,772.50	-	2,064,772.50	0.02
1453	โฉนด	6101	55552	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	0	0.10	2,000.10	250.00	500,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,025.00	-	-	500,025.00	0.01		
1454	โฉนด	1377	8012	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	1088	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	21	430,080.00	913,920.00	978,920.00	-	978,920.00	-	-
					1	0	3	23.00	323.00	1,300.00	419,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,900.00	-	419,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 250 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1455	โฉนด	2665	20012	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	55.90	55.90	880.00	49,192.00	1089	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	15	194,400.00	777,600.00	826,792.00	-	826,792.00	-	-
1456	โฉนด	5210	50567	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.30	
1457	โฉนด	836	5123	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	5	3	37.60	2,337.60	250.00	584,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,400.00	-	584,400.00	-	-	
1458	โฉนด			หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	51.30	51.30	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1459	โฉนด	9565	80809	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	16.00	216.00	1,400.00	302,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-	
1460	โฉนด	8677	75874	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1090	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	7	47,628.00	632,772.00	793,647.00	-	793,647.00	-	-
1461	โฉนด	832	3811	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	1091	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	30	388,800.00	388,800.00	688,800.00	-	688,800.00	-	-
					1	1	1	59.50	559.50	12,500.00	6,993,750.00											6,993,750.00	-	6,993,750.00	-	-	
1462	โฉนด	8832	76339	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	96.60	196.60	16,500.00	3,243,900.00	1092	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	351.00	-	8,000.00	2,808,000.00	7	196,560.00	2,611,440.00	5,855,340.00	-	-	5,855,340.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 251 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1463	โฉนด	4056	29693	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30		
1464	โฉนด	260	3790	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	3	3	26.20	1,526.20	250.00	381,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,550.00	-	-	381,550.00	0.30		
1465	โฉนด	4666	35339	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	54.70	654.70	1,200.00	785,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,640.00	-	785,640.00	-	-		
1466	โฉนด	595	5031	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	1093	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	167.24	-	8,000.00	1,337,920.00	7	93,654.40	1,244,265.60	1,288,265.60	-	1,288,265.60	-	-
					1	0	0	88.20	88.20	880.00	77,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	77,616.00	-	77,616.00	-	-		
1467	โฉนด	3107	23189	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.60	17.60	880.00	15,488.00	1094	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	12	114,800.00	705,200.00	720,688.00	-	-	720,688.00	0.02
1468	โฉนด	2495	18899	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	1095	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	21	239,616.00	509,184.00	544,944.00	-	-	544,944.00	0.02
1469	โฉนด	372	41409	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	3.70	3.70	13,500.00	49,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.02		
1470	โฉนด	815	41413	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	2.90	2.90	13,500.00	39,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.00	-	-	39,150.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 252 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1471	โฉนด	9159	20950	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	61.00	61.00	13,500.00	823,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,500.00	-	-	823,500.00	0.30		
1472	โฉนด	371	41408	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	2.00	2.00	13,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02		
1473	โฉนด	520	41411	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	3.40	3.40	13,500.00	45,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	-	45,900.00	0.30		
1474	โฉนด	764	41412	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	3.30	3.30	13,500.00	44,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	-	44,550.00	0.02		
1475	โฉนด	432	41410	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	3.30	3.30	13,500.00	44,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,550.00	-	-	44,550.00	0.02		
1476	โฉนด	2155	11473	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	66.10	166.10	4,850.00	805,585.00	1096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	1,080,145.00	-	-	1,080,145.00	0.02
												1097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												1098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												1099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 253 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1100	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											1101	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											1102	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											1103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
					3	0	0	8.00	8.00	4,850.00	38,800.00	1104	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,650.00	84,800.00	10	8,480.00	76,320.00	115,120.00	-	-	115,120.00	0.30
1477	โฉนด	1624	8830	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	25.00	125.00	13,000.00	1,625,000.00	1105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	26	408,240.00	563,760.00	2,188,760.00	-	-	2,188,760.00	0.02
1478	โฉนด	2423	19250	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	26.00	126.00	1,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.01	
1479	โฉนด	7905	72545	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	32.90	32.90	26,500.00	871,850.00	1106	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	11	207,360.00	1,520,640.00	2,392,490.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	794,590.50	-	794,590.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 255 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1482	โฉนด	7908	72548	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	11.50	11.50	26,500.00	304,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,750.00	-	-	304,750.00	0.02			
					5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	1109	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	12	340,704.00	2,092,896.00	2,675,896.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	32.54	-	-	-	-	-	870,853.73	-	-	870,853.73	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	182.40	67.46	-	-	-	-	-	1,805,042.27	-	-	1,805,042.27	0.02	
1483	โฉนด	1150	6408	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	10.77	10.77	26,500.00	285,405.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,405.00	-	-	285,405.00	0.02			
					3	0	0	22.53	22.53	26,500.00	597,045.00	1110	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	11	292,032.00	2,141,568.00	2,738,613.00	-	-	-	2,738,613.00	0.30
1484	โฉนด	7906	72546	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	33.10	33.10	26,500.00	877,150.00	1111	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	11	207,360.00	1,520,640.00	2,397,790.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	796,339.50	-	-	796,339.50	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	1,601,450.50	-	-	1,601,450.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 256 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1485	โฉนด	8280	73778	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	32.60	32.60	26,500.00	863,900.00	1112	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	272.00	-	9,000.00	2,448,000.00	10	244,800.00	2,203,200.00	3,067,100.00	-	-	3,067,100.00	0.30
1486	โฉนด	7753	71015	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	2	0	83.50	883.50	1,300.00	1,148,550.00	1113	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	14	276,480.00	1,259,520.00	2,408,070.00	-	2,408,070.00	-	-
1487	โฉนด	7755	71017	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	4.90	4.90	1,300.00	6,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,370.00	-	-	6,370.00	0.60	
1488	โฉนด	7754	71016	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	43.00	143.00	1,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	-	214,500.00	0.30	
1489	โฉนด	7752	71014	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	63.40	363.40	250.00	90,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,850.00	-	-	90,850.00	0.30	
1490	โฉนด	6851	60322	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	68.00	68.00	23,000.00	1,564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,564,000.00	-	-	1,564,000.00	0.02	
1491	โฉนด	6850	60321	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	23,000.00	1,725,000.00	1114	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	363.00	-	8,100.00	2,940,300.00	13	470,448.00	2,469,852.00	4,194,852.00	-	-	4,194,852.00	0.02
1492	โฉนด	8653	75810	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	60.40	60.40	7,150.00	431,860.00	1115	บ้านแถว	(ทาวนเฮาส์)	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	7	51,072.00	678,528.00	1,110,388.00	-	-	1,110,388.00	0.02
1493	โฉนด	8453	67765	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 257 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1494	โฉนด	1741	9706	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	37.00	37.00	26,500.00	980,500.00	1116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	7,800.00	1,170,000.00	43	889,200.00	280,800.00	1,261,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	48.00	-	-	-	-	-	-	605,424.00	-	605,424.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	78.00	52.00	-	-	-	-	-	-	655,876.00	-	655,876.00	0.02
					2	0	0	72.20	72.20	26,500.00	1,913,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,300.00	-	-	1,913,300.00	0.02
1495	โฉนด	2977	22429	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	14.00	114.00	1,250.00	142,500.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	8	82,944.00	953,856.00	1,096,356.00	-	1,096,356.00	-	-
1496	โฉนด	8833	76340	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	16.40	16.40	8,250.00	135,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,300.00	-	-	135,300.00	0.30
1497	โฉนด	8681	75878	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	1118	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	7	51,072.00	678,528.00	893,028.00	-	893,028.00	-	-
1498	โฉนด	8360	74289	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	87.80	187.80	20,000.00	3,756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,756,000.00	-	-	3,756,000.00	0.30
1499	โฉนด	8361	74290	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	23.00	223.00	20,000.00	4,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,460,000.00	-	-	4,460,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1500	โฉนด	8359	74291	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	0	11.70	411.70	20,000.00	8,234,000.00	1119	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,750.00	-	3,500.00	6,125,000.00	12	857,500.00	5,267,500.00	13,501,500.00	-	-	13,501,500.00	0.30
												1120	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	35.00	-	7,300.00	255,500.00	12	35,770.00	219,730.00	219,730.00	-	-	219,730.00	0.30
1501	โฉนด	7616	69364	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	3	95.00	795.00	250.00	198,750.00	1121	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	4,500.00	-	3,500.00	15,750,000.00	12	2,205,000.00	13,545,000.00	13,743,750.00	-	-	13,743,750.00	0.30
1502	โฉนด	7131	64323	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	38.20	38.20	12,000.00	458,400.00	1122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	15	230,400.00	921,600.00	1,380,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	153,333.33	-	153,333.33	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	128.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,226,666.67	1,226,666.67	-	-
1503	โฉนด	7135	64327	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	98.10	98.10	250.00	24,525.00	1123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	331,533.00	-	-	331,533.00	0.02
												1124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
												1125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 260 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1511	โฉนด	9966	83898	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	17.60	417.60	770.00	321,552.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,552.00	-	321,552.00	-	-		
1512	โฉนด	2325	17033	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.60		
1513	โฉนด	8704	75829	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	1132	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	87.50	8,100.00	680,400.00	8	54,432.00	625,968.00	786,128.00	-	-	786,128.00	0.02
1514	โฉนด	6236	56035	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1133	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	25	349,920.00	524,880.00	599,880.00	-	-	599,880.00	0.02
					1	0	0	63.30	63.30	1,500.00	94,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	94,950.00	-	94,950.00	-	-		
1515	โฉนด	6234	56033	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	41.90	141.90	250.00	35,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,475.00	-	-	35,475.00	0.02	
1516	โฉนด	6235	56034	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	13.30	213.30	250.00	53,325.00	1134	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	50.00	8,000.00	864,000.00	11	103,680.00	760,320.00	813,645.00	-	-	813,645.00	0.02
1517	โฉนด	6237	56036	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00	1135	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	17	104,976.00	332,424.00	459,924.00	-	459,924.00	-	-
1518	โฉนด	7370	67004	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	0	79.20	79.20	1,500.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 261 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1519	โฉนด	9721	81374	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	82.30	282.30	875.00	247,012.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,012.50	-	247,012.50	-	-					
1520	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1521	โฉนด	4598	32739	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	4.00	204.00	880.00	179,520.00	1136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	281.60	-	8,100.00	2,280,960.00	0	9	205,286.40	2,075,673.60	0	0	2,255,193.60	-	2,255,193.60	-	-
1522	น.ส.3ก	12ก	1124	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	0.01				
1523	โฉนด	5433	50574	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	30,250.00	-	-	
1524	โฉนด	3301	24651	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	6,500.00	650,000.00	1137	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.26	-	8,100.00	949,806.00	31	493,899.12	455,906.88	1,105,906.88	-	-	1,105,906.88	0.02			
												1138	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.26	-	8,100.00	949,806.00	31	493,899.12	455,906.88	455,906.88	-	-	455,906.88	0.02			
												1139	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.26	-	8,100.00	949,806.00	31	493,899.12	455,906.88	455,906.88	-	-	455,906.88	0.02			
					3	2	3	43.00	1,143.00	6,500.00	7,429,500.00	1140	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	981.68	-	7,300.00	7,166,264.00	31	3,726,457.28	3,439,806.72	10,869,306.72	-	-	10,869,306.72	0.30			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 262 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1141	โรงจอดรถ	ตึก	3	231.66	-	2,650.00	613,899.00	31	319,227.48	294,671.52	294,671.52	-	-	294,671.52	0.30
												1142	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	104.04	-	5,750.00	598,230.00	31	311,079.60	287,150.40	287,150.40	-	-	287,150.40	0.30
												1143	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	26.04	-	6,750.00	175,770.00	31	91,400.40	84,369.60	84,369.60	-	-	84,369.60	0.30
1525	น.ส.3ก	17ข	1651	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	16	85,536.00	303,264.00	308,264.00	-	-	308,264.00	0.02
1526	โฉนด	2352	17067	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	18.80	218.80	1,300.00	284,440.00	1145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	36	803,520.00	492,480.00	776,920.00	-	776,920.00	-	-
1527	น.ส.3ก	19ก	1849	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	1146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	316,032.00	-	-	316,032.00	0.02
1528	โฉนด	3929	28219	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.20	17.20	26,500.00	455,800.00	1147	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	30	701,250.00	701,250.00	1,157,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	40.00	-	-	-	-	-	-	462,820.00	-	462,820.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	102.00	60.00	-	-	-	-	-	-	694,230.00	694,230.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 263 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	2.00	2.00	26,500.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.30		
1529	โฉนด	3799	27434	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	1148	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	46	1,329,696.00	419,904.00	595,904.00	-	595,904.00	-	-
1530	โฉนด	3024	23107	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	25.00	125.00	790.00	98,750.00	1149	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	27	285,120.00	362,880.00	461,630.00	-	-	461,630.00	0.02
												1150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,100.00	413,100.00	39	280,908.00	132,192.00	132,192.00	-	-	132,192.00	0.02
1531	โฉนด	2153	11171	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	38.20	38.20	1,200.00	45,840.00	1151	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	38	705,672.00	363,528.00	409,368.00	-	409,368.00	-	-
1532	โฉนด	2191	12141	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	16.90	16.90	13,000.00	219,700.00	1152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,100.00	486,000.00	23	174,960.00	311,040.00	530,740.00	-	-	530,740.00	0.30
1533	น.ส.3ก		2015	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	66.30	66.30	250.00	16,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,575.00	-	-	16,575.00	0.30	
1534	โฉนด	5653	54289	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	57.20	257.20	1,500.00	385,800.00	1153	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	43	492,480.00	155,520.00	541,320.00	-	541,320.00	-	-
1535	โฉนด	2991	22335	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	23.90	23.90	13,000.00	310,700.00	1154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	35	787,200.00	524,800.00	835,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 265 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	35	243,000.00	162,000.00	212,000.00	-	212,000.00	-	-
1543	โฉนด	7692	70623	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	58.40	158.40	250.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.30	
1544	โฉนด	6158	55366	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	0	34.70	434.70	1,100.00	478,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,170.00	-	-	478,170.00	0.30	
1545	โฉนด	7224	64504	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	63.00	263.00	1,300.00	341,900.00	1158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	10	126,360.00	1,137,240.00	1,479,140.00	-	-	1,479,140.00	0.02
1546	โฉนด	7226	64506	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	42.00	242.00	1,300.00	314,600.00	1159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	975,560.00	-	975,560.00	-	-
1547	โฉนด	7225	64505	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	19.00	219.00	1,300.00	284,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	284,700.00	-	-	
1548	โฉนด	5888	47152	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.30	
					1	0	0	71.90	71.90	250.00	17,975.00	1160	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	100.00	-	9,000.00	900,000.00	6	54,000.00	846,000.00	863,975.00	-	17,975.00	846,000.00	0.30
1549	น.ส.3ก	14ข	1394	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	1,200.00	54,000.00	1161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	438,384.00	-	-	438,384.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 267 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1555	โฉนด	8696	75861	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	29.70	29.70	7,150.00	212,355.00	1165	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	6	58,368.00	914,432.00	1,126,787.00	-	1,126,787.00	-	-	
1556	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	28.50	228.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1557	โฉนด	503	6578	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	1,200.00	88,800.00	1166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	27	427,680.00	544,320.00	633,120.00	-	633,120.00	-	-	
1558	น.ส.3		1574	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	875.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30		
1559	น.ส.3ก	23ข	2288	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	2	64.00	664.00	875.00	581,000.00	1167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	36	482,112.00	295,488.00	876,488.00	-	295,488.00	581,000.00	0.02	
1560	โฉนด	5990	54499	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
1561	โฉนด	3565	25818	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	19.30	19.30	880.00	16,984.00	1168	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	137.00	-	7,400.00	1,013,800.00	16	223,036.00	790,764.00	807,748.00	-	807,748.00	-	-	
1562	โฉนด	5759	47792	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,250.00	-	-	9,250.00	0.30		
1563	โฉนด	3289	25307	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.30	22.30	880.00	19,624.00	1169	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	32	381,024.00	324,576.00	344,200.00	-	344,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 268 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1564	โฉนด	9484	79482	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.90	19.90	875.00	17,412.50	1170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	7	30,576.00	406,224.00	423,636.50	-	17,412.50	406,224.00	0.02
1565	โฉนด	4644	32996	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	62.40	62.40	650.00	40,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,560.00	-	40,560.00	-	-	
1566	โฉนด	2730	21807	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	36.10	36.10	13,000.00	469,300.00	1171	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,200.00	1,033,200.00	31	537,264.00	495,936.00	965,236.00	-	-	965,236.00	0.02
1567	โฉนด	5754	48262	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	4.00	804.00	250.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-	
1568	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	20.60	120.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1569	โฉนด	9610	81327	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	32.40	132.40	950.00	125,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,780.00	-	-	125,780.00	0.30
1570	โฉนด	3629	26824	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00	1172	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	21	448,800.00	953,700.00	1,161,700.00	-	-	1,161,700.00	0.02
1571	โฉนด	728	3748	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	0	12.30	412.30	6,500.00	2,679,950.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,100.00	931,500.00	30	465,750.00	465,750.00	3,145,700.00	-	3,145,700.00	-	0.02
												1174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	75,504.00	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 270 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1573	โฉนด	5758	47791	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	24.10	524.10	250.00	131,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,025.00	-	131,025.00	-	-		
1574	โฉนด	7844	71777	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
1575	โฉนด	7848	71781	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	96.50	96.50	250.00	24,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,125.00	-	24,125.00	-	-		
1576	โฉนด	10157	84238	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	12.50	212.50	250.00	53,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,125.00	-	53,125.00	-	-		
1577	โฉนด	7845	71778	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	78.70	178.70	250.00	44,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,675.00	-	44,675.00	-	-		
1578	โฉนด	10156	84237	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	0	0.00	2,400.00	525.00	1,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-		
1579	โฉนด	7846	71779	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	35.80	35.80	250.00	8,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,950.00	-	8,950.00	-	-		
1580	โฉนด	7847	71780	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	97.60	97.60	250.00	24,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-		
1581	โฉนด	3845	27833	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.30	19.30	3,250.00	62,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,725.00	-	-	62,725.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 271 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1582	โฉนด	1323	7411	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	0	61.20	461.20	8,150.00	3,758,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,758,780.00	-	-	3,758,780.00	0.30		
1583	โฉนด	6323	57193	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	1	77.30	977.30	1,150.00	1,123,895.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,895.00	-	1,123,895.00	-	-		
1584	โฉนด	2965	22313	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	880.00	14,960.00	1183	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,350.00	470,400.00	7	32,928.00	437,472.00	452,432.00	-	-	452,432.00	0.02
1585	โฉนด	7728	70867	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520.00	-	69,520.00	-	-		
1586	โฉนด	2268	16280	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	71.90	71.90	6,500.00	467,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,350.00	-	-	467,350.00	0.60		
1587	โฉนด	5747	47754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	66.00	1,466.00	250.00	366,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,500.00	-	366,500.00	-	-		
1588	โฉนด	4354	31017	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	70.00	170.00	250.00	42,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-		
1589	โฉนด	2828	21385	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	60.90	160.90	1,200.00	193,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,080.00	-	-	193,080.00	0.30		
1590	โฉนด	9131	35178	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 272 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1591	โฉนด	8990	78053	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	2.60	202.60	250.00	50,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,650.00	-	50,650.00	-	-		
1592	โฉนด	9776	82023	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1184	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,800.00	109,200.00	2	2,184.00	107,016.00	132,016.00	-	-	132,016.00	0.02
												1185	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,800.00	109,200.00	2	2,184.00	107,016.00	107,016.00	-	-	107,016.00	0.02
												1186	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	7,800.00	109,200.00	2	2,184.00	107,016.00	107,016.00	-	-	107,016.00	0.02
					4	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30		
1593	น.ส.3ก		2296	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	1187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	21	440,832.00	936,768.00	1,678,768.00	-	-	1,678,768.00	0.30
1594	โฉนด	7025	62887	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-		
1595	โฉนด	762	4231	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	28.40	128.40	4,250.00	545,700.00	1188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	930,084.00	-	-	930,084.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 274 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1600	น.ส.3ก		8	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	20	0	0.00	8,000.00	875.00	7,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,000,000.00	-	-	7,000,000.00	0.01		
1601	น.ส.3ก	23ข	2266	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	1	77.00	977.00	2,500.00	2,442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,442,500.00	-	-	2,442,500.00	0.01		
1602	โฉนด	3580	25897	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,360.00	-	19,360.00	-	-		
1603	โฉนด	4191	30515	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	1195	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	41	559,872.00	217,728.00	238,848.00	-	238,848.00	-	-
					1	0	0	78.40	78.40	880.00	68,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	68,992.00	-	68,992.00	-	-		
1604	โฉนด	3831	27624	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
					2	0	1	52.80	152.80	1,500.00	229,200.00	1196	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.00	-	8,100.00	1,279,800.00	24	486,324.00	793,476.00	1,022,676.00	-	-	1,022,676.00	0.02
1605	โฉนด	4280	30617	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1197	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	7,800.00	583,440.00	21	186,700.80	396,739.20	414,339.20	-	-	414,339.20	0.02
1606	โฉนด	3481	25400	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 275 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1607	โฉนด	2937	22121	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	53.00	253.00	600.00	151,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	-	151,800.00	0.30		
1608	โฉนด	4177	30484	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	77.60	177.60	6,500.00	1,154,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,400.00	-	-	1,154,400.00	0.30		
1609	น.ส.3ก	17ข.	1714	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.70	100.70	880.00	88,616.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,616.00	-	-	88,616.00	0.30		
1610	น.ส.3ก		2016	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.30	70.30	250.00	17,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,575.00	-	-	17,575.00	0.30		
1611	โฉนด	1011	31592	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	2	68.80	1,468.80	940.00	1,380,672.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,672.00	-	1,380,672.00	-	-		
1612	โฉนด	10416	86295	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	34.00	234.00	875.00	204,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	204,750.00	-	-		
1613	โฉนด	1066	5378	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	52.20	52.20	2,150.00	112,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,230.00	-	-	112,230.00	0.60		
1614	น.ส.3ก		1005	หมู่ ๓.วังไผ่	3	11	3	67.00	4,767.00	2,500.00	11,917,500.00	1198	สถานศึกษา	ตึก	3	1,783.98	-	7,300.00	13,023,054.00	24	4,948,760.52	8,074,293.48	19,991,793.48	-	-	19,991,793.48	0.30
												1199	สถานศึกษา	ไม้	3	1,334.06	-	7,300.00	9,738,638.00	74	9,056,933.34	681,704.66	681,704.66	-	-	681,704.66	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 276 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1200	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	589.00	-	7,850.00	4,623,650.00	74	3,930,102.50	693,547.50	693,547.50	-	-	693,547.50	0.30	
											1201	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	248.00	-	8,050.00	1,996,400.00	20	598,920.00	1,397,480.00	1,397,480.00	-	-	1,397,480.00	0.30	
											1202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	246.48	-	7,850.00	1,934,868.00	74	1,644,637.80	290,230.20	290,230.20	-	-	290,230.20	0.30	
											1203	สถานศึกษา	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	110.50	-	7,300.00	806,650.00	74	685,652.50	120,997.50	120,997.50	-	-	120,997.50	0.30	
											1204	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	60.04	-	8,050.00	483,322.00	20	144,996.60	338,325.40	338,325.40	-	-	338,325.40	0.30	
											1205	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	60.00	-	6,750.00	405,000.00	20	121,500.00	283,500.00	283,500.00	-	-	283,500.00	0.30	
											1206	สถานศึกษา	ตึก	3	55.25	-	7,300.00	403,325.00	24	153,263.50	250,061.50	250,061.50	-	-	250,061.50	0.30	
											1207	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	74	290,016.00	91,584.00	91,584.00	-	-	91,584.00	0.30	
											1208	สถานศึกษา	ตึก	3	51.60	-	7,300.00	376,680.00	24	143,138.40	233,541.60	233,541.60	-	-	233,541.60	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 278 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1620	โฉนด		75808	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1213	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	7	40,824.00	542,376.00	703,251.00	-	703,251.00	-	-	
1621	โฉนด	3348	18492	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	46.00	446.00	300.00	133,800.00	1214	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	21	460,800.00	979,200.00	1,113,000.00	-	1,113,000.00	-	-	
1622	โฉนด	2430	41885	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.00	31.00	880.00	27,280.00	1215	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	50.00	8,000.00	480,000.00	8	38,400.00	441,600.00	468,880.00	-	-	468,880.00	0.02	
1623	โฉนด	4307	30761	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	93.70	193.70	13,000.00	2,518,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,518,100.00	-	-	2,518,100.00	0.30	
1624	โฉนด	3299	24857	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	65.10	165.10	250.00	41,275.00	1216	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	369.00	-	8,100.00	2,988,900.00	10	298,890.00	2,690,010.00	2,731,285.00	-	2,731,285.00	-	-	
1625	โฉนด	2529	19411	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	19.40	19.40	880.00	17,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,072.00	-	-	17,072.00	0.30	
1626	โฉนด	3168	23969	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	11.10	11.10	250.00	2,775.00	1217	ตึกแถวสาม	ตึก	-	175.00	-	8,400.00	1,470,000.00	19	411,600.00	1,058,400.00	1,061,175.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	70.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	424,470.00	-	424,470.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2.5	ตึก	2	105.00	60.00	-	-	-	-	-	-	-	636,705.00	-	636,705.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 279 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1627	โฉนด	129	4699	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-		
					1	1	0	65.10	465.10	1,000.00	465,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,100.00	-	465,100.00	-	-		
					2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	1218	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	10	34,020.00	306,180.00	334,180.00	-	334,180.00	-	-
												1219	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.40	-	8,100.00	926,640.00	10	92,664.00	833,976.00	833,976.00	-	833,976.00	-	-
1628	โฉนด	5887	48087	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	78.00	378.00	1,300.00	491,400.00	1220	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,850.00	3,768,000.00	10	1,130,400.00	2,637,600.00	3,129,000.00	-	3,129,000.00	-	-
1629	โฉนด	8458	74819	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	1221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	370,128.00	-	370,128.00	-	-
1630	โฉนด	8566	75479	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	1222	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	10	45,600.00	410,400.00	570,560.00	-	-	570,560.00	0.02
1631	โฉนด	9498	80230	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	21.30	321.30	1,400.00	449,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,820.00	-	449,820.00	-	-	
1632	โฉนด			หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	6.80	6.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 280 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1633	โฉนด			หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	1.60	1.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1634	โฉนด	9706	81261	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	93.20	393.20	750.00	294,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,900.00	-	294,900.00	-	-			
1635	โฉนด	5883	47850	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	3.00	303.00	940.00	284,820.00	1223	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	0	18	404,352.00	1,150,848.00	0	1,435,668.00	-	1,435,668.00	-	-
1636	โฉนด	1574	9523	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	79.70	379.70	770.00	292,369.00	1224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	0	3	14,976.00	484,224.00	0	484,224.00	-	484,224.00	0.02	
												1225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	0	3	14,976.00	484,224.00	0	484,224.00	-	484,224.00	0.02	
												1226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	0	3	14,976.00	484,224.00	0	484,224.00	-	484,224.00	0.02	
												1227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	0	3	14,976.00	484,224.00	0	484,224.00	-	484,224.00	0.02	
												1228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	0	3	14,976.00	484,224.00	0	484,224.00	-	484,224.00	0.02	
												1229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	0	3	14,976.00	484,224.00	0	484,224.00	-	484,224.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	3	14,976.00	484,224.00	484,224.00	-	-	484,224.00	0.02
												1231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	3	14,976.00	484,224.00	484,224.00	-	-	484,224.00	0.02
												1232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	3	14,976.00	484,224.00	484,224.00	-	-	484,224.00	0.02
					1	5	0	0.00	2,000.00	770.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-
1637	โฉนด	5896	48089	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	80.40	480.40	1,250.00	600,500.00	1233	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	235.40	-	8,000.00	1,883,200.00	10	188,320.00	1,694,880.00	2,295,380.00	-	2,295,380.00	-	-
1638	โฉนด	135	5067	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	16.20	816.20	1,300.00	1,061,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,060.00	-	1,061,060.00	-	-
1639	โฉนด	8053	72755	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.10	25.10	26,500.00	665,150.00	1234	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	13	276,480.00	1,451,520.00	2,116,670.00	-	-	2,116,670.00	0.30
1640	โฉนด	8052	72754	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.90	17.90	26,500.00	474,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,350.00	-	474,350.00	-	-
					5	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00	1235	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	11	207,360.00	1,520,640.00	1,756,490.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 283 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.20	9.20	26,500.00	243,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	243,800.00	-	243,800.00	-	-		
1643	โฉนด	8056	72758	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	53.00	53.00	26,500.00	1,404,500.00	1238	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	384.00	-	9,000.00	3,456,000.00	13	552,960.00	2,903,040.00	4,307,540.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	33.33	-	-	-	-	-	1,431,165.00	-	1,431,165.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	256.00	66.67	-	-	-	-	-	2,876,375.00	-	2,876,375.00	0.02	
1644	โฉนด		1842	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	12.00	112.00	875.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-	
1645	โฉนด	4407	31237	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00	1239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	11	38,880.00	285,120.00	329,208.00	-	-	329,208.00	0.02
1646	โฉนด	7242	65173	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	57.40	57.40	880.00	50,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,512.00	-	-	50,512.00	0.60	
1647	น.ส.3ก	24ก	2314	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	619,028.00	-	606,528.00	12,500.00	0.02
1648	โฉนด	4830	46653	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	82.60	482.60	880.00	424,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,688.00	-	424,688.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 284 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1649	น.ส.3ก	2ก	115	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	900.00	360,000.00	1241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	43	677,160.00	213,840.00	573,840.00	-	213,840.00	360,000.00	0.02
												1242	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	653,184.00	-	653,184.00	-	0.02
												1243	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	26	285,768.00	394,632.00	394,632.00	-	-	394,632.00	0.02
												1244	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,100.00	546,750.00	43	415,530.00	131,220.00	131,220.00	-	131,220.00	-	0.02
						1	9	1	40.00	3,740.00	900.00	3,366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,366,000.00	-	-	3,366,000.00	0.01	
1650	โฉนด	2905	22039	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	10.80	110.80	1,250.00	138,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,500.00	-	138,500.00	-	-
1651	โฉนด	9509	80323	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
1652	โฉนด	9609	81351	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	30.80	130.80	950.00	124,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,260.00	-	-	124,260.00	0.30
1653	โฉนด	3605	26300	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	25.50	25.50	250.00	6,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,375.00	-	-	6,375.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 285 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1654	โฉนด	4040	29199	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	45.00	345.00	6,700.00	2,311,500.00	1245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	369.00	-	8,100.00	2,988,900.00	10	298,890.00	2,690,010.00	5,001,510.00	-	-	5,001,510.00	0.02
												1246	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,200.00	4,329,600.00	26	1,818,432.00	2,511,168.00	2,511,168.00	-	-	2,511,168.00	0.02
					3	4	3	83.00	1,983.00	6,700.00	13,286,100.00	1247	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	702.00	-	3,500.00	2,457,000.00	26	1,031,940.00	1,425,060.00	14,711,160.00	-	-	14,711,160.00	0.30
												1248	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	2,100.00	-	5,900.00	12,390,000.00	26	5,203,800.00	7,186,200.00	7,186,200.00	-	-	7,186,200.00	0.30
												1249	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	148.50	-	5,900.00	876,150.00	10	87,615.00	788,535.00	788,535.00	-	-	788,535.00	0.30
												1250	โรงจอดรถ	ตึก	3	335.00	-	2,650.00	887,750.00	26	372,855.00	514,895.00	514,895.00	-	-	514,895.00	0.30
												1251	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,650.00	371,000.00	26	155,820.00	215,180.00	215,180.00	-	-	215,180.00	0.30
												1252	โรงจอดรถ	ตึก	3	207.00	-	2,650.00	548,550.00	10	54,855.00	493,695.00	493,695.00	-	-	493,695.00	0.30
												1253	โรงจอดรถ	ตึก	3	207.00	-	2,650.00	548,550.00	10	54,855.00	493,695.00	493,695.00	-	-	493,695.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 286 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1254	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	224.00	-	5,900.00	1,321,600.00	26	555,072.00	766,528.00	766,528.00	-	-	766,528.00	0.30
												1255	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	156.00	-	5,900.00	920,400.00	26	386,568.00	533,832.00	533,832.00	-	-	533,832.00	0.30
1655	โฉนด	1354	7756	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	78.90	78.90	250.00	19,725.00	1256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	16	828,960.00	678,240.00	697,965.00	-	-	697,965.00	0.02
						1	7	3	0.00	3,100.00	250.00	775,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	775,000.00	-	-	
1656	โฉนด	862	3825	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	43.20	243.20	26,500.00	6,444,800.00	1257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	10	345,600.00	3,110,400.00	9,555,200.00	-	9,555,200.00	-	-
						3	0	0	10.00	10.00	26,500.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,100.00	194,400.00	10	19,440.00	174,960.00	439,960.00	-	-	439,960.00	0.30
												1259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,100.00	170,100.00	10	17,010.00	153,090.00	153,090.00	-	-	153,090.00	0.30
1657	โฉนด	5762	47761	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	78.00	678.00	650.00	440,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,700.00	-	440,700.00	-	-	
1658	โฉนด	3581	26436	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	27.90	127.90	1,300.00	166,270.00	1260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,100.00	789,750.00	27	347,490.00	442,260.00	608,530.00	-	608,530.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1659	โฉนด	1393	8008	หมู่ ๓.วังไผ่	3	2	2	17.00	1,017.00	250.00	254,250.00	1261	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	282.20	99.65	9,850.00	2,779,670.00	16	611,527.40	2,168,142.60	2,422,392.60	-	-	2,422,392.60	0.30
												1262	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	184.80	-	9,850.00	1,820,280.00	16	400,461.60	1,419,818.40	1,419,818.40	-	-	1,419,818.40	0.30
												1263	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	136.00	-	9,850.00	1,339,600.00	16	294,712.00	1,044,888.00	1,044,888.00	-	-	1,044,888.00	0.30
												1264	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	136.00	-	9,850.00	1,339,600.00	16	294,712.00	1,044,888.00	1,044,888.00	-	-	1,044,888.00	0.30
												1265	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	91.00	-	9,850.00	896,350.00	16	197,197.00	699,153.00	699,153.00	-	-	699,153.00	0.30
												1266	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	69.30	-	9,850.00	682,605.00	16	150,173.10	532,431.90	532,431.90	-	-	532,431.90	0.30
												1267	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	69.30	-	9,850.00	682,605.00	16	150,173.10	532,431.90	532,431.90	-	-	532,431.90	0.30
												1268	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	65.60	-	9,850.00	646,160.00	16	142,155.20	504,004.80	504,004.80	-	-	504,004.80	0.30
												1269	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	16	67,177.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 288 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1270	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	16	67,177.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30	
											1271	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	16	67,177.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30	
											1272	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	16	67,177.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30	
											1273	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	16	67,177.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30	
											1274	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	16	67,177.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30	
											1275	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	16	67,177.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30	
											1276	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	31.00	-	9,850.00	305,350.00	16	67,177.00	238,173.00	238,173.00	-	-	238,173.00	0.30	
					2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	16	128,304.00	454,896.00	459,396.00	-	459,396.00	-	-
					2	0	0	22.90	22.90	250.00	5,725.00	1278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	16	156,816.00	555,984.00	561,709.00	-	-	561,709.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 289 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	1279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,100.00	340,200.00	16	74,844.00	265,356.00	267,856.00	-	-	267,856.00	0.30
1660	โฉนด	508	5546	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	20.10	120.10	1,500.00	180,150.00	1280	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	29	653,184.00	707,616.00	887,766.00	-	-	887,766.00	0.02
1661	โฉนด	1215	6649	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
1662	โฉนด	1765	10012	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	29.00	229.00	20,000.00	4,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,580,000.00	-	4,580,000.00	-	-
1663	โฉนด	4342	30939	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60
1664	โฉนด	3096	23147	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	26,500.00	879,800.00	1281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	93,312.00	295,488.00	1,175,288.00	-	-	1,175,288.00	0.02
1665	โฉนด	9680	81711	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	87.60	87.60	300.00	26,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,280.00	-	-	26,280.00	0.30
1666	น.ส.3ก	112	1081	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	875.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.60
1667	โฉนด	8070	72845	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	86.00	386.00	250.00	96,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500.00	-	96,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 290 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1668	โฉนด	122	3262	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	2	31.50	231.50	13,000.00	3,009,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,009,500.00	-	-	3,009,500.00	0.60			
1669	โฉนด	5577	53390	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.50	100.50	250.00	25,125.00	1282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	899,925.00	-	899,925.00	-	-	
1670	โฉนด	3762	27314	หมู่ ๓.วังไผ่	4	2	2	11.90	1,011.90	1,300.00	1,315,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,470.00	0.30			
1671	โฉนด	4156	30554	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	1,600.00	53,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,120.00	-	-	53,120.00	0.02
1672	โฉนด	2225	14740	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	83.30	183.30	1,550.00	284,115.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,115.00	-	284,115.00	-	-
1673	โฉนด	1348	7442	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	59.70	59.70	1,300.00	77,610.00	1283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	386,178.00	-	-	386,178.00	0.02	
												1284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02	
												1285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02	
												1286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1682	โฉนด	1682	9135	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	44.40	44.40	26,500.00	1,176,600.00	1291	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	41	694,008.00	269,892.00	1,446,492.00	-	1,446,492.00	-	-
1683	โฉนด	4264	30803	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	40.40	40.40	26,500.00	1,070,600.00	1292	ตึกแถวสาม	ตึก	2	408.00	-	8,400.00	3,427,200.00	29	1,645,056.00	1,782,144.00	2,852,744.00	-	-	2,852,744.00	0.02
1684	โฉนด	3072	23197	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	2,200.00	105,600.00	1293	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	9	276,480.00	2,795,520.00	2,901,120.00	-	2,901,120.00	-	-
					5	0	2	5.00	205.00	2,200.00	451,000.00	1294	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	809.25	-	5,900.00	4,774,575.00	9	429,711.75	4,344,863.25	4,795,863.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	448.50	55.42	-	-	-	-	-	-	2,656,046.50	-	2,656,046.50	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	360.75	44.58	-	-	-	-	-	-	2,139,816.75	-	2,139,816.75	0.02
					2	0	1	47.00	147.00	2,200.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-	
1685	โฉนด	2620	19828	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	0.40	0.40	250.00	100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.30	
1686	โฉนด	8657	75814	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	33.70	33.70	7,150.00	240,955.00	1295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	87.50	7,800.00	873,600.00	10	87,360.00	786,240.00	1,027,195.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1691	โฉนด	819	3548	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	6	1	99.60	2,599.60	500.00	1,299,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,800.00	-	-	1,299,800.00	0.02		
1692	โฉนด	4486	32211	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	3	95.10	1,195.10	250.00	298,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,775.00	-	298,775.00	-	-		
1693	น.ส.3ก	24ก	2301	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	1297	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	10	111,520.00	1,003,680.00	1,798,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	50.00	-	-	-	-	-	899,340.00	-	899,340.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	899,340.00	501,840.00	397,500.00	0.02	
1694	โฉนด	2490	18875	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	29.70	29.70	1,200.00	35,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	-	35,640.00	0.30		
1695	โฉนด	6261	56433	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	10.60	10.60	250.00	2,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650.00	-	-	2,650.00	0.30		
1696	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.70	35.70		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1697	โฉนด	5630	61511	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	60.00	160.00	880.00	140,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 295 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1698	โฉนด	9317	78938	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-			
1699	โฉนด	7220	64557	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	5,250.00	-	-			
1700	โฉนด	7221	64558	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	79.00	379.00	880.00	333,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	333,520.00	-	333,520.00	-	-			
1701	โฉนด	958	4128	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	13.25	13.25	23,000.00	304,750.00	1298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	106.00	-	7,850.00	832,100.00	54	707,285.00	124,815.00	429,565.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	35.00	33.02	-	-	-	-	-	141,780.00	-	141,780.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	71.00	66.98	-	-	-	-	-	287,785.00	-	287,785.00	0.02	
					3	0	0	57.25	57.25	23,000.00	1,316,750.00	1299	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	229.00	-	5,750.00	1,316,750.00	6	79,005.00	1,237,745.00	2,554,495.00	-	-	2,554,495.00	0.30
					4	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	-	2,300,000.00	0.60	
					2	0	0	46.70	46.70	23,000.00	1,074,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,100.00	-	-	1,074,100.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 296 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1702	โฉนด	1358	7593	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	2	43.40	243.40	250.00	60,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	60,850.00	-	-	60,850.00	0.30				
1703	โฉนด		30516	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	53.20	253.20	880.00	222,816.00	-	-	-	-	-	-	-	-	222,816.00	-	222,816.00	-	-				
1704	โฉนด	6842	60873	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	97.30	97.30	1,200.00	116,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	116,760.00	-	116,760.00	-	-				
1705	โฉนด	1072	5384	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	49.50	49.50	2,150.00	106,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	106,425.00	-	-	106,425.00	0.60				
1706	โฉนด	2370	17226	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	55.70	55.70	880.00	49,016.00	1300	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	3	29,160.00	942,840.00	991,856.00	-	-	991,856.00	0.02	
1707	โฉนด	3186	23945	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.30	20.30	13,000.00	263,900.00	1301	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	19	404,250.00	1,039,500.00	1,303,400.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	105.00	60.00	-	-	-	-	-	-	782,040.00	-	-	782,040.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	40.00	-	-	-	-	-	-	521,360.00	-	-	521,360.00	0.30
1708	โฉนด	3734	26868	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.80	22.80	1,300.00	29,640.00	1302	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	86.85	-	7,600.00	660,060.00	26	277,225.20	382,834.80	412,474.80	-	-	412,474.80	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 297 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1709	โฉนด	8628	75864	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	37.00	37.00	7,150.00	264,550.00	1303	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	6	43,776.00	685,824.00	950,374.00	-	950,374.00	-	-	
1710	โฉนด	4318	31276	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	1304	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	21	768,000.00	1,632,000.00	1,757,000.00	-	1,757,000.00	-	-	
					1	2	0	62.00	862.00	1,250.00	1,077,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,077,500.00	-	1,077,500.00	-	-		
1711	โฉนด	227	5056	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	4	3	91.60	1,991.60	250.00	497,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,900.00	-	497,900.00	-	-	
1712				หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	875.00	19,250.00	1305	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	3	21,384.00	691,416.00	710,666.00	-	691,416.00	19,250.00	0.02	
1713	โฉนด	4026	28783	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	2	51.40	651.40	880.00	573,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,232.00	-	573,232.00	-	-	
1714	โฉนด	3189	23827	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	1306	ตึกแถวสาม	ตึก	-	204.00	-	8,400.00	1,713,600.00	32	925,344.00	788,256.00	1,238,756.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	136.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	825,837.33	-	825,837.33	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	412,918.67	-	412,918.67	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 298 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	22.40	22.40	26,500.00	593,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	593,600.00	-	-	593,600.00	0.02		
1715	โฉนด	2486	18871	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	29.70	29.70	590.00	17,523.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,523.00	-	17,523.00	-	-		
1716	โฉนด	1244	7454	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	3	0.60	300.60	880.00	264,528.00		-	-	-	-	-	-	-	-	264,528.00	-	-	264,528.00	0.60		
1717	โฉนด	1133	6364	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	38.10	138.10	23,000.00	3,176,300.00	1307	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	27	285,120.00	362,880.00	3,539,180.00	-	3,539,180.00	-	-
1718	โฉนด	136	3721	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	12.30	112.30	880.00	98,824.00	1308	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	11	299,520.00	2,196,480.00	2,295,304.00	-	2,295,304.00	-	-
1719	โฉนด	2421	19248	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	26.00	126.00	1,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.01		
1720	โฉนด	9142	41322	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	73.40	73.40	880.00	64,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	64,592.00	-	-	64,592.00	0.60		
1721	โฉนด	19๗	1878	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-		
1722	โฉนด	3705	29258	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	17.20	17.20	12,500.00	215,000.00	1309	ตึกแถวสองชั้น นครึ่ง	ตึก	-	172.00	-	8,250.00	1,419,000.00	29	681,120.00	737,880.00	952,880.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 300 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1729	โฉนด	3536	26157	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	9.60	209.60	250.00	52,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	-	52,400.00	0.30		
1730	น.ส.3ก	18 ก.	1725	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	1311	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	21	251,904.00	535,296.00	539,796.00	-	-	539,796.00	0.30
1731	โฉนด	1136	6334	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	22.90	22.90	12,500.00	286,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,250.00	-	286,250.00	-	-		
1732	โฉนด	4436	31781	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	83.00	83.00	1,500.00	124,500.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	847,668.00	-	847,668.00	-	-
1733	โฉนด	5797	47812	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	3	3	77.00	1,577.00	250.00	394,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,250.00	-	-	394,250.00	0.30		
1734	น.ส.3ก		2018	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	76.50	76.50	250.00	19,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,125.00	-	-	19,125.00	0.30		
1735	โฉนด	3787	27302	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	36.60	136.60	250.00	34,150.00	1313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	9	83,106.00	840,294.00	874,444.00	-	874,444.00	-	-
						1	1	1	0.00	500.00	250.00										125,000.00	-	125,000.00	-	-		
1736	โฉนด	3173	23936	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	10.00	10.00	13,000.00	130,000.00	1314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	1,149,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 302 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	0.00	300.00	1,050.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-		
1743	โฉนด	2563	19509	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	4.10	104.10	1,300.00	135,330.00	1317	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	679,650.00	-	-	679,650.00	0.02
1744	โฉนด	2046	63116	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	34.30	34.30	1,200.00	41,160.00	1318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	29,952.00	344,448.00	385,608.00	-	385,608.00	-	-
					2	0	0	67.00	67.00	1,200.00	80,400.00	1319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	29,952.00	344,448.00	424,848.00	-	-	424,848.00	0.02
												1320	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	29,952.00	344,448.00	344,448.00	-	-	344,448.00	0.02
1745	โฉนด	9072	78473	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	588.00	13,347.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,347.60	-	13,347.60	-	-	
1746	น.ส.3ก		2019	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	77.80	77.80	250.00	19,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,450.00	-	-	19,450.00	0.30	
1747	โฉนด	9667	81698	หมู่ 11.วังไผ่	2	0	1	26.20	126.20	16,500.00	2,082,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,300.00	-	2,082,300.00	-	-	
1748	โฉนด	4871	47116	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	1	26.80	126.80	250.00	31,700.00	1321	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	52	664,848.00	209,952.00	241,652.00	-	241,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 303 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	3	2	0.00	1,400.00	250.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-			
1749	โฉนด	4520	32180	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	14.80	114.80	880.00	101,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	101,024.00	-	101,024.00	-	-			
1750	โฉนด	3985	28716	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,350.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-			
1751	โฉนด		68662	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	78.30	378.30	940.00	355,602.00	1322	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	50.00	8,000.00	576,000.00	57	437,760.00	138,240.00	493,842.00	-	-	493,842.00	0.02	
												1323	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	2	12,960.00	635,040.00	635,040.00	-	635,040.00	-	0.02	
					1	4	0	0.00	1,600.00	940.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-	
1752	โฉนด	7591	69575	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1324	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.50	-	8,100.00	1,381,050.00	14	248,589.00	1,132,461.00	1,144,961.00	-	1,144,961.00	-	-	
					5	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00	1325	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	90.00	-	7,850.00	706,500.00	10	211,950.00	494,550.00	497,300.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	22.22	-	-	-	-	-	-	-	110,505.00	-	110,505.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 306 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1761	โฉนด	8853	77225	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	1337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	6	233,280.00	3,654,720.00	3,804,720.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,902,360.00	1,902,360.00	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	240.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,902,360.00	-	1,902,360.00	0.30	
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	0.30		
1762	โฉนด	8852	77224	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	19.00	119.00	2,500.00	297,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500.00	-	297,500.00	-	-	
1763	โฉนด	8995	35780	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	68.00	268.00	1,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	268,000.00	0.30		
1764	โฉนด	8996	35781	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,600.00	-	268,600.00	0.60		
1765	โฉนด	8851	77223	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-	
1766	โฉนด	8994	35779	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	68.00	268.00	1,000.00	268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,000.00	-	268,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 307 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1767	โฉนด	8848	77220	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-		
1768	โฉนด	8991	35776	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,600.00	-	268,600.00	-	-		
1769	โฉนด	8850	77222	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-		
1770	โฉนด	1318	7347	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	3	85.00	385.00	23,000.00	8,855,000.00	1338	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	560.00	-	8,100.00	4,536,000.00	16	997,920.00	3,538,080.00	12,393,080.00	-	-	12,393,080.00	0.30
1771	โฉนด		8623	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	43.50	43.50	880.00	38,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,280.00	-	-	38,280.00	0.60		
1772	โฉนด	1805	10748	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	96.60	96.60	26,500.00	2,559,900.00	1339	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,200.00	3,444,000.00	20	1,033,200.00	2,410,800.00	4,970,700.00	-	4,970,700.00	-	-
1773	โฉนด	4186	30915	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	16.90	16.90	880.00	14,872.00	1340	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	12	51,072.00	313,728.00	328,600.00	-	-	328,600.00	0.02
1774	น.ส.3ก	22ข	2168	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1341	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	458,240.00	-	440,640.00	17,600.00	0.02
1775	โฉนด	6995	63225	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 308 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1776	โฉนด	8967	77793	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	1342	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	10	172,800.00	1,555,200.00	1,979,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,320,880.00	-	1,320,880.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	658,320.00	-	658,320.00	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	235,850.00	0.02	
1777	โฉนด	8964	77790	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	1343	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	10	172,800.00	1,555,200.00	1,979,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	658,320.00	-	658,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,320,880.00	-	1,320,880.00	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	235,850.00	0.02	
1778	โฉนด	8965	77791	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	1344	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	10	172,800.00	1,555,200.00	1,979,200.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	658,320.00	-	658,320.00	0.30		
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,880.00	-	1,320,880.00	0.02	
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	235,850.00	0.02		
1779	โฉนด	8966	77792	หมู่ ด.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	1345	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	0	10	172,800.00	1,555,200.00	0	1,979,200.00	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,320.00	-	658,320.00	0.30
												ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,880.00	-	1,320,880.00	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	235,850.00	0.02		
1780	โฉนด	8962	77788	หมู่ ด.วังไผ่	2	0	0	28.30	28.30	26,500.00	749,950.00	1346	ตึกแถวสาม	ตึก	2	64.00	33.33	8,400.00	537,600.00	11	64,512.00	473,088.00	1,223,038.00	-	-	1,223,038.00	0.02		
1781	โฉนด	8963	77789	หมู่ ด.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	1347	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	0	10	172,800.00	1,555,200.00	0	1,979,200.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 310 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	658,320.00	-	658,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,320,880.00	-	1,320,880.00	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	26,500.00	235,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,850.00	-	235,850.00	0.02	
1782	โฉนด	8968	77794	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	1348	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	192.00	-	9,000.00	1,728,000.00	0	10	172,800.00	1,555,200.00	1,979,200.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,320,880.00	-	1,320,880.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	658,320.00	-	658,320.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	26,500.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	238,500.00	0.02	
1783	โฉนด	6381	66441	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	45.00	245.00	250.00	61,250.00	1349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	25	388,800.00	583,200.00	644,450.00	-	644,450.00	-	
1784	โฉนด	6499	66444	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	83.00	83.00	875.00	72,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,625.00	-	72,625.00	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 311 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1785	โฉนด	9310	66443	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	84.00	184.00	1,200.00	220,800.00	1350	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	4	15,552.00	373,248.00	594,048.00	-	594,048.00	-	-	
1786	โฉนด	6380	66440	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	36.00	236.00	250.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	-	59,000.00	0.60	
1787	โฉนด	6496	66442	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	60.00	160.00	250.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
1788	โฉนด	8915	77727	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	21.30	21.30	250.00	5,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,325.00	-	-	5,325.00	0.60	
1789	โฉนด	8913	77725	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	77.50	177.50	880.00	156,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	-	156,200.00	0.60	
1790	โฉนด	8914	77726	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	34.10	134.10	250.00	33,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,525.00	-	-	33,525.00	0.60	
1791	โฉนด	45	1887	หมู่ 1 ต.วังไผ่	5	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	1351	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	368.00	-	7,850.00	2,888,800.00	23	2,455,480.00	433,320.00	1,153,320.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	65.22	-	-	-	-	-	-	750,600.00	750,600.00	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	128.00	34.78	-	-	-	-	-	-	402,720.00	-	402,720.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 312 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	65.20	65.20	12,000.00	782,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	782,400.00	-	782,400.00	-	-		
1792	โฉนด	46	1969	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	26.60	126.60	6,500.00	822,900.00	1352	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	46,656.00	342,144.00	1,165,044.00	-	-	1,165,044.00	0.30
1793	โฉนด	7924	72199	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	1,200.00	26,400.00	1353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	8	27,456.00	315,744.00	342,144.00	-	-	342,144.00	0.02
												1354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	8	27,456.00	315,744.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
1794	โฉนด	8818	76325	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	84.60	84.60	16,500.00	1,395,900.00	1355	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	13	384,000.00	2,016,000.00	3,411,900.00	-	3,411,900.00	-	-
1795	โฉนด	5131	50333	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	1356	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	255.00	-	8,000.00	2,040,000.00	20	612,000.00	1,428,000.00	1,436,000.00	-	1,436,000.00	-	-
					1	1	2	30.00	630.00	250.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
1796	โฉนด	3858	27667	หมู่ ต.วังไผ่	3	1	3	18.30	718.30	1,900.00	1,364,770.00	1357	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	51.00	-	5,650.00	288,150.00	13	46,104.00	242,046.00	1,606,816.00	-	-	1,606,816.00	0.30
1797	น.ส.3ก	19ข	1893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	811,168.00	-	723,168.00	88,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 313 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1798	โฉนด	2581	19588	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	78.60	78.60	1,200.00	94,320.00	1359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	623,088.00	-	-	623,088.00	0.02
1799	โฉนด	8435	75155	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	26.80	126.80	880.00	111,584.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,584.00	-	-	111,584.00	0.60
1800	โฉนด	4602	32823	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	34.00	34.00	1,900.00	64,600.00	1360	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	7,850.00	2,135,200.00	15	1,067,600.00	1,067,600.00	1,132,200.00	-	1,132,200.00	-	-
					1	0	3	33.80	333.80	1,900.00	634,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,220.00	-	634,220.00	-	-
1801	โฉนด	549	6025	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	7	2	95.40	3,095.40	250.00	773,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,850.00	-	773,850.00	-	-
1802	โฉนด	10559	86892	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	53.20	53.20	880.00	46,816.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,816.00	-	-	46,816.00	0.30
1803	โฉนด	310	4163	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	91.90	191.90	1,500.00	287,850.00	1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	38	384,912.00	198,288.00	486,138.00	-	486,138.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	1362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,100.00	259,200.00	38	171,072.00	88,128.00	103,128.00	-	-	103,128.00	0.30
1804	โฉนด	4098	30064	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 314 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1805	โฉนด	9660	81691	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	19.20	119.20	300.00	35,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	-	35,760.00	0.30		
1806	โฉนด	1114	6019	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	48.00	48.00	880.00	42,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,240.00	-	-	42,240.00	0.30		
1807	โฉนด	967	4671	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	0.30	400.30	770.00	308,231.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,231.00	-	308,231.00	-	-		
1808	โฉนด	5185	50319	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	91.40	291.40	1,100.00	320,540.00	1363	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	55	1,108,080.00	349,920.00	670,460.00	-	670,460.00	-	-
1809	โฉนด	1309	7378	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	770.00	77,000.00	1364	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	16	506,880.00	1,797,120.00	1,874,120.00	-	1,874,120.00	-	-
					1	1	3	59.40	759.40	770.00	584,738.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,738.00	-	584,738.00	-	-	
1810	โฉนด	2839	21396	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	91.50	191.50	1,200.00	229,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	-	229,800.00	0.60	
1811	โฉนด	682	5594	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	1	79.90	579.90	880.00	510,312.00	1365	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	1,179,048.00	-	-	1,179,048.00	0.02
1812	โฉนด	4634	32968	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	13.90	13.90	880.00	12,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,232.00	-	-	12,232.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 315 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1813	โฉนด	4742	42222	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	27.40	27.40	250.00	6,850.00	1366	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	447,490.00	-	447,490.00	-	-
1814	โฉนด	9230	42001	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	87.40	687.40	725.00	498,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,365.00	-	498,365.00	-	-
1815	โฉนด	10415	85945	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	19.20	619.20	750.00	464,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,400.00	-	464,400.00	-	-
1816	โฉนด	8408	74356	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1817	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	1.50	1.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1818	โฉนด	3555	25880	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	21.40	21.40	880.00	18,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,832.00	-	-	18,832.00	0.60
1819	โฉนด	9277	79483	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	875.00	17,675.00	1367	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	43,680.00	393,120.00	410,795.00	-	410,795.00	-	-
1820	โฉนด	4910	47350	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	83.00	483.00	9,000.00	4,347,000.00	1368	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	38	577,368.00	297,432.00	4,644,432.00	-	-	4,644,432.00	0.02
1821	โฉนด	2964	22312	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	88.90	88.90	880.00	78,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,232.00	-	-	78,232.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 316 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1822	โฉนด	4512	32354	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	85.50	85.50	2,150.00	183,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,825.00	-	-	183,825.00	0.30		
					1	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-		
1823	โฉนด	3471	25390	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		
1824	โฉนด	9324	78948	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	95.00	95.00	1,100.00	104,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	104,500.00	-	-		
1825	โฉนด	782	4654	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.40	12.40	880.00	10,912.00	1369	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	96.00	-	7,850.00	753,600.00	12	105,504.00	648,096.00	659,008.00	-	659,008.00	-	-
					1	0	3	68.00	368.00	880.00	323,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,840.00	-	323,840.00	-	-		
					3	0	0	38.00	38.00	880.00	33,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,440.00	-	-	33,440.00	0.30		
1826	โฉนด	8801	76308	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	59.60	59.60	16,500.00	983,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,400.00	-	-	983,400.00	0.30		
1827	โฉนด	2816	21490	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	92.50	92.50	980.00	90,650.00	1370	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	37	435,456.00	244,944.00	335,594.00	-	335,594.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1828	น.ส.3ก	11ช	1067	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	55.00	55.00	1,300.00	71,500.00	1371	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.35	-	8,100.00	1,760,535.00	28	809,846.10	950,688.90	1,022,188.90	-	950,688.90	71,500.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	1372	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,100.00	810,000.00	28	372,600.00	437,400.00	469,900.00	-	-	469,900.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	1373	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	28	856,980.00	1,006,020.00	1,266,020.00	-	1,006,020.00	260,000.00	0.02
1829	โฉนด	6255	56915	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	78.20	278.20	1,000.00	278,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,200.00	-	-	278,200.00	0.30	
1830	โฉนด	6256	56916	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	89.70	189.70	1,250.00	237,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,125.00	-	-	237,125.00	0.30	
1831	โฉนด	1679	9132	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	26,500.00	927,500.00	1374	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	16	274,560.00	973,440.00	1,900,940.00	-	1,900,940.00	-	-
1832	โฉนด	10453	86123	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	24.50	1,024.50	925.00	947,662.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,662.50	-	-	947,662.50	-	
1833	โฉนด	10454	86124	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	24.70	1,024.70	940.00	963,218.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,218.00	-	-	963,218.00	-	
1834	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	67.70	467.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 318 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1835	โฉนด	10452	86122	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	24.60	1,024.60	925.00	947,755.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,755.00	-	947,755.00	-	-		
1836	โฉนด	10451	86121	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	24.60	1,024.60	925.00	947,755.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,755.00	-	947,755.00	-	-		
1837	โฉนด	281	3463	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	47.10	147.10	11,500.00	1,691,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691,650.00	-	-	1,691,650.00	0.30		
1838	โฉนด	507	5420	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	0	33.30	833.30	880.00	733,304.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,304.00	-	733,304.00	-	-		
1839	โฉนด	3903	28145	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	27.20	127.20	1,600.00	203,520.00	1375	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	856,704.00	-	-	856,704.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,600.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-		
1840	โฉนด	726	5271	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	3	1	22.00	1,322.00	250.00	330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,500.00	-	330,500.00	-	-	
1841	โฉนด	2157	16367	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	41.00	41.00	20,000.00	820,000.00	1376	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	328.00	-	7,850.00	2,574,800.00	44	2,188,580.00	386,220.00	1,206,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	36.59	-	-	-	-	-	444,700.00	-	444,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 320 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1844	โฉนด	9663	81694	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	89.40	89.40	16,500.00	1,475,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,100.00	-	-	1,475,100.00	0.60		
1845	โฉนด	2322	17030	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	1383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	61.42	-	7,800.00	479,076.00	13	76,652.16	402,423.84	727,423.84	-	-	727,423.84	0.02
1846	โฉนด	504	6580	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	38.20	38.20	1,200.00	45,840.00	1384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	38	384,912.00	198,288.00	244,128.00	-	244,128.00	-	-
1847	โฉนด	1243	7453	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	10.10	210.10	250.00	52,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,525.00	-	52,525.00	-	-	
1848	โฉนด	7414	67228	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.60	
1849	โฉนด	3354	25005	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	60.80	160.80	880.00	141,504.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,504.00	-	-	141,504.00	0.60	
1850	โฉนด	105	2802	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	13	0	1.00	5,201.00	12,500.00	65,012,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,012,500.00	-	-	65,012,500.00	0.30-0.40	
					3	6	0	0.00	2,400.00	12,500.00	30,000,000.00	1385	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	8,878.00	-	8,300.00	73,687,400.00	15	14,737,480.00	58,949,920.00	88,949,920.00	-	-	88,949,920.00	0.35
					3	2	0	0.00	800.00	12,500.00	10,000,000.00	1386	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,025.00	-	2,650.00	5,366,250.00	15	1,073,250.00	4,293,000.00	14,293,000.00	-	-	14,293,000.00	0.35

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 321 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1851	โฉนด	3924	28266	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	27.40	27.40	1,300.00	35,620.00	1387	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	77.49	-	8,000.00	619,920.00	15	123,984.00	495,936.00	531,556.00	-	531,556.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
1852	โฉนด	7176	64217	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	97.00	1,097.00	880.00	965,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,360.00	-	965,360.00	-	-	
1853	โฉนด	9918	83665	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	97.30	97.30	875.00	85,137.50	1388	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	217,728.00	462,672.00	547,809.50	-	547,809.50	-	-
1854	โฉนด	8073	73012	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	71.40	71.40	1,500.00	107,100.00	1389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	981,900.00	-	981,900.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1390	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	15	102,060.00	408,240.00	438,240.00	-	438,240.00	-	-
1855	โฉนด	6013	54661	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	19.50	419.50	250.00	104,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,875.00	-	104,875.00	-	-	
					2	0	0	13.00	13.00	250.00	3,250.00	1391	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.20	-	8,100.00	414,720.00	3	12,441.60	402,278.40	405,528.40	-	405,528.40	-	-
1856	โฉนด	7037	63545	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	2	49.80	249.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 322 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1857	น.ส.3ก	15ก	1420	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	20.00	120.00	1,200.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01			
1858	โฉนด	2657	19923	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	94.30	194.30	880.00	170,984.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,984.00	-	-	170,984.00	0.60			
1859	โฉนด	4212	30399	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	1,850.00	37,000.00	1392	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,100.00	656,100.00	29	314,928.00	341,172.00	378,172.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	49.38	-	-	-	-	-	186,610.00	-	-	186,610.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	41.00	50.62	-	-	-	-	-	-	191,562.00	-	-	191,562.00	0.02
					2	0	0	17.40	17.40	1,850.00	32,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,190.00	-	-	32,190.00	0.02
1860	โฉนด	4380	31683	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	55.30	55.30	880.00	48,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,664.00	-	48,664.00	-	
1861	โฉนด	9427	79838	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	72.30	72.30	975.00	70,492.50	1393	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	6	69,120.00	1,082,880.00	1,153,372.50	-	1,153,372.50	-	-	
1862	โฉนด			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	66.70	66.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 323 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1863	โฉนด	7458	67706	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	34.00	34.00	1,200.00	40,800.00	1394	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	16	178,200.00	631,800.00	672,600.00	-	-	672,600.00	0.02	
1864	โฉนด	6155	55363	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	0	27.80	427.80	940.00	402,132.00	1395	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	27	427,680.00	544,320.00	946,452.00	-	-	946,452.00	0.02	
1865	น.ส.3ก	13ข	1255	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	1396	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	97.22	7,800.00	546,000.00	10	54,600.00	491,400.00	701,400.00	-	-	701,400.00	0.02	
												1397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,800.00	156,000.00	10	15,600.00	140,400.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02	
1866	โฉนด	6806	59641	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	-	-
1867	โฉนด	6807	59642	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	-	-
1868	โฉนด	8961	77743	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00	1398	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	8	56,880.00	654,120.00	844,620.00	-	844,620.00	-	-	
1869	โฉนด	3545	25799	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	1399	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	21	262,400.00	557,600.00	1,034,600.00	-	-	1,034,600.00	0.02	
1870	โฉนด	4108	32776	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	98.90	198.90	1,050.00	208,845.00	1400	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	36	682,992.00	418,608.00	627,453.00	-	627,453.00	-	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	0	3	25.40	325.40	1,150.00	374,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	374,210.00	-	374,210.00	-	-			
1878	โฉนด	5622	54134	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	68.80	68.80	880.00	60,544.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,544.00	-	-	60,544.00	0.30			
1879	โฉนด	494	4677	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	96.70	96.70	880.00	85,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	85,096.00	-	85,096.00	-	-			
					1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00	1406	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	0	1,329,960.00	-	1,329,960.00	-	-
1880	โฉนด	9720	81996	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	1	73.60	173.60	1,200.00	208,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	208,320.00	-	-	208,320.00	0.60			
1881	โฉนด	2907	22123	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	16.00	2,216.00	560.00	1,240,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,960.00	-	1,240,960.00	-	-			
1882	โฉนด	2569	19821	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.10	100.10	880.00	88,088.00	1407	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	159.60	-	8,100.00	1,292,760.00	21	413,683.20	879,076.80	0	967,164.80	-	967,164.80	-	-
												1408	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	21	93,312.00	198,288.00	0	198,288.00	-	198,288.00	-	-
												1409	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.32	-	8,100.00	156,492.00	21	50,077.44	106,414.56	0	106,414.56	-	106,414.56	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1883	โฉนด	957	4129	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	1	13.75	113.75	23,000.00	2,616,250.00	1410	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	520.00	-	3,500.00	1,820,000.00	7	127,400.00	1,692,600.00	4,308,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	455.00	87.50	-	-	-	-	-	-	3,783,325.00	-	3,783,325.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	65.00	12.50	-	-	-	-	-	-	525,525.00	525,525.00	-	-
					2	0	1	4.75	104.75	23,000.00	2,409,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,409,250.00	-	2,409,250.00	-	-
1884	โฉนด	517	4858	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	4	1	0.00	1,700.00	1,850.00	3,145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,145,000.00	-	3,145,000.00	-	-
					2	0	0	70.50	70.50	1,850.00	130,425.00	1411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	3	10,764.00	348,036.00	478,461.00	-	-	478,461.00	0.02
												1412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	3	10,764.00	348,036.00	348,036.00	-	-	348,036.00	0.02
												1413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	3	10,764.00	348,036.00	348,036.00	-	-	348,036.00	0.02
												1414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	3	10,764.00	348,036.00	348,036.00	-	-	348,036.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 328 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1891	โฉนด		66963	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-		
1892	โฉนด		66964	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	2,150.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-		
1893	โฉนด	3182	23941	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	1419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	44	872,480.00	275,520.00	535,520.00	-	535,520.00	-	-
1894	โฉนด	2663	19940	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	2	26.00	626.00	9,400.00	5,884,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,884,400.00	-	-	5,884,400.00	0.30		
						1	5	1	17.70	2,117.70	9,400.00	1420	โรงจอดรถ	ตึก	3	113.00	-	2,650.00	299,450.00	12	41,923.00	257,527.00	20,163,907.00	-	19,906,380.00	257,527.00	0.30
												1421	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,650.00	763,200.00	12	106,848.00	656,352.00	656,352.00	-	-	656,352.00	0.30
												1422	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	12	20,776.00	127,624.00	127,624.00	-	-	127,624.00	0.30
												1423	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	12	35,616.00	218,784.00	218,784.00	-	-	218,784.00	0.30
												1424	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,326.00	-	5,400.00	7,160,400.00	19	2,004,912.00	5,155,488.00	5,155,488.00	-	-	5,155,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 330 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1901	โฉนด	3703	27453	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	26.30	26.30	875.00	23,012.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,012.50	-	-	23,012.50	0.60		
1902	โฉนด	3812	27768	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	37.10	37.10	880.00	32,648.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,648.00	-	32,648.00	-	-		
1903	โฉนด	1789	11322	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	1,150.00	55,200.00	1428	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	34	131,544.00	95,256.00	150,456.00	-	150,456.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	1,150.00	2,300,000.00										2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-		
1904	โฉนด	8253	74549	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	1.50	801.50	1,000.00	801,500.00										801,500.00	-	801,500.00	-	-		
1905	โฉนด	17๗	1655	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1429	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	16	116,688.00	413,712.00	443,712.00	-	-	443,712.00	0.02
1906	โฉนด	547	3563	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	93.90	93.90	250.00	23,475.00	1430	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	35	233,280.00	155,520.00	178,995.00	-	-	178,995.00	0.02
1907	โฉนด	2229	13083	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	45.00	45.00	12,500.00	562,500.00										562,500.00	-	-	562,500.00	0.30		
					1	0	0	47.00	47.00	12,500.00	587,500.00										587,500.00	-	587,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 331 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1908	โฉนด	3983	29164	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	13.30	13.30	250.00	3,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,325.00	-	3,325.00	-	-		
1909	น.ส.3ก	9ข	854	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	11.00	11.00	23,000.00	253,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.30		
					2	0	1	68.00	168.00	23,000.00	3,864,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,864,000.00	-	-	3,864,000.00	0.02		
1910	โฉนด	6189	55629	หมู่ 9.วังไผ่	1	1	0	51.60	451.60	250.00	112,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,900.00	-	112,900.00	-	-		
1911	โฉนด	6191	55631	หมู่ 13.วังไผ่	1	2	1	2.90	902.90	250.00	225,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,725.00	-	225,725.00	-	-		
1912	โฉนด	6188	55628	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	51.50	451.50	250.00	112,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,875.00	-	112,875.00	-	-		
1913	โฉนด	2366	17222	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	6.30	6.30	420.00	2,646.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,646.00	-	-	2,646.00	0.60		
1914	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	9.60	9.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1915	น.ส.3ก	20ก	1925	หมู่ 8.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	1,825.00	104,025.00	1431	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	20	187,110.00	436,590.00	540,615.00	-	436,590.00	104,025.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 332 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1916	โฉนด	8431	74678	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	3	88.70	388.70	875.00	340,112.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,112.50	-	-	340,112.50	0.60		
1917	โฉนด	9978	83492	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	875.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.60		
1918	โฉนด	9979	83493	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	875.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02		
1919	โฉนด			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	73.80	73.80	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1920	โฉนด	9977	83491	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60		
1921	โฉนด	9980	83494	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	1,300.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.60		
1922	โฉนด	9976	83490	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	880.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.60		
1923	โฉนด	3742	27780	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	3	92.60	392.60	770.00	302,302.00	1432	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.16	-	8,100.00	1,013,796.00	4	40,551.84	973,244.16	1,275,546.16	-	1,275,546.16	-	0.02
												1433	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	637,632.00	-	-	637,632.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 334 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					5	0	0	41.00	41.00	13,000.00	533,000.00	1438	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	7,800.00	842,400.00	44	640,224.00	202,176.00	735,176.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	44.44	-	-	-	-	-	-	-	326,744.89	-	326,744.89	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	60.00	55.56	-	-	-	-	-	-	-	408,431.11	-	408,431.11	0.30
1925	โฉนด	4568	32444	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	76.30	76.30	1,200.00	91,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,560.00	-	91,560.00	-	-		
1926	โฉนด	8338	74178	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.70	20.70	26,500.00	548,550.00	1439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,800.00	624,000.00	28	287,040.00	336,960.00	885,510.00	-	-	885,510.00	0.30	
1927	โฉนด	7659	69815	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	72.00	172.00	250.00	43,000.00	1440	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	690.00	-	7,900.00	5,451,000.00	13	872,160.00	4,578,840.00	4,621,840.00	-	-	4,621,840.00	0.02	
					2	0	0	25.40	25.40	250.00	6,350.00	1441	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	13	13,568.00	71,232.00	77,582.00	-	-	77,582.00	0.02	
1928	โฉนด	7873	72018	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	17,000.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	-	493,000.00	0.02		
1929	โฉนด	7874	72019	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	76.80	76.80	250.00	19,200.00	1442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	49,920.00	262,080.00	281,280.00	-	-	281,280.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 335 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	49,920.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
												1444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	49,920.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02
1930	โฉนด	8337	74177	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	21.70	21.70	26,500.00	575,050.00	1445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	49,920.00	262,080.00	837,130.00	-	-	837,130.00	0.30
1931	โฉนด	6530	79029	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	1446	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.60	-	2,650.00	89,040.00	5	4,452.00	84,588.00	92,088.00	-	92,088.00	-	-
1932	โฉนด	6529	79028	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	37.20	37.20	26,500.00	985,800.00	1447	ตึกแถวสาม	ตึก	3	96.00	33.33	8,400.00	806,400.00	25	322,560.00	483,840.00	1,469,640.00	-	-	1,469,640.00	0.30
1933	น.ส.3ก	2ข	171	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	90.75	90.75	660.00	59,895.00	1448	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	10	176,000.00	1,584,000.00	1,643,895.00	-	1,584,000.00	59,895.00	0.02
												1449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	10	115,830.00	1,042,470.00	1,042,470.00	-	1,042,470.00	-	0.02
					1	9	1	76.25	3,776.25	660.00	2,492,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,492,325.00	-	-	2,492,325.00	0.01	
1934	โฉนด	5725	47859	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	1450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	10	103,680.00	933,120.00	946,620.00	-	946,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 336 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
1935	โฉนด	5494	52610	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	94.20	194.20	1,850.00	359,270.00	1451	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	21	139,968.00	297,432.00	656,702.00	-	-	656,702.00	0.02
1936	โฉนด	9260	53177	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	71.60	71.60	1,500.00	107,400.00	1452	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	6	69,120.00	1,082,880.00	1,190,280.00	-	1,190,280.00	-	-
1937	โฉนด	7839	71617	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	62.90	162.90	250.00	40,725.00	1453	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	397,653.00	-	-	397,653.00	0.02
												1454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1455	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 337 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
1938	โฉนด	191	6140	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	1463	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	50.00	8,000.00	1,152,000.00	6	69,120.00	1,082,880.00	1,136,880.00	-	-	1,136,880.00	0.02
					1	0	2	25.60	225.60	1,500.00	338,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	338,400.00	-	-
1939	น.ส.3ก	13ข	1254	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	30.60	130.60	1,000.00	130,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,600.00	-	-	130,600.00	0.60
1940	โฉนด	3863	27650	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	43.70	43.70	250.00	10,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,925.00	-	-	10,925.00	0.02
1941	โฉนด	3679	26644	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 338 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1942	โฉนด	970	4754	หมู่ ๓.วังไผ่	4	3	2	30.30	1,430.30	250.00	357,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,575.00	-	-	357,575.00	0.30		
1943	โฉนด	4603	32824	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.10	21.10	2,500.00	52,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,750.00	-	52,750.00	-	-		
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30		
1944	โฉนด	1792	10562	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	22.80	22.80	26,500.00	604,200.00	1464	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	8	184,320.00	2,119,680.00	2,723,880.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	680,970.00	-	680,970.00	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,042,910.00	-	2,042,910.00	0.02
1945	โฉนด	5184	50318	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	12.20	312.20	1,100.00	343,420.00	1465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	15	40,500.00	162,000.00	505,420.00	-	505,420.00	-	-
1946	โฉนด	3675	27026	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	27.90	427.90	11,000.00	4,706,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,706,900.00	-	4,706,900.00	-	-
					5	0	2	94.75	294.75	11,000.00	3,242,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,242,250.00	-	3,242,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 339 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	3	5.25	305.25	11,000.00	3,357,750.00	1466	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	5,872.00	97.19	5,400.00	31,708,800.00	10	3,170,880.00	28,537,920.00	31,895,670.00	-	-	31,895,670.00	0.30
												1467	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	170.00	2.81	5,400.00	918,000.00	10	91,800.00	826,200.00	826,200.00	-	-	826,200.00	0.02
												1468	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,129.00	95.76	3,500.00	3,951,500.00	2	79,030.00	3,872,470.00	3,872,470.00	-	-	3,872,470.00	0.30
												1469	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	50.00	4.24	3,500.00	175,000.00	2	3,500.00	171,500.00	171,500.00	-	-	171,500.00	0.02
1947	โฉนด	1355	7755	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	1	82.00	2,182.00	610.00	1,331,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,020.00	-	1,331,020.00	-	-
1948	โฉนด	5976	54590	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	2	52.00	652.00	250.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	-	163,000.00	0.60
1949	โฉนด	1338	7601	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	94.00	194.00	250.00	48,500.00	1470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	68.00	-	8,000.00	544,000.00	10	54,400.00	489,600.00	538,100.00	-	538,100.00	-	-
1950	โฉนด	9359	79271	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	61.80	261.80	250.00	65,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,450.00	-	65,450.00	-	-
1951	โฉนด	8663	75820	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1471	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	10	63,840.00	574,560.00	735,435.00	-	735,435.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 340 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1952	โฉนด	8944	36445	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	21.10	21.10	530.00	11,183.00	1472	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	620,303.00	-	620,303.00	-	-
1953	โฉนด	8942	36443	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	47.00	47.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1954	โฉนด	8943	36444	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	56.00	56.00	7,150.00	400,400.00	1473	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	7	47,628.00	632,772.00	1,033,172.00	-	-	1,033,172.00	0.02
1955	โฉนด	8560	75473	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	52.30	52.30	250.00	13,075.00	1474	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	759,571.00	-	759,571.00	-	-
1956	โฉนด	3825	27928	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	1	1	17.70	517.70	880.00	455,576.00	1475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	102.66	-	7,800.00	800,748.00	11	96,089.76	704,658.24	1,160,234.24	-	-	1,160,234.24	0.02
												1476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.02	-	7,800.00	756,756.00	21	242,161.92	514,594.08	514,594.08	-	-	514,594.08	0.02
												1477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	95.04	-	7,800.00	741,312.00	21	237,219.84	504,092.16	504,092.16	-	-	504,092.16	0.02
												1478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.18	-	7,800.00	633,204.00	21	202,625.28	430,578.72	430,578.72	-	-	430,578.72	0.02
												1479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.64	-	7,800.00	441,792.00	11	53,015.04	388,776.96	388,776.96	-	-	388,776.96	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 341 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.56	-	7,800.00	386,568.00	11	46,388.16	340,179.84	340,179.84	-	-	340,179.84	0.02	
											1481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.73	-	7,800.00	380,094.00	11	45,611.28	334,482.72	334,482.72	-	-	334,482.72	0.02	
1957	น.ส.3ก		2300	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	26,500.00	768,500.00	1482	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	17	267,648.00	847,552.00	1,616,052.00	-	-	1,616,052.00	0.02
1958	โฉนด	5766	48257	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	2	87.40	1,887.40	750.00	1,415,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,415,550.00	-	1,415,550.00	-	-	
1959	น.ส.3ก	17ข	1666	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	13.00	113.00	1,300.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.01	
1960	โฉนด	3441	25647	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	3	79.80	379.80	880.00	334,224.00	1483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	16	249,480.00	884,520.00	1,218,744.00	-	-	1,218,744.00	0.02
												1484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	16	199,584.00	707,616.00	707,616.00	-	-	707,616.00	0.02
1961	โฉนด	524	4639	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	3	6.70	706.70	1,900.00	1,342,730.00	1485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	6	62,208.00	974,592.00	2,317,322.00	-	-	2,317,322.00	0.02
1962	น.ส.3ก	8ข	1263	หมู่ ต.วังไผ่	4	5	2	71.00	2,271.00	650.00	1,476,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,150.00	-	-	1,476,150.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 342 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1963	โฉนด	5824	47775	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	0	47.40	447.40	250.00	111,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,850.00	-	-	111,850.00	0.30		
					4	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30		
1964	โฉนด	10158	84259	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	20.00	320.00	875.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-		
1965	โฉนด	10164	84265	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	20.00	320.00	880.00	281,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,600.00	-	281,600.00	-	-		
1966	โฉนด	10160	84261	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	875.00	70,000.00	1486	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	8,100.00	379,080.00	3	11,372.40	367,707.60	437,707.60	-	437,707.60	-	-
1967	โฉนด	10159	84260	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	875.00	70,000.00	1487	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	2	18,954.00	928,746.00	998,746.00	-	998,746.00	-	-
1968	โฉนด	10162	84263	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	60.00	160.00	875.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-		
1969	โฉนด	10163	84264	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	40.00	240.00	560.00	134,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30		
1970	โฉนด	10161	84262	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	900.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 343 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1971	โฉนด			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	57.90	357.90	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1972	โฉนด	9320	78944	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	42.00	42.00	1,100.00	46,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-	-	-	
1973	โฉนด	5734	48849	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	880.00	1,232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-	-	-	
					2	0	1	40.00	140.00	880.00	123,200.00	1488	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	21	269,568.00	572,832.00	696,032.00	-	696,032.00	-	-	-
1974	โฉนด	1796	10566	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	1489	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	373.52	-	9,000.00	3,361,680.00	10	336,168.00	3,025,512.00	3,661,512.00	-	-	3,661,512.00	0.02	
1975	โฉนด	8553	76485	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	3	74.10	2,374.10	810.00	1,923,021.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,923,021.00	-	1,923,021.00	-	-	-	-	
1976	โฉนด	4204	32597	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	14.40	14.40	250.00	3,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.60	-	-	
1977	โฉนด	2426	19253	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	16.90	16.90	1,500.00	25,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	-	25,350.00	0.01	-	-	
1978	โฉนด	716	4154	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	1	44.30	544.30	1,500.00	816,450.00	1490	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	1,161,834.00	-	-	1,161,834.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 344 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1491	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	
											1492	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	
											1493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	
											1494	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	
											1495	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	
											1496	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	
											1497	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	
											1498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	
											1499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	14	75,816.00	345,384.00	345,384.00	-	-	345,384.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 345 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1979	โฉนด	6324	57622	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.02		
					2	10	1	0.00	4,100.00	940.00	3,854,000.00	1500	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	4,561,616.00	-	-	4,561,616.00	0.02
1980	โฉนด	3422	25280	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	0	93.50	93.50	880.00	82,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	82,280.00	-	-	82,280.00	0.30		
1981	น.ส.3ก		2022	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	37.50	237.50	250.00	59,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,375.00	-	-	59,375.00	0.30		
1982	โฉนด	2523	19575	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	50.40	150.40	11,500.00	1,729,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,729,600.00	-	-	1,729,600.00	0.30		
1983	โฉนด	2755	20653	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	1	1	15.60	515.60	1,900.00	979,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	979,640.00	-	-	979,640.00	0.30		
1984	โฉนด	866	6028	หมู่ 53 ต.วังไผ่	5	0	0	50.00	50.00	26,500.00	1,325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,000.00	-	-	1,325,000.00	0.30		
					3	0	2	59.00	259.00	26,500.00	6,863,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,863,500.00	-	-	6,863,500.00	0.30		
					2	0	0	40.40	40.40	26,500.00	1,070,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,600.00	-	-	1,070,600.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 346 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	1501	โรงจอดรถ	ตึก	2	160.00	-	2,650.00	424,000.00	14	76,320.00	347,680.00	1,089,680.00	-	-	1,089,680.00	0.02
												1502	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	112.00	-	5,750.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	528,080.00	-	-	528,080.00	0.30
												1503	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	180.00	90.00	5,900.00	1,062,000.00	15	212,400.00	849,600.00	849,600.00	-	-	849,600.00	0.30
												1504	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	20.00	10.00	5,900.00	118,000.00	15	23,600.00	94,400.00	94,400.00	-	94,400.00	-	-
1985	โฉนด	534	4861	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	0	9.10	409.10	1,850.00	756,835.00	1505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	213.00	-	8,100.00	1,725,300.00	5	86,265.00	1,639,035.00	2,395,870.00	-	-	2,395,870.00	0.02
1986	โฉนด	4553	32501	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	1506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	33	326,592.00	256,608.00	280,008.00	-	280,008.00	-	-
					1	1	0	32.50	432.50	1,300.00	562,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,250.00	-	562,250.00	-	-	
1987	โฉนด	1589	8619	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	44.90	44.90	1,850.00	83,065.00	1507	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	412,537.00	-	-	412,537.00	0.02
												1508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 348 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1990	โฉนด	3197	24164	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	940.00	94,000.00	1514	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	545.30	-	8,000.00	4,362,400.00	10	436,240.00	3,926,160.00	4,020,160.00	-	-	4,020,160.00	0.02
					1	1	1	25.10	525.10	940.00	493,594.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,594.00	-	493,594.00	-	-	
1991	โฉนด	1806	10749	หมู่ 9.ต.วังไผ่	5	0	0	72.80	72.80	26,500.00	1,929,200.00	1515	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	462.00	-	8,200.00	3,788,400.00	20	1,136,520.00	2,651,880.00	4,581,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	231.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,290,540.00	-	2,290,540.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	231.00	50.00	-	-	-	-	-	-	2,290,540.00	-	2,290,540.00	0.02
1992	โฉนด	897	4132	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	88.50	988.50	1,300.00	1,285,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,050.00	-	1,285,050.00	-	-
1993	น.ส.3ก		2023	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30
1994	โฉนด	8763	77029	หมู่ 3.ต.วังไผ่	1	0	2	52.70	252.70	1,600.00	404,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,320.00	-	404,320.00	-	-
1995	โฉนด	564	5424	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	624,128.00	-	624,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 349 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	31.90	431.90	880.00	380,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	380,072.00	-	380,072.00	-	-		
1996	โฉนด	556	7108	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	40.60	40.60	660.00	26,796.00	1517	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	265.20	-	8,000.00	2,121,600.00	54	1,803,360.00	318,240.00	345,036.00	-	345,036.00	-	-
					1	0	3	80.00	380.00	660.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-		
1997	โฉนด	1050	5364	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	53.60	53.60	2,150.00	115,240.00	1518	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.00	-	8,100.00	882,900.00	7	61,803.00	821,097.00	936,337.00	-	936,337.00	-	-
1998	โฉนด	7778	3591	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	3	57.30	357.30	1,300.00	464,490.00	1519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	9	42,120.00	425,880.00	890,370.00	-	890,370.00	-	0.02
												1520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	9	42,120.00	425,880.00	425,880.00	-	-	425,880.00	0.02
												1521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	9	42,120.00	425,880.00	425,880.00	-	-	425,880.00	0.02
												1522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	9	42,120.00	425,880.00	425,880.00	-	-	425,880.00	0.02
												1523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	9	42,120.00	425,880.00	425,880.00	-	-	425,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 350 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1999	โฉนด	4838	46881	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	2	70.00	270.00	880.00	237,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.60		
2000	โฉนด	1596	8498	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.80	25.80	13,000.00	335,400.00	1524	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,900.00	1,738,000.00	52	1,320,880.00	417,120.00	752,520.00	-	752,520.00	-	-
2001	โฉนด	4207	30561	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	66.70	166.70	26,500.00	4,417,550.00	1525	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	10	282,600.00	2,543,400.00	6,960,950.00	-	6,960,950.00	-	-
												1526	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	10	15,900.00	143,100.00	143,100.00	-	143,100.00	-	-
2002	น.ส.3ก		1343	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	61.00	161.00	2,500.00	402,500.00	1527	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	8	153,600.00	1,766,400.00	2,168,900.00	-	-	2,168,900.00	0.02
2003	โฉนด	6231	55820	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	57.80	257.80	1,000.00	257,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,800.00	-	257,800.00	-	-
2004	โฉนด	5851	47836	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	74.20	74.20	1,500.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	111,300.00	-	-
2005	โฉนด	1325	7761	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00	1528	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	47	387,828.00	122,472.00	498,472.00	-	-	498,472.00	0.02
					1	12	0	0.00	4,800.00	940.00	4,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,512,000.00	-	4,512,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 351 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2006	โฉนด	2921	21956	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	95.30	95.30	880.00	83,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,864.00	-	-	83,864.00	0.30		
2007	โฉนด	10736	88411	หมู่ 13.วังไผ่	1	0	2	93.50	293.50	250.00	73,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,375.00	-	73,375.00	-	-		
2008	โฉนด	1641	8771	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.40	25.40	880.00	22,352.00	1529	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	24	184,680.00	301,320.00	323,672.00	-	323,672.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	880.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-		
2009	โฉนด	8661	75818	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1530	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	6	43,776.00	685,824.00	846,699.00	-	-	846,699.00	0.02
2010	โฉนด	2570	19620	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	45.00	45.00	12,500.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	-	562,500.00	0.30		
					1	0	0	54.70	54.70	12,500.00	683,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	683,750.00	-	683,750.00	-	-		
2011	โฉนด	1612	8732	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	69.60	169.60	1,900.00	322,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	322,240.00	-	-	322,240.00	0.60		
2012	โฉนด	9869	83180	หมู่ 9.วังไผ่	1	3	1	0.60	1,300.60	875.00	1,138,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,025.00	-	1,138,025.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 352 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2013	น.ส.3ก	14ข	1396	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.01		
2014	โฉนด	6015	54663	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	1531	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	8	42,768.00	491,832.00	497,832.00	-	497,832.00	-	-
					1	0	3	76.50	376.50	250.00	94,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	94,125.00	-	94,125.00	-	-		
2015	โฉนด	8769	76360	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	53.00	53.00	660.00	34,980.00	1532	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	37	471,744.00	265,356.00	300,336.00	-	-	300,336.00	0.02
2016	โฉนด	7710	70600	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	55.20	55.20	26,500.00	1,462,800.00	1533	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,107.15	-	7,900.00	8,746,485.00	2	174,929.70	8,571,555.30	10,034,355.30	-	-	10,034,355.30	0.02
2017	โฉนด	3234	24024	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	11.45	11.45	26,500.00	303,425.00	1534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	37	319,488.00	179,712.00	483,137.00	-	-	483,137.00	0.30
					2	0	0	11.45	11.45	26,500.00	303,425.00	1535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	37	319,488.00	179,712.00	483,137.00	-	-	483,137.00	0.02
2018	โฉนด	7644	69988	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	95.80	195.80	1,000.00	195,800.00	1536	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	918,968.00	-	-	918,968.00	0.02
2019	โฉนด	5721	49005	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	1	3	66.00	766.00	1,050.00	804,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,300.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 353 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2020	น.ส.3ก	13ข	1299	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.01		
2021	โฉนด	4294	30639	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	73.60	73.60	1,200.00	88,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,320.00	-	88,320.00	-	-		
2022	โฉนด	3897	28243	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	1537	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	24.00	8,100.00	145,800.00	35	87,480.00	58,320.00	778,320.00	-	778,320.00	-	-
2023	โฉนด	7062	63718	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	36.70	236.70	23,000.00	5,444,100.00	1538	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	328.00	-	8,100.00	2,656,800.00	18	690,768.00	1,966,032.00	7,410,132.00	-	7,410,132.00	-	-
2024	โฉนด	7061	63717	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	3	7.00	307.00	23,000.00	7,061,000.00	1539	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	728.00	-	7,850.00	5,714,800.00	18	3,714,620.00	2,000,180.00	9,061,180.00	-	9,061,180.00	-	0.02
												1540	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	18	328,536.00	935,064.00	935,064.00	-	-	935,064.00	0.02
2025	น.ส.3ก	14ก	1326	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.01		
2026	โฉนด		60925	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	0	70.60	1,670.60	250.00	417,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,650.00	-	417,650.00	-	-		
2027	โฉนด	305	4223	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	3	83.60	783.60	1,300.00	1,018,680.00	1541	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.50	-	7,850.00	2,013,525.00	28	1,711,496.25	302,028.75	1,320,708.75	-	-	1,320,708.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2028	โฉนด	9812	82384	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	95.40	95.40	1,000.00	95,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	95,400.00	-	-		
2029	โฉนด			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2030	โฉนด	9811	82383	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	7.60	107.60	1,000.00	107,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,600.00	-	107,600.00	-	-		
2031	โฉนด	9814	82386	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	14.40	114.40	1,000.00	114,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-		
2032	โฉนด	9813	82385	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	18.40	118.40	1,000.00	118,400.00	1542	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	548.64	-	7,850.00	4,306,824.00	21	3,445,459.20	861,364.80	979,764.80	-	979,764.80	-	-
2033	โฉนด	147	4758	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	85.30	85.30	250.00	21,325.00	1543	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	55	1,601,400.00	282,600.00	303,925.00	-	303,925.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
2034	โฉนด	3221	27924	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	26,500.00	1,060,000.00	1544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.56	-	8,100.00	1,324,836.00	58	1,006,875.36	317,960.64	1,377,960.64	-	1,377,960.64	0.02	
					3	0	0	48.50	48.50	26,500.00	1,285,250.00	1545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	106.08	-	7,800.00	827,424.00	37	529,551.36	297,872.64	1,583,122.64	-	1,583,122.64	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2042	โฉนด	8482	74956	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	1555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	199.20	-	8,200.00	1,633,440.00	11	196,012.80	1,437,427.20	1,463,827.20	-	-	1,463,827.20	0.02
2043	โฉนด	8481	74955	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	57.80	57.80	880.00	50,864.00	1556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	750,704.00	-	-	750,704.00	0.02
2044	โฉนด	8410	74468	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	1557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	44.00	50.00	8,200.00	360,800.00	11	43,296.00	317,504.00	353,194.00	-	-	353,194.00	0.02
2045	โฉนด	8409	74467	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	19.40	19.40	2,150.00	41,710.00	1558	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	11	62,976.00	461,824.00	503,534.00	-	503,534.00	-	-
2046	โฉนด	8414	74472	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	1559	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	11	94,464.00	692,736.00	728,426.00	-	728,426.00	-	-
2047	โฉนด	8475	74961	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.60	22.60	880.00	19,888.00	1560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,100.00	0.00	8	0.00	0.00	19,888.00	-	-	19,888.00	0.02
2048	โฉนด	8478	74964	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00	1561	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	12	98,280.00	603,720.00	623,520.00	-	-	623,520.00	0.02
2049	โฉนด	8415	74473	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	1562	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	11	62,976.00	461,824.00	497,514.00	-	497,514.00	-	-
2050	โฉนด	8413	74471	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	1563	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	10	52,480.00	472,320.00	508,010.00	-	508,010.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 357 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2051	โฉนด	8483	74957	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	44.60	44.60	880.00	39,248.00	1564	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	10	43,740.00	393,660.00	432,908.00	-	-	432,908.00	0.02
2052	โฉนด	8480	74954	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	1565	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	44.00	50.00	8,200.00	360,800.00	12	50,512.00	310,288.00	345,978.00	-	-	345,978.00	0.30
2053	โฉนด	8473	74959	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	31.40	31.40	880.00	27,632.00	1566	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	11	52,488.00	384,912.00	412,544.00	-	-	412,544.00	0.02
2054	โฉนด	8412	74470	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.60	16.60	2,150.00	35,690.00	1567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	132.80	-	8,200.00	1,088,960.00	12	152,454.40	936,505.60	972,195.60	-	-	972,195.60	0.02
2055	โฉนด	8474	74960	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	880.00	19,976.00	1568	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.80	-	8,100.00	451,980.00	11	54,237.60	397,742.40	417,718.40	-	-	417,718.40	0.02
2056	โฉนด	5795	47810	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	3	33.00	1,933.00	250.00	483,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,250.00	-	483,250.00	-	-	
2057	โฉนด	4534	32254	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	1569	ตึกแถวสาม	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	27	532,224.00	677,376.00	995,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	44.00	30.56	-	-	-	-	-	-	305,556.00	-	305,556.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	100.00	69.44	-	-	-	-	-	-	689,820.00	689,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 358 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	556,500.00	-	-		
2058	โฉนด	3353	25004	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	55.40	55.40	1,300.00	72,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	72,020.00	-	-	72,020.00	0.02		
2059	โฉนด	4341	30938	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	880.00	43,912.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,912.00	-	-	43,912.00	0.60		
2060	โฉนด	8706	75880	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	75.40	75.40	1,500.00	113,100.00	1570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	470,028.00	-	470,028.00	-	0.02
												1571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,100.00	1,863,000.00	6	111,780.00	1,751,220.00	1,751,220.00	-	1,751,220.00	-	0.02
												1572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02
												1575	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 359 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-		
2061	โฉนด	4369	31403	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	67.80	1,167.80	250.00	291,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	291,950.00	-	291,950.00	-	-		
2062	โฉนด	1157	6394	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	47.80	147.80	23,000.00	3,399,400.00	1576	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	10	38,160.00	343,440.00	3,742,840.00	-	-	3,742,840.00	0.30
					2	0	3	0.00	300.00	23,000.00	6,900,000.00	1577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	7,424,880.00	-	-	7,424,880.00	0.02
2063	โฉนด	2398	17928	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	24.80	124.80	250.00	31,200.00	1578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	27	224,532.00	285,768.00	316,968.00	-	-	316,968.00	0.02
2064	โฉนด	9651	81682	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	0.30
2065	โฉนด	1818	11031	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	39.00	339.00	1,050.00	355,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,950.00	-	355,950.00	-
2066	โฉนด	3370	25038	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	11.00	11.00	26,500.00	291,500.00	1579	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	31	358,176.00	330,624.00	622,124.00	-	-	622,124.00	0.02
2067	โฉนด	9646	81677	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	82.00	82.00	300.00	24,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	24,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 360 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2068	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	75.60	75.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2069	โฉนด	7342	66811	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	84.10	84.10	6,500.00	546,650.00	1580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	13	151,632.00	796,068.00	1,342,718.00	-	1,342,718.00	-	-	-
2070	โฉนด	825	5700	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	4	3	93.60	1,993.60	757.00	1,509,155.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509,155.20	-	1,509,155.20	-	-	-	
2071	โฉนด	1021	4822	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.40	53.40	23,000.00	1,228,200.00	1581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	10	51,200.00	460,800.00	1,689,000.00	-	-	1,689,000.00	0.02	
					3	1	0	0.00	400.00	23,000.00	9,200,000.00	1582	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,220.00	-	3,500.00	4,270,000.00	10	427,000.00	3,843,000.00	13,043,000.00	-	-	13,043,000.00	0.30	
					5	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	1583	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,000.00	960,000.00	10	96,000.00	864,000.00	1,209,000.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	604,500.00	-	604,500.00	0.02	
2072	โฉนด	1615	8735	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	82.30	182.30	1,900.00	346,370.00	1584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,800.00	928,200.00	21	297,024.00	631,176.00	977,546.00	-	977,546.00	-	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 361 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	16	85,800.00	304,200.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.02
												1586	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	16	85,800.00	304,200.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.02
												1587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	16	85,800.00	304,200.00	304,200.00	-	-	304,200.00	0.02
												1588	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	16	58,344.00	206,856.00	206,856.00	-	-	206,856.00	0.02
												1589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	16	58,344.00	206,856.00	206,856.00	-	-	206,856.00	0.02
2073	โฉนด	5904	48092	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	72.00	72.00	880.00	63,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,360.00	-	-	63,360.00	0.30
2074	โฉนด	1400	7981	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	3	4.00	704.00	1,200.00	844,800.00	1590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	10	85,050.00	765,450.00	1,610,250.00	-	-	1,610,250.00	0.02
2075	โฉนด	5692	47667	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	31.00	831.00	250.00	207,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,750.00	-	207,750.00	-	
2076	โฉนด	4202	32595	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625.00	-	-	3,625.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 362 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2077	โฉนด	4168	30391	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	22.00	22.00	1,850.00	40,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,700.00	-	40,700.00	-	-		
2078	โฉนด	2227	13081	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	12,500.00	812,500.00	1591	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	55	2,243,520.00	708,480.00	1,520,980.00	-	1,520,980.00	-	-
2079				หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	56.00	56.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2080	โฉนด	3882	28367	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	15.75	215.75	880.00	189,860.00	1592	โรงงาน	ตึก	3	174.00	-	6,450.00	1,122,300.00	20	336,690.00	785,610.00	975,470.00	-	-	975,470.00	0.30
					2	0	0	41.25	41.25	880.00	36,300.00	1593	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	330.00	-	8,000.00	2,640,000.00	20	792,000.00	1,848,000.00	1,884,300.00	-	-	1,884,300.00	0.02
					1	4	1	43.00	1,743.00	880.00	1,533,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,840.00	-	-	1,533,840.00	0.01	
2081	น.ส.3		2024	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2082	โฉนด	2753	22078	หมู่ ๓.วังไผ่	3	2	3	57.20	1,157.20	11,000.00	12,729,200.00	1594	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,650.00	1,590,000.00	5	79,500.00	1,510,500.00	14,239,700.00	-	-	14,239,700.00	0.30
												1595	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.00	-	2,650.00	331,250.00	5	16,562.50	314,687.50	314,687.50	-	-	314,687.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 363 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					3	4	0	0.00	1,600.00	11,000.00	17,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,600,000.00	-	-	17,600,000.00	0.30				
2083	โฉนด	3553	25878	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	20.40	20.40	880.00	17,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,952.00	-	-	17,952.00	0.60				
2084	โฉนด	3823	27926	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	82.50	82.50	26,500.00	2,186,250.00	1596	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	330.00	-	8,100.00	2,673,000.00	22	908,820.00	1,764,180.00	0	0	3,950,430.00	-	-	3,950,430.00	0.30
					1	0	1	26.20	126.20	26,500.00	3,344,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,300.00	-	3,344,300.00	-	-				
2085	โฉนด	2441	41993	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	9.60	209.60	1,500.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-				
2086	โฉนด	3713	26613	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	6.50	206.50	880.00	181,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	181,720.00	-	-	181,720.00	0.60				
2087	โฉนด	7024	62886	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-				
2088	โฉนด	3071	23196	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00	1597	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	13	311,040.00	1,632,960.00	0	0	1,852,960.00	-	1,852,960.00	-	-
					3	0	0	72.00	72.00	2,200.00	158,400.00	1598	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	288.00	-	5,900.00	1,699,200.00	13	271,872.00	1,427,328.00	0	0	1,585,728.00	-	-	1,585,728.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 364 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	28.10	228.10	2,200.00	501,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	501,820.00	-	501,820.00	-	-		
2089	โฉนด	625	4151	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	99.70	199.70	1,500.00	299,550.00	1599	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	14	230,400.00	1,049,600.00	1,349,150.00	-	1,349,150.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
2090	โฉนด	8436	75003	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	25.10	125.10	880.00	110,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,088.00	-	110,088.00	-	-
2091	โฉนด	110	2823	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	48.70	48.70	12,500.00	608,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,750.00	-	608,750.00	0.60	
2092	โฉนด	1652	8857	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	46.30	46.30	880.00	40,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,744.00	-	40,744.00	0.60	
2093	โฉนด	2365	17402	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	8	1	90.70	3,390.70	940.00	3,187,258.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,187,258.00	-	3,187,258.00	0.30	
2094	โฉนด	3338	24609	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	1600	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,000.00	1,232,000.00	21	394,240.00	837,760.00	869,920.00	-	869,920.00	0.02	
2095	โฉนด	3163	23964	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	6.00	6.00	13,000.00	78,000.00	1601	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	10	78,720.00	708,480.00	786,480.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 366 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2101	โฉนด	1778	10221	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	70.10	70.10	23,000.00	1,612,300.00	1605	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	273.00	-	8,000.00	2,184,000.00	54	1,659,840.00	524,160.00	2,136,460.00	-	2,136,460.00	-	-
					3	0	0	24.00	24.00	23,000.00	552,000.00	1606	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	844,032.00	-	-	844,032.00	0.30
												1607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	292,032.00	-	-	292,032.00	0.30
					1	0	1	76.00	176.00	23,000.00	4,048,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,048,000.00	-	4,048,000.00	-	-	
2102	โฉนด	8927	77472	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	58.70	258.70	1,900.00	491,530.00	1608	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	11	854,080.00	1,657,920.00	2,149,450.00	-	2,149,450.00	-	-
2103	โฉนด	8058	72764	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	0	24.80	24.80	880.00	21,824.00	1609	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	33	598,752.00	470,448.00	492,272.00	-	492,272.00	-	-
2104	โฉนด	3616	26564	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	82.80	182.80	1,900.00	347,320.00	1610	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	688,024.00	-	-	688,024.00	0.02
												1611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												1612	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 367 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1613	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												1614	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												1615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												1616	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												1617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												1618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	9	33,696.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
2105	โฉนด	3902	28144	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	76.80	476.80	1,850.00	882,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,080.00	-	882,080.00	-	-	
2106	โฉนด	2594	19601	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.30	50.30	1,200.00	60,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,360.00	-	60,360.00	-	-	
2107	โฉนด	2754	20652	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	33.60	433.60	1,900.00	823,840.00	1619	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,850.00	989,100.00	47	840,735.00	148,365.00	972,205.00	-	972,205.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 369 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2115	โฉนด	6175	56452	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	72.60	72.60	11,500.00	834,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,900.00	-	-	834,900.00	0.60		
2116	โฉนด	6176	56453	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	68.50	68.50	11,500.00	787,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,750.00	-	-	787,750.00	0.60		
2117	โฉนด	6174	56451	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	76.70	76.70	11,500.00	882,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,050.00	-	-	882,050.00	0.60		
2118	โฉนด	8664	75821	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	7,150.00	157,300.00	1623	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	9	57,456.00	580,944.00	738,244.00	-	738,244.00	-	-
2119	โฉนด	3776	30719	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.20	23.20	250.00	5,800.00	1624	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	153.00	-	7,350.00	1,124,550.00	13	179,928.00	944,622.00	950,422.00	-	-	950,422.00	0.02
2120	โฉนด	753	3734	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	87.40	387.40	20,000.00	7,748,000.00	1625	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	872.60	-	5,650.00	4,930,190.00	11	591,622.80	4,338,567.20	12,086,567.20	-	-	12,086,567.20	0.30
2121	โฉนด	2576	19583	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	8.70	108.70	1,200.00	130,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,440.00	-	130,440.00	-	-		
2122	โฉนด	6392	57687	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00	1626	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	16	120,384.00	426,816.00	465,816.00	-	465,816.00	-	-
2123	น.ส.3		2025	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 370 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2124	โฉนด	4194	30518	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	29.70	29.70	880.00	26,136.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,136.00	-	-	26,136.00	0.60		
2125	โฉนด	4030	28787	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	24.50	24.50	1,400.00	34,300.00	1627	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,100.00	445,500.00	9	40,095.00	405,405.00	439,705.00	-	-	439,705.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,400.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-		
2126	โฉนด	2761	20783	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00	1628	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	21	251,904.00	535,296.00	1,144,796.00	-	-	1,144,796.00	0.02
2127	น.ส.3ก		1153	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	78.00	78.00	880.00	68,640.00	1629	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	312.00	-	7,800.00	2,433,600.00	20	730,080.00	1,703,520.00	1,772,160.00	-	-	1,772,160.00	0.30
2128	โฉนด	5531	52784	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	49.60	49.60	1,200.00	59,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,520.00	-	59,520.00	-	-		
												1630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	24	147,744.00	241,056.00	241,056.00	-	241,056.00	-	-
2129	โฉนด	2533	19415	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	880.00	16,720.00	1631	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	10	51,840.00	466,560.00	483,280.00	-	-	483,280.00	0.02
2130	โฉนด	4452	31887	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	15.80	15.80	880.00	13,904.00	1632	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	18	204,672.00	582,528.00	596,432.00	-	-	596,432.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 371 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2131	โฉนด	2422	19249	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.01			
2132	โฉนด	7879	72148	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	7.60	7.60	570.00	4,332.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,332.00	-	4,332.00	-	-			
2133	โฉนด	4721	42476	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	1	62.10	962.10	1,150.00	1,106,415.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,415.00	-	1,106,415.00	-	-			
2134	โฉนด	2813	21363	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	1	0	32.20	432.20	250.00	108,050.00	1633	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	1,836,050.00	-	1,836,050.00	-	-
2135	โฉนด	853	41472	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	61.40	61.40	1,600.00	98,240.00	1634	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	28	201,204.00	236,196.00	334,436.00	-	334,436.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,600.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-	
2136	โฉนด	299	5107	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
					1	0	3	74.60	374.60	1,500.00	561,900.00	1635	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	27	337,920.00	430,080.00	991,980.00	-	991,980.00	-	-
2137	โฉนด	77	2587	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.30	79.30	600.00	47,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,580.00	-	-	47,580.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 372 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2138	โฉนด	9278	79484	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	875.00	17,587.50	1636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	7	21,840.00	290,160.00	307,747.50	-	-	307,747.50	0.02
2139	โฉนด	7186	64078	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	74.00	474.00	880.00	417,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,120.00	-	417,120.00	-	-
2140	โฉนด	8248	73409	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60
2141	โฉนด	8576	75495	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.60
2142	โฉนด	1000	70150	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	92.00	92.00	880.00	80,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,960.00	-	80,960.00	-	-
2143	โฉนด	34	2062	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	3	4.20	1,904.20	940.00	1,789,948.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,948.00	-	1,789,948.00	-	-
2144	น.ส.3ก	17๗	1703	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30
2145	โฉนด	8649	75845	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	1637	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	9	41,040.00	414,960.00	575,120.00	-	575,120.00	-	-
2146	โฉนด	5764	48256	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	1	40.00	2,540.00	900.00	2,286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,286,000.00	-	2,286,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2147	โฉนด	2615	19946	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	68.50	468.50	880.00	412,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	412,280.00	-	412,280.00	-	-			
2148	โฉนด	27	1301	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	1	24.60	524.60	20,000.00	10,492,000.00	1638	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	340.00	-	5,650.00	1,921,000.00	26	806,820.00	1,114,180.00	11,606,180.00	-	-	11,606,180.00	0.30
												1639	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	100.00	-	5,650.00	565,000.00	26	237,300.00	327,700.00	327,700.00	-	-	327,700.00	0.30
												1640	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	90.00	-	5,650.00	508,500.00	26	213,570.00	294,930.00	294,930.00	-	-	294,930.00	0.30
												1641	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	48.00	-	6,750.00	324,000.00	26	136,080.00	187,920.00	187,920.00	-	-	187,920.00	0.30
												1642	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	48.00	-	5,650.00	271,200.00	26	113,904.00	157,296.00	157,296.00	-	-	157,296.00	0.30
												1643	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	32.00	-	5,650.00	180,800.00	26	75,936.00	104,864.00	104,864.00	-	-	104,864.00	0.30
2149	โฉนด	4757	42650	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	65.90	365.90	250.00	91,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,475.00	-	91,475.00	-	-		
2150	โฉนด	2102	105	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	4	0	0.00	1,600.00	0.00	0.00	1644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	116,640.00	1,049,760.00	1,049,760.00	-	-	1,049,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 374 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2151	โฉนด	2579	19586	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	57.60	57.60	1,200.00	69,120.00	1645	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	644,544.00	-	644,544.00	-	-
2152	น.ส.3ก	17ก.	1645	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	1646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	16	116,688.00	413,712.00	432,192.00	-	-	432,192.00	0.02
2153	โฉนด	568	6577	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	6	1	81.10	2,581.10	250.00	645,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,275.00	-	-	645,275.00	0.30	
2154	โฉนด	4090	29633	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	52.50	152.50	1,150.00	175,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,375.00	-	-	175,375.00	0.02	
2155	โฉนด	8666	75823	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	7,150.00	235,950.00	1647	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	9	61,236.00	619,164.00	855,114.00	-	855,114.00	-	-
2156	โฉนด	2369	17225	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	28.00	28.00	1,175.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.60	
2157	โฉนด	1609	8729	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	7.00	207.00	190.00	39,330.00	1648	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	24	73,872.00	120,528.00	159,858.00	-	159,858.00	-	-
2158	โฉนด	1135	6333	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	44.10	44.10	12,500.00	551,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,250.00	-	-	551,250.00	0.30	
2159	โฉนด	3695	26701	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	93.30	293.30	1,150.00	337,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,295.00	-	337,295.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 375 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					4	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.30			
2160	โฉนด	203	3789	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	5	0	98.70	2,098.70	940.00	1,972,778.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,972,778.00	-	1,972,778.00	-	-			
2161	โฉนด	259	5448	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	25.70	325.70	250.00	81,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,425.00	-	81,425.00	-	-			
2162	โฉนด	157	5250	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	58.80	158.80	1,500.00	238,200.00	1649	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,100.00	2,065,500.00	20	619,650.00	1,445,850.00	0	1,684,050.00	-	1,684,050.00	-	-
2163	โฉนด	5699	47698	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	3	0	28.00	1,228.00	250.00	307,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	307,000.00	-	307,000.00	-	-			
2164	โฉนด	5573	53357	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	87.90	87.90	250.00	21,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,975.00	-	21,975.00	-	-			
2165	โฉนด	1168	6458	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	32.10	32.10	13,000.00	417,300.00	1650	ตึกแถวสาม	ตึก	-	300.00	-	8,400.00	2,520,000.00	21	806,400.00	1,713,600.00	0	2,130,900.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	33.33	-	-	-	-	-	-	708,909.00	-	708,909.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	200.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,421,991.00	1,421,991.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 376 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2166	โฉนด	1141	6339	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	0.40	100.40	880.00	88,352.00	-	-	-	-	-	-	-	-	88,352.00	-	88,352.00	-	-			
2167	โฉนด	3680	26645	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	-	795,000.00	0.30			
2168	โฉนด	9664	81695	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	89.70	89.70	16,500.00	1,480,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,050.00	-	-	1,480,050.00	0.60			
2169	น.ส.3ก	26ข	2590	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	11,000.00	1,100,000.00	1651	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	1,768,736.00	-	-	1,768,736.00	0.02
					1	3	1	3.00	1,303.00	11,000.00	14,333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,333,000.00	0	0.01		
2170	โฉนด	10569	87350	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1652	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	21	1,088,640.00	2,313,360.00	2,388,360.00	-	2,388,360.00	-	-
					4	1	3	67.20	767.20	2,500.00	1,918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,918,000.00	-	0.60		
2171	โฉนด	8154	73141	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	44.40	144.40	1,300.00	187,720.00	1653	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	48	1,070,080.00	337,920.00	525,640.00	-	525,640.00	-	-
2172	โฉนด	8153	73140	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 377 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2173	โฉนด	1398	8077	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	57.50	57.50	14,000.00	805,000.00	1654	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	460.00	-	8,000.00	3,680,000.00	55	2,796,800.00	883,200.00	1,688,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	26.09	-	-	-	-	-	-	439,700.00	-	439,700.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	340.00	73.91	-	-	-	-	-	-	1,248,500.00	1,248,500.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	14,000.00	14,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000,000.00	-	14,000,000.00	-	-	
					2	0	1	18.70	118.70	14,000.00	1,661,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,661,800.00	-	1,661,800.00	-	-	
2174	น.ส.3ก	16ก	1551	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
2175	โฉนด	5765	47794	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	2	58.20	1,858.20	560.00	1,040,592.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,592.00	-	1,040,592.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	1655	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	16	57,024.00	202,176.00	218,976.00	-	218,976.00	-	-
2176	โฉนด	3430	25530	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	13.50	13.50	23,000.00	310,500.00	1656	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	16	96,228.00	341,172.00	651,672.00	-	-	651,672.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 378 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	57.00	357.00	23,000.00	8,211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,211,000.00	-	8,211,000.00	-	-		
2177	โฉนด	6459	57490	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
2178	โฉนด	6456	57487	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	69.90	69.90	880.00	61,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,512.00	-	-	61,512.00	0.60		
2179	โฉนด	6457	57488	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
2180	โฉนด	6456	57489	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
2181	โฉนด	6460	57491	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
2182	โฉนด	6462	57493	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
2183	โฉนด	6455	57486	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	97.50	97.50	1,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30		
2184	โฉนด	6454	57485	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	97.70	97.70	1,500.00	146,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	146,550.00	-	-	146,550.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 379 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2185	โฉนด	6461	57492	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60					
2186	โฉนด	1186	6538	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-					
2187	โฉนด	9612	81732	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	35.60	135.60	950.00	128,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,820.00	-	-	128,820.00	0.30					
2188	โฉนด	4421	31602	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30					
2189	โฉนด	2609	19756	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	44.00	44.00	20,000.00	880,000.00	1657	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	0	18	404,352.00	1,150,848.00	0	0	2,030,848.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	176.00	91.67	-	-	-	-	-	-	-	-	1,864,544.00	1,864,544.00	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	8.33	-	-	-	-	-	-	-	-	166,304.00	-	166,304.00	0.30	
						2	0	0	54.00	54.00	20,000.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	0.02			
						1	0	1	91.30	191.30	20,000.00	3,826,000.00	1658	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	0	0	4,350,880.00	-	4,350,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 381 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2198	โฉนด	7664	70063	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
2199	โฉนด	7244	65003	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	0.00	600.00	1,050.00	630,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-		
2200	โฉนด	8767	76361	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	56.00	356.00	880.00	313,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,280.00	-	313,280.00	-	-		
2201	โฉนด			หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	29.10	29.10	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2202	โฉนด	7663	70062	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	3	70.90	770.90	875.00	674,537.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,537.50	-	674,537.50	-	-		
2203	โฉนด	7662	70061	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	1662	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.60	-	8,100.00	466,560.00	11	55,987.20	410,572.80	470,572.80	-	470,572.80	-	-
					1	0	1	65.00	165.00	1,200.00	198,000.00										198,000.00	-	198,000.00	-	-		
2204	น.ส.3ก	12ก	1148	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	875.00	44,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	-	44,625.00	0.30		
2205	น.ส.3ก	20ก	1907	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 382 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2206	โฉนด	5910	48094	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	69.00	69.00	880.00	60,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,720.00	-	-	60,720.00	0.30		
2207	โฉนด	1622	9085	หมู่ ต.วังไผ่	3	1	2	40.00	640.00	1,700.00	1,088,000.00	1663	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	358.00	-	3,500.00	1,253,000.00	20	375,900.00	877,100.00	1,965,100.00	-	-	1,965,100.00	0.30
												1664	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	20	207,000.00	483,000.00	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30
					2	0	0	38.00	38.00	1,700.00	64,600.00	1665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	608,920.00	-	-	608,920.00	0.02
												1666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	20	136,080.00	317,520.00	317,520.00	-	-	317,520.00	0.02
2208	โฉนด	9139	41319	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00	0.60		
2209	น.ส.3ก	19ก.	1848	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	1667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	316,032.00	-	-	316,032.00	0.02
2210	โฉนด	3098	23149	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	47.80	47.80	250.00	11,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,950.00	-	-	11,950.00	0.30		
2211	โฉนด	8662	75819	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	33.60	33.60	7,150.00	240,240.00	1668	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	6	24,624.00	385,776.00	626,016.00	-	626,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 383 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2212	โฉนด	138	5613	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	62.00	362.00	1,000.00	362,000.00	1669	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	736.00	-	9,850.00	7,249,600.00	8	579,968.00	6,669,632.00	7,031,632.00	-	-	7,031,632.00	0.30
2213	โฉนด	2316	17024	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	25.20	25.20	12,500.00	315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	
2214	โฉนด	193	5532	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	34.00	34.00	940.00	31,960.00	1670	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	136.00	-	7,300.00	992,800.00	12	138,992.00	853,808.00	885,768.00	-	-	885,768.00	0.30
					3	1	3	62.00	762.00	940.00	716,280.00	1671	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	544.00	-	9,850.00	5,358,400.00	12	750,176.00	4,608,224.00	5,324,504.00	-	-	5,324,504.00	0.30
2215	น.ส.3ก	17ก	1648	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	37.00	37.00	875.00	32,375.00	1672	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	18	97,344.00	277,056.00	309,431.00	-	277,056.00	32,375.00	0.02
2216	โฉนด	3488	25937	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	49.70	349.70	1,150.00	402,155.00	1673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	20	233,280.00	544,320.00	946,475.00	-	-	946,475.00	0.02
2217	โฉนด	3803	27386	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	91.20	391.20	1,150.00	449,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,880.00	-	449,880.00	-	-	
2218	โฉนด	1246	7017	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	4	0	55.70	1,655.70	250.00	413,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,925.00	-	413,925.00	-	-	
2219	โฉนด	3867	27722	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 384 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2220	โฉนด	4390	31116	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	79.40	79.40	1,500.00	119,100.00	1674	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	27	748,440.00	952,560.00	1,071,660.00	-	-	1,071,660.00	0.02
2221	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	10.70	10.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2222	โฉนด	10432	86174	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	69.00	269.00	875.00	235,375.00	1675	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	34	338,256.00	244,944.00	480,319.00	-	480,319.00	-	-
2223	โฉนด	7843	72794	หมู่ ต.วังไผ่	3	1	3	22.70	722.70	660.00	476,982.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,982.00	-	-	476,982.00	0.30	
2224	โฉนด	8699	75824	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	7,150.00	213,070.00	1676	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	13	104,832.00	550,368.00	763,438.00	-	-	763,438.00	0.02
2225	โฉนด	963	4820	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	86.10	186.10	23,000.00	4,280,300.00	1677	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	21	870,400.00	1,849,600.00	6,129,900.00	-	-	6,129,900.00	0.02
												1678	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	238.00	-	8,000.00	1,904,000.00	21	609,280.00	1,294,720.00	1,294,720.00	-	-	1,294,720.00	0.02
												1679	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	7.00	-	8,100.00	56,700.00	21	18,144.00	38,556.00	38,556.00	-	-	38,556.00	0.02
2226	โฉนด	314	5562	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	1	2	21.20	621.20	1,300.00	807,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,560.00	-	807,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 385 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2227	โฉนด	82	2592	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	22.50	22.50	26,500.00	596,250.00	1680	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	33	806,400.00	633,600.00	1,229,850.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	26.67	-	-	-	-	-	-	-	327,960.00	-	327,960.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	132.00	73.33	-	-	-	-	-	-	-	901,890.00	901,890.00	-	-
					2	0	0	26.80	26.80	26,500.00	710,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,200.00	-	710,200.00	-	-	
2228	โฉนด	4781	42859	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	1681	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,100.00	935,550.00	10	93,555.00	841,995.00	850,995.00	-	850,995.00	-	-	
2229	โฉนด	626	4150	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	3.70	103.70	1,500.00	155,550.00	1682	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	532.00	-	8,000.00	4,256,000.00	10	425,600.00	3,830,400.00	3,985,950.00	-	3,985,950.00	-	-	
					1	1	2	0.00	600.00	1,500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	
2230	น.ส.3ก		1737	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	34.00	34.00	1,600.00	54,400.00	1683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	28.57	8,200.00	524,800.00	21	167,936.00	356,864.00	411,264.00	-	-	411,264.00	0.30	
												1684	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	71.43	8,200.00	1,312,000.00	21	419,840.00	892,160.00	892,160.00	-	892,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2231	โฉนด	3673	26496	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	2	94.70	1,094.70	250.00	273,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,675.00	-	273,675.00	-	-		
2232	โฉนด	5140	47376	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	1685	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	77.00	-	8,000.00	616,000.00	31	320,320.00	295,680.00	320,180.00	-	320,180.00	-	-
2233	โฉนด	2963	22623	หมู่ ๓.วังไผ่	2	3	2	19.00	1,419.00	330.00	468,270.00	1686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	8	57,024.00	655,776.00	1,124,046.00	-	-	1,124,046.00	0.02
2234	น.ส.3ก	15ก	1423	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30	
2235	โฉนด	2282	16428	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	19.40	119.40	26,500.00	3,164,100.00	1687	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	119.00	-	5,750.00	684,250.00	16	150,535.00	533,715.00	3,697,815.00	-	-	3,697,815.00	0.30
2236	โฉนด	954	7937	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	2	11.50	611.50	250.00	152,875.00	1688	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	47	474,012.00	149,688.00	302,563.00	-	-	302,563.00	0.02
2237	โฉนด	5814	47819	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	8	1	23.00	3,323.00	630.00	2,093,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,093,490.00	-	2,093,490.00	-	-	
2238	โฉนด	3418	25344	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	40.30	140.30	10,500.00	1,473,150.00	1689	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,100.00	2,754,000.00	23	991,440.00	1,762,560.00	3,235,710.00	-	3,235,710.00	-	-
2239	โฉนด	3814	27917	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	52.00	352.00	770.00	271,040.00	1690	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	6	15,552.00	243,648.00	514,688.00	-	-	514,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1691	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	6	15,552.00	243,648.00	243,648.00	-	-	243,648.00	0.02	
											1692	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	
											1693	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	
											1694	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	
											1695	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	
											1696	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	
											1697	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	
											1698	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	
											1699	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
											1701	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
											1702	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
											1703	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
											1704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
											1705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
											1706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
											1707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
											1708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 389 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
					2	0	3	92.00	392.00	770.00	301,840.00	1710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	955,024.00	-	955,024.00	-	-
2240	โฉนด	8097	63727	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	79.00	79.00	12,000.00	948,000.00	1711	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	237.60	-	8,000.00	1,900,800.00	15	380,160.00	1,520,640.00	2,468,640.00	-	-	2,468,640.00	0.02
2241	โฉนด	4833	46805	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	51.20	51.20	250.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	-	-	
2242	โฉนด	929	3836	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	3	16.80	1,916.80	650.00	1,245,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,920.00	-	1,245,920.00	-	-
2243	โฉนด	594	4660	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	62.70	62.70	10,500.00	658,350.00	1712	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.40	-	2,650.00	213,060.00	21	170,448.00	42,612.00	700,962.00	-	-	700,962.00	0.02
2244	โฉนด	809	3473	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	95.00	95.00	26,500.00	2,517,500.00	1713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	32	202,176.00	172,224.00	2,689,724.00	-	-	2,689,724.00	0.02
2245	โฉนด	3904	28146	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	63.60	263.60	1,400.00	369,040.00	1714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	6	42,768.00	670,032.00	1,039,072.00	-	1,039,072.00	-	-
2246	โฉนด	522	4641	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	83.70	783.70	1,900.00	1,489,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,489,030.00	-	1,489,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 390 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2247	โฉนด	5796	47811	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	3	1	98.00	1,398.00	250.00	349,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500.00	-	-	349,500.00	0.30				
2248	โฉนด	638	5038	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	56.00	56.00	1,900.00	106,400.00	1715	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	672.00	-	7,300.00	4,905,600.00	17	1,177,344.00	3,728,256.00	3,834,656.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	224.00	33.33	-	-	-	-	-	1,277,864.00	-	1,277,864.00	0.02			
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	448.00	66.67	-	-	-	-	-	2,556,792.00	-	2,556,792.00	0.30			
					2	1	1	41.90	541.90	1,900.00	1,029,610.00	1716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	17	272,160.00	861,840.00	1,891,450.00	-	-	1,891,450.00	0.02		
												1717	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,650.00	127,200.00	17	30,528.00	96,672.00	96,672.00	-	-	96,672.00	0.02		
2249	น.ส.3ก	17ข	1706	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	-	31,250.00	0.30	
2250	น.ส.3		2027	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
2251	โฉนด	3377	25086	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	66.60	66.60	250.00	16,650.00	1718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	16	457,600.00	1,622,400.00	1,639,050.00	-	1,639,050.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 391 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2252	โฉนด	5894	64002	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1719	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	7,850.00	314,000.00	38	266,900.00	47,100.00	177,100.00	-	-	177,100.00	0.02	
					1	4	0	18.00	1,618.00	1,300.00	2,103,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,103,400.00	-	2,103,400.00	-	-	
2253	โฉนด	1081	5393	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	44.60	44.60	2,150.00	95,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,890.00	-	-	95,890.00	0.30	
2254	โฉนด	2374	17536	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	5.00	5.00	13,000.00	65,000.00	1720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80.00	-	8,200.00	656,000.00	39	446,080.00	209,920.00	274,920.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	137,460.00	-	137,460.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	137,460.00	-	137,460.00	0.02
					2	0	0	27.10	27.10	13,000.00	352,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,300.00	-	-	352,300.00	0.02	
2255	โฉนด	1013	6324	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	61.90	61.90	16,500.00	1,021,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,350.00	-	-	1,021,350.00	0.02	
					3	7	0	0.00	2,800.00	16,500.00	46,200,000.00	1721	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	4,204.50	-	9,000.00	37,840,500.00	3	1,135,215.00	36,705,285.00	82,905,285.00	-	-	82,905,285.00	0.30-0.40	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 392 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	5	3	0.00	2,300.00	16,500.00	37,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,950,000.00	-	-	37,950,000.00	0.30		
					2	0	1	0.00	100.00	16,500.00	1,650,000.00	1722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	7,800.00	2,230,800.00	3	66,924.00	2,163,876.00	3,813,876.00	-	-	3,813,876.00	0.02
												1723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	27	641,520.00	816,480.00	816,480.00	-	816,480.00	-	-
2256	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	4.40	104.40	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2257	น.ส.3ก		2028	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2258	โฉนด	3670	26235	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	65.90	165.90	1,500.00	248,850.00	1724	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	152.40	-	8,000.00	1,219,200.00	27	536,448.00	682,752.00	931,602.00	-	931,602.00	-	-
2259	โฉนด	7127	64108	หมู่ 7127 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	43	270,864.00	85,536.00	173,536.00	-	173,536.00	-	-
					1	2	3	21.00	1,121.00	880.00	986,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,480.00	-	986,480.00	-	-	
2260	โฉนด	10121	84120	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	89.30	89.30	250.00	22,325.00	1726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	691,061.00	-	691,061.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 393 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2261	โฉนด	10123	84122	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	80.90	80.90	250.00	20,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,225.00	-	20,225.00	-	-		
2262	โฉนด	10122	84121	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	70.90	70.90	250.00	17,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,725.00	-	17,725.00	-	-		
2263	โฉนด	4357	31020	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	6.20	206.20	250.00	51,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,550.00	-	51,550.00	-	-		
2264	โฉนด	10419	85855	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	875.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-		
2265	โฉนด	829	5436	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1727	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,650.00	286,200.00	10	28,620.00	257,580.00	282,580.00	-	-	282,580.00	0.02
					1	0	2	75.50	275.50	250.00	68,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,875.00	-	68,875.00	-	-		
2266	โฉนด	1362	7744	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	27.20	227.20	1,250.00	284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	-	284,000.00	0.60		
2267	โฉนด	4037	29295	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	91.70	91.70	1,300.00	119,210.00	1728	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	17	614,400.00	1,945,600.00	2,064,810.00	-	-	2,064,810.00	0.02
2268	โฉนด	285	4199	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1729	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	246,240.00	401,760.00	411,760.00	-	-	411,760.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 394 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	70.00	570.00	250.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-		
2269	โฉนด	1669	14776	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	1	87.50	587.50	1,050.00	616,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	616,875.00	-	616,875.00	-	-		
2270	น.ส.3ก	11ข	1080	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	875.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.60		
2271	โฉนด	7022	62884	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-		
2272	โฉนด	3829	27622	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	51.20	151.20	980.00	148,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	148,176.00	-	148,176.00	-	-		
2273	โฉนด	7911	72574	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	88.00	288.00	250.00	72,000.00	1730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	985,680.00	-	-	985,680.00	0.02
2274	น.ส.3ก		119	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	875.00	84,000.00	1731	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	346,080.00	-	-	346,080.00	0.02
												1732	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												1733	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 395 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1734	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												1735	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												1736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												1737	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												1738	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
					1	1	3	78.00	778.00	875.00	680,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,750.00	-	-	680,750.00	0.01	
2275	โฉนด	8336	74593	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	18.00	118.00	250.00	29,500.00	1739	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	79.75	50.00	8,000.00	638,000.00	54	484,880.00	153,120.00	182,620.00	-	182,620.00	-	-
2276	น.ส.3ก		2029	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.01	
2277	โฉนด	621	9310	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	88.80	188.80	1,300.00	245,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,440.00	-	245,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 396 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2278	โฉนด	7592	70093	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	1740	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.50	-	8,100.00	1,008,450.00	37	645,408.00	363,042.00	371,792.00	-	-	371,792.00	0.02		
					1	0	1	65.00	165.00	250.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-			
2279	โฉนด	205	4748	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	2	5.90	1,005.90	250.00	251,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,475.00	-	251,475.00	-	-			
2280	โฉนด	678	5900	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	20.20	320.20	880.00	281,776.00	1741	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	4	42,768.00	1,026,432.00	1,308,208.00	-	1,308,208.00	-	-		
2281	โฉนด	286	5315	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	1742	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	283.20	-	8,000.00	2,265,600.00	21	724,992.00	1,540,608.00	1,590,608.00	-	-	1,590,608.00	0.02		
					1	1	1	67.40	567.40	250.00	141,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,850.00	-	141,850.00	-	-			
2282	โฉนด	1476	8590	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	72.00	72.00	1,250.00	90,000.00	1743	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	54.00	50.00	8,000.00	432,000.00	27	190,080.00	241,920.00	331,920.00	-	331,920.00	-	-		
2283	โฉนด	3962	28239	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.30	25.30	880.00	22,264.00	1744	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	16	107,008.00	379,392.00	401,656.00	-	-	401,656.00	0.02		
2284	โฉนด	615	5260	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	50.00	150.00	880.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 397 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2285	โฉนด	5727	47861	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	3	8.00	2,308.00	250.00	577,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,000.00	-	577,000.00	-	-		
2286	โฉนด	644	5547	หมู่ 13.วังไผ่	1	3	3	49.30	1,549.30	250.00	387,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,325.00	-	387,325.00	-	-		
2287	โฉนด	2280	16426	หมู่ 7.วังไผ่	2	0	0	7.50	7.50	26,500.00	198,750.00	1745	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	15	48,600.00	194,400.00	393,150.00	-	-	393,150.00	0.02
					3	0	0	25.50	25.50	26,500.00	675,750.00	1746	โรงจอดรถ	ไม้	3	102.00	-	2,650.00	270,300.00	3	24,327.00	245,973.00	921,723.00	-	-	921,723.00	0.30
					2	0	1	0.30	100.30	26,500.00	2,657,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,657,950.00	-	-	2,657,950.00	0.02	
2288	โฉนด	2470	18885	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	38.90	38.90	1,200.00	46,680.00	1747	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	8	43,680.00	502,320.00	549,000.00	-	-	549,000.00	0.02
												1748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	8	43,680.00	502,320.00	502,320.00	-	-	502,320.00	0.02
2289	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.60	57.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2290	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	12.60	212.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 398 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2291	โฉนด	2910	22122	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	1749	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	10	145,800.00	1,312,200.00	1,374,700.00	-	1,374,700.00	-	-
					1	0	0	78.50	78.50	1,250.00	98,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,125.00	-	98,125.00	-	-	
2292	โฉนด	8695	75860	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	29.70	29.70	7,150.00	212,355.00	1750	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	7	25,536.00	339,264.00	551,619.00	-	-	551,619.00	0.02
2293	โฉนด	4381	31685	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
					2	0	1	31.20	131.20	880.00	115,456.00	1751	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	38,880.00	349,920.00	465,376.00	-	465,376.00	-	0.02
												1752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	5	18,720.00	355,680.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02
												1753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	5	18,720.00	355,680.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02
												1754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	5	18,720.00	355,680.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02
2294	โฉนด	631	4755	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	22.20	122.20	880.00	107,536.00	1755	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	20	272,160.00	635,040.00	742,576.00	-	-	742,576.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 399 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2295	โฉนด	1096	5971	หมู่ ๓.วังไผ่	3	4	0	69.60	1,669.60	7,800.00	13,022,880.00	1756	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	249.70	-	5,400.00	1,348,380.00	27	593,287.20	755,092.80	13,777,972.80	-	-	13,777,972.80	0.30
												1757	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	998.80	-	3,500.00	3,495,800.00	27	1,538,152.00	1,957,648.00	1,957,648.00	-	-	1,957,648.00	0.30
												1758	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	27	167,904.00	213,696.00	213,696.00	-	-	213,696.00	0.30
												1759	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,650.00	190,800.00	27	83,952.00	106,848.00	106,848.00	-	-	106,848.00	0.30
2296	โฉนด	5778	47802	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	75.00	275.00	1,300.00	357,500.00	1760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	20	204,120.00	476,280.00	833,780.00	-	-	833,780.00	0.02
2297	โฉนด	1125	8721	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	20.20	320.20	23,000.00	7,364,600.00	1761	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,581.75	-	7,300.00	11,546,775.00	29	5,542,452.00	6,004,323.00	13,368,923.00	-	-	13,368,923.00	0.30
2298	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	3.80	3.80	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2299	อื่นๆ	1028	6190	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	15.30	15.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2300	น.ส.3		1510	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 400 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2301	โฉนด	2317	17025	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	1762	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	19	362,880.00	933,120.00	1,258,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	35.00	-	-	-	-	-	-	440,342.00	-	440,342.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	104.00	65.00	-	-	-	-	-	-	817,778.00	817,778.00	-	-
2302	โฉนด	5915	47876	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	74.00	74.00	880.00	65,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,120.00	-	65,120.00	-	-	
2303	โฉนด	3316	24530	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	64.00	264.00	250.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2304	น.ส.3		2030	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	6,100.00	0.01		
2305	โฉนด	1123	6700	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	68.30	68.30	23,000.00	1,570,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,900.00	-	-	1,570,900.00	0.02	
													บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,000.00	3,024,000.00	11	362,880.00	2,661,120.00	7,261,120.00	-	7,261,120.00	-	-
2306	โฉนด	3769	27158	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	43.70	43.70	26,500.00	1,158,050.00	1764	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	216.00	-	8,250.00	1,782,000.00	19	498,960.00	1,283,040.00	2,441,090.00	-	-	2,441,090.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 401 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1765	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	514.80	-	5,400.00	2,779,920.00	19	778,377.60	2,001,542.40	2,001,542.40	-	-	2,001,542.40	0.30	
2307	โฉนด	1714	9374	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	82.80	182.80	880.00	160,864.00	1766	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	212.85	-	5,750.00	1,223,887.50	31	636,421.50	587,466.00	748,330.00	-	-	748,330.00	0.30
												1767	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	450.00	-	7,900.00	3,555,000.00	31	1,848,600.00	1,706,400.00	1,741,600.00	-	-	1,741,600.00	0.02
2308	โฉนด	3414	25381	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	19.80	19.80	880.00	17,424.00	1768	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	12	82,320.00	505,680.00	523,104.00	-	-	523,104.00	0.02
2309	โฉนด	6043	54646	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	3.00	803.00	250.00	200,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,750.00	-	200,750.00	-	-	
2310	โฉนด	2185	12142	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-	
2311	โฉนด	10101	84053	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	36.50	36.50	880.00	32,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,120.00	-	-	32,120.00	0.30	
2312	โฉนด	7214	64479	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	1769	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	86.67	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	708,928.00	-	-	708,928.00	0.02
												1770	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	86.67	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 402 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1771	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	86.67	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02	
											1772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	86.67	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02	
											1773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	86.67	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02	
											1774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	86.67	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02	
											1775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	86.67	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02	
											1776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	86.67	7,800.00	405,600.00	11	48,672.00	356,928.00	356,928.00	-	-	356,928.00	0.02	
											1777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	11	56,160.00	411,840.00	411,840.00	-	-	411,840.00	0.02	
					1	0	0	75.30	75.30	880.00	66,264.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,264.00	-	66,264.00	-	-	
2313	โฉนด	4614	35075	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	12.10	112.10	880.00	98,648.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,648.00	-	-	98,648.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 403 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2314	น.ส.3ก	15ก.	1441	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60		
2315	โฉนด	8102	73466	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	52.20	152.20	1,200.00	182,640.00	1778	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	10	87,480.00	787,320.00	969,960.00	-	969,960.00	-	-
					1	3	3	0.00	1,500.00	1,200.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-		
2316	โฉนด	3171	23934	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	17.50	17.50	13,000.00	227,500.00	1779	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	33	808,500.00	635,250.00	862,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	143.00	84.12	-	-	-	-	-	704,990.00	-	704,990.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	18.82	-	-	-	-	-	-	157,760.00	-	157,760.00	0.30
					2	0	0	2.50	2.50	13,000.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02	
2317	โฉนด	6238	55848	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	48.80	148.80	375.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.30	
2318	น.ส.3ก	20ก	1906	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 404 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2319	โฉนด	1210	6644	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
2320	โฉนด	584	5243	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	40.60	40.60	4,200.00	170,520.00	1780	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	224.00	-	5,750.00	1,288,000.00	4	51,520.00	1,236,480.00	1,407,000.00	-	-	1,407,000.00	0.30
2321	โฉนด	73	7789	หมู่ ๓.วังไผ่	2	21	3	36.00	8,736.00	940.00	8,211,840.00	1781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	8,100.00	2,851,200.00	7	199,584.00	2,651,616.00	10,863,456.00	-	-	10,863,456.00	0.02
												1782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	7	30,618.00	406,782.00	406,782.00	-	-	406,782.00	0.02
2322	โฉนด	4017	28650	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	15.60	315.60	880.00	277,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,728.00	-	-	-	-
2323	โฉนด	5843	48064	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	55.50	55.50	1,500.00	83,250.00	1783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	16	57,024.00	202,176.00	285,426.00	-	285,426.00	-	-
2324	โฉนด	2690	20270	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	22.70	22.70	12,500.00	283,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,750.00	-	283,750.00	-	-
2325	โฉนด	567	5538	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	53.00	153.00	6,500.00	994,500.00	1784	ห้างสรรพสินค้า	-	3	1.00	-	9,700.00	9,700.00	10	0.00	9,700.00	1,004,200.00	-	-	1,004,200.00	0.30
2326	โฉนด	3783	30726	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.90	22.90	880.00	20,152.00	1785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	154.80	-	7,350.00	1,137,780.00	7	79,644.60	1,058,135.40	1,078,287.40	-	1,078,287.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 405 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2327	โฉนด	6148	55456	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.80	19.80	2,150.00	42,570.00	1786	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,600.00	577,600.00	18	150,176.00	427,424.00	469,994.00	-	-	469,994.00	0.02
2328	โฉนด	6150	55458	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.60	19.60	2,150.00	42,140.00	1787	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,600.00	577,600.00	18	150,176.00	427,424.00	469,564.00	-	-	469,564.00	0.02
2329	โฉนด	6149	55457	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70	2,150.00	42,355.00	1788	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,600.00	577,600.00	18	150,176.00	427,424.00	469,779.00	-	-	469,779.00	0.02
2330	โฉนด	6147	55455	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	2,150.00	43,000.00	1789	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	18	158,080.00	449,920.00	492,920.00	-	-	492,920.00	0.02
2331	โฉนด	6151	55459	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.50	19.50	2,150.00	41,925.00	1790	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,600.00	592,800.00	18	154,128.00	438,672.00	480,597.00	-	-	480,597.00	0.02
2332	โฉนด	6152	55460	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	2,150.00	43,215.00	1791	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	18	158,080.00	449,920.00	493,135.00	-	-	493,135.00	0.02
2333	โฉนด	5621	53723	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-	
2334	โฉนด	4478	32272	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	98.60	298.60	1,200.00	358,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,320.00	-	358,320.00	-	-	
2335	โฉนด	1031	5345	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	57.40	57.40	2,150.00	123,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,410.00	-	-	123,410.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 406 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2336	โฉนด	9910	83201	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1792	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	219.85	-	8,100.00	1,780,785.00	2	35,615.70	1,745,169.30	1,770,169.30	-	-	1,770,169.30	0.02
2337	โฉนด	9515	80431	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-
2338	โฉนด	9909	83200	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30
2339	โฉนด	9908	83199	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	46.20	146.20	250.00	36,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,550.00	-	-	36,550.00	0.30
2340	โฉนด	7302	67098	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	2	0	6.00	806.00	250.00	201,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500.00	-	201,500.00	-	-
2341	โฉนด	9517	80433	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.60
2342	โฉนด	7306	67102	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	98.80	298.80	250.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	-	74,700.00	0.30
2343	โฉนด	7303	67099	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	6.20	806.20	250.00	201,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,550.00	-	201,550.00	-	-
2344	โฉนด	7307	67103	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	45.00	645.00	250.00	161,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250.00	-	161,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 407 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2345	โฉนด	7304	67100	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	6.20	806.20	250.00	201,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,550.00	-	201,550.00	-	-		
2346	โฉนด	7309	67105	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30		
2347	โฉนด	7305	67101	หมู่ 7.วังไผ่	2	0	3	4.70	304.70	250.00	76,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,175.00	-	-	76,175.00	0.02		
2348	โฉนด	9516	80432	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-		
2349	โฉนด	7308	67104	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	1793	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	4	41,472.00	995,328.00	1,006,578.00	-	-	1,006,578.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
2350	โฉนด	487	5045	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	59.00	559.00	900.00	503,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,100.00	-	503,100.00	-	-		
2351	อื่นๆ			หมู่ 4.วังไผ่	2	0	0	1.60	1.60	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2352	โฉนด	2250	41846	หมู่ 4.วังไผ่	1	0	0	98.70	98.70	880.00	86,856.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,856.00	-	86,856.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 408 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2353	โฉนด	4734	42409	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.30	30.30	23,000.00	696,900.00	1794	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	47	452,352.00	34,048.00	730,948.00	-	-	730,948.00	0.02	
					1	0	2	0.00	200.00	23,000.00	4,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,000.00	-	4,600,000.00	-	-		
2354	โฉนด	6010	54556	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	1795	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	180,576.00	-	-	180,576.00	0.02	
												1796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
												1797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	164,736.00	-	-	164,736.00	0.02	
					2	0	0	32.00	32.00	880.00	28,160.00	1798	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	7,800.00	187,200.00	11	22,464.00	164,736.00	192,896.00	-	-	192,896.00	0.02	
2355	โฉนด	8799	76306	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	59.70	59.70	16,500.00	985,050.00	1799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	1,859,850.00	-	1,859,850.00	-	-	
2356	โฉนด	1340	7522	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	15.60	315.60	20,000.00	6,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,312,000.00	-	6,312,000.00	-	-	
					5	0	0	60.00	60.00	20,000.00	1,200,000.00	1800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	22	660,960.00	1,283,040.00	2,483,040.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 409 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	60.00	-	-	-	-	-	-	-	1,489,824.00	1,489,824.00	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	993,216.00	-	993,216.00	0.30
2357	น.ส.3ก		922	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
2358	โฉนด	4364	31175	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	9.30	109.30	250.00	27,325.00	1801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.25	-	8,100.00	423,225.00	21	135,432.00	287,793.00	315,118.00	-	-	315,118.00	0.02
2359	โฉนด	2519	19363	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	1802	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	11	138,240.00	1,013,760.00	1,373,760.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	686,880.00	-	686,880.00	0.30
												ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	686,880.00	-	686,880.00	0.02
					2	0	2	70.00	270.00	20,000.00	5,400,000.00	1803	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	922.56	-	8,200.00	7,564,992.00	11	907,799.04	6,657,192.96	12,057,192.96	-	-	12,057,192.96	0.02
2360	โฉนด	767	4133	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	86.70	86.70	26,500.00	2,297,550.00	1804	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	10	196,800.00	1,771,200.00	4,068,750.00	-	-	4,068,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 410 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2361	โฉนด	3723	27179	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	32.00	332.00	1,300.00	431,600.00	1805	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	40	635,040.00	272,160.00	703,760.00	-	703,760.00	-	-
2362	โฉนด	4082	31184	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	23.40	23.40	4,250.00	99,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	-	99,450.00	0.60	
2363	โฉนด	3898	28049	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.70	16.70	12,000.00	200,400.00	1806	ตึกแถวสาม	ตึก	-	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	11	181,440.00	1,330,560.00	1,530,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	17.78	-	-	-	-	-	-	272,616.00	-	272,616.00	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	148.00	82.22	-	-	-	-	-	-	1,258,344.00	-	1,258,344.00	0.02
2364	โฉนด	2640	19888	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	3	39.60	339.60	23,000.00	7,810,800.00	1807	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,100.00	1,304,100.00	46	991,116.00	312,984.00	8,123,784.00	-	8,123,784.00	-	0.02
												1808	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.97	-	8,100.00	493,857.00	46	375,331.32	118,525.68	118,525.68	-	-	118,525.68	0.02
												1809	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,650.00	63,600.00	46	48,336.00	15,264.00	15,264.00	-	15,264.00	-	0.02
					3	0	0	14.00	14.00	23,000.00	322,000.00	1810	โรงจอดรถ ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	56.00	-	2,650.00	148,400.00	46	126,140.00	22,260.00	344,260.00	-	-	344,260.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 411 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2365	โฉนด	5574	53358	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	1	55.10	555.10	250.00	138,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,775.00	-	138,775.00	-	-		
2366	โฉนด	6099	55378	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	84.80	1,484.80	250.00	371,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,200.00	-	371,200.00	-	-		
2367	โฉนด	7872	72057	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	2	2	61.00	1,061.00	11,000.00	11,671,000.00	1811	อาคารพานิชยกรรม	ตึก	3	14,587.30	-	8,300.00	121,074,590.00	13	19,371,934.40	101,702,655.60	113,373,655.60	-	-	113,373,655.60	0.30-0.40
2368	โฉนด	4716	42404	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	78.20	278.20	1,300.00	361,660.00	1812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	16	89,100.00	315,900.00	677,560.00	-	677,560.00	-	-
2369	น.ส.3ก		2032	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
2370	โฉนด	536	5471	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	69.70	469.70	250.00	117,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,425.00	-	117,425.00	-	-		
2371	โฉนด	3097	23148	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	48.50	48.50	250.00	12,125.00	1813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.40	-	8,100.00	521,640.00	29	250,387.20	271,252.80	283,377.80	-	283,377.80	-	-
2372	น.ส.3ก	9ข	883	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	6,700.00	180,900.00	1814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	9	29,160.00	294,840.00	475,740.00	-	-	475,740.00	0.02
					3	4	3	0.00	1,900.00	6,700.00	12,730,000.00	1815	โรงงาน	ตึก	3	1,196.00	-	6,450.00	7,714,200.00	27	3,394,248.00	4,319,952.00	17,049,952.00	-	-	17,049,952.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 412 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1816	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,750.00	862,500.00	27	379,500.00	483,000.00	483,000.00	-	-	483,000.00	0.30	
											1817	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,650.00	530,000.00	11	63,600.00	466,400.00	466,400.00	-	-	466,400.00	0.30	
2373	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	13.30	13.30	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2374	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.20	31.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2375	โฉนด	9563	80784	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	7.80	7.80	250.00	1,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950.00	-	1,950.00	-	-	
2376	โฉนด	5898	48266	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	58.00	58.00	1,150.00	66,700.00	1818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	36	572,508.00	350,892.00	417,592.00	-	417,592.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-	
2377	โฉนด	6932	70072	หมู่ 3.วังไผ่	1	1	2	46.20	646.20	880.00	568,656.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,656.00	-	568,656.00	-	-	
2378	โฉนด	6930	70070	หมู่ 3.วังไผ่	1	1	2	68.80	668.80	880.00	588,544.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,544.00	-	588,544.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 413 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2379	โฉนด	8302	73836	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	45.00	645.00	880.00	567,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	567,600.00	-	567,600.00	-	-			
2380	โฉนด	8301	73839	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	30.40	130.40	440.00	57,376.00	-	-	-	-	-	-	-	-	57,376.00	-	57,376.00	-	-			
2381	โฉนด	8306	19973	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	3	31.20	731.20	330.00	241,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	241,296.00	-	241,296.00	-	-			
2382	โฉนด	8305	73835	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	3.80	103.80	440.00	45,672.00	-	-	-	-	-	-	-	-	45,672.00	-	45,672.00	-	-			
2383	โฉนด	8303	73837	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	8.80	108.80	440.00	47,872.00	-	-	-	-	-	-	-	-	47,872.00	-	47,872.00	-	-			
2384	โฉนด	6931	70071	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	9.30	609.30	880.00	536,184.00	-	-	-	-	-	-	-	-	536,184.00	-	536,184.00	-	-			
2385	โฉนด	8304	73834	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	86.90	686.90	880.00	604,472.00	-	-	-	-	-	-	-	-	604,472.00	-	604,472.00	-	-			
2386	โฉนด	8300	73838	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	2	26.30	626.30	1,300.00	814,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	814,190.00	-	814,190.00	-	-			
2387	โฉนด	2717	20363	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.30	50.30	1,200.00	60,360.00	1819	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	45	284,544.00	89,856.00	150,216.00	-	150,216.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 415 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,800.00	386,100.00	12	54,054.00	332,046.00	332,046.00	-	-	332,046.00	0.02
												1825	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	7,800.00	386,100.00	12	54,054.00	332,046.00	332,046.00	-	-	332,046.00	0.02
2395	โฉนด	208	4678	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	880.00	84,480.00	1826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	10	87,480.00	787,320.00	871,800.00	-	-	871,800.00	0.02
					1	9	2	62.70	3,862.70	880.00	3,399,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,399,176.00	-	3,399,176.00	-	-	
2396	โฉนด	1308	7318	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	47.30	47.30	13,000.00	614,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,900.00	-	-	614,900.00	0.30	
2397	โฉนด	476	3728	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	36.60	136.60	2,150.00	293,690.00	1827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	11	31,104.00	228,096.00	521,786.00	-	-	521,786.00	0.02
2398	โฉนด	499	5903	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	99.30	599.30	1,500.00	898,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,950.00	-	898,950.00	-	-	
2399	โฉนด	5559	53220	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	44.30	44.30	250.00	11,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,075.00	-	11,075.00	-	-	
2400	โฉนด	1760	9847	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.50	29.50	880.00	25,960.00	1828	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	301,768.00	-	-	301,768.00	0.02

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 416 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											1829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02		
2401	น.ส.3ก	565		หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	2	47.00	2,247.00	590.00	1,325,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,730.00	-	1,325,730.00	0.01
2402	โฉนด	4828	46651	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	44.00	1,044.00	250.00	261,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-
2403	โฉนด	9755	82367	หมู่ 8.วังไผ่	1	0	1	54.40	154.40	1,300.00	200,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,720.00	-	200,720.00	-
2404	โฉนด	9969	83902	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	92.60	92.60	880.00	81,488.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,488.00	-	81,488.00	0.30
2405	โฉนด	9968	83901	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	0	40.20	440.20	770.00	338,954.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,954.00	-	338,954.00	0.60
2406	โฉนด	8635	75871	หมู่ 22.5.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	899,595.00	-	899,595.00	-	-	-
2407	โฉนด	9970	84015	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	3	93.50	393.50	2,500.00	983,750.00	1831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	910.00	-	7,800.00	7,098,000.00	21	2,271,360.00	4,826,640.00	5,810,390.00	-	-	5,810,390.00	0.02	
												1832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	544.00	-	7,800.00	4,243,200.00	35	2,545,920.00	1,697,280.00	1,697,280.00	-	-	1,697,280.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 418 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2412	โฉนด	3323	24459	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	26.00	226.00	440.00	99,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,440.00	-	-	99,440.00	0.02		
2413	โฉนด	8830	76337	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	4.10	204.10	16,500.00	3,367,650.00	1838	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	3	48,600.00	1,571,400.00	4,939,050.00	-	4,939,050.00	-	-
2414	โฉนด	7409	67223	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.60		
2415	โฉนด	9862	82743	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-		
2416	โฉนด	9863	82744	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	84.00	184.00	250.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-		
2417	โฉนด	4234	30838	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	96.00	1,196.00	1,150.00	1,375,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,400.00	-	1,375,400.00	-	-		
2418	โฉนด	4199	32592	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00	1839	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	125.00	-	8,250.00	1,031,250.00	7	72,187.50	959,062.50	962,687.50	-	962,687.50	-	-
2419	โฉนด	4106	29754	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	49.00	49.00	10,500.00	514,500.00	1840	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	196.00	-	8,100.00	1,587,600.00	25	635,040.00	952,560.00	1,467,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	35.00	17.86	-	-	-	-	-	262,710.00	-	262,710.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 420 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2426	โฉนด	7178	65177	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	26.25	26.25	1,250.00	32,812.50	1842	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,100.00	850,500.00	16	187,110.00	663,390.00	696,202.50	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	57.00	54.29	-	-	-	-	-	-	-	377,938.50	377,938.50	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	45.71	-	-	-	-	-	-	-	318,264.00	-	318,264.00	0.30
					1	0	1	19.25	119.25	1,250.00	149,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,062.50	-	149,062.50	-	-	
2427	โฉนด	7140	64433	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	59.30	59.30	880.00	52,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,184.00	-	-	52,184.00	0.02	
2428	โฉนด	7138	64431	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	59.80	59.80	880.00	52,624.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,624.00	-	-	52,624.00	0.60	
2429	โฉนด	7139	64432	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	61.30	61.30	880.00	53,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,944.00	-	-	53,944.00	0.02	
2430	โฉนด	7137	64430	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	59.40	59.40	880.00	52,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,272.00	-	-	52,272.00	0.60	
2431	น.ส.3ก		2033	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	25.40	25.40	250.00	6,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,350.00	-	-	6,350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 421 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2432	โฉนด			หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	9.90	9.90	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2433	โฉนด	7768	71132	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	0	97.90	97.90	1,200.00	117,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,480.00	-	117,480.00	-	-	-	
2434	โฉนด			หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	2.10	2.10	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2435	โฉนด	7975	72503	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	42.70	42.70	1,300.00	55,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,510.00	-	55,510.00	-	-	-	
2436	โฉนด			หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	1	22.20	122.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2437	โฉนด	9275	66047	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	-	
2438	โฉนด	2552	19394	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	27.70	27.70	880.00	24,376.00	1843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	34	199,056.00	144,144.00	168,520.00	-	-	168,520.00	0.02	
2439	โฉนด	9322	78946	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	95.00	95.00	1,100.00	104,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	104,500.00	-	-	-	
2440	โฉนด	820	25198	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	3	66.00	366.00	950.00	347,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,700.00	-	-	347,700.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 422 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2441	โฉนด	5426	51957	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	49.70	49.70	880.00	43,736.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,736.00	-	-	43,736.00	0.30		
2442	น.ส.3ก	8ข	753	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	5.00	105.00	880.00	92,400.00	1844	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	17	136,080.00	430,920.00	523,320.00	-	430,920.00	92,400.00	0.02
2443	โฉนด	6211	68749	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	46.00	146.00	250.00	36,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	36,500.00	-	-		
2444	โฉนด	6210	68718	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	46.00	146.00	250.00	36,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	36,500.00	-	-		
2445	โฉนด	3930	28220	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	1845	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	30	701,250.00	701,250.00	1,151,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	40.00	-	-	-	-	-	-	460,700.00	-	460,700.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	102.00	60.00	-	-	-	-	-	-	691,050.00	-	691,050.00	0.02
					2	0	0	2.10	2.10	26,500.00	55,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,650.00	-	55,650.00	0.02		
2446	โฉนด	4302	30794	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	25.70	25.70	26,500.00	681,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,050.00	-	-	681,050.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 423 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2447	โฉนด	1063	5375	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	54.20	54.20	2,150.00	116,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,530.00	-	-	116,530.00	0.60		
2448	น.ส.3		402/369	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	20	187,200.00	436,800.00	686,800.00	-	-	686,800.00	0.02
												1847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	20	187,200.00	436,800.00	436,800.00	-	-	436,800.00	0.02
												1848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	20	187,200.00	436,800.00	436,800.00	-	-	436,800.00	0.02
												1849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	20	187,200.00	436,800.00	436,800.00	-	-	436,800.00	0.02
												1850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	20	187,200.00	436,800.00	436,800.00	-	-	436,800.00	0.02
					2	0	1	35.00	135.00	2,500.00	337,500.00	1851	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	354.00	-	8,000.00	2,832,000.00	20	849,600.00	1,982,400.00	2,319,900.00	-	1,982,400.00	337,500.00	0.02
2449	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	5.00	5.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2450	โฉนด	1348	67967	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	72.50	72.50	1,300.00	94,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	-	94,250.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 424 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2451	โฉนด	7512	67966	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	10.00	10.00	26,500.00	265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
					5	0	0	12.70	12.70	26,500.00	336,550.00	1852	ตึกแถวสาม	ตึก	-	184.00	-	8,400.00	1,545,600.00	10	154,560.00	1,391,040.00	0	0	0	1,727,590.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	78.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,026.96	-	-	1,352,026.96	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	21.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,563.04	-	-	375,563.04	0.30
											1853	โรงจอดรถ	ตึก	-	40.00	-	2,650.00	106,000.00	10	10,600.00	95,400.00	0	0	0	431,950.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,950.00	-	-	431,950.00	0.30
2452	โฉนด	8917	77178	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	20.60	20.60	26,500.00	545,900.00	1854	ตึกแถวสาม	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	0	0	0	1,634,540.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,009.00	-	-	181,009.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	16.00	11.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,009.00	-	-	181,009.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 426 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2460	โฉนด	688	5274	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	82.00	382.00	880.00	336,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,160.00	-	336,160.00	-	-		
2461	โฉนด	1138	6336	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	46.60	46.60	12,500.00	582,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,500.00	-	582,500.00	-	-		
2462	โฉนด	10229	84845	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-		
2463	น.ส.3ก		351	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	0	16.00	416.00	1,500.00	624,000.00	1859	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	7,850.00	2,088,100.00	18	1,357,265.00	730,835.00	1,354,835.00	-	730,835.00	624,000.00	0.02
2464	โฉนด	2289	17069	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	31.00	531.00	1,050.00	557,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,550.00	-	557,550.00	-	-	
2465	โฉนด	674	5052	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	50.80	450.80	880.00	396,704.00	1860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	1,104,320.00	-	-	1,104,320.00	0.02
2466	โฉนด	1193	6545	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,440.00	-	-	55,440.00	0.60	
2467	โฉนด	168	5542	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	39.30	39.30	250.00	9,825.00	1861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	96	660,960.00	116,640.00	126,465.00	-	-	126,465.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 427 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2468	โฉนด	7837	71949	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	1.30	101.30	1,200.00	121,560.00	1862	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	860,280.00	-	860,280.00	-	-
2469	โฉนด	1712	9526	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	46.30	346.30	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2470	โฉนด	6536	79374	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	8.30	108.30	250.00	27,075.00	1863	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.90	-	8,100.00	833,490.00	7	58,344.30	775,145.70	802,220.70	-	802,220.70	-	-
2471	โฉนด			หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	15.70	15.70	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2472	โฉนด	6537	79375	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	8.30	108.30	1,300.00	140,790.00	1864	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.90	-	8,100.00	1,400,490.00	7	98,034.30	1,302,455.70	1,443,245.70	-	1,443,245.70	-	-
2473	โฉนด	6535	79373	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	8.20	108.20	250.00	27,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,050.00	-	27,050.00	-	-	
2474	โฉนด	2637	20831	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00	1865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	38	519,552.00	267,648.00	272,298.00	-	-	272,298.00	0.02
2475	อื่นๆ			หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	28.50	28.50	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2476	โฉนด	6527	79524	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	8.00	8.00	750.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 428 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	52.10	52.10	750.00	39,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,075.00	-	39,075.00	-	-		
2477	โฉนด	2151	11106	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	60.10	60.10	550.00	33,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,055.00	-	33,055.00	-	-		
2478	โฉนด	6528	79525	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	60.20	60.20	875.00	52,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	52,675.00	-	52,675.00	-	-		
2479	โฉนด	912	4684	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	0	4.70	804.70	900.00	724,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	724,230.00	-	724,230.00	-	-		
2480	โฉนด	1644	8849	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	86.70	86.70	880.00	76,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,296.00	-	-	76,296.00	0.60		
2481	โฉนด	4572	32839	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	45.40	45.40	1,500.00	68,100.00	1866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	9	45,927.00	464,373.00	532,473.00	-	-	532,473.00	0.02
												1867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	9	80,190.00	810,810.00	810,810.00	-	-	810,810.00	0.02
2482	โฉนด	3624	26880	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00	1868	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	0.00	-	8,400.00	0.00	21	0.00	0.00	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30
					3	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00	1869	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	0.00	-	8,400.00	0.00	21	0.00	0.00	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 429 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	20.00	20.00	23,000.00	460,000.00	1870	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	3	0.00	-	8,400.00	0.00	21	0.00	0.00	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30
					5	0	0	10.00	10.00	23,000.00	230,000.00	1871	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	84.00	-	8,400.00	705,600.00	29	599,760.00	105,840.00	335,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	-	-	-	-	-	-	-	167,920.00	-	167,920.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	-	-	-	-	-	-	-	167,920.00	-	167,920.00	0.02
					4	0	1	49.70	149.70	23,000.00	3,443,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,443,100.00	-	-	3,443,100.00	0.60
2483	โฉนด	4588	32775	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	10.60	810.60	1,000.00	810,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,600.00	-	810,600.00	-	-
2484	โฉนด	5773	47757	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	3	95.00	795.00	250.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	198,750.00	-	-
2485	โฉนด	1725	9594	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	2	95.00	295.00	26,500.00	7,817,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,817,500.00	-	-	7,817,500.00	0.30
2486	โฉนด	9757	81921	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	25.00	1,025.00	875.00	896,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,875.00	-	896,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 430 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2487	โฉนด	8674	75839	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	1872	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	9	87,552.00	885,248.00	1,099,748.00	-	1,099,748.00	-	-
2488	โฉนด	3719	26619	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	1	57.50	157.50	880.00	138,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-	
2489	โฉนด	2159	11444	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	57.60	57.60	880.00	50,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,688.00	-	-	50,688.00	0.30	
2490	โฉนด	9135	20737	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	56.50	56.50	26,500.00	1,497,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,250.00	-	1,497,250.00	-	-	
2491	โฉนด	9134	20736	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	56.00	56.00	26,500.00	1,484,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,000.00	-	1,484,000.00	-	-	
2492	โฉนด	9136	20738	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	1873	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	-	3,750.00	180,000.00	37	115,200.00	64,800.00	382,800.00	-	-	382,800.00	0.30
					1	0	0	44.30	44.30	26,500.00	1,173,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,950.00	-	1,173,950.00	-	-	
2493	โฉนด	2972	22320	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	23.60	23.60	880.00	20,768.00	1874	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	99.36	-	8,200.00	814,752.00	44	619,211.52	195,540.48	216,308.48	-	216,308.48	-	-
2494	โฉนด	835	5422	หมู่ ๓.ต.วังไผ่	1	1	3	51.80	751.80	980.00	736,764.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,764.00	-	736,764.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	7.50	7.50	26,500.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	198,750.00	-	-		
2502	น.ส.3		2036	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
2503	โฉนด	4896	47191	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	1	74.50	574.50	1,050.00	603,225.00	1876	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	27	199,584.00	254,016.00	857,241.00	-	857,241.00	-	-
2504	โฉนด	196	3788	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	3	0.00	1,900.00	250.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-		
					2	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	1877	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,850.00	1,483,650.00	39	1,261,102.50	222,547.50	241,297.50	-	241,297.50	-	-
2505	น.ส.3ก		2037	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
2506	โฉนด	8984	78034	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	86.30	186.30	1,500.00	279,450.00	1878	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	979,290.00	-	979,290.00	-	-
2507	โฉนด	9661	81692	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	36.10	136.10	300.00	40,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,830.00	-	-	40,830.00	0.30		
2508	โฉนด	2583	19590	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	86.90	86.90	1,200.00	104,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	104,280.00	-	104,280.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 433 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2509	โฉนด	7111	63658	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	97.40	97.40	250.00	24,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,350.00	-	-	24,350.00	0.60		
2510	โฉนด	7113	63660	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	92.10	92.10	250.00	23,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,025.00	-	-	23,025.00	0.60		
2511	โฉนด	7112	63659	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	88.40	88.40	250.00	22,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	-	22,100.00	0.60		
2512	โฉนด	7114	63661	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	98.80	98.80	250.00	24,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	-	24,700.00	0.60		
2513	โฉนด	7115	63662	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	90.70	90.70	250.00	22,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,675.00	-	-	22,675.00	0.60		
2514	โฉนด	2233	13087	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	12,500.00	415,000.00	1879	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	12	229,600.00	1,410,400.00	1,825,400.00	-	-	1,825,400.00	0.02
2515	โฉนด	1351	7609	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	17.50	17.50	980.00	17,150.00	1880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	16	124,740.00	442,260.00	459,410.00	-	-	459,410.00	0.02
					1	8	1	56.70	3,356.70	980.00	3,289,566.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,289,566.00	-	3,289,566.00	-	-		
2516	โฉนด	2335	16777	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	38.50	38.50	12,500.00	481,250.00	1881	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	568.55	-	8,250.00	4,690,537.50	27	2,063,836.50	2,626,701.00	3,107,951.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2524	โฉนด	132	5119	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-			
2525	โฉนด	24	855	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	23,000.00	1,104,000.00	1885	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	8,200.00	3,148,800.00	43	2,676,480.00	472,320.00	1,576,320.00	-	1,576,320.00	-	-
					2	2	0	77.50	877.50	23,000.00	20,182,500.00	1886	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	20,272,356.00	-	-	20,272,356.00	0.02
												1887	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												1888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												1889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												1890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												1891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												1892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 436 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1893	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	
											1894	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	
											1895	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	
											1896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	
											1897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02	
					5	0	0	48.00	48.00	23,000.00	1,104,000.00	1898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	1,193,856.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	394,272.00	-	394,272.00	0.30
												ชั้นที่	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	799,584.00	-	799,584.00	0.02	
											1899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	1,193,856.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 439 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2530	โฉนด	3153	24054	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	82.50	82.50	440.00	36,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	-	36,300.00	0.60		
2531	โฉนด	770	4111	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	3	1.20	701.20	250.00	175,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,300.00	-	175,300.00	-	-		
2532	โฉนด	9571	80882	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	24.60	124.60	1,500.00	186,900.00	1907	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	16	128,304.00	454,896.00	641,796.00	-	-	641,796.00	0.02
2533	โฉนด	1686	9158	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	9.40	9.40	26,500.00	249,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,100.00	-	249,100.00	-	-		
					3	0	0	9.40	9.40	26,500.00	249,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,100.00	-	-	249,100.00	0.30		
2534	โฉนด	3519	25655	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	60.70	60.70	880.00	53,416.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,416.00	-	-	53,416.00	0.60		
2535	โฉนด	4327	31404	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	15.00	415.00	880.00	365,200.00	1908	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	956,176.00	-	956,176.00	-	-
2536	โฉนด	195	3794	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	1	74.40	1,774.40	1,300.00	2,306,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,306,720.00	-	2,306,720.00	-	-		
2537	โฉนด	1104	6365	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	2	73.60	2,673.60	250.00	668,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,400.00	-	668,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 440 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2538	โฉนด	3210	24089	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	1909	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.88	-	7,600.00	371,488.00	33	208,033.28	163,454.72	179,118.72	-	-	179,118.72	0.02
2539	โฉนด	2796	21099	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.90	20.90	880.00	18,392.00	1910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	10	34,320.00	308,880.00	327,272.00	-	-	327,272.00	0.02
2540	โฉนด	4798	43253	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	3	69.00	1,969.00	880.00	1,732,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,732,720.00	-	-	1,732,720.00	0.01	
2541	น.ส.3ก	17ข	1699	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.60	
2542	โฉนด	535	5330	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	33.60	933.60	1,150.00	1,073,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,640.00	-	1,073,640.00	-	-	
					2	0	0	14.00	14.00	1,150.00	16,100.00	1911	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	3	13,122.00	424,278.00	440,378.00	-	-	440,378.00	0.02
2543	โฉนด	1119	9113	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	75.10	175.10	10,500.00	1,838,550.00	1912	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,100.00	567,000.00	36	351,540.00	215,460.00	2,054,010.00	-	-	2,054,010.00	0.30
2544	โฉนด	209	4681	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	2	85.30	1,485.30	430.00	638,679.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,679.00	-	638,679.00	-	-	
2545	น.ส.3ก	17ก.	1644	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	1913	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	7,800.00	530,400.00	16	116,688.00	413,712.00	433,072.00	-	-	433,072.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 441 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2546	โฉนด	4252	30770	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	1914	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	21	254,016.00	539,784.00	669,784.00	-	669,784.00	-	-
2547	โฉนด	4713	35712	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	96.10	396.10	250.00	99,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	99,025.00	-	99,025.00	-	-		
2548	โฉนด	1770	10060	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,050.00	52,500.00	1915	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	366.00	-	8,000.00	2,928,000.00	35	1,756,800.00	1,171,200.00	1,223,700.00	-	1,223,700.00	-	-
					1	0	0	77.20	77.20	1,050.00	81,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,060.00	-	81,060.00	-	-	
2549	โฉนด	2252	41881	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	31.30	31.30	880.00	27,544.00	1916	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	8	70,560.00	811,440.00	838,984.00	-	-	838,984.00	0.02
2550	โฉนด	9379	79397	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	77.30	377.30	650.00	245,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,245.00	-	245,245.00	-	-	
2551	โฉนด	9380	79398	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	3	77.00	377.00	650.00	245,050.00	1917	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	6	34,992.00	548,208.00	793,258.00	-	-	793,258.00	0.02
2552	โฉนด	6585	59173	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	96.00	896.00	250.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 442 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2553	โฉนด	2984	22363	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	15.70	15.70	13,000.00	204,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,100.00	-	-	204,100.00	0.30		
2554	น.ส.3ก		2038	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.01		
2555	โฉนด	6969	63092	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	3.20	3.20	250.00	800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	-	800.00	0.02		
2556	โฉนด	6970	63093	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	8.75	8.75	17,000.00	148,750.00	1918	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,100.00	283,500.00	17	68,040.00	215,460.00	364,210.00	-	-	364,210.00	0.30
					2	0	0	1.55	1.55	17,000.00	26,350.00										26,350.00	-	-	26,350.00	0.02		
2557	โฉนด	6968	63091	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	45.70	45.70	26,500.00	1,211,050.00	1919	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	17	188,928.00	598,272.00	1,809,322.00	-	-	1,809,322.00	0.30
2558	โฉนด	7870	72055	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	1	3	0.70	700.70	250.00	175,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,175.00	-	-	175,175.00	0.30		
2559	โฉนด	6967	63090	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	1.40	1.40	250.00	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.02		
2560	โฉนด	6966	63089	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	21.10	21.10	26,500.00	559,150.00	1920	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	17	188,928.00	598,272.00	1,157,422.00	-	-	1,157,422.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 443 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00	1921	-	ตึก	3	96.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	556,500.00	-	-	556,500.00	0.30
2561	โฉนด	4477	31882	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	1922	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	292.50	-	7,900.00	2,310,750.00	5	115,537.50	2,195,212.50	2,857,712.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	195.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,905,141.67	1,905,141.67	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	3	97.50	33.33	-	-	-	-	-	-	952,570.83	-	952,570.83	0.30
2562	โฉนด	3921	28043	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	1	99.10	599.10	1,050.00	629,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,055.00	0.60	
2563	โฉนด	3385	25322	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	45.50	45.50	880.00	40,040.00	1923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,800.00	405,600.00	45	308,256.00	97,344.00	137,384.00	-	-	137,384.00	0.30
												1924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,800.00	405,600.00	45	308,256.00	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.30
2564	โฉนด	9767	82027	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	54.60	254.60	2,150.00	547,390.00	1925	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.60	-	8,100.00	1,114,560.00	5	55,728.00	1,058,832.00	1,606,222.00	-	1,606,222.00	-	-
2565	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	90.20	90.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 444 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2566	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	10.60	10.60	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2567	โฉนด	5144	47263	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	1926	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	21	186,624.00	396,576.00	556,576.00	-	-	556,576.00	0.02	
					3	0	0	75.30	75.30	1,600.00	120,480.00	1927	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	384,864.00	-	-	384,864.00	0.30	
2568	โฉนด	10254	84978	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	4.90	4.90	1,500.00	7,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350.00	-	7,350.00	-	-		
2569	โฉนด	6287	57274	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	94.80	194.80	6,500.00	1,266,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,200.00	-	1,266,200.00	-	-		
2570	โฉนด	7549	69644	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	65.20	65.20	875.00	57,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,050.00	-	57,050.00	-	-		
2571	โฉนด	22๗	75643	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	1928	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	15	97,280.00	389,120.00	411,120.00	-	411,120.00	-	-	
2572	โฉนด	270	3830	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	57.70	257.70	1,600.00	412,320.00	1929	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	281.60	50.00	7,850.00	2,210,560.00	54	1,878,976.00	331,584.00	743,904.00	-	743,904.00	-	-	
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,600.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 445 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
2573	โฉนด	8567	75642	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	54.00	154.00	250.00	38,500.00	1930	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	278,116.00	-	-	278,116.00	0.02
												1931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												1932	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												1933	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
												1934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02
2574	โฉนด	1577	8652	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	4.00	104.00	3,250.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.30	
2575	โฉนด	2589	19596	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.50	50.50	1,200.00	60,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	-	60,600.00	0.30	
2576	โฉนด	2633	20827	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	56.90	56.90	250.00	14,225.00	1935	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	38	519,552.00	267,648.00	281,873.00	-	-	281,873.00	0.02
												1936	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	38	519,552.00	267,648.00	267,648.00	-	-	267,648.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 446 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2577	น.ส.3ก		2305	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	39.00	39.00	26,500.00	1,033,500.00	1937	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	56.00	50.00	8,000.00	448,000.00	8	35,840.00	412,160.00	1,445,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,445,660.00	-	1,445,660.00	0.30
2578	โฉนด	3981	28498	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	91.80	91.80	880.00	80,784.00	1938	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	27	85,536.00	108,864.00	189,648.00	-	-	189,648.00	0.02
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	27	85,536.00	108,864.00	196,864.00	-	196,864.00	-	-
2579	โฉนด	10501	86501	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1940	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,850.00	1,624,950.00	13	682,479.00	942,471.00	967,471.00	-	967,471.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	-	6,250.00	0.30
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,350.00	-	829,350.00	-	-
2580	โฉนด	4155	30553	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	1,600.00	53,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,120.00	-	53,120.00	-	-
2581	น.ส.3ก		950	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000.00	-	-	477,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 447 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2582	น.ส.3ก	9ช	861	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	50.00	150.00	26,500.00	3,975,000.00	1941	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	37	808,704.00	454,896.00	4,429,896.00	-	454,896.00	3,975,000.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	26,500.00	397,500.00	1942	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,100.00	486,000.00	37	311,040.00	174,960.00	572,460.00	-	-	572,460.00	0.30
2583	โฉนด	80	2590	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	49.00	49.00	26,500.00	1,298,500.00	1943	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	7,800.00	561,600.00	10	56,160.00	505,440.00	1,803,940.00	-	-	1,803,940.00	0.30
2584	โฉนด	5572	53356	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-	
2585	โฉนด	3397	25152	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	1944	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,100.00	486,000.00	16	106,920.00	379,080.00	566,580.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	283,290.00	-	283,290.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	283,290.00	-	283,290.00	0.02
					2	0	0	10.60	10.60	12,500.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	132,500.00	-	-	
2586	โฉนด	1156	6362	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	44.70	44.70	26,500.00	1,184,550.00	1945	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,850.00	1,758,400.00	43	1,494,640.00	263,760.00	1,448,310.00	-	1,448,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 448 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00	1946	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	7	26,208.00	348,192.00	1,090,192.00	-	-	1,090,192.00	0.30
2587	โฉนด	5501	52543	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	6,500.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-	
2588	โฉนด	5133	50335	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	47.20	147.20	1,300.00	191,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,360.00	-	-	191,360.00	0.02	
					2	0	0	60.00	60.00	1,300.00	78,000.00	1947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	21	622,080.00	1,321,920.00	1,399,920.00	-	-	1,399,920.00	0.02
												1948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	21	388,800.00	826,200.00	826,200.00	-	826,200.00	-	-
2589	น.ส.3ก	15ก	1413	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	82.00	82.00	1,200.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	-	98,400.00	0.01	
2590	โฉนด	6406	57442	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-	
2591	โฉนด	6405	57441	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
2592	โฉนด	9737	81917	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	2	47.00	647.00	1,450.00	938,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,150.00	-	938,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 449 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2593	โฉนด			หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	53.50	53.50	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2594	โฉนด	8960	77668	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	62.60	62.60	1,000.00	62,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	62,600.00	-	62,600.00	-	-	-	-	
2595	โฉนด	2309	16925	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	65.10	65.10	1,200.00	78,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,120.00	-	-	78,120.00	0.02	-	-	
2596	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	32.30	132.30	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2597	โฉนด	4018	29000	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	21.80	21.80	1,500.00	32,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,700.00	-	32,700.00	-	-	-	-	
2598	โฉนด	5149	66566	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	21.50	21.50	880.00	18,920.00	1949	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	8	70,560.00	811,440.00	830,360.00	-	830,360.00	-	-	
2599	โฉนด	5148	66565	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	21.70	21.70	880.00	19,096.00	1950	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	195.00	-	7,350.00	1,433,250.00	8	114,660.00	1,318,590.00	1,337,686.00	-	-	1,337,686.00	0.02	
2600	โฉนด	4876	66564	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	1951	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	848,440.00	-	848,440.00	-	-	
2601	โฉนด	4869	66563	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	46.00	46.00	880.00	40,480.00	1952	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	8	76,800.00	883,200.00	923,680.00	-	923,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 450 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2602	โฉนด	18	2913	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	1953	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	21	768,000.00	1,632,000.00	1,692,000.00	-	1,692,000.00	-	-
					1	0	3	82.00	382.00	1,200.00	458,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,400.00	-	458,400.00	-	-	
2603	โฉนด	6239	55849	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	45.50	45.50	250.00	11,375.00	1954	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	5	72,900.00	1,385,100.00	1,396,475.00	-	1,396,475.00	-	-
					3	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	1955	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,650.00	795,000.00	5	39,750.00	755,250.00	779,750.00	-	-	779,750.00	0.30
2604	โฉนด	879	5604	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	15.90	315.90	1,050.00	331,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,695.00	-	331,695.00	-	-	
2605	โฉนด	4446	30876	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	38.20	38.20	26,500.00	1,012,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,300.00	-	-	1,012,300.00	0.30
2606	โฉนด	3618	26094	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	1956	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.90	-	8,100.00	1,854,090.00	18	482,063.40	1,372,026.60	1,453,276.60	-	1,453,276.60	-	-
2607	น.ส.3ก	14ข	1381	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	73.00	73.00	1,200.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	-	87,600.00	0.60
2608	โฉนด	4355	30899	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	8.00	8.00	26,500.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 451 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	16.90	16.90	26,500.00	447,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	447,850.00	-	447,850.00	-	-			
2609	โฉนด	776	5987	หมู่ ๓.วังไผ่	3	6	2	51.00	2,651.00	11,000.00	29,161,000.00	1957	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	591.50	-	5,900.00	3,489,850.00	11	418,782.00	3,071,068.00	32,232,068.00	-	-	32,232,068.00	0.30	
2610	โฉนด	3550	25804	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	18.40	18.40	880.00	16,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,192.00	-	16,192.00	0.60	
2611	โฉนด	7650	69885	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	10,500.00	157,500.00	1958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	93,312.00	295,488.00	452,988.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	301,992.00	-	301,992.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	150,996.00	-	150,996.00	0.30
2612	โฉนด	81	2591	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	38.15	38.15	26,500.00	1,010,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,975.00	-	1,010,975.00	0.30	
													บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	154.00	50.00	8,000.00	1,232,000.00	21	394,240.00	837,760.00	1,109,385.00	-	-	1,109,385.00	0.30	
													บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	50.00	8,000.00	1,232,000.00	21	394,240.00	837,760.00	837,760.00	-	-	837,760.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 452 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2613	โฉนด	1202	5644	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	80.90	180.90	2,500.00	452,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,250.00	-	-	452,250.00	0.30		
2614	โฉนด	2718	20503	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	61.90	61.90	1,200.00	74,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,280.00	-	-	74,280.00	0.60		
2615	โฉนด	4840	46883	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.60		
2616	โฉนด	3312	24448	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	78.60	78.60	880.00	69,168.00	1961	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	38,880.00	349,920.00	419,088.00	-	-	419,088.00	0.02
2617	น.ส.3ก	14ข	1390	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	55.00	55.00	875.00	48,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,125.00	-	-	48,125.00	0.30		
2618	โฉนด	4187	30916	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	16.80	16.80	880.00	14,784.00	1962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	26	157,248.00	217,152.00	231,936.00	-	-	231,936.00	0.02
2619	โฉนด	2601	19719	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	42.60	142.60	1,300.00	185,380.00	1963	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	44	689,472.00	217,728.00	403,108.00	-	403,108.00	-	-
2620	น.ส.3ก	17ข	1688	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.30		
2621	โฉนด	1015	5342	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	17.60	217.60	2,150.00	467,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,840.00	-	-	467,840.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 453 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2622	โฉนด	5541	53047	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	64.30	64.30	250.00	16,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,075.00	-	-	16,075.00	0.30		
2623	น.ส.3ก		2039	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
2624	โฉนด	3442	25648	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.40	40.40	250.00	10,100.00	1964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	10	16,200.00	145,800.00	155,900.00	-	155,900.00	-	-
					2	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
2625	โฉนด	6285	57272	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	94.80	194.80	5,700.00	1,110,360.00	1965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	1,639,128.00	-	1,639,128.00	-	-
2626	โฉนด	4263	30802	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.50	40.50	26,500.00	1,073,250.00	1966	ตึกแถวสาม	ตึก	2	136.00	33.33	8,400.00	1,142,400.00	44	868,224.00	274,176.00	1,347,426.00	-	-	1,347,426.00	0.02
2627	โฉนด			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	75.70	75.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2628	โฉนด	9724	81404	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	42.40	342.40	250.00	85,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,600.00	-	85,600.00	-	-	
2629	โฉนด	9722	81402	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	34.20	34.20	450.00	15,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,390.00	-	15,390.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 454 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
2630	โฉนด	9723	81403	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	1	12.10	512.10	250.00	128,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,025.00	-	128,025.00	-	-		
2631	โฉนด	3763	27136	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	72.80	172.80	250.00	43,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-	-		
2632	โฉนด	4656	35169	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	27.30	27.30	26,500.00	723,450.00	1967	ตึกแถวสาม	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	27	620,928.00	790,272.00	1,513,722.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	14.29	-	-	-	-	-	216,246.00	-	216,246.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	144.00	85.71	-	-	-	-	-	1,297,476.00	1,297,476.00	-	-	
2633	โฉนด	2337	16779	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	55.10	55.10	12,500.00	688,750.00	1968	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,800.00	624,000.00	21	199,680.00	424,320.00	1,113,070.00	-	-	1,113,070.00	0.30
2634	โฉนด	2326	17034	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	13.00	13.00	12,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60	
					2	0	0	12.90	12.90	12,500.00	161,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250.00	-	-	161,250.00	0.02	
2635	โฉนด	3188	23947	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	9.40	9.40	13,000.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	-	122,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 455 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2636	โฉนด	1195	6613	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	72.00	72.00	10,500.00	756,000.00	1969	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	30	187,200.00	187,200.00	943,200.00	-	-	943,200.00	0.02
												1970	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	30	187,200.00	187,200.00	187,200.00	-	-	187,200.00	0.02
												1971	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	30	187,200.00	187,200.00	187,200.00	-	-	187,200.00	0.02
												1972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	30	187,200.00	187,200.00	187,200.00	-	-	187,200.00	0.02
												1973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	30	187,200.00	187,200.00	187,200.00	-	-	187,200.00	0.02
												1974	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	30	187,200.00	187,200.00	187,200.00	-	-	187,200.00	0.02
					2	0	3	75.30	375.30	10,500.00	3,940,650.00	1975	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,850.00	2,041,000.00	47	1,734,850.00	306,150.00	4,246,800.00	-	4,246,800.00	-	-
2637	โฉนด	1171	6638	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	3	65.90	1,165.90	880.00	1,025,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,992.00	-	1,025,992.00	-	-	
2638	โฉนด	1302	41501	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	9.20	9.20	650.00	5,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,980.00	-	-	5,980.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2639	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	41.20	41.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2640	โฉนด	1015	3510	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	26,500.00	2,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.30
2641	โฉนด	8224	73470	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	94.60	194.60	1,300.00	252,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,980.00	-	-	252,980.00	0.30
					3	4	2	0.00	1,800.00	1,300.00	2,340,000.00	1976	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	9	94,608.00	956,592.00	3,296,592.00	-	-	3,296,592.00	0.30	
												1977	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30	
												1978	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30	
												1979	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30	
												1980	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30	
												1981	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 457 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1982	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30
												1983	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30
												1984	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30
												1985	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	9,850.00	354,600.00	12	49,644.00	304,956.00	304,956.00	-	-	304,956.00	0.30
2642	โฉนด	8222	73468	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	11.20	111.20	440.00	48,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,928.00	-	48,928.00	-	-	
2643	โฉนด	8223	73469	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	2	0	37.40	837.40	1,300.00	1,088,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,620.00	-	-	1,088,620.00	0.30	
2644	โฉนด	3567	25884	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	20.60	20.60	880.00	18,128.00	1986	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	11	105,840.00	776,160.00	794,288.00	-	-	794,288.00	0.02
2645	โฉนด	2954	22289	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	67.40	67.40	13,000.00	876,200.00	1987	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	7	72,576.00	964,224.00	1,840,424.00	-	-	1,840,424.00	0.30
2646	โฉนด	2586	19593	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	47.00	47.00	1,200.00	56,400.00	1988	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,650.00	254,400.00	9	22,896.00	231,504.00	287,904.00	-	-	287,904.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 458 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2647	โฉนด	5779	47803	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	95.00	295.00	250.00	73,750.00	1989	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	649,174.00	-	649,174.00	-	-
2648	โฉนด	1732	9605	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	56.60	56.60	880.00	49,808.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,808.00	-	-	49,808.00	0.30
2649	โฉนด	1083	5395	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	88.50	88.50	2,150.00	190,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,275.00	-	-	190,275.00	0.30
2650	โฉนด	4042	30113	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	2.10	1,502.10	7,800.00	11,716,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,716,380.00	-	11,716,380.00	-	-
2651	โฉนด	3497	52613	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	1.70	301.70	1,600.00	482,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,720.00	-	482,720.00	-	-
2652	โฉนด			หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	0.70	0.70	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2653	โฉนด			หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	4.20	4.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2654	โฉนด	3268	24180	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	13,000.00	1,300,000.00	1990	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	140.00	-	7,850.00	1,099,000.00	37	934,150.00	164,850.00	1,464,850.00	-	-	1,464,850.00	0.30
					1	0	1	11.40	111.40	13,000.00	1,448,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,448,200.00	-	1,448,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 459 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2655	โฉนด	9658	81689	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	2	90.40	290.40	300.00	87,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,120.00	-	-	87,120.00	0.02		
2656	โฉนด	3963	28240	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	880.00	22,176.00	1991	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	14	34,992.00	159,408.00	181,584.00	-	181,584.00	-	-
2657	โฉนด	2646	19986	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	3.80	103.80	880.00	91,344.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,344.00	-	91,344.00	-	-		
2658	โฉนด	8680	75877	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	1992	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	884,043.00	-	884,043.00	-	-
2659	โฉนด	4760	42653	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	96.30	396.30	250.00	99,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,075.00	-	99,075.00	-	-		
2660	โฉนด	3449	25294	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	56.00	56.00	250.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30		
2661	โฉนด	4239	30509	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.40	21.40	2,150.00	46,010.00	1993	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	15	196,800.00	787,200.00	833,210.00	-	-	833,210.00	0.02
2662	โฉนด	7527	68001	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	15.90	215.90	880.00	189,992.00	1994	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	17	116,640.00	369,360.00	559,352.00	-	559,352.00	-	-
2663	โฉนด	4365	31136	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 460 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2664	โฉนด	8903	77950	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	56.90	56.90	1,200.00	68,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,280.00	-	68,280.00	-	-		
2665	โฉนด	2826	21258	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	53.40	53.40	250.00	13,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,350.00	-	-	13,350.00	0.60		
2666	โฉนด	9994	83904	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	24.50	124.50	950.00	118,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,275.00	-	-	118,275.00	0.30		
2667	โฉนด	3819	27922	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	1995	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	1,455,960.00	-	-	1,455,960.00	0.30
					2	0	0	73.30	73.30	26,500.00	1,942,450.00	1996	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	21	235,872.00	501,228.00	2,443,678.00	-	2,443,678.00	-	-
2668	โฉนด	2593	19600	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.70	100.70	1,200.00	120,840.00	1997	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	11	279,936.00	2,052,864.00	2,173,704.00	-	2,173,704.00	-	-
2669	โฉนด	1389	7968	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	1	0.00	500.00	10,500.00	5,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,250,000.00	-	-	5,250,000.00	0.30		
					2	0	0	12.10	12.10	10,500.00	127,050.00	1998	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	15	51,840.00	207,360.00	334,410.00	-	334,410.00	-	-
2670	น.ส.3ก		2040	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 461 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2671	โฉนด	8329	73948	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	26.60	26.60	1,500.00	39,900.00	1999	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	60.00	-	7,600.00	456,000.00	13	72,960.00	383,040.00	422,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	24.00	40.00	-	-	-	-	-	-	169,176.00	-	169,176.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	60.00	-	-	-	-	-	-	253,764.00	253,764.00	-	-
2672	โฉนด	8330	73949	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.80	24.80	880.00	21,824.00	2000	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	10	52,650.00	473,850.00	495,674.00	-	-	495,674.00	0.02
2673	โฉนด	8331	73950	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.40	24.40	880.00	21,472.00	2001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	10	52,650.00	473,850.00	495,322.00	-	-	495,322.00	0.02
2674	โฉนด	8332	73951	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	26.20	26.20	880.00	23,056.00	2002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	64,800.00	583,200.00	606,256.00	-	-	606,256.00	0.02
2675	น.ส.3ก	11ข	1066	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	8.00	108.00	250.00	27,000.00	2003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	21	295,488.00	627,912.00	654,912.00	-	627,912.00	27,000.00	0.02
2676	โฉนด	1214	6648	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
2677	โฉนด	3625	26033	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	33.70	33.70	26,500.00	893,050.00	2004	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	331.36	-	9,000.00	2,982,240.00	8	238,579.20	2,743,660.80	3,636,710.80	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 463 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2684	น.ส.3ก		1576	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30	
2685	โฉนด	8255	74551	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	2	0	76.60	876.60	1,000.00	876,600.00	2009	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	1,576,440.00	-	-	1,576,440.00	0.02
2686	โฉนด	5905	47870	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	74.00	74.00	880.00	65,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,120.00	-	-	65,120.00	0.30	
2687	น.ส.3ก		2041	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2688	โฉนด	3697	27447	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	3,250.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30	
2689	โฉนด	1069	5381	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	51.20	51.20	2,150.00	110,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,080.00	-	-	110,080.00	0.30	
2690	น.ส.3ก	24ก	2309	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.60	
2691	โฉนด	5769	47796	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	82.80	282.80	1,200.00	339,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,360.00	-	339,360.00	-	-	
2692	โฉนด	75	2468	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	27.50	27.50	13,000.00	357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	357,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 464 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2693	โฉนด	8803	76310	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	32.10	32.10	16,500.00	529,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,650.00	-	-	529,650.00	0.60		
2694	โฉนด	5823	47823	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	6	3	33.00	2,733.00	250.00	683,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,250.00	-	683,250.00	-	-		
2695	น.ส.3ก		1210	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	2010	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	29	466,560.00	505,440.00	610,440.00	-	505,440.00	105,000.00	0.02
2696	โฉนด	6044	54647	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	3.00	803.00	250.00	200,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,750.00	-	200,750.00	-	-		
2697	โฉนด	1578	8653	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	12.00	112.00	3,250.00	364,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	-	364,000.00	0.30		
2698	โฉนด	1079	5391	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	45.70	45.70	2,150.00	98,255.00	2011	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	19	453,600.00	1,166,400.00	1,264,655.00	-	-	1,264,655.00	0.02
2699	โฉนด	635	4692	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.30		
2700	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	52.30	52.30		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2701	โฉนด	3033	22650	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	34.60	34.60	26,500.00	916,900.00	2012	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	13	158,400.00	831,600.00	1,748,500.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 466 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	7.00	7.00	26,500.00	185,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	-	185,500.00	0.02			
2706	โฉนด	3800	27383	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	3	62.70	362.70	1,300.00	471,510.00	2016	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	21	933,120.00	1,982,880.00	2,454,390.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	26.67	-	-	-	-	-	656,075.70	-	-	656,075.70	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	264.00	73.33	-	-	-	-	-	1,798,314.30	1,798,314.30	-	-	-	-
2707	โฉนด			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2708	โฉนด	6878	59844	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60
2709	โฉนด	6879	59845	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60
2710	โฉนด	7246	64851	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
2711	โฉนด	6470	57591	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.30	70.30	880.00	61,864.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,864.00	-	-	61,864.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 467 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2712	โฉนด	7247	64852	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30		
2713	โฉนด	6978	62045	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60		
2714	โฉนด	6977	62044	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60		
2715	โฉนด	6981	62048	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60		
2716	โฉนด	6877	59843	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
2717	โฉนด	6875	59841	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2017	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.05	-	8,100.00	737,505.00	2	14,750.10	722,754.90	810,754.90	-	-	810,754.90	0.02
2718	โฉนด	6876	59842	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
2719	โฉนด	6980	62047	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60		
2720	โฉนด	6874	59840	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 468 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2721	โฉนด	7426	67240	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	2018	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,650.00	381,600.00	3	11,448.00	370,152.00	395,652.00	-	395,652.00	-	-
2722	โฉนด	9867	82944	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	13.80	1,613.80	250.00	403,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,450.00	-	403,450.00	-	-	
2723	โฉนด	647	5293	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	24.30	224.30	1,200.00	269,160.00	2019	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,850.00	2,119,500.00	20	1,589,625.00	529,875.00	799,035.00	-	799,035.00	-	-
2724	น.ส.3ก		2308	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	2020	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	26	544,320.00	751,680.00	821,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	273,893.33	-	273,893.33	0.30	
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	547,786.67	-	547,786.67	0.02	
2725	โฉนด	565	5423	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	2	1.40	201.40	880.00	177,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,232.00	-	-	177,232.00	0.60	
2726	โฉนด	1183	6535	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	65.70	65.70	880.00	57,816.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,816.00	-	-	57,816.00	0.60	
2727	น.ส.3ก		1591	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	875.00	18,375.00	2021	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,000.00	1,123,200.00	17	269,568.00	853,632.00	872,007.00	-	853,632.00	18,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 469 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2728	โฉนด	2564	19632	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	49.80	49.80	880.00	43,824.00	2022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	48,048.00	295,152.00	338,976.00	-	-	338,976.00	0.02
												2023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	12	48,048.00	295,152.00	295,152.00	-	-	295,152.00	0.02
2729	น.ส.3ก	14ก	1347	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	22.00	122.00	1,050.00	128,100.00	2024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	11	124,416.00	912,384.00	1,040,484.00	-	-	1,040,484.00	0.02
2730	โฉนด	3612	26364	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	68.00	468.00	770.00	360,360.00	2025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	10	90,720.00	816,480.00	1,176,840.00	-	-	1,176,840.00	0.02
2731	โฉนด	2409	18447	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	42.90	42.90	1,200.00	51,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,480.00	-	-	51,480.00	0.60	
2732	โฉนด	9567	80906	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	66.50	466.50	875.00	408,187.50	2026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	47	861,840.00	272,160.00	680,347.50	-	680,347.50	-	-
2733	โฉนด	1155	6463	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	20.40	120.40	26,500.00	3,190,600.00	2027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,100.00	1,417,500.00	19	396,900.00	1,020,600.00	4,211,200.00	-	-	4,211,200.00	0.02
2734	โฉนด	3689	26695	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	32.70	32.70	1,300.00	42,510.00	2028	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	33	747,320.00	131,880.00	174,390.00	-	-	174,390.00	0.02
2735	โฉนด	9326	78950	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	13.50	113.50	1,100.00	124,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,850.00	-	124,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 470 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2736	โฉนด	3456	25438	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	83.70	83.70	750.00	62,775.00	2029	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	11	102,060.00	748,440.00	811,215.00	-	-	811,215.00	0.02
					1	1	3	0.00	700.00	750.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	
2737	โฉนด	3438	26977	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	2030	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	900.00	-	8,200.00	7,380,000.00	17	1,771,200.00	5,608,800.00	5,758,800.00	-	-	5,758,800.00	0.02
					1	1	1	48.10	548.10	1,500.00	822,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,150.00	-	-	822,150.00	0.01	
2738	โฉนด	4419	31600	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30	
2739	น.ส.3ก	17ก	1609	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	50.00	150.00	875.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.60	
2740	โฉนด	645	5584	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	97.70	297.70	1,300.00	387,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,010.00	-	387,010.00	-	-	
2741	โฉนด	3767	27156	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	44.00	44.00	26,500.00	1,166,000.00	2031	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	19	277,200.00	712,800.00	1,878,800.00	-	-	1,878,800.00	0.30
2742	โฉนด	5825	47824	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	6	3	9.00	2,709.00	330.00	893,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,970.00	-	-	893,970.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 471 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	0.00	400.00	330.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-			
2743	โฉนด	3588	26059	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	14.00	14.00	26,500.00	371,000.00	2032	ตึกแถวสาม	ตึก	-	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	24	510,720.00	833,280.00	1,204,280.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	-	-	-	-	-	361,284.00	-	361,284.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	112.00	70.00	-	-	-	-	-	842,996.00	-	842,996.00	0.02	
					2	0	0	12.10	12.10	26,500.00	320,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	320,650.00	-	320,650.00	-	-		
2744	โฉนด	8792	76299	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	61.50	61.50	16,500.00	1,014,750.00	2033	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	7,900.00	1,027,000.00	11	462,150.00	564,850.00	1,579,600.00	-	-	1,579,600.00	0.02
2745	โฉนด	74	2483	หมู่ 13.วังไผ่	1	0	0	83.00	83.00	6,500.00	539,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,500.00	-	539,500.00	-	-	
2746	น.ส.3ก	19ข	1864	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	19.00	319.00	875.00	279,125.00	2034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	11	174,960.00	1,283,040.00	1,562,165.00	-	1,283,040.00	279,125.00	0.02
2747	น.ส.3ก	2ก	145	หมู่ 5.วังไผ่	3	1	0	34.00	434.00	250.00	108,500.00	2035	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	570.00	-	3,500.00	1,995,000.00	10	199,500.00	1,795,500.00	1,904,000.00	-	-	1,904,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 472 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											2036	โรงจอดรถ	ตึก	3	230.00	-	2,650.00	609,500.00	10	60,950.00	548,550.00	548,550.00	-	-	548,550.00	0.30		
2748	น.ส.3ก		1237	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	99.75	399.75	250.00	99,937.50	2037	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,500.00	1,470,000.00	10	147,000.00	1,323,000.00	1,422,937.50	-	-	1,422,937.50	0.30	
											2038	โรงจอดรถ	ตึก	3	513.00	-	2,650.00	1,359,450.00	10	135,945.00	1,223,505.00	1,223,505.00	-	-	1,223,505.00	0.30		
											2039	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,650.00	715,500.00	10	71,550.00	643,950.00	643,950.00	-	-	643,950.00	0.30		
											2040	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,650.00	715,500.00	10	71,550.00	643,950.00	643,950.00	-	-	643,950.00	0.30		
											2041	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,650.00	286,200.00	10	28,620.00	257,580.00	257,580.00	-	-	257,580.00	0.30		
						2	0	0	32.25	32.25	250.00	8,062.50	2042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	10	107,730.00	969,570.00	977,632.50	-	-	977,632.50	0.02
2749	น.ส.3ก		1236	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	1	0	33.00	433.00	2,200.00	952,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,600.00	-	-	952,600.00	0.30		
2750	โฉนด	2261	15975	หมู่ ๕ ต.วังไผ่	2	0	0	49.40	49.40	12,000.00	592,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	-	592,800.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 473 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2751	โฉนด	4265	30804	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	15	403,200.00	1,612,800.00	2,142,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	712,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,430,300.00	-	1,430,300.00	0.02
					2	0	0	26.90	26.90	26,500.00	712,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,850.00	-	712,850.00	0.02	
2752	โฉนด	831	6369	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	13.50	113.50	250.00	28,375.00	2044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	557,143.00	-	557,143.00	-	-
2753	โฉนด	59.9	76300	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	59.90	59.90	16,500.00	988,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,350.00	-	988,350.00	0.30	
2754	โฉนด	1706	9254	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	22.60	422.60	1,300.00	549,380.00	2045	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	254.04	-	7,850.00	1,994,214.00	54	1,695,081.90	299,132.10	848,512.10	-	848,512.10	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	
2755	น.ส.3ก		1619	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 474 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2756	น.ส.3ก		1618	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60		
2757	น.ส.3ก		1611	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.60		
2758	น.ส.3ก		1620	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60		
2759	น.ส.3ก		1622	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	13.00	13.00	250.00	3,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,250.00	-	-	3,250.00	0.60		
2760	น.ส.3ก		1614	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	2046	ตึกแถวสาม	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	10	151,200.00	1,360,800.00	1,837,800.00	-	-	1,837,800.00	0.02
2761	น.ส.3ก		1621	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60		
2762	น.ส.3ก		1613	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	2047	ตึกแถวสาม	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	10	151,200.00	1,360,800.00	1,405,800.00	-	-	1,405,800.00	0.02
2763	น.ส.3ก		1615	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60		
2764	น.ส.3ก		1616	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 475 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2765	น.ส.3ก		1612	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	2048	ตึกแถวสาม	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	10	151,200.00	1,360,800.00	1,390,800.00	-	-	1,390,800.00	0.02
2766	น.ส.3ก		1617	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.60	
2767	โฉนด	2750	20647	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	1.60	101.60	880.00	89,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,408.00	-	-	89,408.00	0.30	
2768	โฉนด	740	3783	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	8.90	8.90	250.00	2,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,225.00	-	2,225.00	-	-	
2769	โฉนด	3192	23974	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	35.30	135.30	1,500.00	202,950.00	2049	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	871,686.00	-	-	871,686.00	0.02
												2050	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.00	-	8,100.00	542,700.00	21	173,664.00	369,036.00	369,036.00	-	369,036.00	-	0.02
												2051	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	8,100.00	85,050.00	21	27,216.00	57,834.00	57,834.00	-	-	57,834.00	0.02
2770	น.ส.3ก		2042	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2771	โฉนด	9795	82261	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	69.80	69.80	1,000.00	69,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,800.00	-	69,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 476 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2772	น.ส.3ก		856	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	38.00	138.00	23,000.00	3,174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,174,000.00	-	-	3,174,000.00	0.01
					2	0	0	62.00	62.00	23,000.00	1,426,000.00	2052	โรงจอดรถ	ตึก	2	250.00	-	2,650.00	662,500.00	23	238,500.00	424,000.00	1,850,000.00	-	424,000.00	1,426,000.00	0.02
2773	โฉนด	7841	71995	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	30.00	30.00	23,000.00	690,000.00	2053	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	8	55,200.00	634,800.00	1,324,800.00	-	-	1,324,800.00	0.30
					1	0	1	91.00	191.00	23,000.00	4,393,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,393,000.00	-	4,393,000.00	-	-
2774	โฉนด	4488	32313	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	74.00	774.00	250.00	193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	193,500.00	-	-
2775	โฉนด	3958	28235	หมู่ 13.วังไผ่	2	0	0	25.30	25.30	880.00	22,264.00	2054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	28	114,816.00	134,784.00	157,048.00	-	-	157,048.00	0.02
2776	โฉนด	198	3795	หมู่ 3.วังไผ่	1	4	2	32.80	1,832.80	250.00	458,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,200.00	-	458,200.00	-	-
2777	โฉนด	1010	5332	หมู่ 3.วังไผ่	1	6	1	40.00	2,540.00	940.00	2,387,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387,600.00	-	2,387,600.00	-	-
2778	โฉนด	8703	75828	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	2055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	50.00	8,100.00	680,400.00	9	61,236.00	619,164.00	779,324.00	-	-	779,324.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2779	โฉนด	63	3506	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	44.00	144.00	250.00	36,000.00	2056	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	34	532,672.00	385,728.00	421,728.00	-	-	421,728.00	0.02
												2057	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	34	532,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.02
												2058	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	34	532,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.02
												2059	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	34	532,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.02
												2060	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	34	532,672.00	385,728.00	385,728.00	-	-	385,728.00	0.02
2780	โฉนด	303	6566	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	29.23	29.23	880.00	25,722.40	2061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.90	-	8,100.00	946,890.00	11	113,626.80	833,263.20	858,985.60	-	-	858,985.60	0.02
						1	1	3	91.87	791.87	880.00	696,845.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,845.60	-	696,845.60	-	-
2781	โฉนด	161	4764	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	11.90	11.90	880.00	10,472.00	2062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	15	38,880.00	155,520.00	165,992.00	-	-	165,992.00	0.02
						1	1	3	0.00	700.00	880.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 478 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2782	โฉนด	2339	17906	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	7.90	7.90	6,500.00	51,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,350.00	-	51,350.00	-	-		
2783	โฉนด	2537	19419	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	19.70	19.70	880.00	17,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,336.00	-	-	17,336.00	0.60		
2784	โฉนด	3561	25814	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	19.40	19.40	880.00	17,072.00	2063	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	63.60	-	5,750.00	365,700.00	21	117,024.00	248,676.00	265,748.00	-	-	265,748.00	0.30
2785	โฉนด	9566	80797	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	41.00	141.00	1,400.00	197,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-		
2786	โฉนด			หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	34.30	34.30		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2787	โฉนด	9870	83050	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	2	77.60	2,677.60	250.00	669,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,400.00	-	669,400.00	-	-		
2788	โฉนด	7339	73240	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-		
2789	โฉนด	7557	68481	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	15.70	415.70	330.00	137,181.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,181.00	-	137,181.00	-	-		
2790	โฉนด	5714	47747	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	7	2	30.00	3,030.00	750.00	2,272,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,272,500.00	-	2,272,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 479 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2791	โฉนด	1579	8654	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	9.00	109.00	3,250.00	354,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,250.00	-	-	354,250.00	0.02		
2792	น.ส.3ก		1577	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
2793	โฉนด	5695	47670	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	56.00	456.00	1,300.00	592,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800.00	-	592,800.00	-	-		
					2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	2064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	668,564.00	-	-	668,564.00	0.02
												2065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	408,564.00	-	-	408,564.00	0.02
												2066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	408,564.00	-	-	408,564.00	0.02
												2067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	408,564.00	-	-	408,564.00	0.02
												2068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	408,564.00	-	-	408,564.00	0.02
2794	โฉนด	4358	31021	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	7.30	107.30	1,300.00	139,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,490.00	-	139,490.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 480 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2795	น.ส.3ก	17ข	1653	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	2069	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	510,440.00	-	505,440.00	5,000.00	0.02	
2796	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	2.30	2.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2797	โฉนด	7412	67226	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00		0.30	
2798	โฉนด	6215	55485	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	90.00	990.00	770.00	762,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,300.00	-	762,300.00	-	-	
2799	โฉนด	1594	8624	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	52.00	52.00	880.00	45,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,760.00	-	-	45,760.00		0.60
2800	โฉนด	3706	29259	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	12,500.00	315,000.00	2070	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	137.60	-	8,200.00	1,128,320.00	21	361,062.40	767,257.60	1,082,257.60	-	-	1,082,257.60		0.02
2801	โฉนด	5711	47746	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	1	16.00	1,716.00	250.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-	
2802	โฉนด	155	6406	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	54.30	54.30	1,300.00	70,590.00	2071	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	319.00	-	7,850.00	2,504,150.00	54	2,128,527.50	375,622.50	446,212.50	-	446,212.50	-	-	
					1	2	1	0.00	900.00	1,300.00	1,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000.00	-	1,170,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 481 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2803	น.ส.3ก		128	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	2072	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	12	221,130.00	1,358,370.00	1,381,620.00	-	-	1,381,620.00	0.02
												2073	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,650.00	318,000.00	12	44,520.00	273,480.00	273,480.00	-	-	273,480.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
2804	น.ส.3ก		862	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	27.00	227.00	20,000.00	4,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,540,000.00	-	-	4,540,000.00	0.01
2805	น.ส.3ก		127	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	73.00	573.00	250.00	143,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,250.00	-	-	143,250.00	0.01
2806	โฉนด	2991	22334	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.20	20.20	13,000.00	262,600.00	2074	ตึกแถวสาม	ตึก	-	200.00	-	8,400.00	1,680,000.00	35	1,008,000.00	672,000.00	934,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	20.00	-	-	-	-	-	-	186,920.00	-	186,920.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	80.00	-	-	-	-	-	-	747,680.00	747,680.00	-	-
2807	โฉนด	4447	31718	หมู่ 3.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 482 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2808	โฉนด	1617	8737	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	1,600.00	25,600.00	2075	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64.00	-	8,100.00	518,400.00	37	331,776.00	186,624.00	212,224.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	53,056.00	-	53,056.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	75.00	-	-	-	-	-	-	-	159,168.00	159,168.00	-	-
					2	0	1	74.70	174.70	1,600.00	279,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,520.00	-	279,520.00	-	-	
2809	โฉนด	4767	43232	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	32.70	32.70	250.00	8,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,175.00	-	-	8,175.00	0.30
2810	โฉนด	10444	86747	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.30	100.30	1,000.00	100,300.00	2076	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	510.00	-	7,850.00	4,003,500.00	21	3,202,800.00	800,700.00	901,000.00	-	-	901,000.00	0.02	
2811	โฉนด	5203	52157	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	89.00	289.00	1,300.00	375,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,700.00	-	-	375,700.00	0.01
					2	1	1	68.00	568.00	1,300.00	738,400.00	2077	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	2,312.00	-	7,850.00	18,149,200.00	16	3,992,824.00	14,156,376.00	14,894,776.00	-	-	14,894,776.00	0.02	
2812	โฉนด	9705	81338	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	81.30	81.30	1,150.00	93,495.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,495.00	-	93,495.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 483 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2813	โฉนด	4768	43231	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	62.10	62.10	250.00	15,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,525.00	-	15,525.00	-	-		
2814	โฉนด	3021	22813	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	89.00	489.00	250.00	122,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,250.00	-	122,250.00	-	-		
2815	โฉนด	4503	32174	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	27.20	227.20	1,500.00	340,800.00	2078	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	246,240.00	401,760.00	742,560.00	-	-	742,560.00	0.02
2816	น.ส.3ก	14ข	1391	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	55.00	55.00	1,200.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.60		
2817	โฉนด	2310	16926	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	61.50	61.50	1,850.00	113,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,775.00	-	-	113,775.00	0.02		
2818	โฉนด	1184	6536	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	77.90	77.90	880.00	68,552.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,552.00	-	-	68,552.00	0.30		
2819	โฉนด	4893	47132	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.40	20.40	880.00	17,952.00	2079	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	21	207,360.00	440,640.00	458,592.00	-	-	458,592.00	0.02
						1	3	0	31.00	1,231.00	880.00	1,083,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,280.00	-	1,083,280.00	-	-		
2820	โฉนด	6918	61915	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	42.90	42.90	250.00	10,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,725.00	-	-	10,725.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 484 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2821	โฉนด	3376	25085	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	2080	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	700,038.00	-	-	700,038.00	0.02
2822	โฉนด	245	5313	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	91.60	191.60	1,300.00	249,080.00	2081	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	8	77,760.00	894,240.00	1,143,320.00	-	1,143,320.00	-	-
2823	โฉนด	2331	17039	หมู่ 13.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	2082	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	203.00	-	8,250.00	1,674,750.00	39	1,138,830.00	535,920.00	540,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.20	40.00	-	-	-	-	-	-	216,368.00	-	216,368.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	121.80	60.00	-	-	-	-	-	-	324,552.00	-	324,552.00	0.02
					2	0	0	2.60	2.60	250.00	650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.00	-	650.00	-	-	
2824	โฉนด	2375	17537	หมู่ 9.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	2083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	40	551,040.00	236,160.00	392,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.67	-	-	-	-	-	-	65,880.00	-	65,880.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	83.33	-	-	-	-	-	-	326,280.00	-	326,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 485 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.40	16.40	13,000.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	-	213,200.00	0.02	
2825	โฉนด	154	4124	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	69.40	69.40	250.00	17,350.00	2084	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,100.00	1,692,900.00	45	1,286,604.00	406,296.00	423,646.00	-	423,646.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
2826	โฉนด	290	9188	หมู่ 2.วังไผ่	1	1	0	92.80	492.80	250.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-	
2827	โฉนด	7413	67227	หมู่ 9.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
2828	โฉนด	84	2594	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	8.80	108.80	250.00	27,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-	
2829	โฉนด	1078	5390	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	34.60	34.60	2,150.00	74,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,390.00	-	74,390.00	-	-	
2830	โฉนด	3209	24088	หมู่ 3.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	2085	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	45.00	50.00	8,000.00	360,000.00	13	57,600.00	302,400.00	318,064.00	-	-	318,064.00	0.02
2831	โฉนด	8690	75855	หมู่ 11.วังไผ่	2	0	0	25.60	25.60	7,150.00	183,040.00	2086	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	6	56,376.00	883,224.00	1,066,264.00	-	1,066,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 486 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2832	โฉนด	3179	23960	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	2087	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	21	367,360.00	780,640.00	1,040,640.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	520,320.00	-	520,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	520,320.00	-	520,320.00	0.02
2833	โฉนด		66699	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	14.20	14.20	250.00	3,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,550.00	-	3,550.00	-	-	
2834	โฉนด	4408	31238	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.20	50.20	880.00	44,176.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,176.00	-	44,176.00	0.02	
2835	โฉนด	1748	9682	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	59.70	159.70	880.00	140,536.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,536.00	-	140,536.00	0.30	
2836	โฉนด	7432	67246	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	
2837	น.ส.3ก	14ข	1392	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	55.00	55.00	1,200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	0.60	
2838	โฉนด	5842	48063	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	2088	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	367,092.00	-	-	367,092.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												2090	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
2839	โฉนด	4660	35350	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	92.90	292.90	880.00	257,752.00	2091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	11	38,880.00	285,120.00	542,872.00	-	542,872.00	-	-
2840	โฉนด	8827	76334	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	2.00	102.00	16,500.00	1,683,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,000.00	-	-	1,683,000.00	0.30
2841	โฉนด	1179	6531	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	94.90	94.90	880.00	83,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,512.00	-	-	83,512.00	0.30
2842	โฉนด	53	2042	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	3	0	16.80	1,216.80	11,500.00	13,993,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,993,200.00	-	-	13,993,200.00	0.30
2843	โฉนด	3101	23251	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	51.00	251.00	13,000.00	3,263,000.00	2092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	81,648.00	598,752.00	3,861,752.00	-	3,861,752.00	-	-
2844	โฉนด	261	3832	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	1	1	75.10	575.10	250.00	143,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,775.00	-	-	143,775.00	0.30
2845	โฉนด	1819	11032	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	91.50	91.50	1,050.00	96,075.00	2093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	16.67	8,100.00	97,200.00	44	73,872.00	23,328.00	119,403.00	-	119,403.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 488 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-		
2846	โฉนด	9271	66132	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	14.50	214.50	880.00	188,760.00	2094	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	562,008.00	-	562,008.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
2847	โฉนด	4625	32895	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	2.90	2.90	880.00	2,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,552.00	-	-	2,552.00	0.02	
2848	น.ส.3ก	23ข	2268	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00	2095	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	10	121,500.00	1,093,500.00	1,187,250.00	-	1,093,500.00	93,750.00	0.02
					3	1	1	39.50	539.50	2,500.00	1,348,750.00	2096	โรงงานซ่อมรถยนต์	-	3	580.00	-	5,900.00	3,422,000.00	10	0.00	3,422,000.00	4,770,750.00	-	-	4,770,750.00	0.30
					3	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	2097	โรงงานซ่อมรถยนต์	-	3	400.00	-	5,900.00	2,360,000.00	10	0.00	2,360,000.00	3,360,000.00	-	-	3,360,000.00	0.30
2849	โฉนด	1263	6942	หมู่ ๓.วังไผ่	3	4	2	63.50	1,863.50	7,800.00	14,535,300.00	2098	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	780.00	-	5,400.00	4,212,000.00	46	3,201,120.00	1,010,880.00	15,546,180.00	-	-	15,546,180.00	0.30
												2099	โรงจอดรถ	ตึก	3	782.00	-	2,650.00	2,072,300.00	14	373,014.00	1,699,286.00	1,699,286.00	-	-	1,699,286.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2100	โรงจอดรถ	ตึก	3	498.75	-	2,650.00	1,321,687.50	46	1,004,482.50	317,205.00	317,205.00	-	-	317,205.00	0.30	
											2101	โรงจอดรถ	ตึก	3	492.00	-	2,650.00	1,303,800.00	46	990,888.00	312,912.00	312,912.00	-	-	312,912.00	0.30	
											2102	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	364.00	-	3,500.00	1,274,000.00	46	968,240.00	305,760.00	305,760.00	-	-	305,760.00	0.30	
											2103	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	80.00	-	6,750.00	540,000.00	46	410,400.00	129,600.00	129,600.00	-	-	129,600.00	0.30	
											2104	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,650.00	63,600.00	14	11,448.00	52,152.00	52,152.00	-	-	52,152.00	0.30	
					1	1	0	0.00	400.00	7,800.00	3,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	-	3,120,000.00	0.01		
2850	โฉนด	2240	15970	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.70	20.70	13,000.00	269,100.00	2105	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	21	335,872.00	713,728.00	982,828.00	-	-	982,828.00	0.02
2851	โฉนด	5768	48458	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00	2106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	652,000.00	-	-	652,000.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 490 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2852	น.ส.3ก	17ช	2684	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	96.40	96.40	875.00	84,350.00	2107	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	11	91,854.00	673,596.00	757,946.00	-	673,596.00	84,350.00	0.02
2853	โฉนด	10173	85717	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	98.10	98.10	875.00	85,837.50	2108	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.20	-	8,100.00	1,151,820.00	2	23,036.40	1,128,783.60	1,214,621.10	-	-	1,214,621.10	0.02
2854	น.ส.3ก	17ช	2687	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	97.50	97.50	875.00	85,312.50	2109	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	9	115,200.00	1,164,800.00	1,250,112.50	-	1,164,800.00	85,312.50	0.02
2855	โฉนด	1117	41797	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	88.40	88.40	1,000.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	-	88,400.00	0.30	
2856	โฉนด	10174	85792	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	0.20	100.20	875.00	87,675.00	2110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.20	-	8,100.00	1,151,820.00	2	23,036.40	1,128,783.60	1,216,458.60	-	-	1,216,458.60	0.02
2857	น.ส.3ก	17ช	2683	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	92.00	92.00	875.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.30	
2858	น.ส.3ก	17ช	2682	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	94.70	94.70	875.00	82,862.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,862.50	-	-	82,862.50	0.30	
2859	น.ส.3ก	17ช	2681	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	34.00	34.00	875.00	29,750.00	2111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	38,880.00	349,920.00	379,670.00	-	-	379,670.00	0.02
2860	น.ส.3ก			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	62.60	162.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 491 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2861	โฉนด	1118	41893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	92.60	92.60	1,000.00	92,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	92,600.00	-	92,600.00	-	-			
2862	โฉนด	3015	22726	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	2112	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	18	698,880.00	1,989,120.00	2,001,620.00	-	-	2,001,620.00	0.30
					1	10	1	90.80	4,190.80	250.00	1,047,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,700.00	-	1,047,700.00	-	-	
2863	โฉนด	3564	25817	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	18.90	18.90	880.00	16,632.00	2113	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	23	317,520.00	564,480.00	581,112.00	-	-	581,112.00	0.02
2864	โฉนด	297	3584	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	67.90	167.90	1,500.00	251,850.00	2114	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	21	1,105,920.00	2,350,080.00	2,601,930.00	-	2,601,930.00	-	-
2865	โฉนด	65	3002	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	84.70	184.70	440.00	81,268.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,268.00	-	81,268.00	0.30		
2866	โฉนด	7892	72573	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	2115	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	16	245,344.00	869,856.00	1,320,356.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	660,178.00	-	660,178.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	-	660,178.00	-	660,178.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 492 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	11.00	11.00	26,500.00	291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	-	291,500.00	0.02		
2867	โฉนด	3454	25299	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.50	20.50	9,750.00	199,875.00	2116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	246,240.00	401,760.00	601,635.00	-	-	601,635.00	0.02
					3	0	0	27.00	27.00	9,750.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.30		
2868	โฉนด	5454	51995	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.10	48.10	880.00	42,328.00	2117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	4	31,752.00	762,048.00	804,376.00	-	-	804,376.00	0.02
2869	โฉนด	771	3581	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	28.90	28.90	2,150.00	62,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	62,135.00	-	-	62,135.00	0.60		
2870	โฉนด	2997	22340	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	2.90	2.90	8,450.00	24,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,505.00	-	24,505.00	-	-		
2871	โฉนด	1454	8241	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	68.00	68.00	23,000.00	1,564,000.00	2118	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	497,664.00	279,936.00	1,843,936.00	-	-	1,843,936.00	0.30
					2	0	1	0.20	100.20	23,000.00	2,304,600.00	2119	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.27	-	8,100.00	1,703,187.00	3	51,095.61	1,652,091.39	3,956,691.39	-	-	3,956,691.39	0.02
2872	โฉนด	9963	83838	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	97.90	197.90	250.00	49,475.00	2120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	249,155.00	-	-	249,155.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 493 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											2122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											2123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											2124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											2125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											2126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											2127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
											2128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	199,680.00	-	-	199,680.00	0.02	
2873	โฉนด	9961	83836	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	85.90	85.90	12,500.00	1,073,750.00	2129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	35	299,520.00	199,680.00	1,273,430.00	-	-	1,273,430.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 494 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	35	631,800.00	421,200.00	421,200.00	-	-	421,200.00	0.02	
2874	โฉนด	9962	83837	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	35	758,160.00	505,440.00	681,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	92.00	58.97	-	-	-	-	-	-	401,874.87	401,874.87	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	41.03	-	-	-	-	-	-	279,565.13	-	279,565.13	0.30
												2132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	35	243,360.00	162,240.00	3,252,140.00	-	-	3,252,140.00	0.02
												2133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	35	243,360.00	162,240.00	162,240.00	-	-	162,240.00	0.02
												2134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	35	243,360.00	162,240.00	162,240.00	-	-	162,240.00	0.02
												2135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	35	243,360.00	162,240.00	162,240.00	-	-	162,240.00	0.02
												2136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	35	243,360.00	162,240.00	162,240.00	-	-	162,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.96	59.18	-	-	-	-	-	-	-	705,015.48	-	705,015.48	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.80	40.82	-	-	-	-	-	-	-	-	487,367.40	487,367.40	-	-
2878	โฉนด	1130	6331	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.90	25.90	12,500.00	323,750.00	2143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	89.60	-	7,800.00	698,880.00	21	223,641.60	475,238.40	798,988.40	-	-	798,988.40	0.02		
2879	โฉนด	8977	77928	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	13,000.00	338,000.00	2144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	37	299,520.00	168,480.00	506,480.00	-	-	506,480.00	0.02		
2880	โฉนด	8976	77927	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	28.90	28.90	13,000.00	375,700.00	2145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.40	-	7,800.00	502,320.00	6	30,139.20	472,180.80	847,880.80	-	-	847,880.80	0.02		
2881	โฉนด	8979	77930	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	40.70	140.70	875.00	123,112.50	2146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	21	139,776.00	297,024.00	420,136.50	-	-	420,136.50	0.02		
												2147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	21	139,776.00	297,024.00	297,024.00	-	-	297,024.00	0.02		
												2148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	21	139,776.00	297,024.00	297,024.00	-	-	297,024.00	0.02		
												2149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	21	139,776.00	297,024.00	297,024.00	-	-	297,024.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 497 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	21	139,776.00	297,024.00	297,024.00	-	-	297,024.00	0.02	
2882	โฉนด	8978	77929	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	30.50	130.50	880.00	114,840.00	2151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	37	336,960.00	189,540.00	304,380.00	-	-	304,380.00	0.02
												2152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	37	299,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
												2153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	37	299,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
												2154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	37	299,520.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.02
2883	น.ส.3ก	198	1867	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.60	
2884	โฉนด	3855	28075	หมู่ ต.วังไผ่	1	4	0	1.40	1,601.40	250.00	400,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,350.00	-	400,350.00	-	-	
2885	โฉนด	6933	61831	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	4.20	4.20	875.00	3,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675.00	-	-	3,675.00	0.60	
2886	โฉนด	7582	68680	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 498 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2887	โฉนด	7585	68683	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	2155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	7	63,504.00	843,696.00	887,696.00	-	887,696.00	-	-
2888	โฉนด	10193	84635	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	33.90	33.90	875.00	29,662.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,662.50	-	29,662.50	-	-
2889	โฉนด	7583	68681	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30
2890	โฉนด	10194	84636	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	28.70	28.70	875.00	25,112.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,112.50	-	25,112.50	-	-
2891	โฉนด	7579	68677	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2892	โฉนด	7586	68684	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
2893	โฉนด	7584	68682	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30
2894	โฉนด	7581	68679	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	2156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	7	104,832.00	1,392,768.00	1,436,768.00	-	1,436,768.00	-	-
2895	โฉนด	4700	35732	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	39.40	139.40	1,150.00	160,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,310.00	-	160,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 499 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2896	โฉนด	1190	6542	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	88.20	88.20	880.00	77,616.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,616.00	-	-	77,616.00	0.60		
2897	โฉนด	7631	69599	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	880.00	22,176.00	2157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	447,264.00	-	447,264.00	-	-
2898	โฉนด	7632	69600	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	25.10	25.10	880.00	22,088.00	2158	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	11	72,960.00	535,040.00	557,128.00	-	-	557,128.00	0.02
2899	โฉนด	3120	23305	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	2.80	402.80	250.00	100,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,700.00	-	100,700.00	-	-	
2900	โฉนด	5679	47572	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	10.00	1,110.00	880.00	976,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,800.00	-	976,800.00	-	-
2901	โฉนด	1049	5363	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	47.60	47.60	2,150.00	102,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,340.00	-	-	102,340.00	0.30
2902	โฉนด	2641	19889	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	3	74.60	374.60	23,000.00	8,615,800.00	2159	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	414.00	-	7,850.00	3,249,900.00	56	2,762,415.00	487,485.00	9,103,285.00	-	9,103,285.00	-	-
2903	โฉนด	956	5531	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	3	49.40	1,149.40	940.00	1,080,436.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,436.00	-	1,080,436.00	-	-
2904	โฉนด	1014	3509	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	77.50	77.50	26,500.00	2,053,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,750.00	-	-	2,053,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 500 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2905	โฉนด	4178	30485	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	9.00	209.00	3,650.00	762,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,850.00	-	762,850.00	-	-			
2906	โฉนด	6798	59220	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	18.70	118.70	250.00	29,675.00	2160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	729,515.00	-	729,515.00	-	-	
2907	โฉนด	1730	9603	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	59.00	59.00	13,000.00	767,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,000.00	0.30			
2908	โฉนด	4398	31173	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2909	โฉนด	9644	81675	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	72.90	72.90	300.00	21,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,870.00	-	21,870.00	0.30	
2910	โฉนด	571	6035	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	14	2	16.90	5,816.90	650.00	3,780,985.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780,985.00	-	3,780,985.00	-	-
2911	โฉนด	8634	75870	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2161	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	7	44,688.00	593,712.00	754,587.00	-	-	754,587.00	0.02	
2912	น.ส.3ก		1508	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	1,500.00	0.02	
2913	โฉนด	1055	5343	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	58.00	58.00	2,150.00	124,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,700.00	-	124,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 501 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
2914	โฉนด	4604	32825	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.20	21.20	2,500.00	53,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-		
					3	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30		
2915	โฉนด	2802	21543	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	2162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	37	239,616.00	134,784.00	374,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	187,392.00	-	187,392.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	187,392.00	-	187,392.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	2163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	37	239,616.00	134,784.00	374,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	187,392.00	-	187,392.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	187,392.00	-	187,392.00	0.30
					5	0	0	14.00	14.00	20,000.00	280,000.00	2164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.20	-	7,800.00	430,560.00	37	275,558.40	155,001.60	435,001.60	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 502 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	43.48	-	-	-	-	-	-	-	189,131.13	-	189,131.13	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	31.20	56.52	-	-	-	-	-	-	-	245,870.47	-	245,870.47	0.02
					1	1	2	24.85	624.85	20,000.00	12,497,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,497,000.00	-	12,497,000.00	-	-		
					3	0	0	10.00	10.00	20,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	0.30			
					2	0	0	42.25	42.25	20,000.00	845,000.00	2165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,100.00	1,368,900.00	20	410,670.00	958,230.00	1,803,230.00	-	1,803,230.00	-	
2916	โฉนด	8835	76342	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	99.40	99.40	16,500.00	1,640,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,100.00	-	1,640,100.00	0.30			
2917	โฉนด	6103	55382	หมู่ ๓.วังไผ่	1	12	0	76.30	4,876.30	250.00	1,219,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,075.00	-	1,219,075.00	0.01			
2918	โฉนด	3227	24165	หมู่ 9 ๓.วังไผ่	4	4	1	5.00	1,705.00	1,050.00	1,790,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,250.00	-	1,790,250.00	0.30			
2919	โฉนด	1647	8852	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	57.90	57.90	880.00	50,952.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,952.00	-	50,952.00	0.60			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 503 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2920	น.ส.3ก	14ช	1362	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.62	23.62	1,500.00	35,430.00	2166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	26	321,489.00	443,961.00	479,391.00	-	-	479,391.00	0.02
					1	0	2	16.38	216.38	1,500.00	324,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,570.00	-	-	324,570.00	0.01
2921	โฉนด	3828	27621	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	65.10	65.10	1,300.00	84,630.00	2167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.32	-	8,100.00	682,992.00	38	450,774.72	232,217.28	316,847.28	-	316,847.28	-	-
2922	โฉนด	5903	47869	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	72.00	72.00	880.00	63,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,360.00	-	-	63,360.00	0.30
2923	โฉนด	3002	22311	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	57.70	557.70	250.00	139,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,425.00	-	139,425.00	-	-
2924	โฉนด	7101	63434	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.60	50.60	250.00	12,650.00	2168	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	10	52,650.00	473,850.00	486,500.00	-	-	486,500.00	0.02
					3	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	2169	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	5,900.00	1,416,000.00	10	141,600.00	1,274,400.00	1,289,400.00	-	-	1,289,400.00	0.30
					4	0	2	8.00	208.00	250.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
2925	โฉนด	9321	78945	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	95.00	95.00	1,100.00	104,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	104,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 504 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2926	โฉนด	5907	47872	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	73.00	73.00	880.00	64,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,240.00	-	-	64,240.00	0.30		
2927	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	69.00	69.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2928	โฉนด	1582	8657	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	94.20	94.20	3,250.00	306,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,150.00	-	-	306,150.00	0.02		
2929	โฉนด	6824	60360	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	25.80	25.80	26,500.00	683,700.00	2170	ตึกแถวสาม	ตึก	3	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	18	419,328.00	1,193,472.00	1,877,172.00	-	-	1,877,172.00	0.30
2930	โฉนด	2760	20782	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	26,500.00	612,150.00	2171	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	10	102,400.00	921,600.00	1,533,750.00	-	1,533,750.00	-	-
2931	น.ส.3ก	13ก	1235	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30		
2932	โฉนด	2281	16427	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	60.00	60.00	26,500.00	1,590,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,000.00	-	-	1,590,000.00	0.30		
					2	0	0	66.80	66.80	26,500.00	1,770,200.00	2172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	50.00	8,100.00	972,000.00	16	213,840.00	758,160.00	2,528,360.00	-	758,160.00	1,770,200.00	-
												2173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	50.00	8,100.00	972,000.00	16	213,840.00	758,160.00	758,160.00	-	-	758,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 505 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2933	โฉนด	3238	24028	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	26,500.00	689,000.00	2174	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	159.00	-	8,250.00	1,311,750.00	32	708,345.00	603,405.00	1,292,405.00	-	-	1,292,405.00	0.02
2934	โฉนด	7434	67248	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
2935	โฉนด	8632	75868	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	21.50	21.50	7,150.00	153,725.00	2175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	884,669.00	-	-	884,669.00	0.02
2936	โฉนด	306	4849	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	1	3	4.20	704.20	1,500.00	1,056,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,300.00	-	-	1,056,300.00	0.60	
2937	โฉนด	67	2321	หมู่ ๓.วังไผ่	2	3	1	9.20	1,309.20	23,000.00	30,111,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,111,600.00	-	-	30,111,600.00	0.02	
2938	โฉนด	3873	27728	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	4.00	204.00	1,200.00	244,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-	
2939	โฉนด	10489	86513	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	1,150.00	62,100.00	2176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	3	17,860.50	577,489.50	639,589.50	-	-	639,589.50	0.02
2940	โฉนด	10490	86514	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	6.10	206.10	1,150.00	237,015.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,015.00	-	237,015.00	-	-	
2941	โฉนด	10487	86511	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.00	24.00	1,150.00	27,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	-	27,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 506 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2942	โฉนด	10488	86512	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	50.60	50.60	1,150.00	58,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,190.00	-	-	58,190.00	0.30		
2943	โฉนด	10486	86510	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	25.40	25.40	1,150.00	29,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,210.00	-	-	29,210.00	0.30		
2944	โฉนด	10485	86509	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	26.70	26.70	1,150.00	30,705.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,705.00	-	-	30,705.00	0.30		
2945	น.ส.3	141	344	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00	2177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	12	37,128.00	228,072.00	453,072.00	-	-	453,072.00	0.02
												2178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	12	37,128.00	228,072.00	228,072.00	-	-	228,072.00	0.02
												2179	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	12	37,128.00	228,072.00	228,072.00	-	-	228,072.00	0.02
												2180	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	12	37,128.00	228,072.00	228,072.00	-	-	228,072.00	0.02
												2181	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	12	37,128.00	228,072.00	228,072.00	-	-	228,072.00	0.02
												2182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	12	37,128.00	228,072.00	228,072.00	-	-	228,072.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 507 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	2183	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	12	268,800.00	1,651,200.00	1,726,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	863,100.00	-	863,100.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	863,100.00	-	863,100.00	0.02
2946	โฉนด	737	5094	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	0	82.70	482.70	250.00	120,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,675.00	-	-	120,675.00	0.60	
2947	โฉนด	3571	25888	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	880.00	19,712.00	2184	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	141.50	-	7,350.00	1,040,025.00	30	520,012.50	520,012.50	539,724.50	-	-	539,724.50	0.02
2948	โฉนด	131	3720	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	2	0	3.10	803.10	250.00	200,775.00	2185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	729,543.00	-	729,543.00	-	0.02
												2186	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	21	186,624.00	396,576.00	396,576.00	-	-	396,576.00	0.02
2949	โฉนด	2442	41994	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	86.50	186.50	1,500.00	279,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,750.00	-	279,750.00	-	
2950	โฉนด	2627	19835	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 508 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2951	โฉนด	662	5133	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,150.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-		
					1	1	2	71.70	671.70	1,150.00	772,455.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,455.00	-	772,455.00	-	-		
2952	โฉนด	78	2588	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	26,500.00	371,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,000.00	-	-	371,000.00	0.30		
					1	0	0	46.10	46.10	26,500.00	1,221,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,650.00	-	1,221,650.00	-	-		
2953	น.ส.3ก	20ก	1908	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.01		
2954	โฉนด	1000	3726	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	5	0	49.30	2,049.30	620.00	1,270,566.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,566.00	-	1,270,566.00	-	-		
2955	โฉนด	97	2503	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	23	1	86.10	9,386.10	575.00	5,397,007.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,397,007.50	-	5,397,007.50	-	-		
2956	โฉนด	4903	47198	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	53.60	453.60	1,050.00	476,280.00	2187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	11	58,320.00	427,680.00	903,960.00	-	903,960.00	-	-
2957	โฉนด	3291	24925	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	42.50	142.50	1,300.00	185,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,250.00	-	-	185,250.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 509 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2958	โฉนด	5432	50572	หมู่ ๓.วังไผ่	3	4	3	76.00	1,976.00	660.00	1,304,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,304,160.00	-	-	1,304,160.00	0.30			
2959	โฉนด	4796	43260	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	880.00	17,776.00	2188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	7,800.00	456,300.00	45	346,788.00	109,512.00	127,288.00	-	-	127,288.00	0.02	
2960	โฉนด	2237	16061	หมู่ 9.ต.วังไผ่	3	1	1	71.20	571.20	9,400.00	5,369,280.00	2189	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,184.00	-	5,900.00	6,985,600.00	16	1,536,832.00	5,448,768.00	10,818,048.00	-	-	10,818,048.00	0.30	
												2190	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,120.00	-	3,500.00	3,920,000.00	16	862,400.00	3,057,600.00	3,057,600.00	-	-	3,057,600.00	0.30	
2961	โฉนด	2613	19944	หมู่ 5.ต.วังไผ่	4	0	1	73.00	173.00	250.00	43,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,250.00	-	-	43,250.00	0.30
2962	โฉนด	4393	31119	หมู่ 5.ต.วังไผ่	1	0	1	63.70	163.70	880.00	144,056.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,056.00	-	144,056.00	-	-
2963	โฉนด	9674	81705	หมู่ 11.ต.วังไผ่	4	0	1	21.00	121.00	300.00	36,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	-	36,300.00	0.30
2964	โฉนด	2946	22165	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	60.50	60.50	20,000.00	1,210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,000.00	-	1,210,000.00	-	-
2965	โฉนด	1751	9809	หมู่ 13.ต.วังไผ่	3	0	0	14.60	14.60	250.00	3,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650.00	-	-	3,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 510 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2966	โฉนด	2606	21198	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	96.90	296.90	11,500.00	3,414,350.00	2191	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	814.10	-	8,100.00	6,594,210.00	16	1,450,726.20	5,143,483.80	8,557,833.80	-	-	8,557,833.80	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	11,500.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-	
2967	โฉนด	8802	76309	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	71.70	71.70	16,500.00	1,183,050.00	2192	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	50.00	8,000.00	880,000.00	10	88,000.00	792,000.00	1,975,050.00	-	-	1,975,050.00	0.02
2968	โฉนด	4639	35116	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2193	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	240.00	-	9,000.00	2,160,000.00	28	993,600.00	1,166,400.00	1,696,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	565,466.67	-	565,466.67	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,130,933.33	-	1,130,933.33	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2194	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	240.00	-	9,000.00	2,160,000.00	28	993,600.00	1,166,400.00	1,696,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	565,466.67	-	565,466.67	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,130,933.33	-	1,130,933.33	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 511 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	26.10	26.10	26,500.00	691,650.00	2195	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	2	21,600.00	1,058,400.00	1,750,050.00	-	-	1,750,050.00	0.30
2969	โฉนด	525	4638	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	2	24.20	624.20	1,900.00	1,185,980.00	2196	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	80.00	-	5,650.00	452,000.00	16	99,440.00	352,560.00	1,538,540.00	-	-	1,538,540.00	0.30
												2197	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	10.00	-	5,650.00	56,500.00	16	12,430.00	44,070.00	44,070.00	-	-	44,070.00	0.30
												2198	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.00	-	6,750.00	54,000.00	16	11,880.00	42,120.00	42,120.00	-	-	42,120.00	0.30
2970	โฉนด	1137	6335	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	44.10	44.10	12,500.00	551,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,250.00	-	551,250.00	-	-	
2971	โฉนด	3824	27927	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	58.10	58.10	880.00	51,128.00	2199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,100.00	1,117,800.00	34	648,324.00	469,476.00	520,604.00	-	-	520,604.00	0.02
2972	น.ส.3ก		2043	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
2973	โฉนด	3778	30721	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,328.00	-	-	20,328.00	0.02	
2974	โฉนด	1139	6337	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	74.00	74.00	12,500.00	925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	-	925,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 512 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2975	โฉนด	1123	6744	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	72.60	272.60	770.00	209,902.00	2200	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	8	85,536.00	983,664.00	1,193,566.00	-	1,193,566.00	-	-
2976	โฉนด	778	4658	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	90.00	290.00	1,850.00	536,500.00	2201	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	93.50	50.00	8,000.00	748,000.00	14	134,640.00	613,360.00	1,149,860.00	-	1,149,860.00	-	0.02
												2202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	14	122,472.00	557,928.00	557,928.00	-	-	557,928.00	0.02
2977	โฉนด	114	2860	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	91.80	91.80	9,750.00	895,050.00	2203	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	364.00	-	5,900.00	2,147,600.00	11	257,712.00	1,889,888.00	2,784,938.00	-	-	2,784,938.00	0.30
						1	1	0	0.00	400.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	3,900,000.00	-	-	
2978	โฉนด	10252	84998	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	23,000.00	531,300.00	2204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	8	25,920.00	298,080.00	829,380.00	-	-	829,380.00	0.02
2979	โฉนด	3936	29532	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	6.70	6.70	13,000.00	87,100.00	2205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	7,800.00	514,800.00	44	391,248.00	123,552.00	210,652.00	-	-	210,652.00	0.02
2980	โฉนด	6016	54664	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	99.60	399.60	250.00	99,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,900.00	-	99,900.00	-	-	
2981	โฉนด	5845	48065	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	54.00	254.00	250.00	63,500.00	2206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	472,064.00	-	-	472,064.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	408,564.00	-	-	408,564.00	0.02
												2208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	408,564.00	-	-	408,564.00	0.02
												2209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	408,564.00	-	-	408,564.00	0.02
												2210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	3	12,636.00	408,564.00	408,564.00	-	-	408,564.00	0.02
2982	โฉนด	8129	73095	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.60
2983	โฉนด	8127	73093	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-
2984	โฉนด	8128	73094	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.60
2985	โฉนด	8558	75471	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	2	71.60	271.60	7,150.00	1,941,940.00	2211	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	7	51,072.00	678,528.00	2,620,468.00	-	2,620,468.00	-	-
2986	น.ส.3ก	17ข	1687	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2987	น.ส.3		842	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	56.70	456.70	2,500.00	1,141,750.00	2212	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	5	19,440.00	369,360.00	1,511,110.00	-	-	1,511,110.00	0.02
												2213	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,850.00	1,413,000.00	5	141,300.00	1,271,700.00	1,271,700.00	-	1,271,700.00	-	0.02
2988	โฉนด	7036	63544	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	3	71.90	371.90	1,500.00	557,850.00	2214	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	492.00	-	8,000.00	3,936,000.00	56	2,991,360.00	944,640.00	1,502,490.00	-	1,502,490.00	-	-
						1	3	0	6.00	1,206.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,000.00	-	1,809,000.00	-	-	
2989	โฉนด	2194	13154	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	96.30	96.30	1,300.00	125,190.00	2215	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	38	746,064.00	384,336.00	509,526.00	-	-	509,526.00	0.02
						3	0	0	25.00	25.00	1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.30	
						1	0	3	75.00	375.00	1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-	
2990	โฉนด	4078	29874	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	82.00	182.00	1,200.00	218,400.00	2216	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.92	-	8,100.00	938,952.00	11	112,674.24	826,277.76	1,044,677.76	-	1,044,677.76	-	-
2991	โฉนด	991	4837	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	85.80	285.80	330.00	94,314.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,314.00	-	94,314.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 515 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					4	0	2	0.00	200.00	330.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.60				
2992	โฉนด	2413	18451	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	68.70	68.70	1,200.00	82,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	82,440.00	-	-	82,440.00	0.02				
2993	โฉนด	4522	32218	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	1	67.80	567.80	1,300.00	738,140.00	2217	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	10	307,200.00	2,764,800.00	0	0	3,502,940.00	-	-	3,502,940.00	0.02
2994	โฉนด	4473	31906	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00	2218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	0	0	917,092.00	-	-	917,092.00	0.30
2995	โฉนด	7125	64001	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	91.80	291.80	1,500.00	437,700.00	2219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	0	0	1,137,540.00	-	-	1,137,540.00	0.02
2996	น.ส.3	160	188	หมู่ ๓.วังไผ่	1	40	0	0.00	16,000.00	1,500.00	24,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000,000.00	-	-	24,000,000.00	0.01			
2997	โฉนด	2387	17726	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	1	11.30	511.30	1,500.00	766,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,950.00	-	766,950.00	-	-	-	-	
2998	โฉนด	3012	22572	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	1	24.40	524.40	1,500.00	786,600.00	2220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.05	-	8,100.00	1,345,005.00	11	161,400.60	1,183,604.40	0	0	1,970,204.40	-	1,970,204.40	-	-
					2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	2221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	7,800.00	3,744,000.00	11	449,280.00	3,294,720.00	0	0	3,474,720.00	-	-	3,474,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 516 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2999	โฉนด	558	5247	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	2	1	56.00	956.00	880.00	841,280.00	2222	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	110.50	50.00	8,000.00	884,000.00	9	79,560.00	804,440.00	1,645,720.00	-	-	1,645,720.00	0.02
3000	โฉนด	4356	31019	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	99.00	199.00	250.00	49,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,750.00	-	49,750.00	-	-	
3001	โฉนด	9521	80709	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	39.60	239.60	9,000.00	2,156,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,156,400.00	-	2,156,400.00	-	-	
3002	โฉนด	3693	26699	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	79.90	179.90	1,150.00	206,885.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,885.00	-	206,885.00	-	-	
					4	0	1	79.00	179.00	1,150.00	205,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,850.00	-	-	205,850.00	0.30	
3003	โฉนด	2986	22365	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	19.30	19.30	13,000.00	250,900.00	2223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	145.00	-	7,800.00	1,131,000.00	37	723,840.00	407,160.00	658,060.00	-	-	658,060.00	0.30
3004	โฉนด	2596	19603	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	1,200.00	59,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,880.00	-	-	59,880.00	0.60	
3005	โฉนด	6813	59713	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	52.00	52.00	125.00	6,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	
3006	โฉนด	2745	20850	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	2	33.10	633.10		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 517 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3007	โฉนด	1683	9155	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	26.30	26.30	26,500.00	696,950.00	2224	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	126.00	-	7,900.00	995,400.00	17	786,366.00	209,034.00	905,984.00	-	-	905,984.00	0.30
3008	โฉนด	4770	43233	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	32.30	32.30	250.00	8,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,075.00	-	-	8,075.00	0.30	
3009	โฉนด	1005	4859	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	30.80	130.80	440.00	57,552.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,552.00	-	57,552.00	-	-	
3010	โฉนด	5427	51601	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	880.00	44,352.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,352.00	-	-	44,352.00	0.60	
3011	โฉนด	8254	74550	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	3	7.50	707.50	1,000.00	707,500.00	2225	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	50.00	8,000.00	1,728,000.00	7	120,960.00	1,607,040.00	2,314,540.00	-	-	2,314,540.00	0.02
3012	โฉนด	179	4105	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	78.80	178.80	2,150.00	384,420.00	2226	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.80	-	8,000.00	326,400.00	15	65,280.00	261,120.00	645,540.00	-	-	645,540.00	0.02
3013	โฉนด	8266	73731	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	46.30	146.30	10,500.00	1,536,150.00	2227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	2,158,230.00	-	2,158,230.00	-	-
3014	โฉนด	8262	73727	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	91.90	91.90	250.00	22,975.00	2228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	20	459,270.00	1,071,630.00	1,094,605.00	-	-	1,094,605.00	0.02
3015	โฉนด	8263	73728	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	99.20	99.20	880.00	87,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,296.00	-	87,296.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 518 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3016	โฉนด	8265	73730	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	38.80	38.80	10,500.00	407,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,400.00	-	407,400.00	-	-		
3017	โฉนด	8264	73729	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	82.30	182.30	10,500.00	1,914,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,914,150.00	-	1,914,150.00	-	-		
3018	โฉนด	2166	11361	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	2229	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	10	116,640.00	1,049,760.00	1,085,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	66.67	-	-	-	-	-	723,960.00	-	723,960.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	33.33	-	-	-	-	-	361,800.00	361,800.00	-	-	
					2	0	1	0.60	100.60	1,500.00	150,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,900.00	-	-	150,900.00	0.02		
					1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-		
3019	โฉนด	9650	81681	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30		
3020	โฉนด	304	3780	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	30.00	1,030.00	770.00	793,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	793,100.00	-	793,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 519 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3021	โฉนด	5522	52761	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	81.70	81.70	1,200.00	98,040.00	2230	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	295,488.00	482,112.00	580,152.00	-	580,152.00	-	-
3022	โฉนด	4389	31115	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	86.80	86.80	1,500.00	130,200.00	2231	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	48	818,748.00	258,552.00	388,752.00	-	388,752.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3023	โฉนด	7701	70524	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
3024	โฉนด	4677	47160	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	2232	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	81,648.00	598,752.00	611,252.00	-	611,252.00	-	-
					1	2	3	50.00	1,150.00	250.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	287,500.00	-	-	
3025	โฉนด		53355	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	50.00	550.00	250.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-	
3026	โฉนด	3738	26881	หมู่ ต.วังไผ่	5	3	0	14.80	1,214.80	23,000.00	27,940,400.00	2233	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	3,547.92	-	5,400.00	19,158,768.00	46	14,560,663.68	4,598,104.32	32,538,504.32	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	3,427.92	96.62	-	-	-	-	-	-	31,544,772.32	-	31,544,772.32	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 521 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
3034	โฉนด	1012	6323	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	60.00	60.00	12,500.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30		
					2	0	1	20.00	120.00	12,500.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02		
					2	1	1	29.30	529.30	12,500.00	6,616,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,616,250.00	-	-	6,616,250.00	0.02		
					5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30		
					3	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30		
					2	0	0	7.00	7.00	12,500.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.02		
					3	0	0	9.00	9.00	12,500.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30		
					2	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.02		
					2	2	2	46.00	1,046.00	12,500.00	13,075,000.00	2236	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	245.80	-	7,850.00	1,929,530.00	33	1,794,462.90	135,067.10	13,210,067.10	-	135,067.10	13,075,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,100.00	291,600.00	50	221,616.00	69,984.00	69,984.00	-	-	69,984.00	0.30	
											2238	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	50	184,680.00	58,320.00	58,320.00	-	-	58,320.00	0.02	
											2239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,100.00	729,000.00	7	51,030.00	677,970.00	677,970.00	-	-	677,970.00	0.30	
											2240	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	32	437,400.00	372,600.00	372,600.00	-	372,600.00	-	-	
											2241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	38	577,368.00	297,432.00	297,432.00	-	297,432.00	-	-	
											2242	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	29	559,872.00	606,528.00	606,528.00	-	606,528.00	-	-	
											2243	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	26	489,888.00	676,512.00	676,512.00	-	676,512.00	-	-	
											2244	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	39	705,024.00	331,776.00	331,776.00	-	331,776.00	-	-	
											2245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,100.00	765,450.00	11	91,854.00	673,596.00	673,596.00	-	673,596.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2246	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	22	264,384.00	513,216.00	513,216.00	-	513,216.00	-	-	
											2247	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	404,352.00	-	404,352.00	-	-	
											2248	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	404,352.00	-	404,352.00	-	-	
											2249	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	15	770,250.00	414,750.00	414,750.00	-	414,750.00	-	-	
											2250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	26.67	7,800.00	124,800.00	5	6,240.00	118,560.00	118,560.00	-	-	118,560.00	0.30	
											2251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	73.33	7,800.00	343,200.00	5	17,160.00	326,040.00	326,040.00	-	326,040.00	-	-	
											2252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	17	291,600.00	923,400.00	923,400.00	-	923,400.00	-	-	
											2253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 524 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2255	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2256	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2257	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2258	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2259	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2260	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2261	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02	
											2263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	47	554,040.00	174,960.00	174,960.00	-	174,960.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 526 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	2272	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	266.00	-	8,100.00	2,154,600.00	14	387,828.00	1,766,772.00	1,966,772.00	-	1,966,772.00	-	0.02
3038	โฉนด	7188	64444	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	78.90	78.90	1,000.00	78,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,900.00	-	-	78,900.00	0.30	
3039	โฉนด	7222	64744	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	2	79.40	279.40	1,500.00	419,100.00	2273	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	313.50	-	8,100.00	2,539,350.00	14	457,083.00	2,082,267.00	2,501,367.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	241.50	77.03	-	-	-	-	-	1,926,750.00	1,926,750.00	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	72.00	22.97	-	-	-	-	-	574,617.00	-	574,617.00	0.30	
3040	โฉนด	1809	10752	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	74.20	74.20	26,500.00	1,966,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,966,300.00	-	-	1,966,300.00	0.01	
3041	โฉนด	5567	53351	หมู่ 13.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	2274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	11	87,480.00	641,520.00	746,520.00	-	-	746,520.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,775.00	-	593,775.00	-	-	
3042	โฉนด	3302	24584	หมู่ 7.วังไผ่	2	0	1	83.90	183.90	250.00	45,975.00	2275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	21	388,800.00	826,200.00	872,175.00	-	872,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 527 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3043	โฉนด	8846	77160	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	44.80	244.80	1,000.00	244,800.00	2276	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,100.00	538,650.00	9	48,478.50	490,171.50	734,971.50	-	734,971.50	-	-
3044	โฉนด	6039	55374	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	12.50	112.50	26,500.00	2,981,250.00	2277	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	34	1,299,200.00	940,800.00	3,922,050.00	-	3,922,050.00	-	0.02
												2278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,800.00	464,100.00	34	269,178.00	194,922.00	194,922.00	-	-	194,922.00	0.02
												2279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,800.00	464,100.00	34	269,178.00	194,922.00	194,922.00	-	-	194,922.00	0.02
												2280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,800.00	464,100.00	34	269,178.00	194,922.00	194,922.00	-	-	194,922.00	0.02
												2281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	7,800.00	464,100.00	34	269,178.00	194,922.00	194,922.00	-	-	194,922.00	0.02
					3	0	0	42.00	42.00	26,500.00	1,113,000.00	2282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	253,344.00	183,456.00	1,296,456.00	-	-	1,296,456.00	0.30
												2283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	253,344.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.30
												2284	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	34	253,344.00	183,456.00	183,456.00	-	-	183,456.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 528 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3045	โฉนด	2480	18906	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	29.90	29.90	1,200.00	35,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,880.00	-	35,880.00	-	-		
3046	โฉนด	4510	32494	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.90	79.90	1,050.00	83,895.00	2285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	34	375,840.00	272,160.00	356,055.00	-	356,055.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,050.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-		
3047	น.ส.3	72	19	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	2286	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	21	396,738.00	29,862.00	44,862.00	-	29,862.00	15,000.00	0.02
					1	15	2	90.00	6,290.00	1,500.00	9,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,435,000.00	-	-	9,435,000.00	0.01		
3048	โฉนด	4267	31002	หมู่ 9.วังไผ่	1	2	2	11.90	1,011.90	940.00	951,186.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,186.00	-	951,186.00	-	-	
3049	โฉนด	2809	21544	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	0.70	200.70	23,000.00	4,616,100.00	2287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	34	497,640.00	360,360.00	4,976,460.00	-	-	4,976,460.00	0.02
												2288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	34	180,960.00	131,040.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02
												2289	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	34	180,960.00	131,040.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 529 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2290	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	34	180,960.00	131,040.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02	
											2291	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	34	180,960.00	131,040.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02	
											2292	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	34	180,960.00	131,040.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02	
											2293	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	34	180,960.00	131,040.00	131,040.00	-	-	131,040.00	0.02	
					3	0	0	17.50	17.50	23,000.00	402,500.00	2294	โรงจอดรถครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	70.00	-	2,650.00	185,500.00	34	157,675.00	27,825.00	430,325.00	-	-	430,325.00	0.30
3050	โฉนด	4236	30840	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	83.40	1,183.40	1,300.00	1,538,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,538,420.00	-	1,538,420.00	-	-	
3051	โฉนด	3361	24937	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	98.10	98.10	1,500.00	147,150.00	2295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.60	-	8,100.00	1,074,060.00	22	365,180.40	708,879.60	856,029.60	-	856,029.60	-	-
3052	โฉนด	8506	75021	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	62.10	62.10	250.00	15,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,525.00	-	-	15,525.00	0.30	
3053	โฉนด	8505	75020	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	250.00	16,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,700.00	-	-	16,700.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 530 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3054	โฉนด	8504	75019	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	15.60	15.60	250.00	3,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	-	3,900.00	0.30		
3055	โฉนด	3986	28948	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	36.25	236.25	16,500.00	3,898,125.00	2296	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	945.00	-	8,100.00	7,654,500.00	50	5,817,420.00	1,837,080.00	5,735,205.00	-	5,735,205.00	-	-
					5	0	0	13.80	13.80	16,500.00	227,700.00	2297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.20	-	7,800.00	430,560.00	55	327,225.60	103,334.40	331,034.40	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	14.80	26.81	-	-	-	-	-	-	89,184.60	-	89,184.60	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.40	73.19	-	-	-	-	-	-	241,849.80	-	241,849.80	0.02
					5	0	0	13.80	13.80	16,500.00	227,700.00	2298	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	55.20	-	7,800.00	430,560.00	55	327,225.60	103,334.40	331,034.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.40	73.19	-	-	-	-	-	-	241,849.80	-	241,849.80	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.80	26.81	-	-	-	-	-	-	89,184.60	-	89,184.60	0.30
					5	0	0	9.10	9.10	16,500.00	150,150.00	2299	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	36.38	100.00	7,800.00	283,764.00	55	215,660.64	68,103.36	218,253.36	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 531 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	15.30	42.06	-	-	-	-	-	-	-	91,704.60	-	91,704.60	0.30
												ชั้นที่	ตึก	2	21.08	57.94	-	-	-	-	-	-	-	126,548.76	-	126,548.76	0.02
					5	0	0	10.17	10.17	16,500.00	167,805.00	2300	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	40.66	-	7,800.00	317,148.00	55	241,032.48	76,115.52	243,920.52	-	-	-	-
												ชั้นที่	ตึก	3	17.10	42.06	-	-	-	-	-	-	-	102,489.30	-	102,489.30	0.30
												ชั้นที่	ตึก	2	23.56	57.94	-	-	-	-	-	-	-	141,431.22	-	141,431.22	0.02
					5	0	0	8.56	8.56	16,500.00	141,240.00	2301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	34.24	-	7,800.00	267,072.00	55	202,974.72	64,097.28	205,337.28	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.40	42.06	-	-	-	-	-	-	-	86,277.60	-	86,277.60	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	19.84	57.94	-	-	-	-	-	-	-	119,059.68	-	119,059.68	0.02
					1	1	2	19.12	619.12	16,500.00	10,215,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,215,480.00	-	10,215,480.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 532 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3056	น.ส.3	12ข	1185	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	5.00	205.00	250.00	51,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.01		
3057	โฉนด	6245	55959	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00	2302	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	738,768.00	-	738,768.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-		
3058	โฉนด	5604	53605	หมู่ 3.วังไผ่	2	1	0	51.00	451.00	1,300.00	586,300.00	2303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	15	149,760.00	599,040.00	1,185,340.00	-	-	1,185,340.00	0.02
												2304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	15	149,760.00	599,040.00	599,040.00	-	-	599,040.00	0.02
												2305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	15	149,760.00	599,040.00	599,040.00	-	-	599,040.00	0.02
												2306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	15	149,760.00	599,040.00	599,040.00	-	-	599,040.00	0.02
												2307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	15	149,760.00	599,040.00	599,040.00	-	-	599,040.00	0.02
3059	โฉนด	1100	5973	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	4,550.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 533 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3060	โฉนด	2559	19465	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	29.50	29.50	26,500.00	781,750.00	2308	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	52.50	-	7,800.00	409,500.00	14	73,710.00	335,790.00	1,117,540.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	26.67	-	-	-	-	-	-	-	300,616.50	-	300,616.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.50	73.33	-	-	-	-	-	-	-	816,923.50	-	816,923.50	0.02
3061	โฉนด	4039	29200	หมู่ ๓.วังไผ่	4	5	1	14.60	2,114.60	5,850.00	12,370,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,370,410.00	-	-	12,370,410.00	0.60	
3062	โฉนด	3575	25892	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	880.00	19,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,712.00	-	19,712.00	-	-	
3063	โฉนด	6021	55454	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00	2309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	46,656.00	342,144.00	535,644.00	-	-	535,644.00	0.02	
3064	โฉนด	7437	67251	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
3065	โฉนด	833	5309	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	55.40	55.40	26,500.00	1,468,100.00	2310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	37	559,872.00	314,928.00	1,783,028.00	-	1,783,028.00	-	-	
3066	โฉนด	2522	19631	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	1	1	1.10	501.10	20,000.00	10,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,022,000.00	-	10,022,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 534 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3067	โฉนด	744	5421	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	2311	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	26	663,390.00	916,110.00	3,216,110.00	-	3,216,110.00	-	-
					1	0	2	47.10	247.10	23,000.00	5,683,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,683,300.00	-	5,683,300.00	-	-
3068	โฉนด	4300	31178	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	3	3.30	303.30	1,600.00	485,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,280.00	-	-	485,280.00	0.30
3069	โฉนด	1143	6341	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	3	68.00	368.00	880.00	323,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,840.00	-	-	323,840.00	0.60
3070	น.ส.3ก	14ก	1348	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	22.00	122.00	875.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.60
3071	โฉนด	5998	54846	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	37.50	37.50	1,250.00	46,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,875.00	-	46,875.00	-	-
3072	โฉนด	3473	25392	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60
3073	น.ส.3ก		2393	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	1	1	52.00	552.00	880.00	485,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,760.00	-	-	485,760.00	0.30
3074	โฉนด	3092	23124	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.50	19.50	26,500.00	516,750.00	2312	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	18	238,784.00	679,616.00	1,196,366.00	-	-	1,196,366.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 535 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3075	โฉนด	5608	53569	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	3.50	3.50	250.00	875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875.00	-	-	875.00	0.30		
3076	โฉนด	4498	32169	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	1	92.50	192.50	250.00	48,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,125.00	-	48,125.00	-	-		
3077	โฉนด	8501	71441	หมู่ ๓.วังไผ่	2	5	1	80.50	2,180.50	8,250.00	17,989,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,989,125.00	-	-	17,989,125.00	0.02		
3078	โฉนด	2714	20360	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	29.40	129.40	1,200.00	155,280.00	2313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	163.80	100.00	7,800.00	1,277,640.00	21	408,844.80	868,795.20	1,024,075.20	-	-	1,024,075.20	0.02
												2314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	21	84,864.00	180,336.00	180,336.00	-	-	180,336.00	0.02
												2315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	21	84,864.00	180,336.00	180,336.00	-	-	180,336.00	0.02
												2316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	21	84,864.00	180,336.00	180,336.00	-	-	180,336.00	0.02
												2317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	21	84,864.00	180,336.00	180,336.00	-	-	180,336.00	0.02
3079	โฉนด	4051	29419	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	96.90	296.90	3,650.00	1,083,685.00	2318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	11	112,752.00	826,848.00	1,910,533.00	-	-	1,910,533.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 536 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3080	โฉนด	4260	30799	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	20.40	20.40	26,500.00	540,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,600.00	-	-	540,600.00	0.02		
					5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2319	ตึกแถวสาม	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	15	403,200.00	1,612,800.00	2,142,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	1,430,300.00	-	1,430,300.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	712,500.00	-	712,500.00	0.30	
3081	โฉนด	3429	25529	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	3	69.90	369.90	23,000.00	8,507,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,507,700.00	-	-	8,507,700.00	0.30		
3082	โฉนด	5600	53502	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	3	87.00	787.00	880.00	692,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,560.00	-	692,560.00	-	-		
3083	โฉนด	8328	73935	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	2	51.60	651.60	1,300.00	847,080.00	2320	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	264.00	-	9,850.00	2,600,400.00	2	52,008.00	2,548,392.00	3,395,472.00	-	-	3,395,472.00	0.30
3084	โฉนด	3170	23933	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	2321	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	695,600.00	-	-	695,600.00	0.30
3085	โฉนด	2653	19919	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	5,700.00	228,000.00	2322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,109,280.00	-	1,109,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 537 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	18.20	418.20	5,700.00	2,383,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,383,740.00	-	2,383,740.00	-	-		
3086	โฉนด	6953	62312	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	70.90	370.90	250.00	92,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	92,725.00	-	92,725.00	-	-		
3087	โฉนด	6952	62311	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	70.90	370.90	250.00	92,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	92,725.00	-	92,725.00	-	-		
3088	โฉนด	6954	62313	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00	2323	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	81,648.00	598,752.00	616,252.00	-	-	616,252.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
3089	โฉนด			หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	35.70	35.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3090	โฉนด	5545	53203	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	31.30	31.30	26,500.00	829,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,450.00	-	-	829,450.00	0.30	
3091	โฉนด	3222	23989	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	21.30	21.30	1,850.00	39,405.00	2324	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	331,437.00	-	-	331,437.00	0.02
3092	โฉนด	5748	47755	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	0	58.00	858.00	250.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 538 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3093	โฉนด	4203	32596	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	14.50	14.50	20,000.00	290,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.60		
3094	โฉนด	3007	22489	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	72.10	72.10	1,500.00	108,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,150.00	-	-	108,150.00	0.30		
3095	โฉนด	1046	5360	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	49.30	49.30	2,150.00	105,995.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,995.00	-	-	105,995.00	0.30		
3096	โฉนด	3193	23975	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	93.20	93.20	1,500.00	139,800.00	2325	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	11	138,996.00	1,019,304.00	1,159,104.00	-	1,159,104.00	-	-
3097	โฉนด	7177	63853	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	15.70	115.70	1,500.00	173,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,550.00	-	-	173,550.00	-		
3098	โฉนด	8369	74283	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	79.50	79.50	1,500.00	119,250.00	2326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	787,986.00	-	787,986.00	-	-
3099	โฉนด	6373	57375	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	92.80	92.80	1,500.00	139,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	-	139,200.00	0.02		
3100	โฉนด	8370	74284	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	12.00	112.00	1,500.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.60		
3101	โฉนด	9099	19158	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	42.20	42.20	6,500.00	274,300.00	2327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,100.00	648,000.00	19	181,440.00	466,560.00	740,860.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 540 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3109	โฉนด	25	1248	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	2	35.00	235.00	19,500.00	4,582,500.00	2330	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,000.00	2,480,000.00	12	347,200.00	2,132,800.00	6,715,300.00	-	-	6,715,300.00	0.02
					4	1	0	0.00	400.00	19,500.00	7,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	-	7,800,000.00	0.30
3110	โฉนด		74253	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	2331	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	50.00	-	5,750.00	287,500.00	3	8,625.00	278,875.00	289,875.00	-	-	289,875.00	0.02
					2	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	2332	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	3	12,150.00	392,850.00	403,850.00	-	403,850.00	-	-
					1	1	0	26.20	426.20	880.00	375,056.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,056.00	-	375,056.00	-	-
3111	โฉนด	8775	76358	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
3112	โฉนด	4031	29149	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,150.00	28,750.00	2333	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	7	51,030.00	677,970.00	706,720.00	-	-	706,720.00	0.02
					1	2	2	83.10	1,083.10	1,150.00	1,245,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,565.00	-	1,245,565.00	-	-
3113	โฉนด	2362	17451	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	30.40	30.40	1,200.00	36,480.00	2334	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,650.00	265,000.00	4	10,600.00	254,400.00	290,880.00	-	-	290,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 541 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3114	โฉนด	2807	21259	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	15.50	15.50	26,500.00	410,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,750.00	-	-	410,750.00	0.02		
3115	โฉนด	4259	30798	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2335	ตึกแถวสาม	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	15	403,200.00	1,612,800.00	2,142,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	712,500.00	-	-	712,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	1,430,300.00	-	-	1,430,300.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.02		
3116	โฉนด	3125	23394	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.60	
3117	โฉนด	6098	55377	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	3	33.90	1,133.90	880.00	997,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,832.00	-	-	997,832.00	0.01	
3118	โฉนด	8463	6193	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	63.30	163.30	1,500.00	244,950.00	2336	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	983,670.00	-	983,670.00	-	-
3119	โฉนด	108	2821	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	48.70	48.70	12,500.00	608,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,750.00	-	-	608,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 542 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3120	โฉนด	3271	24716	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	6	2	63.70	2,663.70	1,150.00	3,063,255.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,063,255.00	-	3,063,255.00	-	-		
3121	โฉนด	1680	9133	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	6.90	6.90	26,500.00	182,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,850.00	-	-	182,850.00	0.02		
3122	โฉนด			หมู่ ต.วังไผ่	2	1	2	60.30	660.30		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3123	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	77.60	77.60		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3124	น.ส.3ก		2045	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01		
3125	โฉนด	2895	21656	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	2337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.75	99.68	8,100.00	354,375.00	46	269,325.00	85,050.00	721,050.00	-	-	721,050.00	0.02
3126	น.ส.3ก	19ข	1870	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30		
3127	โฉนด	8705	75830	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	7,150.00	213,070.00	2338	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	8	54,432.00	625,968.00	839,038.00	-	-	839,038.00	0.02
3128	โฉนด	164	4121	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	35.10	335.10	250.00	83,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,775.00	-	83,775.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 543 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3129	โฉนด	854	3531	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	2	48.20	648.20	1,150.00	745,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,430.00	-	745,430.00	-	-		
3130	โฉนด	3622	26560	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	24.00	124.00	1,500.00	186,000.00	2339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	5	18,720.00	355,680.00	541,680.00	-	-	541,680.00	0.02
												2340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	5	18,720.00	355,680.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02
												2341	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	5	18,720.00	355,680.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02
												2342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	5	18,720.00	355,680.00	355,680.00	-	-	355,680.00	0.02
3131	โฉนด	5966	56407	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	83.95	83.95	10,500.00	881,475.00	2343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	111.50	-	7,800.00	869,700.00	45	660,972.00	208,728.00	1,090,203.00	-	1,090,203.00	-	-
												2344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	111.50	-	7,800.00	869,700.00	45	660,972.00	208,728.00	208,728.00	-	208,728.00	-	-
												2345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	10	52,650.00	473,850.00	1,355,325.00	-	-	1,355,325.00	0.02
												2346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	10	52,650.00	473,850.00	473,850.00	-	-	473,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 544 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3132	โฉนด	4565	32721	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2347	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	10	89,100.00	801,900.00	889,900.00	-	889,900.00	-	-
					1	1	1	93.00	593.00	880.00	521,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,840.00	-	521,840.00	-	-	
3133	โฉนด	3167	23968	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	19.20	19.20	13,000.00	249,600.00	2348	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	19	404,250.00	1,039,500.00	1,289,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	40.00	-	-	-	-	-	-	515,640.00	-	515,640.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	105.00	60.00	-	-	-	-	-	-	773,460.00	-	773,460.00	0.02
3134	โฉนด	1291	7253	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	5	0	0.00	2,000.00	770.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	-	1,540,000.00	0.60
3135	โฉนด	3479	25398	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60
3136	โฉนด	3356	25007	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	90.40	90.40	1,300.00	117,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,520.00	-	-	117,520.00	0.60
3137	โฉนด	2661	19979	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	2	1	95.30	995.30	1,300.00	1,293,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,890.00	-	-	1,293,890.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 545 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3138	โฉนด	671	5051	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	3	60.30	360.30	1,300.00	468,390.00	2349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	29	590,976.00	640,224.00	1,108,614.00	-	1,108,614.00	-	-
3139	โฉนด	1390	7967	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	41.50	41.50	26,500.00	1,099,750.00	2350	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	506.00	-	7,850.00	3,972,100.00	21	3,177,680.00	794,420.00	1,894,170.00	-	1,894,170.00	-	-
3140	โฉนด	206	5430	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	36.40	436.40	880.00	384,032.00	2351	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.96	-	8,100.00	469,476.00	34	272,296.08	197,179.92	581,211.92	-	581,211.92	-	-
3141	โฉนด	2485	18870	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	29.70	29.70	1,200.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-	
3142	โฉนด	2428	41884	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	31.70	31.70	880.00	27,896.00	2352	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	856,976.00	-	856,976.00	-	-
3143	โฉนด	7881	71921	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	33.20	333.20	250.00	83,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,300.00	-	83,300.00	-	-	
3144	โฉนด	6991	62872	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	0.40	0.40	26,500.00	10,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600.00	-	-	10,600.00	0.30	
3145	โฉนด	283	5530	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	91.00	91.00	2,150.00	195,650.00	2353	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	528,242.00	-	-	528,242.00	0.02
												2354	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 546 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2355	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											2356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											2357	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											2358	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
											2359	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	14	73,008.00	332,592.00	332,592.00	-	-	332,592.00	0.02	
					2	0	0	99.50	99.50	2,150.00	213,925.00	2360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	639,013.00	-	639,013.00	-	-
3146	น.ส.3ก	17ข.	1718	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	62.00	262.00	875.00	229,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,250.00	-	-	229,250.00	0.60	
3147	โฉนด	3514	25650	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	59.80	59.80	880.00	52,624.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,624.00	-	-	52,624.00	0.60	
3148	โฉนด	664	5131	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	64.90	64.90	1,150.00	74,635.00	2361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	10	68,040.00	612,360.00	686,995.00	-	686,995.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 547 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0.00	300.00	1,150.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-			
3149	โฉนด	5431	52057	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	42.20	142.20	16,000.00	2,275,200.00		-	-	-	-	-	-	-	2,275,200.00	-	-	2,275,200.00	0.30			
3150	โฉนด	3777	30720	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	2362	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	309.60	-	7,350.00	2,275,560.00	13	364,089.60	1,911,470.40	1,931,798.40	-	-	1,931,798.40	0.02
3151	น.ส.3ก	13ก	1218	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	2363	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	14	576,000.00	2,624,000.00	2,724,000.00	-	2,624,000.00	100,000.00	0.02
					1	1	1	60.00	560.00	1,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01			
3152	โฉนด	5569	53353	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	90.10	190.10	1,200.00	228,120.00	2364	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	601,368.00	-	601,368.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-			
3153	โฉนด	5566	53350	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	2365	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	36	386,694.00	237,006.00	352,006.00	-	-	352,006.00	0.02
					1	1	1	36.50	536.50	1,150.00	616,975.00		-	-	-	-	-	-	-	616,975.00	-	616,975.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 548 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3154	โฉนด		5548	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	1	5.00	505.00	1,050.00	530,250.00	2366	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,850.00	2,826,000.00	21	2,260,800.00	565,200.00	1,095,450.00	-	1,095,450.00	-	-
3155	โฉนด	5568	53352	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	85.90	85.90	250.00	21,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,475.00	-	-	21,475.00	0.60	
3156	โฉนด	5565	53349	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	31.80	331.80	1,200.00	398,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,160.00	-	398,160.00	-	-	
3157	โฉนด	5564	53348	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	0	48.50	448.50	1,200.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	538,200.00	-	-	
3158	โฉนด	3113	23324	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	9.00	9.00	880.00	7,920.00	2367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	9	47,232.00	477,568.00	485,488.00	-	-	485,488.00	0.02
3159	โฉนด	4841	46884	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	2	69.00	269.00	250.00	67,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,250.00	-	-	67,250.00	0.60	
3160	โฉนด	1750	9808	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	6.20	6.20	250.00	1,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550.00	-	-	1,550.00	0.30	
3161	โฉนด	4028	28785	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	23.70	123.70	880.00	108,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,856.00	-	108,856.00	-	-	
3162	โฉนด	3647	26543	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	5.30	105.30	1,300.00	136,890.00	2368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	463,482.00	-	463,482.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 549 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
3163	โฉนด	9084	78667	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	2369	ตึกแถวสาม	ตึก	3	176.17	-	8,400.00	1,479,828.00	8	118,386.24	1,361,441.76	1,997,441.76	-	-	1,997,441.76	0.30
3164	โฉนด	9085	78668	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00	2370	ตึกแถวสาม	ตึก	3	64.60	33.33	8,400.00	542,640.00	9	48,837.60	493,802.40	1,129,802.40	-	-	1,129,802.40	0.30
3165	โฉนด	9214	52194	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00	2371	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	193.80	100.00	9,000.00	1,744,200.00	9	156,978.00	1,587,222.00	2,143,722.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.60	33.33	-	-	-	-	-	-	712,719.00	-	712,719.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	129.20	66.67	-	-	-	-	-	-	1,431,003.00	-	1,431,003.00	0.02
3166	โฉนด	4900	47195	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	78.10	78.10	1,050.00	82,005.00	2372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	6	43,740.00	685,260.00	767,265.00	-	-	767,265.00	0.02
						1	1	0	0.00	400.00	1,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	
3167	โฉนด	641	4838	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	98.80	498.80	900.00	448,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,920.00	-	448,920.00	-	
3168	โฉนด	1217	6743	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	2373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	19	108,864.00	279,936.00	318,936.00	-	-	318,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 550 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	2	1	50.50	950.50	1,300.00	1,235,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,650.00	-	1,235,650.00	-	-			
3169	โฉนด	8686	75851	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	7,150.00	178,750.00	2374	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	7	44,688.00	593,712.00	772,462.00	-	-	772,462.00	0.02	
3170	โฉนด	279	4842	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
3171	โฉนด	5443	50594	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	9.10	109.10	250.00	27,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,275.00	-	27,275.00	-	-
3172	น.ส.3ก	11ข	1071	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	2375	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	68.00	-	7,800.00	530,400.00	24	201,552.00	328,848.00	368,848.00	-	-	368,848.00	0.30	
3173	โฉนด	7724	71059	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	6	1	46.00	2,546.00	250.00	636,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,500.00	-	636,500.00	-	-
3174	โฉนด	313	5564	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	66.60	166.60	1,500.00	249,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,900.00	-	249,900.00	-	-
3175	โฉนด	4889	47161	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	35.20	335.20	250.00	83,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,800.00	-	83,800.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	2376	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.94	-	8,100.00	801,414.00	24	304,537.32	496,876.68	503,126.68	-	-	503,126.68	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 551 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3176	น.ส.3ก	17ข	1710	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	62.00	62.00	250.00	15,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	-	15,500.00	0.30		
3177	โฉนด	5783	49529	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	41.40	141.40	650.00	91,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,910.00	-	91,910.00	-	-		
3178	โฉนด	3076	23046	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2377	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	32	425,088.00	362,112.00	680,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	20.83	-	-	-	-	-	142,220.00	-	142,220.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	76.00	79.17	-	-	-	-	-	537,892.00	537,892.00	-	-	
					2	0	0	7.90	7.90	26,500.00	209,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	209,350.00	-	-	209,350.00	0.02		
3179	โฉนด	3993	28613	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	830.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	664,000.00	-	-		
3180	โฉนด	4714	35713	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00	2378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	11	58,320.00	427,680.00	445,680.00	-	-	445,680.00	0.02
					1	0	3	80.70	380.70	1,200.00	456,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,840.00	-	456,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 552 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3181	โฉนด			หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	90.00	90.00	0.00	2379	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	10	84,240.00	758,160.00	758,160.00	-	-	758,160.00	0.02	
3182	โฉนด	752	3733	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	20,000.00	640,000.00	2380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	121.26	-	7,800.00	945,828.00	11	113,499.36	832,328.64	1,472,328.64	-	-	1,472,328.64	0.02
					3	0	3	52.30	352.30	20,000.00	7,046,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,046,000.00	-	-	7,046,000.00	0.30	
3183	น.ส.3ก		2046	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3184	โฉนด	9965	83897	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	12,000.00	1,200,000.00	2381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	37	798,720.00	449,280.00	1,649,280.00	-	-	1,649,280.00	0.30
												2382	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	160.00	-	5,900.00	944,000.00	37	604,160.00	339,840.00	339,840.00	-	-	339,840.00	0.30
					2	1	0	42.10	442.10	12,000.00	5,305,200.00	2383	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	5,645,904.00	-	-	5,645,904.00	0.02
												2384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02
												2385	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 553 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												2386	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
												2387	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
												2388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
												2389	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
												2390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
												2391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	
3185	โฉนด	85	2595	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	44.20	44.20	1,200.00	53,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,040.00	53,040.00	-	-	-	-	
					2	0	0	60.00	60.00	1,200.00	72,000.00	2392	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	44	355,680.00	112,320.00	184,320.00	184,320.00	-	-	184,320.00	0.02
												2393	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	44	355,680.00	112,320.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 554 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	44	355,680.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02	
											2395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	44	355,680.00	112,320.00	112,320.00	-	-	112,320.00	0.02	
3186	โฉนด	17	2910	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	15.80	115.80	26,500.00	3,068,700.00	2396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	514.80	-	7,850.00	4,041,180.00	37	2,586,355.20	1,454,824.80	4,523,524.80	-	4,523,524.80	-	-
3187	โฉนด	5885	48085	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	45.50	145.50	1,250.00	181,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,875.00	-	181,875.00	-	-	
3188	โฉนด	2622	19830	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	25.20	25.20	250.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	
3189	โฉนด	8805	76312	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	99.30	99.30	16,500.00	1,638,450.00	2397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	9	172,800.00	1,747,200.00	3,385,650.00	-	3,385,650.00	-	-
3190	โฉนด	4347	31361	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	46.40	246.40	250.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30	
3191	โฉนด	8578	75497	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	89.30	489.30	250.00	122,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,325.00	-	122,325.00	-	-	
3192	โฉนด	8821	76328	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	63.00	163.00	16,500.00	2,689,500.00	2398	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	11	288,000.00	2,112,000.00	4,801,500.00	-	-	4,801,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 555 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3193	โฉนด	88	2598	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	20.20	120.20	250.00	30,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,050.00	-	-	30,050.00	0.02		
3194	โฉนด	2748	20848	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30		
3195	โฉนด	3215	23910	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	2399	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	14	105,840.00	482,160.00	497,824.00	-	497,824.00	-	-
3196	โฉนด	2488	18873	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	59.40	59.40	1,200.00	71,280.00	2400	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.20	-	8,100.00	487,620.00	12	68,266.80	419,353.20	490,633.20	-	490,633.20	-	-
3197	โฉนด	6960	62001	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	44.00	344.00	1,600.00	550,400.00	2401	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	512.00	-	7,300.00	3,737,600.00	10	373,760.00	3,363,840.00	3,914,240.00	-	-	3,914,240.00	0.30
												2402	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	7,300.00	467,200.00	10	46,720.00	420,480.00	420,480.00	-	-	420,480.00	0.30
												2403	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	24.50	-	5,750.00	140,875.00	10	14,087.50	126,787.50	126,787.50	-	-	126,787.50	0.30
												2404	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	7.00	-	6,750.00	47,250.00	10	4,725.00	42,525.00	42,525.00	-	-	42,525.00	0.30
3198	โฉนด	6959	62000	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,900.00	380,000.00	2405	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	1,087,616.00	-	1,087,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 556 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3199	โฉนด	6962	62003	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	48.40	348.40	1,600.00	557,440.00	2406	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	560.00	-	9,850.00	5,516,000.00	13	882,560.00	4,633,440.00	5,190,880.00	-	-	5,190,880.00	0.30
												2407	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	33.00	-	7,300.00	240,900.00	13	38,544.00	202,356.00	202,356.00	-	-	202,356.00	0.30
3200	โฉนด	8764	76044	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	40.00	140.00	900.00	126,000.00	2408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	50.00	8,000.00	896,000.00	4	35,840.00	860,160.00	986,160.00	-	-	986,160.00	0.02
3201	โฉนด	6961	62002	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	36.00	36.00	1,600.00	57,600.00	2409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	13	186,624.00	979,776.00	1,037,376.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	80.00	55.56	-	-	-	-	-	-	576,576.00	-	576,576.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	44.44	-	-	-	-	-	-	460,800.00	460,800.00	-	-
					2	0	3	12.00	312.00	1,600.00	499,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,200.00	-	499,200.00	-	-
3202	โฉนด	10412	85796	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	1,250.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
3203	โฉนด	3276	24317	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	3	51.40	1,551.40	1,300.00	2,016,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,820.00	-	2,016,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 557 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3204	โฉนด	6053	54671	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	9.50	109.50	250.00	27,375.00	2410	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.20	-	8,100.00	657,720.00	10	65,772.00	591,948.00	619,323.00	-	619,323.00	-	-
3205	โฉนด	3773	27162	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.21	17.21	26,500.00	456,065.00	2411	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	332.36	-	9,000.00	2,991,240.00	8	239,299.20	2,751,940.80	3,208,005.80	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	133.00	40.02	-	-	-	-	-	-	1,283,666.00	-	1,283,666.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	199.36	59.98	-	-	-	-	-	-	1,924,339.80	-	1,924,339.80	0.02
					2	0	0	25.79	25.79	26,500.00	683,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,435.00	-	-	683,435.00	0.02	
3206	โฉนด	2945	22164	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	19.60	19.60	250.00	4,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	4,900.00	-	-
3207	โฉนด	4555	32503	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	2412	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	20	155,520.00	362,880.00	383,680.00	-	383,680.00	-	-
					1	0	3	21.00	321.00	1,300.00	417,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,300.00	-	417,300.00	-	-
3208	โฉนด	2410	18449	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	40.10	40.10	1,200.00	48,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,120.00	-	-	48,120.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 558 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3209	โฉนด	3826	27929	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	93.00	93.00	770.00	71,610.00	2413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	393,594.00	-	-	393,594.00	0.02
												2414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												2415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												2416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
												2417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
												2418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
												2419	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
												2420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	12	50,232.00	308,568.00	308,568.00	-	-	308,568.00	0.02
					4	1	2	37.00	637.00	770.00	490,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,490.00	-	-	490,490.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 559 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3210	โฉนด	3290	25308	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.30	23.30	880.00	20,504.00	2421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	32	566,784.00	482,816.00	503,320.00	-	503,320.00	-	-
3211	โฉนด	7562	69626	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	71.60	1,671.60	5,850.00	9,778,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,778,860.00	-	9,778,860.00	-	-	
3212	โฉนด	7564	69628	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	32.00	32.00	5,150.00	164,800.00	2422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	81.25	7,800.00	405,600.00	27	178,464.00	227,136.00	391,936.00	-	-	391,936.00	0.30
												2423	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	75.00	7,800.00	374,400.00	27	164,736.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.30
					2	1	0	0.00	400.00	5,150.00	2,060,000.00	2424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	8	33,696.00	387,504.00	2,447,504.00	-	2,447,504.00	-	-
					1	5	0	9.70	2,009.70	5,150.00	10,349,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,349,955.00	-	10,349,955.00	-	-	
3213	โฉนด	7563	69627	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	72.00	72.00	5,850.00	421,200.00	2425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	18	292,032.00	831,168.00	1,252,368.00	-	-	1,252,368.00	0.30
												2426	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	18	292,032.00	831,168.00	831,168.00	-	-	831,168.00	0.30
					2	0	0	24.30	24.30	5,850.00	142,155.00	2427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	18	399,360.00	1,136,640.00	1,278,795.00	-	1,278,795.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 560 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	0	36.00	2,036.00	5,850.00	11,910,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,910,600.00	-	11,910,600.00	-	-		
3214	โฉนด	7560	69624	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-		
					1	1	2	48.80	648.80	1,300.00	843,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	843,440.00	-	843,440.00	-	-		
												2428	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.00	-	8,100.00	1,206,900.00	4	48,276.00	1,158,624.00	1,158,624.00	-	1,158,624.00	-	-
3215	โฉนด	7561	69625	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	5,850.00	1,170,000.00	2429	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	1,772,640.00	-	1,772,640.00	-	-
					1	3	1	98.40	1,398.40	5,850.00	8,180,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,180,640.00	-	8,180,640.00	-	-		
3216	โฉนด	8516	75197	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	79.70	79.70	250.00	19,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,925.00	-	19,925.00	-	-		
3217	โฉนด	8514	75195	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	66.00	66.00	880.00	58,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,080.00	-	58,080.00	-	-		
3218	โฉนด	8515	75196	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	64.60	64.60	880.00	56,848.00		-	-	-	-	-	-	-	-	56,848.00	-	56,848.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 561 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3219	โฉนด	8517	75198	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	59.40	59.40	880.00	52,272.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,272.00	-	52,272.00	-	-		
3220	โฉนด	8518	75199	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	57.30	57.30	880.00	50,424.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,424.00	-	50,424.00	-	-		
3221	โฉนด	9893	83234	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	21.90	121.90	250.00	30,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,475.00	-	30,475.00	-	-		
3222	โฉนด	9890	83231	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	96.20	96.20	250.00	24,050.00	2430	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	46	221,616.00	69,984.00	94,034.00	-	94,034.00	-	-
3223	โฉนด	9892	83233	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	47.40	147.40	250.00	36,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,850.00	-	36,850.00	-	-		
3224	โฉนด	9891	83232	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	21.90	121.90	250.00	30,475.00	2431	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	50.00	7,850.00	1,601,400.00	56	1,361,190.00	240,210.00	270,685.00	-	270,685.00	-	-
3225	โฉนด	9894	83235	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250.00	-	18,250.00	-	-		
3226	โฉนด	3513	25649	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	98.30	98.30	880.00	86,504.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,504.00	-	-	86,504.00	0.60		
3227	โฉนด	8629	75865	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2432	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	891,819.00	-	-	891,819.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 562 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3228	โฉนด	5968	56409	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	0.40	100.40	10,500.00	1,054,200.00	2433	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,650.00	159,000.00	18	41,340.00	117,660.00	1,171,860.00	-	1,171,860.00	-	-
					3	0	0	62.50	62.50	10,500.00	656,250.00	2434	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	237.50	-	8,300.00	1,971,250.00	18	512,525.00	1,458,725.00	2,114,975.00	-	-	2,114,975.00	0.30
3229	โฉนด	4043	29298	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	25.75	25.75	26,500.00	682,375.00	2435	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	-	103.00	-	8,100.00	834,300.00	21	266,976.00	567,324.00	1,249,699.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	19.00	18.45	-	-	-	-	-	-	230,527.00	-	230,527.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	81.55	-	-	-	-	-	-	1,019,172.00	1,019,172.00	-	-
					2	0	0	12.55	12.55	26,500.00	332,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,575.00	-	332,575.00	-	-	
3230	โฉนด	5738	47706	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00	2436	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	199.50	-	8,100.00	1,615,950.00	24	614,061.00	1,001,889.00	1,207,389.00	-	1,207,389.00	-	-
3231	โฉนด	4801	43306	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	71.20	71.20	250.00	17,800.00	2437	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	9	102,060.00	1,031,940.00	1,049,740.00	-	1,049,740.00	-	-
3232	โฉนด	3639	26535	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	40.40	140.40	880.00	123,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,552.00	-	123,552.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 563 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3233	น.ส.3ก		2047	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
3234	โฉนด	4034	30295	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	8.40	308.40	1,500.00	462,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	462,600.00	-	462,600.00	-	-		
3235	โฉนด	9261	51788	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	2438	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	4	144.00	50.00	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	1,996,800.00	-	-	1,996,800.00	0.30
3236	โฉนด	7318	66625	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30		
					2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	2439	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	50.00	8,100.00	486,000.00	12	68,040.00	417,960.00	897,960.00	-	480,000.00	417,960.00	0.30
												2440	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	50.00	8,100.00	486,000.00	12	68,040.00	417,960.00	417,960.00	-	417,960.00	-	-
3237	โฉนด	4330	31800	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	33.70	233.70	250.00	58,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,425.00	-	-	58,425.00	0.60		
3238	โฉนด	657	3745	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	76.50	76.50	1,900.00	145,350.00	2441	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	45	1,883,736.00	594,864.00	740,214.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	226.00	73.86	-	-	-	-	-	546,903.00	546,903.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 565 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3244	โฉนด	8604	75498	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	-	109,500.00	0.02		
3245	น.ส.3ก	12ข	1154	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	880.00	44,352.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,352.00	-	-	44,352.00	0.30		
3246	โฉนด	4612	35073	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	45.90	145.90	880.00	128,392.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,392.00	-	-	128,392.00	0.30		
					3	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30		
3247	โฉนด	1068	5380	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.60	20.60	2,150.00	44,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,290.00	-	-	44,290.00	0.60		
3248	โฉนด	9853	84300	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	90.80	390.80	1,850.00	722,980.00	2445	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.00	-	2,650.00	530,000.00	8	42,400.00	487,600.00	1,210,580.00	-	-	1,210,580.00	0.30
3249	โฉนด	5973	54587	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	52.00	652.00	250.00	163,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-		
3250	โฉนด	3345	25020	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	11.40	11.40	4,200.00	47,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,880.00	-	-	47,880.00	0.30	
3251	โฉนด	3569	25886	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	21.50	21.50	880.00	18,920.00	2446	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	100.00	-	7,350.00	735,000.00	24	279,300.00	455,700.00	474,620.00	-	-	474,620.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 566 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3252	โฉนด	1478	8433	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	69.40	269.40	250.00	67,350.00	2447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	4	25,920.00	622,080.00	689,430.00	-	689,430.00	-	-
3253	โฉนด	7070	63179	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	64.20	64.20	250.00	16,050.00	2448	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	46	1,181,952.00	373,248.00	389,298.00	-	389,298.00	-	-
3254	โฉนด	8437	75387	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	21.90	121.90	880.00	107,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,272.00	-	107,272.00	-	-	
3255	โฉนด	1057	5369	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	57.70	57.70	2,150.00	124,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,055.00	-	-	124,055.00	0.30	
3256	โฉนด	10322	85246	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	875.00	68,250.00	2449	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	3	21,262.50	687,487.50	755,737.50	-	755,737.50	-	-
3257	โฉนด	10324	85248	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	55.00	55.00	900.00	49,500.00	2450	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	803,772.00	-	-	803,772.00	0.02
3258	โฉนด	10234	84909	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	64.80	64.80	875.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	-	56,700.00	0.30	
3259	โฉนด	10321	85245	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	74.80	74.80	875.00	65,450.00	2451	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	3	21,262.50	687,487.50	752,937.50	-	-	752,937.50	0.02
3260	โฉนด	10323	85247	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	55.00	55.00	875.00	48,125.00	2452	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	3	21,262.50	687,487.50	735,612.50	-	735,612.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 567 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3261	โฉนด	10320	85244	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	72.40	72.40	875.00	63,350.00	2453	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	3	21,262.50	687,487.50	750,837.50	-	-	750,837.50	0.02
3262	โฉนด	4205	32598	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	14.70	14.70	250.00	3,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,675.00	-	-	3,675.00	0.30	
3263	โฉนด	4839	46882	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30	
3264	โฉนด	8697	75862	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	39.70	39.70	7,150.00	283,855.00	2454	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	6	15,552.00	243,648.00	527,503.00	-	527,503.00	-	-
3265	โฉนด	7721	71022	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60	
3266	โฉนด	2520	19361	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	18.20	118.20	1,100.00	130,020.00	2455	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	54	775,656.00	244,944.00	374,964.00	-	374,964.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,100.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
3267	น.ส.3		2048	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
3268	โฉนด	6122	55373	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	46.90	146.90	880.00	129,272.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,272.00	-	-	129,272.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 568 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3269	โฉนด	648	5294	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	17.30	917.30	1,050.00	963,165.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,165.00	-	963,165.00	-	-		
					2	0	0	68.00	68.00	1,050.00	71,400.00	2456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	2	8,424.00	412,776.00	484,176.00	-	-	484,176.00	0.02
												2457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	2	8,424.00	412,776.00	412,776.00	-	-	412,776.00	0.02
												2458	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	2	8,424.00	412,776.00	412,776.00	-	-	412,776.00	0.02
												2459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	2	8,424.00	412,776.00	412,776.00	-	-	412,776.00	0.02
												2460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,800.00	421,200.00	2	8,424.00	412,776.00	412,776.00	-	-	412,776.00	0.02
					2	0	0	41.00	41.00	1,050.00	43,050.00	2461	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	325.00	-	7,850.00	2,551,250.00	11	867,425.00	1,683,825.00	1,726,875.00	-	1,726,875.00	-	-
3270	โฉนด	2539	19421	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	19.80	19.80	880.00	17,424.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,424.00	-	-	17,424.00	0.60	
3271	โฉนด	210	5431	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	0	70.50	2,870.50	250.00	717,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,625.00	-	717,625.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 569 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3272	โฉนด	2539	19418	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	19.70	19.70	880.00	17,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,336.00	-	-	17,336.00	0.30		
3273	โฉนด	8746	75980	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	2	72.90	1,472.90	880.00	1,296,152.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,152.00	-	1,296,152.00	-	-		
3274	โฉนด	1982	10800	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	2	54.90	1,054.90	250.00	263,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,725.00	-	263,725.00	-	-		
3275	น.ส.3ก		2049	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
3276	โฉนด	1207	6702	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	90.20	190.20	880.00	167,376.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,376.00	-	-	167,376.00	0.60		
3277	โฉนด	4657	35170	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	3.00	3.00	26,500.00	79,500.00	2462	ตึกแถวสาม	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	27	532,224.00	677,376.00	756,876.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	25.00	-	-	-	-	-	-	189,219.00	-	189,219.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	108.00	75.00	-	-	-	-	-	-	567,657.00	567,657.00	-	-
					2	0	0	23.60	23.60	26,500.00	625,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,400.00	-	625,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 570 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3278	โฉนด	9589	81355	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,550.00	620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-		
3279	โฉนด	3246	24642	หมู่ ๓.วังไผ่	4	6	0	99.80	2,499.80	7,800.00	19,498,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,498,440.00	-	-	19,498,440.00	0.60		
3280	โฉนด	3334	24605	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	1,600.00	53,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,120.00	-	-	53,120.00	0.02		
3281	โฉนด	3482	25401	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60		
3282	โฉนด	7298	65331	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.10	24.10	875.00	21,087.50	2463	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	117.00	-	7,600.00	889,200.00	6	53,352.00	835,848.00	856,935.50	-	-	856,935.50	0.02
3283	โฉนด	7299	65332	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	2464	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	66.00	-	7,600.00	501,600.00	17	120,384.00	381,216.00	402,336.00	-	402,336.00	-	-
3284	โฉนด	7045	63428	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	63.80	63.80	1,500.00	95,700.00	2465	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	7	39,690.00	527,310.00	623,010.00	-	623,010.00	-	-
3285	โฉนด	7300	65333	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.30	25.30	880.00	22,264.00	2466	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	7,800.00	912,600.00	8	73,008.00	839,592.00	861,856.00	-	-	861,856.00	0.02
3286	โฉนด	7048	63431	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	1.80	1.80	875.00	1,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 571 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3287	โฉนด	7295	65328	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.20	24.20	880.00	21,296.00	2467	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	17	116,640.00	369,360.00	390,656.00	-	-	390,656.00	0.02
3288	โฉนด	7294	65327	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	39.60	39.60	1,500.00	59,400.00	2468	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	17	97,200.00	307,800.00	367,200.00	-	59,400.00	307,800.00	0.02
3289	โฉนด	7046	63429	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	65.80	65.80	1,000.00	65,800.00	2469	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	8	98,496.00	1,132,704.00	1,198,504.00	-	-	1,198,504.00	0.02
3290	โฉนด	7297	65330	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.10	24.10	880.00	21,208.00	2470	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	8	43,776.00	503,424.00	524,632.00	-	524,632.00	-	-
3291	โฉนด	7047	63430	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	69.60	69.60	1,000.00	69,600.00	2471	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	7	86,184.00	1,145,016.00	1,214,616.00	-	-	1,214,616.00	0.02
3292	โฉนด	7296	65329	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.20	24.20	880.00	21,296.00	2472	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	15	77,760.00	311,040.00	332,336.00	-	332,336.00	-	-
3293	โฉนด	699	5118	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	35.80	235.80	880.00	207,504.00	2473	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	241.50	-	8,100.00	1,956,150.00	10	195,615.00	1,760,535.00	1,968,039.00	-	-	1,968,039.00	0.02
												2474	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	10	24,300.00	218,700.00	218,700.00	-	-	218,700.00	0.02
3294	โฉนด	5505	52541	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	43.00	143.00	6,500.00	929,500.00	2475	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	1,804,300.00	-	1,804,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 573 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2483	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02	
											2484	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02	
											2485	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02	
											2486	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02	
											2487	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02	
											2488	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02	
											2489	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02	
3299	โฉนด	1634	8904	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	2490	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	55	1,167,360.00	368,640.00	848,640.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	12.50	-	-	-	-	-	-	-	108,480.00	-	108,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 575 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	25	3	79.70	10,379.70	330.00	3,425,301.00	2494	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	3	24,300.00	785,700.00	4,211,001.00	-	4,211,001.00	-	-
3304	โฉนด	2293	16354	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	82.70	182.70	660.00	120,582.00	2495	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	66.67	8,100.00	162,000.00	16	35,640.00	126,360.00	246,942.00	-	246,942.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	660.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-	
3305	โฉนด	720	5403	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	2	43.00	243.00	6,500.00	1,579,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,579,500.00	-	-	1,579,500.00	0.30
3306	โฉนด	2931	15788	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	35.20	35.20	880.00	30,976.00	2496	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	699,712.00	-	-	699,712.00	0.02
3307	โฉนด	8823	76330	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	25.40	125.40	16,500.00	2,069,100.00	2497	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	488.48	-	8,000.00	3,907,840.00	8	312,627.20	3,595,212.80	5,664,312.80	-	5,664,312.80	-	-
3308	โฉนด	1273	6996	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.20	33.20	12,000.00	398,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,400.00	-	-	398,400.00	0.02
3309	โฉนด	4128	29734	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.50	12.50	880.00	11,000.00	2498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	285,560.00	-	-	285,560.00	0.02
3310	น.ส.3ก		2050	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 576 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3311	โฉนด	2183	12933	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	22.00	422.00	1,300.00	548,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,600.00	-	-	548,600.00	0.02		
3312	โฉนด	3870	27725	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	68.10	68.10	1,000.00	68,100.00	2499	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	5	44,550.00	846,450.00	914,550.00	-	-	914,550.00	0.02
3313	โฉนด	4538	32629	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	780.00	39,000.00	2500	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.20	-	8,100.00	682,020.00	8	54,561.60	627,458.40	666,458.40	-	666,458.40	-	-
					1	2	2	61.00	1,061.00	780.00	827,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,580.00	-	827,580.00	-	-	
3314	โฉนด	9923	83318	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	44.30	144.30	525.00	75,757.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,757.50	-	-	75,757.50	0.30
3315	น.ส.3ก		2051	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30
3316	โฉนด	2777	20965	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	44.00	44.00	1,550.00	68,200.00	2501	โรงจอดรถ	ตึก	3	178.00	-	2,650.00	471,700.00	11	56,604.00	415,096.00	483,296.00	-	-	483,296.00	0.30
					2	0	0	74.80	74.80	1,550.00	115,940.00	2502	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	11	279,936.00	2,052,864.00	2,168,804.00	-	2,168,804.00	-	-
3317	โฉนด	4351	31426	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	7.25	107.25	1,200.00	128,700.00	2503	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	31	1,364,688.00	1,259,712.00	1,388,412.00	-	1,388,412.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 579 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3327	โฉนด	8740	75972	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	-	184,500.00	0.30			
3328	โฉนด	8741	75973	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	14.60	114.60	250.00	28,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,650.00	-	-	28,650.00	0.30			
3329	น.ส.3ก		144	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	2510	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,000.00	3,360,000.00	9	302,400.00	3,057,600.00	3,145,100.00	-	3,057,600.00	87,500.00	0.02
					1	5	1	27.00	2,127.00	875.00	1,861,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,861,125.00	-	-	1,861,125.00	0.01
3330	โฉนด	8824	76331	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	28.50	128.50	16,500.00	2,120,250.00	2511	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	3,848,250.00	-	3,848,250.00	-	-
3331	โฉนด	76	2484	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	1,200.00	57,600.00	2512	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	-	7,850.00	2,402,100.00	21	1,921,680.00	480,420.00	538,020.00	-	-	538,020.00	0.02
					1	4	1	0.00	1,700.00	1,200.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	-	2,040,000.00	-
3332	โฉนด	637	4843	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	78.10	78.10	1,400.00	109,340.00	2513	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,000.00	2,688,000.00	8	215,040.00	2,472,960.00	2,582,300.00	-	2,582,300.00	-	-
												2514	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	286.00	-	8,000.00	2,288,000.00	8	183,040.00	2,104,960.00	2,104,960.00	-	2,104,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 580 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	91.00	91.00	1,400.00	127,400.00	2515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	452.10	-	8,100.00	3,662,010.00	8	292,960.80	3,369,049.20	3,496,449.20	-	-	3,496,449.20	0.02	
3333	โฉนด	1655	28599	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	69.90	169.90	1,200.00	203,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,880.00	-	-	203,880.00	0.30	
3334	โฉนด	5822	47822	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	4	3	45.00	1,945.00	1,000.00	1,945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,000.00	-	-	1,945,000.00	0.60	
3335	โฉนด	488	3574	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	34.00	134.00	525.00	70,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,350.00	-	-	70,350.00	0.30	
3336	โฉนด	5989	54510	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	36.90	136.90	1,900.00	260,110.00	2516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	44	369,360.00	116,640.00	376,750.00	-	376,750.00	-	-	
3337	โฉนด	5449	51967	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	2517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	410,592.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	274,248.00	-	274,248.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	136,344.00	-	136,344.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	2518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	410,592.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 581 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												ชั้นที่	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	136,344.00	-	136,344.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	274,248.00	-	274,248.00	0.02	
					5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	2519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	410,592.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	136,344.00	-	136,344.00	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	274,248.00	-	274,248.00	0.02	
					2	0	0	46.60	46.60	13,000.00	605,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,800.00	-	605,800.00	0.02		
3338	โฉนด	5737	47705	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00	2520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	7	46,777.50	621,472.50	778,972.50	-	-	778,972.50	0.02	
3339	โฉนด	3630	26825	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	7.50	7.50	13,000.00	97,500.00	2521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	21	314,880.00	669,120.00	766,620.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	383,310.00	-	383,310.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 583 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	168,480.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02	
											2527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	168,480.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02	
											2528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	168,480.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02	
											2529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	23	168,480.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02	
					1	1	0	0.00	400.00	9,000.00	3,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-		
3346	โฉนด	10099	83860	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	3	1	2.00	1,302.00	2,150.00	2,799,300.00	2530	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,736.00	-	3,500.00	9,576,000.00	56	7,277,760.00	2,298,240.00	5,097,540.00	-	-	5,097,540.00	0.30
											2531	โรงจอดรถ	ตึก	3	864.00	-	2,650.00	2,289,600.00	56	1,740,096.00	549,504.00	549,504.00	-	-	549,504.00	0.30	
3347	โฉนด	10098	83859	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	1	0	75.60	475.60	1,300.00	618,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,280.00	-	-	618,280.00	0.30		
3348	โฉนด	4054	29575	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	30.40	30.40	250.00	7,600.00	2532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	738,544.00	-	-	738,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 584 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-			
3349	โฉนด	2505	19699	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	8.00	108.00	1,550.00	167,400.00	2533	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.20	-	8,100.00	1,735,020.00	11	208,202.40	1,526,817.60	1,694,217.60	-	-	1,694,217.60	0.02
3350	โฉนด	1127	6302	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	44.50	44.50	880.00	39,160.00	2534	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	31	421,200.00	388,800.00	427,960.00	-	-	427,960.00	-
3351	โฉนด	9425	79576	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00	2535	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	732,288.00	-	-	732,288.00	-
3352	โฉนด	1798	10568	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	24.30	24.30	26,500.00	643,950.00	2536	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	373.52	-	9,000.00	3,361,680.00	10	336,168.00	3,025,512.00	3,669,462.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	17.13	-	-	-	-	-	-	628,736.26	-	628,736.26	0.30
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	309.52	82.87	-	-	-	-	-	-	3,040,725.74	-	3,040,725.74	0.02
3353	โฉนด	1177	6529	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	96.90	96.90	880.00	85,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,272.00	-	-	85,272.00	0.30	
3354	โฉนด	3087	23119	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	39.20	39.20	26,500.00	1,038,800.00	2537	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	296.00	-	7,350.00	2,175,600.00	19	609,168.00	1,566,432.00	2,605,232.00	-	-	2,605,232.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 585 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3355	โฉนด	3428	25528	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	3	70.00	370.00	23,000.00	8,510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,510,000.00	-	-	8,510,000.00	0.30		
3356	โฉนด	2987	22366	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	13.40	13.40	13,000.00	174,200.00	2538	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	12	137,760.00	846,240.00	1,020,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	510,220.00	-	510,220.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	510,220.00	-	510,220.00	0.30
					2	0	0	7.50	7.50	13,000.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02	
3357	โฉนด	492	4703	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	82.00	382.00	1,050.00	401,100.00	2539	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,850.00	1,836,900.00	57	1,561,365.00	275,535.00	676,635.00	-	676,635.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	
3358	โฉนด	689	5428	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	2540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,100.00	2,203,200.00	28	1,013,472.00	1,189,728.00	1,365,728.00	-	1,365,728.00	-	-
					1	1	0	77.90	477.90	880.00	420,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,552.00	-	420,552.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 586 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3359	โฉนด	5134	47364	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	44.90	444.90	1,200.00	533,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,880.00	-	533,880.00	-	-		
3360	โฉนด	2952	22218	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.40	17.40	26,500.00	461,100.00	2541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	39	713,728.00	335,872.00	796,972.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	398,486.00	-	398,486.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	398,486.00	-	398,486.00	0.02	
3361	โฉนด	272	5416	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	3.10	203.10	250.00	50,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,775.00	-	50,775.00	-	-		
3362	น.ส.3ก	15ก	1410	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	78.00	78.00	1,200.00	93,600.00	2542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	21	311,040.00	660,960.00	754,560.00	-	-	754,560.00	0.02
3363	โฉนด	3390	25137	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	93.00	193.00	1,500.00	289,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	-	289,500.00	0.02		
3364	น.ส.3ก		2052	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
3365	โฉนด	7436	67250	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 587 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3366	โฉนด	3235	24025	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	10.95	10.95	26,500.00	290,175.00	2543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	37	319,488.00	179,712.00	469,887.00	-	-	469,887.00	0.30
					2	0	0	10.92	10.92	26,500.00	289,380.00	2544	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	37	319,488.00	179,712.00	469,092.00	-	-	469,092.00	0.02
3367	โฉนด	2244	15974	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	14.80	14.80	880.00	13,024.00	2545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	21	159,744.00	339,456.00	352,480.00	-	-	352,480.00	0.02
3368	โฉนด	4584	35161	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	33.20	233.20	880.00	205,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,216.00	-	205,216.00	-	-
3369	โฉนด	7867	71879	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	43.20	243.20	1,900.00	462,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,080.00	-	462,080.00	-	-
3370	โฉนด	9562	80684	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	18.20	18.20	1,900.00	34,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,580.00	-	34,580.00	-	-
3371	โฉนด	7868	71880	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	35.50	235.50	1,400.00	329,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,700.00	-	329,700.00	-	-
3372	โฉนด	2515	19287	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	94.50	94.50	880.00	83,160.00	2546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	8	25,920.00	298,080.00	381,240.00	-	381,240.00	-	-
3373	โฉนด	223	3798	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	62.10	862.10	1,300.00	1,120,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,730.00	-	1,120,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 588 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3374	โฉนด	5928	60409	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	98.00	98.00	1,850.00	181,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,300.00	-	181,300.00	-	-		
3375	น.ส.3ก		2053	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
3376	โฉนด	542	4232	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	50.00	150.00	880.00	132,000.00	2547	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	387.09	-	8,100.00	3,135,429.00	21	1,003,337.28	2,132,091.72	2,264,091.72	-	2,264,091.72	-	0.02
												2548	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	707,616.00	-	-	707,616.00	0.02
					1	1	3	43.40	743.40	880.00	654,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,192.00	-	654,192.00	-	-	
3377	โฉนด	4131	29737	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.30	12.30	880.00	10,824.00	2549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	285,384.00	-	-	285,384.00	0.02
3378	โฉนด	2567	19528	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	81.20	81.20	880.00	71,456.00	2550	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	11	115,200.00	844,800.00	916,256.00	-	916,256.00	-	-
3379	โฉนด	2776	20964	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	1	28.00	128.00	1,550.00	198,400.00	2551	โรงจอดรถ	ตึก	3	512.00	-	2,650.00	1,356,800.00	11	162,816.00	1,193,984.00	1,392,384.00	-	-	1,392,384.00	0.30
3380	โฉนด	5735	47704	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	24.00	224.00	1,500.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 589 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3381	โฉนด	104	2803	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	5	1	38.10	2,138.10	12,500.00	26,726,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,726,250.00	-	-	26,726,250.00	0.30		
3382	โฉนด	3707	29260	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	12,500.00	315,000.00	2552	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,200.00	1,394,000.00	17	334,560.00	1,059,440.00	1,374,440.00	-	-	1,374,440.00	0.02
3383	โฉนด	5744	47751	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	1	64.10	564.10	250.00	141,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,025.00	-	141,025.00	-	-		
3384	โฉนด	577	5459	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	39.80	39.80	250.00	9,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,950.00	-	9,950.00	-	-		
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	2553	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	130.00	-	7,600.00	988,000.00	36	918,840.00	69,160.00	144,160.00	-	144,160.00	-	-
3385	โฉนด	4178	32591	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	14.80	14.80	250.00	3,700.00	2554	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	105.00	-	8,250.00	866,250.00	15	173,250.00	693,000.00	696,700.00	-	693,000.00	3,700.00	-
3386	โฉนด	4029	28786	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	93.40	193.40	1,900.00	367,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,460.00	-	367,460.00	-	-		
3387	โฉนด	1673	9124	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	43.20	43.20	880.00	38,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,016.00	-	-	38,016.00	0.60		
3388	โฉนด	3631	26826	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	7.50	7.50	13,000.00	97,500.00	2555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	21	314,880.00	669,120.00	766,620.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 591 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3394	โฉนด	9874	82793	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	63.60	63.60	875.00	55,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,650.00	-	-	55,650.00	0.60			
3395	โฉนด	8430	74609	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	33.30	33.30	880.00	29,304.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,304.00	-	-	29,304.00	0.30			
3396	โฉนด	3480	25399	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60			
3397	โฉนด	6116	55193	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	3	68.30	768.30	1,900.00	1,459,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,459,770.00	-	1,459,770.00	-	-			
						3	2	0	0.00	800.00	1,900.00	1,520,000.00	2559	โรงงาน	ตึก	3	411.81	-	6,450.00	2,656,174.50	21	849,975.84	1,806,198.66	3,326,198.66	-	-	3,326,198.66	0.30
													2560	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	253.00	-	8,100.00	2,049,300.00	21	655,776.00	1,393,524.00	1,393,524.00	-	-	1,393,524.00	0.30
													2561	ตึกแถวสาม	ตึก	3	243.00	-	8,400.00	2,041,200.00	21	653,184.00	1,388,016.00	1,388,016.00	-	-	1,388,016.00	0.30
													2562	โรงจอดรถ	ตึก	3	640.00	-	2,650.00	1,696,000.00	21	542,720.00	1,153,280.00	1,153,280.00	-	-	1,153,280.00	0.30
													2563	โรงงาน	ตึก	3	108.00	-	6,450.00	696,600.00	3	20,898.00	675,702.00	675,702.00	-	-	675,702.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 592 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	2564	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	21	1,536,000.00	3,264,000.00	3,454,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	8.00	-	-	-	-	-	-	276,320.00	-	276,320.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	552.00	92.00	-	-	-	-	-	-	3,177,680.00	3,177,680.00	-	-
3398	โฉนด	627	4693	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	1	21.00	921.00	770.00	709,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,170.00	-	709,170.00	-	-	
3399	โฉนด	4872	47117	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	0	80.80	2,080.80	250.00	520,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,200.00	-	520,200.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	2565	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	115.50	-	7,850.00	906,675.00	52	770,673.75	136,001.25	148,501.25	-	148,501.25	-	-
3400	โฉนด	3788	27303	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	40.00	440.00	250.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
3401	โฉนด	2301	16495	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	29.30	29.30	880.00	25,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,784.00	-	25,784.00	-	-	
3402	โฉนด	4083	31185	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	69.10	69.10	6,500.00	449,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,150.00	-	449,150.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 593 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3403	โฉนด	4500	32171	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	3	8.00	308.00	1,500.00	462,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.30			
3404	โฉนด	751	3732	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	16.00	16.00	20,000.00	320,000.00	2566	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	63.30	-	6,750.00	427,275.00	11	51,273.00	376,002.00	696,002.00	-	-	696,002.00	0.30	
					3	0	3	74.50	374.50	20,000.00	7,490,000.00	2567	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	164.50	-	7,300.00	1,200,850.00	11	144,102.00	1,056,748.00	8,546,748.00	-	-	8,546,748.00	0.30	
3405	โฉนด	1727	9597	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	85.90	85.90	880.00	75,592.00	2568	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	10	51,200.00	460,800.00	536,392.00	-	-	536,392.00	0.02	
					1	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-		
3406	น.ส.3ก		2669	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	3	0.00	2,700.00	790.00	2,133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,133,000.00	-	-	2,133,000.00	0.01
3407	โฉนด	2772	18887	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	89.20	89.20	1,200.00	107,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,040.00	-	107,040.00	-	-
3408	โฉนด	2526	19408	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	880.00	16,720.00	2569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	10	106,920.00	962,280.00	979,000.00	-	-	979,000.00	0.02	
3409	โฉนด	6305	56859	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	34.00	134.00	1,200.00	160,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	160,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 594 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3410	โฉนด	2715	20361	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	13.70	13.70	1,200.00	16,440.00	2570	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	338,424.00	-	-	338,424.00	0.02
3411	โฉนด	4738	42413	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	18.40	418.40	11,000.00	4,602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,602,400.00	-	4,602,400.00	-	-
					3	1	1	0.00	500.00	11,000.00	5,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500,000.00	-	-	5,500,000.00	0.30
3412	โฉนด	1051	5365	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	46.50	46.50	2,150.00	99,975.00	2571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	85.00	50.00	8,000.00	680,000.00	22	231,200.00	448,800.00	548,775.00	-	-	548,775.00	0.02
3413	น.ส.3ก		2054	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30
3414	โฉนด	3538	25690	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	39.60	39.60	13,000.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800.00	-	-	514,800.00	0.30
3415	โฉนด	1724	9592	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	1	2	0.00	600.00	440.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	440.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
					1	2	0	87.50	887.50	440.00	390,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,500.00	-	390,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 595 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3416	โฉนด	803	4146	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	980.00	28,420.00	2572	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	24	293,880.00	22,120.00	50,540.00	-	50,540.00	-	-
					1	1	0	82.60	482.60	980.00	472,948.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,948.00	-	472,948.00	-	-
3417	โฉนด	3730	28717	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	13.30	113.30	880.00	99,704.00	2573	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	274,424.00	-	-	274,424.00	0.02
3418	โฉนด	6183	55311	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	26,500.00	1,272,000.00	2574	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	120.00	83.33	9,000.00	1,080,000.00	11	129,600.00	950,400.00	2,222,400.00	-	2,222,400.00	-	-
3419	โฉนด	6187	55315	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	76.50	376.50	26,500.00	9,977,250.00	2575	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	185.50	-	8,000.00	1,484,000.00	12	207,760.00	1,276,240.00	11,253,490.00	-	11,253,490.00	-	-
					3	0	0	23.50	23.50	26,500.00	622,750.00	2576	โรงจอดรถ	ตึก	3	94.00	-	2,650.00	249,100.00	8	19,928.00	229,172.00	851,922.00	-	-	851,922.00	0.30
3420	โฉนด	6185	55313	หมู่ 3.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2577	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,199,280.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	399,760.00	-	399,760.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	799,520.00	799,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 596 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.02			
3421	โฉนด	6184	55312	หมู่ 3 ตรังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2578	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,199,280.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	399,760.00	-	399,760.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	799,520.00	-	799,520.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.02			
3422	โฉนด	6186	55314	หมู่ 3 ตรังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2579	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	21	944,640.00	2,007,360.00	2,537,360.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	160.00	44.44	-	-	-	-	-	-	-	1,125,360.00	-	1,125,360.00	0.30
													ชั้นที่ 3-4	ตึก	2	200.00	55.56	-	-	-	-	-	-	-	1,412,000.00	-	1,412,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 601 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
3441	โฉนด	655	5291	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	2	3	28.40	1,128.40	900.00	1,015,560.00	2589	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	594.94	-	8,000.00	4,759,520.00	95	3,617,235.20	1,142,284.80	2,157,844.80	-	2,157,844.80	-	-
3442	โฉนด	4912	47352	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	71.40	171.40	250.00	42,850.00	2590	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	789,346.00	-	789,346.00	-	-
3443	โฉนด	4438	31774	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	28.10	28.10	26,500.00	744,650.00	2591	ตึกแถวสาม	ตึก	-	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	32	952,560.00	811,440.00	1,556,090.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	33.33	-	-	-	-	-	-	518,696.67	-	518,696.67	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	140.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,037,393.33	-	1,037,393.33	0.02
3444	โฉนด	6944	61908	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	87.10	87.10	880.00	76,648.00	2592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,800.00	346,320.00	14	62,337.60	283,982.40	360,630.40	-	-	360,630.40	0.02
												2593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,800.00	346,320.00	14	62,337.60	283,982.40	283,982.40	-	-	283,982.40	0.02
												2594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.40	-	7,800.00	346,320.00	14	62,337.60	283,982.40	283,982.40	-	-	283,982.40	0.02
3445	โฉนด	9594	80862	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	41.90	141.90	1,550.00	219,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,945.00	-	219,945.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 602 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3446	โฉนด	1218	6751	หมู่ ๓.วังไผ่	1	13	0	0.00	5,200.00	900.00	4,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,680,000.00	-	4,680,000.00	-	-		
3447	โฉนด	873	8497	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	2	83.50	683.50	250.00	170,875.00	2595	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	699,643.00	-	699,643.00	-	-
3448	โฉนด	5772	48053	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	25.00	325.00	1,300.00	422,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	422,500.00	-	422,500.00	-	-		
3449	โฉนด	4887	47297	หมู่ 9.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-		
3450	โฉนด	3720	26778	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	3	26.10	326.10	1,900.00	619,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	619,590.00	-	619,590.00	-	-		
3451	น.ส.3ก		2056	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	51.80	51.80	250.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.30		
3452	โฉนด	3960	28237	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	0	25.80	25.80	1,300.00	33,540.00	2596	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	75.00	-	7,600.00	570,000.00	17	136,800.00	433,200.00	466,740.00	-	-	466,740.00	0.02
3453	โฉนด	5696	47671	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	1,300.00	70,200.00	2597	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	323.00	-	8,000.00	2,584,000.00	18	671,840.00	1,912,160.00	1,982,360.00	-	1,982,360.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 603 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3454	โฉนด	2180	12930	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	1.10	401.10	250.00	100,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,275.00	-	-	100,275.00	0.02		
3455	โฉนด	4581	32822	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	64.50	164.50	250.00	41,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,125.00	-	-	41,125.00	0.02		
3456	โฉนด	4200	32593	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625.00	-	-	3,625.00	0.60		
3457	โฉนด	8708	75882	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	47.50	47.50	1,500.00	71,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	-	71,250.00	0.30		
					5	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	2598	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	12	340,200.00	2,089,800.00	2,209,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	284.00	94.67	-	-	-	-	-	-	2,092,344.00	2,092,344.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	5.33	-	-	-	-	-	-	117,456.00	-	117,456.00	0.30
3458	โฉนด	5135	50337	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	46.60	46.60	1,300.00	60,580.00	2599	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,100.00	939,600.00	10	93,960.00	845,640.00	906,220.00	-	-	906,220.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 604 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3459	โฉนด	4664	35432	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
3460	โฉนด	2990	22333	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	0.40	0.40	13,000.00	5,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.30		
3461	โฉนด		71504	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	900.00	360,000.00	2600	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	9	82,012.50	829,237.50	1,189,237.50	-	1,189,237.50	-	-
												2601	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	8	51,840.00	596,160.00	596,160.00	-	596,160.00	-	-
3462	โฉนด		63602	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
3463	โฉนด		63600	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	790.00	316,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	316,000.00	-	-
3464	โฉนด	10274	85032	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	757.00	151,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,400.00	-	151,400.00	-	-
3465	โฉนด	10137	84172	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	60.50	360.50	575.00	207,287.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,287.50	-	207,287.50	-	-
3466	โฉนด		63606	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 605 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3467	โฉนด	10134	84169	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	757.00	302,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	302,800.00	-	302,800.00	-	-			
3468	โฉนด	8617	63604	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	75.50	175.50	900.00	157,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	157,950.00	-	157,950.00	-	-			
					2	0	0	24.50	24.50	900.00	22,050.00	2602	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	2	15,876.00	777,924.00	799,974.00	-	799,974.00	-	-
3469	โฉนด	10136	84171	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	775.00	77,500.00	2603	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	2	14,256.00	698,544.00	776,044.00	-	-	776,044.00	0.02
3470	โฉนด		63607	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	0.60	
3471	โฉนด		63603	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	0.30	
3472	โฉนด		63601	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	900.00	180,000.00	2604	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	76.40	-	8,000.00	611,200.00	4	24,448.00	586,752.00	766,752.00	-	-	766,752.00	0.02
3473	โฉนด	102276	85034	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	3	32.60	732.60	757.00	554,578.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,578.20	-	554,578.20	-	
3474	โฉนด	10275	85033	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	757.00	151,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,400.00	-	151,400.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 606 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3475	โฉนด	8618	63605	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	2605	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	2	23,328.00	1,143,072.00	1,188,072.00	-	1,188,072.00	-	-
					1	0	1	50.00	150.00	900.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
3476	โฉนด	10133	84168	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	575.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-	
3477	โฉนด	10135	84170	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
3478	โฉนด	2410	18448	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	40.60	40.60	880.00	35,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,728.00	-	-	35,728.00	0.30	
3479	โฉนด	3038	22776	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	2	24.50	224.50	250.00	56,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,125.00	-	-	56,125.00	0.30	
3480	โฉนด	10597	87045	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	875.00	43,662.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,662.50	-	-	43,662.50	0.60	
3481	โฉนด	3893	28000	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	52.00	152.00	1,850.00	281,200.00	2606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	30	324,000.00	324,000.00	605,200.00	-	605,200.00	-	-
3482	น.ส.3ก	12ก	1125	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	2	0	5.00	805.00	1,300.00	1,046,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,500.00	-	-	1,046,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 607 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3483	โฉนด	2445	45708	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	63.00	63.00	1,300.00	81,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	-	81,900.00	0.30		
3484	โฉนด	3253	24134	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	1	24.90	124.90	1,500.00	187,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,350.00	-	-	187,350.00	0.30		
3485	น.ส.3ก		2057	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
3486	โฉนด	8647	75843	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	29.90	29.90	7,150.00	213,785.00	2607	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	8	58,368.00	671,232.00	885,017.00	-	885,017.00	-	-
3487	โฉนด	1672	9123	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	44.20	44.20	880.00	38,896.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,896.00	-	-	38,896.00	0.60		
3488	โฉนด	2763	20785	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	23.90	23.90	26,500.00	633,350.00	2608	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	21	251,904.00	535,296.00	1,168,646.00	-	-	1,168,646.00	0.02
3489	โฉนด	3216	23911	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.80	17.80	880.00	15,664.00	2609	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	50.00	50.00	8,000.00	400,000.00	19	112,000.00	288,000.00	303,664.00	-	-	303,664.00	0.02
3490	โฉนด	3717	26617	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	5.00	205.00	880.00	180,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,400.00	-	-	180,400.00	0.60		
3491	โฉนด	159	4697	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	16.30	416.30	880.00	366,344.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,344.00	-	366,344.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 608 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2610	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	66.00	-	8,000.00	528,000.00	73	401,280.00	126,720.00	144,320.00	-	144,320.00	-	-
3492	โฉนด	6589	58852	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	250.00	7,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,975.00	-	7,975.00	-	-	
3493	โฉนด	5900	48091	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	95.00	395.00	330.00	130,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350.00	-	130,350.00	-	-	
3494	โฉนด	5612	54117	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	1	0	85.00	485.00	880.00	426,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,800.00	-	-	426,800.00	0.30	
3495	โฉนด	990	3784	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	6.60	106.60	880.00	93,808.00	2611	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,100.00	1,579,500.00	27	694,980.00	884,520.00	978,328.00	-	978,328.00	-	-
3496	โฉนด	8540	70834	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	91.00	91.00	1,175.00	106,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,925.00	-	-	106,925.00	0.30	
3497	โฉนด	7649	69619	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	37.90	1,637.90	250.00	409,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,475.00	-	409,475.00	-	-	
3498	โฉนด	4501	32172	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	2612	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	42	1,281,120.00	226,080.00	376,080.00	-	-	376,080.00	0.02
					1	0	1	13.80	113.80	1,500.00	170,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,700.00	-	170,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 609 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3499	โฉนด	3412	25379	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	18.90	18.90	880.00	16,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,632.00	-	-	16,632.00	0.60			
3500	น.ส.3ก	14ก	1350	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	95.00	95.00	875.00	83,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,125.00	-	-	83,125.00	0.60			
3501	โฉนด	2973	22350	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	29.70	129.70	26,500.00	3,437,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,437,050.00	-	-	3,437,050.00	0.30			
3502	โฉนด	8	683	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	87.40	287.40	250.00	71,850.00	2613	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	19	174,636.00	449,064.00	520,914.00	-	520,914.00	-	-	
3503	โฉนด	4268	31003	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	45.60	145.60	250.00	36,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-			
3504	โฉนด	1710	9234	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	33.60	233.60	5,700.00	1,331,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,520.00	-	1,331,520.00	-	-	
					4	1	2	0.00	600.00	5,700.00	3,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,420,000.00	-	-	3,420,000.00	0.30
3505	โฉนด	3086	23118	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	26,500.00	532,650.00	2614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	24	299,136.00	488,064.00	1,020,714.00	-	-	1,020,714.00	0.02	
3506	โฉนด	2774	20962	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00	2615	ตึกแถวสี่	ตึก	-	252.00	-	8,350.00	2,104,200.00	24	799,596.00	1,304,604.00	1,484,604.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 611 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3509	โฉนด	3176	23957	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	2620	ตึกแถวสาม	ตึก	2	210.00	-	8,400.00	1,764,000.00	21	564,480.00	1,199,520.00	1,459,520.00	-	1,459,520.00	-	-
3510	โฉนด	4261	30800	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2621	ตึกแถวสาม	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	15	403,200.00	1,612,800.00	2,142,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	712,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,430,300.00	-	1,430,300.00	0.02
					2	0	0	20.40	20.40	26,500.00	540,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,600.00	-	-	540,600.00	0.02	
3511	โฉนด	2821	21510	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	91.00	91.00	26,500.00	2,411,500.00	2622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	12	71,442.00	438,858.00	2,850,358.00	-	-	2,850,358.00	0.02
3512	โฉนด	79	2589	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	14.60	14.60	26,500.00	386,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,900.00	-	-	386,900.00	0.30
					5	0	0	35.00	35.00	26,500.00	927,500.00	2623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	37	725,760.00	408,240.00	1,335,740.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	30.00	-	-	-	-	-	-	400,722.00	-	400,722.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 613 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30		
					4	0	1	3.00	103.00	1,900.00	195,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	195,700.00	-	-	195,700.00	0.30		
3519	โฉนด	4645	32997	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	98.90	98.90	880.00	87,032.00	2628	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	30	259,200.00	259,200.00	346,232.00	-	346,232.00	-	-
3520	โฉนด	6575	58442	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	1	33.00	133.00	980.00	130,340.00	2629	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	38,880.00	349,920.00	480,260.00	-	480,260.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	980.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-		
3521	โฉนด	8228	73721	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
3522	โฉนด	6576	58443	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	33.00	533.00	980.00	522,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	522,340.00	-	522,340.00	-	-		
3523	โฉนด	9184	15697	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	0	3	66.80	366.80	880.00	322,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	322,784.00	-	322,784.00	-	-		
3524	โฉนด	6251	57209	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	1	2	3	66.00	1,166.00	980.00	1,142,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,680.00	-	1,142,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 614 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3525	โฉนด	8227	73720	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	980.00	65,464.00	2630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	53	246,240.00	77,760.00	143,224.00	-	-	143,224.00	0.02
					1	2	3	0.00	1,100.00	980.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	1,078,000.00	-	-
3526	โฉนด	6252	57210	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	34.00	134.00	980.00	131,320.00	2631	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	38,880.00	349,920.00	481,240.00	-	481,240.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	980.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-
3527	น.ส.3ก	12ข	1151	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60
3528	โฉนด	799	5446	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	63.90	63.90	12,500.00	798,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,750.00	-	-	798,750.00	0.60
3529	โฉนด	10719	88085	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	9	3	90.60	3,990.60	250.00	997,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,650.00	-	997,650.00	-	-
3530	โฉนด	8652	75809	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	33.70	33.70	7,150.00	240,955.00	2632	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	7	68,096.00	904,704.00	1,145,659.00	-	1,145,659.00	-	-
3531	โฉนด	5908	47873	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	71.00	71.00	880.00	62,480.00	2633	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	725.00	-	3,500.00	2,537,500.00	21	812,000.00	1,725,500.00	1,787,980.00	-	-	1,787,980.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3532	โฉนด	667	5117	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	17	3	2.30	7,102.30	550.00	3,906,265.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,906,265.00	-	3,906,265.00	-	-		
3533	โฉนด	2688	20206	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	83.10	383.10	20,000.00	7,662,000.00	2634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	284,544.00	89,856.00	7,751,856.00	-	-	7,751,856.00	0.02
												2635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												2636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												2637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												2638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	44	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												2639	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	44	237,120.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02
												2640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	44	237,120.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02
												2641	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	44	237,120.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 616 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2642	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	44	237,120.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02	
											2643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	10	29,640.00	266,760.00	266,760.00	-	-	266,760.00	0.02	
											2644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	10	29,640.00	266,760.00	266,760.00	-	-	266,760.00	0.02	
											2645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	10	29,640.00	266,760.00	266,760.00	-	-	266,760.00	0.02	
											2646	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	10	29,640.00	266,760.00	266,760.00	-	-	266,760.00	0.02	
											2647	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,800.00	296,400.00	10	29,640.00	266,760.00	266,760.00	-	-	266,760.00	0.02	
											2648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											2649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	
											2650	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	4	9,984.00	239,616.00	239,616.00	-	-	239,616.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 618 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3535	โฉนด	775	6454	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	30.80	230.80	940.00	216,952.00	2660	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	7	68,040.00	903,960.00	1,120,912.00	-	-	1,120,912.00	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	940.00	1,504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,000.00	-	1,504,000.00	-	-	
3536	โฉนด	3593	26064	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	2,150.00	43,430.00	2661	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.80	-	2,650.00	214,120.00	8	17,129.60	196,990.40	240,420.40	-	240,420.40	-	-
3537	โฉนด	4127	29733	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.60	12.60	880.00	11,088.00	2662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	285,648.00	-	-	285,648.00	0.02
3538	โฉนด	5447	52000	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	49.80	49.80	880.00	43,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,824.00	-	-	43,824.00	0.60	
3539	โฉนด	142	3590	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	68.70	68.70	1,100.00	75,570.00	2663	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	21	537,600.00	1,142,400.00	1,217,970.00	-	1,217,970.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	1,100.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-	
3540	โฉนด		67469	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	2664	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	16	178,200.00	631,800.00	656,800.00	-	656,800.00	-	-
3541	โฉนด	6468	57828	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	30.20	430.20	250.00	107,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,550.00	-	107,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 619 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3542	โฉนด	6467	57827	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	30.20	430.20	250.00	107,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,550.00	-	107,550.00	-	-	
3543	โฉนด	182	3824	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	1	1	5.70	505.70	250.00	126,425.00	2665	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	50.00	8,000.00	384,000.00	9	34,560.00	349,440.00	475,865.00	-	-	475,865.00	0.02
3544	โฉนด	704	5443	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	48.30	748.30	250.00	187,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,075.00	-	187,075.00	-	-	
3545	โฉนด	2556	19462	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00	2666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.60	-	7,800.00	932,880.00	44	708,988.80	223,891.20	780,391.20	-	780,391.20	-	-
						3	0	0	11.00	11.00	26,500.00	2667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	35.56	7,800.00	124,800.00	44	94,848.00	29,952.00	321,452.00	-	-	321,452.00	0.30
3546	โฉนด	3702	27452	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	71.70	71.70	880.00	63,096.00	2668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	7	34,944.00	464,256.00	527,352.00	-	-	527,352.00	0.02
												2669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	7	34,944.00	464,256.00	464,256.00	-	-	464,256.00	0.02
												2670	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	7	34,944.00	464,256.00	464,256.00	-	-	464,256.00	0.02
3547	โฉนด	4092	29819	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	83.10	683.10	1,150.00	785,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,565.00	-	785,565.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 620 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3548	โฉนด	3704	29257	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.30	26.30	12,500.00	328,750.00	2671	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	172.00	-	8,250.00	1,419,000.00	29	681,120.00	737,880.00	1,066,630.00	-	1,066,630.00	-	-
3549	โฉนด	6284	57271	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	94.80	194.80	6,500.00	1,266,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,200.00	-	1,266,200.00	-	-	
3550	โฉนด	1677	10121	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	94.10	394.10	250.00	98,525.00	2672	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	356.90	-	8,000.00	2,855,200.00	3	85,656.00	2,769,544.00	2,868,069.00	-	-	2,868,069.00	0.02
3551	โฉนด	8327	74631	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	54.00	54.00	1,300.00	70,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-	
3552	โฉนด	624	3595	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	28.30	28.30	1,200.00	33,960.00	2673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	10	61,560.00	554,040.00	588,000.00	-	588,000.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
3553	โฉนด	4569	32516	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	66.70	66.70	26,500.00	1,767,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,767,550.00	-	-	1,767,550.00	0.30	
3554	โฉนด	8941	77599	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	880.00	1,232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-	
3555	โฉนด	8939	77597	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	880.00	1,232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 621 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3556	โฉนด	8938	77596	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	13.40	313.40	1,500.00	470,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	470,100.00	-	470,100.00	-	-			
3557	โฉนด	8937	77595	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	13.00	313.00	1,300.00	406,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	406,900.00	-	406,900.00	-	-			
3558	โฉนด	8940	77598	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	72.40	372.40	1,500.00	558,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	558,600.00	-	558,600.00	-	-			
3559	โฉนด	5607	53568	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	14.10	14.10	250.00	3,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525.00	-	-	3,525.00	0.60			
3560	น.ส.3ก	14ก	1301	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	50.00	150.00	875.00	131,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.60			
3561	โฉนด	1735	9608	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	39.10	39.10	880.00	34,408.00	-	-	-	-	-	-	-	-	34,408.00	-	-	34,408.00	0.30			
3562	โฉนด	218	4116	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	25.00	25.00	2,150.00	53,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	-	53,750.00	0.30			
					2	0	0	50.00	50.00	2,150.00	107,500.00	2674	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	4	36,936.00	886,464.00	993,964.00	-	-	993,964.00	0.02
					2	0	2	30.70	230.70	2,150.00	496,005.00	2675	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,850.00	2,512,000.00	34	2,135,200.00	376,800.00	872,805.00	-	-	872,805.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 622 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3563	โฉนด	5820	47821	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	4	0	67.00	1,667.00	330.00	550,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,110.00	-	-	550,110.00	0.30		
3564	โฉนด	7751	71165	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	95.00	195.00	1,200.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-		
3565	โฉนด		42103	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	15.00	115.00	1,250.00	143,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	-	143,750.00	0.60		
3566	โฉนด		42106	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	37.90	137.90	1,250.00	172,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,375.00	-	-	172,375.00	0.60		
3567	โฉนด	6531	79532	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	4.60	204.60	1,250.00	255,750.00	2676	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	102.00	-	5,900.00	601,800.00	6	36,108.00	565,692.00	821,442.00	-	-	821,442.00	0.30
3568	โฉนด	2438	42107	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	27.40	127.40	1,250.00	159,250.00	2677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	156.00	-	7,600.00	1,185,600.00	7	82,992.00	1,102,608.00	1,261,858.00	-	1,261,858.00	-	-
3569	โฉนด		42104	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	26.30	126.30	1,250.00	157,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,875.00	-	-	157,875.00	0.60		
3570	โฉนด		42105	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	36.70	136.70	1,250.00	170,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,875.00	-	-	170,875.00	0.60		
3571	โฉนด	540	5904	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	97.40	197.40	880.00	173,712.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,712.00	-	173,712.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 623 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
3572	โฉนด	3064	22936	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	2.10	2.10	250.00	525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525.00	-	-	525.00	0.02					
3573	โฉนด	856	5280	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	1,050.00	6,300.00	2678	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	40	136,080.00	58,320.00	64,620.00	-	64,620.00	-	-			
					1	1	3	48.10	748.10	1,050.00	785,505.00										785,505.00	-	785,505.00	-	-					
3574	โฉนด	3147	53680	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	12.20	12.20	880.00	10,736.00													10,736.00	-	-	10,736.00	0.60		
3575	โฉนด	8785	76292	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	73.90	73.90	16,500.00	1,219,350.00														1,219,350.00	-	-	1,219,350.00	0.30	
3576	โฉนด	785	4202	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	0	49.50	449.50	770.00	346,115.00															346,115.00	-	-	346,115.00	0.60
3577	โฉนด	4262	30801	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	2679	ตึกแถวสาม	ตึก	-	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	15	403,200.00	1,612,800.00	2,142,800.00	-	-	-	-			
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	712,500.00	0.30		
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	160.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	1,430,300.00	-	1,430,300.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 624 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.02		
3578	โฉนด	10183	84559	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	62.00	362.00	1,000.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	362,000.00	-	-		
3579	โฉนด	818	3552	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	2680	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	50.00	8,000.00	2,016,000.00	36	1,249,920.00	766,080.00	886,080.00	-	886,080.00	-	-
					1	1	2	30.90	630.90	1,200.00	757,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	757,080.00	-	757,080.00	-	-		
3580	โฉนด	2299	16493	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	68.00	168.00	880.00	147,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	147,840.00	-	147,840.00	-	-		
3581	โฉนด	3207	24086	หมู่ 3.วังไผ่	2	0	0	17.70	17.70	880.00	15,576.00	2681	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.80	-	7,350.00	520,380.00	21	166,521.60	353,858.40	369,434.40	-	-	369,434.40	0.02
3582	โฉนด	3475	25394	หมู่ 3.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60		
3583	โฉนด	7982	72821	หมู่ 5.วังไผ่	2	1	0	44.00	444.00	1,900.00	843,600.00	2682	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	100.10	-	8,000.00	800,800.00	10	80,080.00	720,720.00	1,564,320.00	-	1,564,320.00	-	-
3584	โฉนด	4507	32836	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.90	21.90	1,500.00	32,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,850.00	-	-	32,850.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 625 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3585	โฉนด	8454	67766	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.60		
3586	โฉนด	7126	64107	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	2683	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	6	47,628.00	746,172.00	752,422.00	-	752,422.00	-	-
					1	1	3	75.00	775.00	250.00	193,750.00										193,750.00	-	193,750.00	-	-		
3587	โฉนด	4350	31425	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	1	43.10	2,543.10	1,200.00	3,051,720.00										3,051,720.00	-	3,051,720.00	-	-		
3588	โฉนด	5987	54337	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	2684	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	771,288.00	-	771,288.00	-	-
3589	น.ส.3ก		2167	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2685	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,800.00	0.00	15	0.00	0.00	17,600.00	-	-	17,600.00	0.02
3590	โฉนด	4598	32751	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	90.90	390.90	770.00	300,993.00										300,993.00	-	300,993.00	-	-		
3591	โฉนด	1154	6462	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	53.40	53.40	250.00	13,350.00										13,350.00	-	13,350.00	-	-		
					1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00	2686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,100.00	1,895,400.00	5	94,770.00	1,800,630.00	1,925,630.00	-	1,925,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 626 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3592	โฉนด	40	41488	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	2687	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,167,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	13,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02	
3593	โฉนด	8468	74893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	9,750.00	975,000.00	2688	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	418.80	-	8,000.00	3,350,400.00	12	469,056.00	2,881,344.00	3,856,344.00	-	3,856,344.00	-	-
					1	1	3	15.50	715.50	9,750.00	6,976,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,976,125.00	-	6,976,125.00	-	-	
3594	โฉนด	163	41492	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	13,000.00	312,000.00	2689	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60.00	40.00	8,200.00	492,000.00	10	49,200.00	442,800.00	754,800.00	-	754,800.00	-	-
3595	โฉนด	8469	74894	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	67.20	567.20	9,750.00	5,530,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,530,200.00	-	5,530,200.00	-	-	
3596	โฉนด	1350	41495	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	2690	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	8	83,968.00	965,632.00	984,992.00	-	984,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 627 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3597	โฉนด	1901	82578	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.50	44.50	9,750.00	433,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,875.00	-	433,875.00	-	-		
3598	โฉนด	64	41490	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	2691	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,167,000.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	13,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02		
3599	โฉนด	8466	74891	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	9,750.00	292,500.00	2692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,206,180.00	-	-	1,206,180.00	0.02
					1	2	0	29.70	829.70	9,750.00	8,089,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,089,575.00	-	8,089,575.00	-	-	
3600	โฉนด	8467	74892	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	8.00	308.00	9,750.00	3,003,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,003,000.00	-	3,003,000.00	-	-	
3601	โฉนด	1902	82579	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.70	44.70	9,750.00	435,825.00	2693	โรงจอดรถ	ตึก	2	380.00	-	2,650.00	1,007,000.00	7	70,490.00	936,510.00	1,372,335.00	-	1,372,335.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 629 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3606	โฉนด	2021	41849	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	84.30	184.30	10,500.00	1,935,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,935,150.00	-	1,935,150.00	-	-		
3607	โฉนด	293	41494	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	2697	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	50.00	8,000.00	480,000.00	8	38,400.00	441,600.00	460,080.00	-	-	460,080.00	0.02
3608	โฉนด	2020	41848	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	15.20	15.20	11,500.00	174,800.00	2698	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	5	25,515.00	484,785.00	659,585.00	-	659,585.00	-	-
												2699	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.00	-	8,100.00	429,300.00	4	17,172.00	412,128.00	412,128.00	-	412,128.00	-	-
3609	โฉนด	1900	82577	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.50	44.50	9,750.00	433,875.00	2700	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	418.00	-	8,100.00	3,385,800.00	35	2,031,480.00	1,354,320.00	1,788,195.00	-	1,788,195.00	-	-
3610	โฉนด	62	41489	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	2701	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	120.00	-	9,000.00	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,167,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 630 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3611	โฉนด	1905	82582	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	39.00	139.00	250.00	34,750.00	2702	โรงจอดรถ	ตึก	2	440.00	-	2,650.00	1,166,000.00	2	23,320.00	1,142,680.00	1,177,430.00	-	-	1,177,430.00	0.02
3612	โฉนด	1998	41847	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	84.20	184.20	11,500.00	2,118,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,300.00	-	-	2,118,300.00	0.02
3613	โฉนด	6114	55191	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	60.80	160.80	1,900.00	305,520.00	2703	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	20	291,600.00	680,400.00	985,920.00	-	985,920.00	-	-
					2	0	0	58.00	58.00	1,900.00	110,200.00	2704	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	10	45,240.00	407,160.00	517,360.00	-	-	517,360.00	0.02
												2705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	10	45,240.00	407,160.00	407,160.00	-	-	407,160.00	0.02
												2706	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	7,800.00	452,400.00	10	45,240.00	407,160.00	407,160.00	-	-	407,160.00	0.02
					3	0	0	43.50	43.50	1,900.00	82,650.00	2707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.00	-	7,800.00	452,400.00	10	45,240.00	407,160.00	489,810.00	-	-	489,810.00	0.30
												2708	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.00	-	7,800.00	452,400.00	10	45,240.00	407,160.00	407,160.00	-	-	407,160.00	0.30
												2709	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.00	-	7,800.00	452,400.00	10	45,240.00	407,160.00	407,160.00	-	-	407,160.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 631 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	0	0.00	1,600.00	1,900.00	3,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,000.00	-	3,040,000.00	-	-		
3614	โฉนด	165	6030	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	17.00	217.00	880.00	190,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	190,960.00	-	190,960.00	-	-		
3615	โฉนด	2698	20267	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	2710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	24	369,360.00	602,640.00	717,640.00	-	717,640.00	-	0.02
												2711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	4	10,368.00	248,832.00	248,832.00	-	-	248,832.00	0.02
					1	0	3	72.30	372.30	1,150.00	428,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	428,145.00	-	428,145.00	-	-		
3616	โฉนด	3025	22815	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	6	2	48.80	2,648.80	250.00	662,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,200.00	-	662,200.00	0.30	
3617	โฉนด	2762	20784	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00	2712	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	21	251,904.00	535,296.00	1,144,796.00	-	-	1,144,796.00	0.02
3618	โฉนด	167	5590	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	3	3.00	303.00	250.00	75,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,750.00	-	75,750.00	-	
3619	โฉนด	4502	32173	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	75.80	175.80	1,500.00	263,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,700.00	-	263,700.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 632 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3620	โฉนด	5916	47877	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	77.00	77.00	880.00	67,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	67,760.00	-	67,760.00	-	-			
3621	โฉนด	4556	32504	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	3	58.70	358.70	1,050.00	376,635.00	-	-	-	-	-	-	-	-	376,635.00	-	376,635.00	-	-			
3622	โฉนด	3275	24381	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	13,000.00	195,000.00	2713	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,100.00	486,000.00	33	272,160.00	213,840.00	408,840.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	60.00	-	-	-	-	-	245,304.00	245,304.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	40.00	-	-	-	-	-	163,536.00	-	163,536.00	0.30	
												2714	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	64.00	-	5,750.00	368,000.00	33	206,080.00	161,920.00	681,920.00	-	-	681,920.00	0.30
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,874,300.00	-	-	2,874,300.00	0.02	
3623	โฉนด	4899	47194	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	94.70	494.70	1,050.00	519,435.00	2715	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	11	61,236.00	449,064.00	968,499.00	-	968,499.00	-	-
3624	โฉนด	4573	32499	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	4.10	504.10	880.00	443,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,608.00	-	443,608.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3625	โฉนด	3169	23932	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.20	20.20	13,000.00	262,600.00	2716	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	33	554,400.00	435,600.00	698,200.00	-	-	698,200.00	0.30
3626	โฉนด	1264	6943	หมู่ ๓.วังไผ่	3	2	0	16.50	816.50	7,800.00	6,368,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,368,700.00	-	-	6,368,700.00	0.30
					1	1	3	0.00	700.00	7,800.00	5,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460,000.00	-	-	5,460,000.00	0.01
3627	น.ส.3ก		2058	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
3628	โฉนด	4298	30945	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	83.20	883.20	1,200.00	1,059,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,840.00	-	1,059,840.00	-	-
3629	โฉนด	3604	26299	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	76.00	176.00	250.00	44,000.00	2717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	18	50,544.00	143,856.00	187,856.00	-	187,856.00	-	-
3630	โฉนด	2452	18766	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	80.40	80.40	880.00	70,752.00	2718	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	189.00	-	5,750.00	1,086,750.00	29	521,640.00	565,110.00	635,862.00	-	-	635,862.00	0.30
3631	โฉนด	3917	28039	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.60
3632	น.ส.3ก	11ข	1079	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3633	โฉนด	3619	26095	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	66.00	66.00	1,250.00	82,500.00	2719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	16	128,304.00	454,896.00	537,396.00	-	537,396.00	-	-	
3634	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	19.40	219.40	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3635	น.ส.3ก		2059	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.01		
3636	โฉนด	670	5053	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	96.30	396.30	1,300.00	515,190.00	2720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	19	54,432.00	139,968.00	655,158.00	-	655,158.00	-	-	
3637	โฉนด	6943	61909	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	8.20	108.20	880.00	95,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,216.00	-	-	95,216.00	0.60		
3638	โฉนด	3225	27507	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.60	19.60	26,500.00	519,400.00	2721	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	11	94,464.00	692,736.00	1,212,136.00	-	-	1,212,136.00	0.02	
3639	โฉนด	3363	25376	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.60	35.60	440.00	15,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,664.00	-	15,664.00	-	-		
3640	โฉนด	3239	24029	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	89.80	89.80	880.00	79,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,024.00	-	-	79,024.00	0.30		
3641	โฉนด	3771	27160	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	43.30	43.30	26,500.00	1,147,450.00	2722	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,250.00	990,000.00	19	277,200.00	712,800.00	1,860,250.00	-	-	1,860,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 635 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3642	โฉนด	2584	19591	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	85.40	85.40	1,200.00	102,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,480.00	-	102,480.00	-	-		
3643	โฉนด	10185	84534	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	2	1	64.00	964.00	925.00	891,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,700.00	-	891,700.00	-	-		
3644	โฉนด	6934	61841	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	3.60	3.60	880.00	3,168.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,168.00	-	-	3,168.00	0.30		
3645	โฉนด	943	5445	หมู่ ๓.วังไผ่	4	4	0	43.00	1,643.00	250.00	410,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,750.00	-	-	410,750.00	0.60		
3646	โฉนด	4386	31140	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	96.00	96.00	880.00	84,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,480.00	-	84,480.00	-	-		
3647	โฉนด	265	4225	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	3	2	67.60	1,467.60	250.00	366,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,900.00	-	-	366,900.00	0.30		
3648	โฉนด	8701	75826	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	2723	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	10	43,740.00	393,660.00	553,820.00	-	-	553,820.00	0.02
3649	โฉนด	6366	57224	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.60	57.60	1,300.00	74,880.00	2724	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	634,752.00	-	-	634,752.00	0.02
3650	โฉนด	6368	57226	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.50	53.50	1,300.00	69,550.00	2725	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,100.00	1,257,525.00	20	377,257.50	880,267.50	949,817.50	-	-	949,817.50	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 636 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3651	โฉนด	6367	57225	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	50.30	50.30	1,300.00	65,390.00	2726	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,100.00	1,257,525.00	19	352,107.00	905,418.00	970,808.00	-	970,808.00	-	-
3652	โฉนด	5369	57227	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	58.60	58.60	1,300.00	76,180.00	2727	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	760,468.00	-	-	760,468.00	0.02
3653	โฉนด	6370	57228	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	63.70	63.70	1,300.00	82,810.00	2728	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	767,098.00	-	-	767,098.00	0.02
3654	โฉนด	6372	57230	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	15.30	115.30	1,300.00	149,890.00	2729	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	6	46,656.00	730,944.00	880,834.00	-	-	880,834.00	0.02
3655	โฉนด	6371	57229	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	68.80	68.80	1,300.00	89,440.00	2730	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	19	217,728.00	559,872.00	649,312.00	-	649,312.00	-	-
3656	น.ส.3ก	-	1256	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	1,150.00	51,750.00	2731	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,043,190.00	-	991,440.00	51,750.00	0.02
					1	2	0	81.00	881.00	1,150.00	1,013,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,150.00	-	-	1,013,150.00	0.01	
3657	โฉนด	4080	31182	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	29.00	29.00	3,250.00	94,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	94,250.00	-	-	
3658	โฉนด	2234	13088	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	15.70	15.70	12,500.00	196,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,250.00	-	-	196,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 637 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	15.70	15.70	12,500.00	196,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	196,250.00	-	-	196,250.00	0.02		
3659	โฉนด	262	4114	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	1	0	37.60	437.60	250.00	109,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	109,400.00	-	-	109,400.00	0.30		
3660	โฉนด	2489	18874	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	29.70	29.70	1,200.00	35,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	-	35,640.00	0.60		
3661	โฉนด	9662	81693	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	8.80	108.80	16,500.00	1,795,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,200.00	-	-	1,795,200.00	0.60		
3662	โฉนด	4519	32179	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	11.00	111.00	880.00	97,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	97,680.00	-	-	97,680.00	0.02		
3663	โฉนด	1192	6544	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	54.70	54.70	880.00	48,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,136.00	-	-	48,136.00	0.30		
3664	โฉนด	3137	23707	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	70.10	70.10	250.00	17,525.00	2732	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	8,100.00	602,640.00	24	229,003.20	373,636.80	391,161.80	-	391,161.80	-	-
3665	น.ส.3		2060	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
3666	โฉนด	7379	67129	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 638 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3667	โฉนด	7382	67132	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
3668	โฉนด	7381	67131	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2733	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	10	51,030.00	459,270.00	547,270.00	-	-	547,270.00	0.02
3669	โฉนด	7378	67128	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	0	34.80	434.80	250.00	108,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	108,700.00	-	-	108,700.00	0.30		
3670	โฉนด	7383	67133	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
3671	โฉนด	7380	67130	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30		
3672	โฉนด	7385	67135	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
3673	โฉนด	7384	67134	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
3674	โฉนด	4346	31360	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	2	46.70	246.70	250.00	61,675.00	2734	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	5,900.00	1,416,000.00	9	127,440.00	1,288,560.00	1,350,235.00	-	-	1,350,235.00	0.30
3675	โฉนด	5456	51997	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	48.10	48.10	250.00	12,025.00	2735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	34	225,504.00	163,296.00	175,321.00	-	175,321.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 639 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3676	โฉนด	7483	67797	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	60.50	60.50	1,300.00	78,650.00	2736	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	17	233,280.00	738,720.00	817,370.00	-	-	817,370.00	0.02
3677	โฉนด	4497	32168	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	2	31.70	231.70	250.00	57,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,925.00	-	57,925.00	-	-
3678	โฉนด	9677	81708	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	21.30	121.30	300.00	36,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,390.00	-	-	36,390.00	0.30
3679	โฉนด	5880	48083	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	42.00	42.00	1,100.00	46,200.00	2737	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	11	104,976.00	769,824.00	816,024.00	-	816,024.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	1,100.00	1,430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	1,430,000.00	-	-
3680	โฉนด	7243	65172	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	57.20	57.20	875.00	50,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,050.00	-	-	50,050.00	0.30
3681	โฉนด	3286	25304	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.90	22.90	880.00	20,152.00	2738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	12	123,984.00	761,616.00	781,768.00	-	781,768.00	-	-
3682	น.ส.3ก		2061	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
3683	โฉนด	7578	69638	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	3	3.70	303.70	1,500.00	455,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,550.00	-	-	455,550.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 640 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3684	โฉนด	1397	7980	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	3	74.40	374.40	1,150.00	430,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,560.00	-	-	430,560.00	0.60		
3685	น.ส.3ก	13ก	1203	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00	2739	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	840.00	-	3,500.00	2,940,000.00	21	940,800.00	1,999,200.00	2,051,700.00	-	-	2,051,700.00	0.30
					1	0	1	95.00	195.00	250.00	48,750.00										48,750.00	-	-	48,750.00	0.01		
3686	โฉนด	9672	81703	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	88.10	88.10	300.00	26,430.00										26,430.00	-	-	26,430.00	0.30		
3687	โฉนด	9568	81028	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	45.70	45.70	875.00	39,987.50	2740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	14	186,624.00	850,176.00	890,163.50	-	890,163.50	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	875.00	875,000.00										875,000.00	-	875,000.00	-	-		
3688	โฉนด	213	19906	หมู่ ต.วังไผ่	1	8	1	37.60	3,337.60	250.00	834,400.00										834,400.00	-	834,400.00	-	-		
3689	โฉนด	128	3598	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	2741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	883,616.00	-	883,616.00	-	-
					1	0	3	22.80	322.80	880.00	284,064.00										284,064.00	-	284,064.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 641 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3690	โฉนด	4867	46872	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	42.20	42.20	880.00	37,136.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,136.00	-	-	37,136.00	0.30		
3691	โฉนด	526	5268	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	3	27.80	727.80	660.00	480,348.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,348.00	-	480,348.00	-	-		
3692	โฉนด	5850	47835	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	3	35.55	735.55	250.00	183,887.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,887.50	-	183,887.50	-	-		
3693	โฉนด	7484	67798	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	93.50	93.50	1,200.00	112,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30		
3694	โฉนด	2483	18909	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	35,760.00	-	-		
3695	โฉนด	9473	80011	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-		
3696	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	49.30	49.30	975.00	48,067.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,067.50	-	-	48,067.50	0.02		
3697	โฉนด	2938	22166	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.30	29.30	26,500.00	776,450.00	2742	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	40.00	8,000.00	480,000.00	10	48,000.00	432,000.00	1,208,450.00	-	1,208,450.00	-	-
3698	น.ส.3ก	12	1150	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 642 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3699	โฉนด	9564	80796	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	23.20	223.20	1,400.00	312,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,480.00	-	312,480.00	-	-		
3700	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	52.50	52.50		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3701	โฉนด	2173	12927	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	95.20	95.20	2,150.00	204,680.00	2743	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	10	90,720.00	816,480.00	1,021,160.00	-	-	1,021,160.00	0.02
3702	โฉนด	3716	26616	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.10	24.10	880.00	21,208.00	2744	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	171.00	-	7,350.00	1,256,850.00	9	113,116.50	1,143,733.50	1,164,941.50	-	1,164,941.50	-	-
3703	โฉนด	1602	8688	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	36.75	36.75	20,000.00	735,000.00	2745	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	231.00	-	8,100.00	1,871,100.00	24	711,018.00	1,160,082.00	1,895,082.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	147.00	63.64	-	-	-	-	-	-	1,208,634.00	-	1,208,634.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	36.36	-	-	-	-	-	-	686,448.00	686,448.00	-	-
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	24	258,552.00	421,848.00	5,678,848.00	-	-	5,678,848.00	0.02
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	24	184,680.00	301,320.00	301,320.00	-	-	301,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 643 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3704	โฉนด	491	4233	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	2	55.50	1,455.50	790.00	1,149,845.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,845.00	-	1,149,845.00	-	-		
3705	โฉนด	650	5535	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	5	2	88.90	2,288.90	1,200.00	2,746,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,746,680.00	-	2,746,680.00	-	-		
3706	โฉนด	4067	29634	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,050.00	1,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-		
3707	โฉนด	1095	5937	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	68.40	168.40	23,000.00	3,873,200.00	2748	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,800.00	1,170,000.00	4	46,800.00	1,123,200.00	4,996,400.00	-	-	4,996,400.00	0.02
												2749	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	14	78,975.00	359,775.00	359,775.00	-	-	359,775.00	0.02
												2750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	14	78,975.00	359,775.00	359,775.00	-	-	359,775.00	0.02
												2751	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	14	78,975.00	359,775.00	359,775.00	-	-	359,775.00	0.02
												2752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	14	78,975.00	359,775.00	359,775.00	-	-	359,775.00	0.02
												2753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	7,800.00	438,750.00	14	78,975.00	359,775.00	359,775.00	-	-	359,775.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 644 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	14.00	114.00	23,000.00	2,622,000.00	2754	โรงจอดรถ	ตึก	3	81.00	-	2,650.00	214,650.00	14	38,637.00	176,013.00	2,798,013.00	-	-	2,798,013.00	0.30
					5	0	0	52.50	52.50	23,000.00	1,207,500.00	2755	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	14	306,180.00	1,394,820.00	2,602,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	140.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,738,905.00	1,738,905.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	70.00	33.33	-	-	-	-	-	-	863,415.00	-	863,415.00	0.30
3708	โฉนด	1592	8622	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	43.70	43.70	880.00	38,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,456.00	-	-	38,456.00	0.30	
3709	โฉนด	2189	12139	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	16.40	16.40	13,000.00	213,200.00	2756	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	342.00	-	8,350.00	2,855,700.00	35	1,713,420.00	1,142,280.00	1,355,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	11.70	-	-	-	-	-	-	158,535.67	-	158,535.67	0.30
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	2	302.00	88.30	-	-	-	-	-	-	1,196,944.33	1,196,944.33	-	-
3710	โฉนด	702	5264	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	2	86.00	686.00	1,200.00	823,200.00	2757	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.45	-	8,100.00	951,345.00	11	114,161.40	837,183.60	1,660,383.60	-	1,660,383.60	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 645 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3711	โฉนด	1804	10747	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.30	40.30	26,500.00	1,067,950.00	2758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	50	847,552.00	267,648.00	1,335,598.00	-	-	1,335,598.00	0.02
3712	โฉนด	2558	19464	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.20	28.20	26,500.00	747,300.00	2759	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	1,023,108.00	-	-	1,023,108.00	0.02
3713	โฉนด	4605	32826	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30	
					2	0	0	18.20	18.20	2,500.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-	
3714	โฉนด	1305	7369	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	64.50	164.50	23,000.00	3,783,500.00	2760	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.20	-	8,100.00	779,220.00	54	592,207.20	187,012.80	3,970,512.80	-	3,970,512.80	-	-
3715	โฉนด	3591	26062	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2761	ตึกแถวสาม	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	22	411,264.00	798,336.00	1,116,336.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	745,284.00	745,284.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	371,052.00	-	371,052.00	0.30
					2	0	0	22.60	22.60	26,500.00	598,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,900.00	-	598,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 646 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3716	น.ส.3ก	13ข	1259	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	2762	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	34	1,921,680.00	339,120.00	349,120.00	-	339,120.00	10,000.00	0.02	
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00		0.01	
3717	โฉนด	2241	15971	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00	2763	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	21	335,872.00	713,728.00	921,728.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	460,864.00	-	-	460,864.00		0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	460,864.00	-	-	460,864.00		0.02
					2	0	0	3.40	3.40	13,000.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	-	44,200.00		0.02	
3718	โฉนด	9138	41318	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	-	70,400.00		0.60
3719	โฉนด	2359	17448	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.60	24.60	1,200.00	29,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,520.00	-	-	29,520.00		0.60
3720	โฉนด	3420	25278	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	0	92.20	92.20	880.00	81,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,136.00	-	-	81,136.00		0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 647 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3721	โฉนด	5784	47804	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	0	98.00	1,298.00	1,150.00	1,492,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,700.00	-	1,492,700.00	-	-	
3722	โฉนด	2983	22362	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	14.90	14.90	13,000.00	193,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,700.00	-	-	193,700.00	0.30	
3723	โฉนด	4201	32594	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625.00	-	-	3,625.00	0.60	
3724	โฉนด	7254	64925	หมู่ 2.วังไผ่	1	0	3	73.90	373.90	1,300.00	486,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,070.00	-	486,070.00	-	-	
3725	โฉนด	3450	25295	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.80	24.80	250.00	6,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	-	6,200.00	0.30	
3726	โฉนด	2331	13085	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	36.90	36.90	12,500.00	461,250.00	2764	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	127.50	-	5,900.00	752,250.00	13	120,360.00	631,890.00	1,093,140.00	-	-	1,093,140.00	0.30
3727	โฉนด	5147	47347	หมู่ 4.วังไผ่	2	1	0	77.00	477.00	880.00	419,760.00	2765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	37	1,990,656.00	1,119,744.00	1,539,504.00	-	1,539,504.00	-	-
3728	โฉนด	5207	50564	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	1	4.40	104.40	12,000.00	1,252,800.00	2766	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	21	1,331,200.00	332,800.00	1,585,600.00	-	1,585,600.00	-	-
3729	โฉนด	3681	26646	หมู่ 7.วังไผ่	3	0	0	29.90	29.90	26,500.00	792,350.00	2767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	17	256,608.00	812,592.00	1,604,942.00	-	-	1,604,942.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 648 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3730	โฉนด	3052	29198	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	12.20	312.20	1,500.00	468,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,300.00	-	-	468,300.00	0.01		
3731	โฉนด	3196	24168	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	41.00	41.00	940.00	38,540.00	2768	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,000.00	2,592,000.00	32	1,399,680.00	1,192,320.00	1,230,860.00	-	1,230,860.00	-	-
					1	0	1	43.20	143.20	940.00	134,608.00										134,608.00	-	134,608.00	-	-		
3732	โฉนด	1346	7449	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	86.50	86.50	250.00	21,625.00										21,625.00	-	21,625.00	-	-		
3733	โฉนด	551	4847	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	79.70	79.70	250.00	19,925.00	2769	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	55	590,976.00	186,624.00	206,549.00	-	206,549.00	-	-
					1	5	2	0.00	2,200.00	250.00	550,000.00										550,000.00	-	550,000.00	-	-		
3734	โฉนด	3395	25264	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	31.00	1,031.00	1,500.00	1,546,500.00										1,546,500.00	-	1,546,500.00	-	-		
3735	โฉนด	2981	22360	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	19.80	19.80	13,000.00	257,400.00										257,400.00	-	-	257,400.00	0.30		
3736	โฉนด	3708	29261	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.20	16.20	12,500.00	202,500.00	2770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	37	671,744.00	377,856.00	580,356.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 650 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3743	โฉนด	5509	52688	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	14.40	814.40	830.00	675,952.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,952.00	-	-	675,952.00	0.01		
3744	โฉนด	1301	21360	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	18	0	89.40	7,289.40	925.00	6,742,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,742,695.00	-	6,742,695.00	-	-		
3745	โฉนด	2226	13080	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	19.35	19.35	12,500.00	241,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,875.00	-	-	241,875.00	0.02		
					3	0	0	19.35	19.35	12,500.00	241,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,875.00	-	-	241,875.00	0.30		
3746	โฉนด	10669	87262	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	60.30	60.30	1,200.00	72,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,360.00	-	-	72,360.00	0.30		
3747	โฉนด	3874	27729	หมู่ 8 ต.วังไผ่	3	0	1	25.90	125.90	1,200.00	151,080.00	2772	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	10	162,000.00	1,458,000.00	1,609,080.00	-	-	1,609,080.00	0.30
3748	โฉนด	3066	22977	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	79.60	79.60	12,500.00	995,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,000.00	-	-	995,000.00	0.30		
3749	โฉนด	8909	79512	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.70	100.70	1,200.00	120,840.00	2773	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	17	691,200.00	2,188,800.00	2,309,640.00	-	2,309,640.00	-	-
3750	โฉนด	1116	6161	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	51.80	151.80	880.00	133,584.00	2774	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	19	254,016.00	653,184.00	786,768.00	-	786,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 651 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
3751	โฉนด	7021	62883	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-		
3752	โฉนด	2431	41886	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	880.00	28,072.00	2775	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	6	27,360.00	428,640.00	456,712.00	-	-	456,712.00	0.02
3753	โฉนด	4618	35104	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	5	2	88.60	2,288.60	550.00	1,258,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,730.00	-	1,258,730.00	-	-		
3754	โฉนด	6800	59651	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	97.10	97.10	1,850.00	179,635.00	2776	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	20	174,960.00	408,240.00	587,875.00	-	587,875.00	-	-
3755	โฉนด	6802	59653	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	88.20	88.20	250.00	22,050.00	2777	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	27.00	-	2,350.00	63,450.00	19	59,008.50	4,441.50	26,491.50	-	26,491.50	-	-
3756	โฉนด	6801	59652	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	87.50	87.50	250.00	21,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,875.00	-	21,875.00	-	-		
3757	โฉนด	6803	59654	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	88.90	88.90	250.00	22,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,225.00	-	22,225.00	-	-		
3758	โฉนด	6799	59650	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	27.10	127.10	1,850.00	235,135.00	2778	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	5	64,800.00	1,231,200.00	1,466,335.00	-	1,466,335.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 653 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3763	โฉนด	7769	71307	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.80	12.80	12,000.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	-	153,600.00	0.02		
					5	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	2784	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	21	290,304.00	616,896.00	952,896.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	64.00	57.14	-	-	-	-	-	544,032.00	-	544,032.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	42.86	-	-	-	-	-	408,864.00	408,864.00	-	-	
												2785	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	34	211,410.00	153,090.00	153,090.00	-	153,090.00	-	-
3764	โฉนด	9401	79559	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	29.00	29.00	880.00	25,520.00	2786	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	352,112.00	-	352,112.00	-	-
3765	โฉนด	5792	48056	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	65.50	1,565.50	250.00	391,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	391,375.00	-	391,375.00	-	-		
3766	โฉนด	3589	26060	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	2787	ตึกแถวสาม	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	21	387,072.00	822,528.00	1,140,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	380,176.00	-	380,176.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 655 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3772	โฉนด	7349	66817	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	15.70	415.70	250.00	103,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	103,925.00	-	103,925.00	-	-			
3773	โฉนด	712	3530	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	75.70	175.70	1,200.00	210,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	210,840.00	-	210,840.00	-	-			
					3	0	3	0.00	300.00	1,200.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30			
3774	โฉนด	3124	23393	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.60			
3775	โฉนด	960	4211	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	63.20	363.20	23,000.00	8,353,600.00	2791	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	2,997.00	-	7,300.00	21,878,100.00	26	9,188,802.00	12,689,298.00	21,042,898.00	-	-	21,042,898.00	0.30
3776	โฉนด	5477	52307	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	57.70	57.70	1,300.00	75,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,010.00	-	75,010.00	-		
3777	โฉนด	4418	31599	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.30	
3778	โฉนด	2177	16223	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	56.80	56.80	13,000.00	738,400.00	2792	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,397.00	-	3,800.00	9,108,600.00	21	2,914,752.00	6,193,848.00	6,932,248.00	-	-	6,932,248.00	0.30
3779	โฉนด	649	4230	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	17.70	117.70	900.00	105,930.00	2793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	50.00	8,000.00	2,112,000.00	56	1,605,120.00	506,880.00	612,810.00	-	612,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 656 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	0.00	400.00	900.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-		
3780	น.ส.3ก	12ก	1146	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.30		
3781	โฉนด	962	7931	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	24.25	24.25	23,000.00	557,750.00	2794	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	194.00	-	8,000.00	1,552,000.00	32	838,080.00	713,920.00	1,271,670.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	117.00	60.31	-	-	-	-	-	766,935.00	766,935.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	77.00	39.69	-	-	-	-	-	-	504,735.00	-	504,735.00	0.30
					3	0	1	30.00	130.00	23,000.00	2,990,000.00	2795	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	518.20	-	3,500.00	1,813,700.00	13	290,192.00	1,523,508.00	4,513,508.00	-	-	4,513,508.00	0.30
					2	0	0	20.05	20.05	23,000.00	461,150.00	2796	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	62.00	-	5,750.00	356,500.00	13	57,040.00	299,460.00	760,610.00	-	760,610.00	-	
3782	โฉนด	4241	30511	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	68.50	68.50	880.00	60,280.00	2797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	16	142,560.00	505,440.00	565,720.00	-	-	565,720.00	0.02
3783	โฉนด	5529	52782	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	69.70	69.70	1,300.00	90,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,610.00	-	90,610.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 657 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3784	โฉนด	2566	19822	หมู่ ๓.วังไผ่	3	4	0	34.20	1,634.20	880.00	1,438,096.00	2798	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	921.06	-	3,500.00	3,223,710.00	28	1,482,906.60	1,740,803.40	3,178,899.40	-	-	3,178,899.40	0.30
3785	โฉนด	1739	9922	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	2799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	16	64,152.00	227,448.00	252,448.00	-	252,448.00	-	-
					1	1	1	20.40	520.40	250.00	130,100.00	2800	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	371.52	-	8,000.00	2,972,160.00	38	1,961,625.60	1,010,534.40	1,140,634.40	-	1,140,634.40	-	-
3786	น.ส.3ก	138	1294	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	90.00	90.00	570.00	51,300.00	2801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	16	106,920.00	379,080.00	430,380.00	-	379,080.00	51,300.00	-
3787	โฉนด	3453	25298	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.50	14.50	250.00	3,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625.00	-	3,625.00	-	-	
3788	โฉนด	3781	30724	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	880.00	20,328.00	2802	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	77.40	-	7,350.00	568,890.00	13	91,022.40	477,867.60	498,195.60	-	-	498,195.60	0.02
3789	น.ส.3ก		2063	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3790	โฉนด	5151	47322	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	51.30	151.30	11,500.00	1,739,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,950.00	-	-	1,739,950.00	0.30	
3791	โฉนด	5502	52591	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	0	37.80	437.80	1,150.00	503,470.00	2803	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	37	279,552.00	157,248.00	660,718.00	-	-	660,718.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 659 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3797	โฉนด	10143	84392	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	55.50	55.50	880.00	48,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,840.00	-	-	48,840.00	0.30		
3798	โฉนด	812	5580	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	3	94.10	794.10	250.00	198,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,525.00	-	-	198,525.00	0.30		
3799	โฉนด	49	2002	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	9,750.00	219,375.00	2809	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,100.00	688,500.00	21	220,320.00	468,180.00	687,555.00	-	-	687,555.00	0.02
					1	1	2	96.00	696.00	9,750.00	6,786,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,786,000.00	-	6,786,000.00	-	-		
					5	0	0	17.00	17.00	9,750.00	165,750.00	2810	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,800.00	530,400.00	21	169,728.00	360,672.00	526,422.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	23.53	-	-	-	-	-	124,644.00	-	-	124,644.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	52.00	76.47	-	-	-	-	-	401,778.00	-	-	401,778.00	0.02
					5	0	0	17.00	17.00	9,750.00	165,750.00	2811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	68.00	-	7,800.00	530,400.00	21	169,728.00	360,672.00	526,422.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	23.53	-	-	-	-	-	124,644.00	-	-	124,644.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 661 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3801	น.ส.3ก		2064	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
3802	โฉนด	6810	59192	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	59.40	59.40	1,050.00	62,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	62,370.00	-	62,370.00	-	-		
3803	โฉนด	7255	64880	หมู่ 8.ต.วังไผ่	2	0	0	55.20	55.20	1,500.00	82,800.00	2815	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	7	72,576.00	964,224.00	1,047,024.00	-	1,047,024.00	-	-
3804	โฉนด	6419	57450	หมู่ 13.ต.วังไผ่	2	0	1	73.20	173.20	1,500.00	259,800.00	2816	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,465,080.00	-	-	1,465,080.00	0.02
3805	โฉนด	1671	9122	หมู่ 9.ต.วังไผ่	4	0	0	45.30	45.30	875.00	39,637.50		-	-	-	-	-	-	-	-	39,637.50	-	-	39,637.50	0.60		
3806	โฉนด	516	4646	หมู่ 5.ต.วังไผ่	2	0	3	42.10	342.10	1,600.00	547,360.00	2817	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	11	155,520.00	1,140,480.00	1,687,840.00	-	-	1,687,840.00	0.02
3807	โฉนด	8665	75822	หมู่ 2.ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2818	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	9	61,236.00	619,164.00	780,039.00	-	780,039.00	-	-
3808	โฉนด	3570	25887	หมู่ 5.ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	880.00	19,360.00	2819	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	27	432,960.00	551,040.00	570,400.00	-	-	570,400.00	0.02
3809	โฉนด	6276	56402	หมู่ 13.ต.วังไผ่	2	0	0	42.40	42.40	880.00	37,312.00	2820	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	17	72,960.00	231,040.00	268,352.00	-	-	268,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 662 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3810	โฉนด	6338	56938	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2821	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	17	145,920.00	462,080.00	479,680.00	-	479,680.00	-	-
3811	โฉนด	6397	57158	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2822	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	75.00	7,600.00	364,800.00	16	80,256.00	284,544.00	302,144.00	-	-	302,144.00	0.02
3812	โฉนด	6328	56874	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2823	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	29,952.00	344,448.00	362,048.00	-	362,048.00	-	-
3813	โฉนด	6342	56942	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2824	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	27	214,016.00	272,384.00	289,984.00	-	-	289,984.00	0.02
3814	โฉนด	6340	56940	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2825	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	8	25,920.00	298,080.00	315,680.00	-	-	315,680.00	0.02
3815	โฉนด	6327	56873	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2826	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	17	145,920.00	462,080.00	479,680.00	-	-	479,680.00	0.02
3816	โฉนด	6329	56875	หมู่ 13.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.02	
3817	โฉนด	6319	56825	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2827	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	13	97,280.00	510,720.00	528,320.00	-	-	528,320.00	0.02
3818	โฉนด	6341	56941	หมู่ 13.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2828	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	17	72,960.00	231,040.00	248,640.00	-	-	248,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 663 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3819	โฉนด	6325	56871	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2829	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	19	108,864.00	279,936.00	297,536.00	-	-	297,536.00	0.02
3820	โฉนด	6336	56936	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2830	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	17	93,312.00	295,488.00	313,088.00	-	-	313,088.00	0.02
3821	โฉนด	6315	56821	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	11	72,960.00	535,040.00	552,640.00	-	552,640.00	-	-
3822	โฉนด	6399	57160	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	
3823	โฉนด	6395	57156	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	17	72,960.00	231,040.00	248,640.00	-	-	248,640.00	0.02
3824	โฉนด	6396	57157	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	347,072.00	-	-	347,072.00	0.02
3825	โฉนด	6321	56827	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2834	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	10	30,400.00	273,600.00	291,200.00	-	291,200.00	-	-
3826	โฉนด	6318	56824	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2835	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	43,680.00	393,120.00	410,720.00	-	-	410,720.00	0.02
3827	โฉนด	6339	56939	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 664 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3828	โฉนด	6401	57162	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-		
3829	โฉนด	6317	56823	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2836	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	12	68,096.00	418,304.00	435,904.00	-	435,904.00	-	-
3830	โฉนด	6279	56405	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	50.50	50.50	880.00	44,440.00	2837	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	15	121,600.00	486,400.00	530,840.00	-	-	530,840.00	0.02
3831	โฉนด	6400	57161	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-		
3832	โฉนด	6320	56826	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2838	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	10	51,840.00	466,560.00	484,160.00	-	-	484,160.00	0.02
3833	โฉนด	6398	57159	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2839	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	11	233,280.00	1,710,720.00	1,728,320.00	-	-	1,728,320.00	0.02
3834	โฉนด	6278	56404	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.10	22.10	1,200.00	26,520.00	2840	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	116,640.00	855,360.00	881,880.00	-	-	881,880.00	0.02
3835	โฉนด	6337	56937	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	43,680.00	393,120.00	410,720.00	-	410,720.00	-	-
3836	โฉนด	6402	57163	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 665 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3837	โฉนด	6275	56401	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.90	35.90	1,200.00	43,080.00	2842	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.75	-	8,100.00	637,875.00	13	102,060.00	535,815.00	578,895.00	-	-	578,895.00	0.02
3838	โฉนด	6314	56820	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2843	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,600.00	364,800.00	19	102,144.00	262,656.00	280,256.00	-	-	280,256.00	0.30
3839	โฉนด	6316	56822	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	2844	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	4	24,320.00	583,680.00	601,280.00	-	601,280.00	-	-
3840	โฉนด	2513	19292	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	79.10	379.10	250.00	94,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,775.00	-	-	94,775.00	0.30
3841	โฉนด	201	4196	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	3	7.30	707.30	250.00	176,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,825.00	-	-	176,825.00	0.30
3842	โฉนด	2506	19700	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	8.20	108.20	1,550.00	167,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,710.00	-	167,710.00	-	-
3843	โฉนด	2546	19428	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	54.70	54.70	880.00	48,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,136.00	-	48,136.00	-	-
3844	โฉนด	8279	73780	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	25.30	25.30	26,500.00	670,450.00	2845	สถานศึกษา	ตึก	3	283.60	-	7,300.00	2,070,280.00	12	289,839.20	1,780,440.80	2,450,890.80	-	-	2,450,890.80	0.30
3845	โฉนด	7903	72131	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	27.50	27.50	26,500.00	728,750.00	2846	สถานศึกษา	ตึก	3	283.60	-	7,300.00	2,070,280.00	12	289,839.20	1,780,440.80	2,509,190.80	-	-	2,509,190.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 666 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3846	โฉนด	7901	72129	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	2847	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	11	292,032.00	2,141,568.00	2,724,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.40	33.43	-	-	-	-	-	-	908,358.00	-	908,358.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	180.00	66.57	-	-	-	-	-	-	1,816,210.00	-	1,816,210.00	0.02
					2	0	0	3.20	3.20	26,500.00	84,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	84,800.00	0.02	
3847	โฉนด	7902	72130	หมู่ ค.วังไผ่	3	0	0	25.40	25.40	26,500.00	673,100.00	2848	สถานศึกษา	ตึก	3	283.60	-	7,300.00	2,070,280.00	12	289,839.20	1,780,440.80	2,453,540.80	-	-	2,453,540.80	0.30
3848	โฉนด	8278	73779	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	25.70	25.70	26,500.00	681,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,050.00	-	681,050.00	0.30	
3849	โฉนด	7910	72550	หมู่ 11 ต.วังไผ่	5	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	2849	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	270.40	-	9,000.00	2,433,600.00	11	292,032.00	2,141,568.00	2,724,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	90.40	33.43	-	-	-	-	-	-	908,358.00	-	908,358.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	180.00	66.57	-	-	-	-	-	-	1,816,210.00	-	1,816,210.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 667 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	3.10	3.10	26,500.00	82,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	82,150.00	-	-	82,150.00	0.02		
3850	โฉนด	6827	60363	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	28.90	28.90	26,500.00	765,850.00	2850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	12	146,944.00	902,656.00	1,668,506.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	834,253.00	-	-	834,253.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	834,253.00	-	-	834,253.00	0.02
3851	โฉนด	1736	9609	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	58.20	58.20	880.00	51,216.00		-	-	-	-	-	-	-	-	51,216.00	-	-	51,216.00	0.60		
3852	โฉนด	6056	55187	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	88.10	288.10	250.00	72,025.00	2851	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,100.00	-	7,850.00	8,635,000.00	54	7,339,750.00	1,295,250.00	1,367,275.00	-	1,367,275.00	-	-
3853	โฉนด	6055	55186	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	97.60	297.60	250.00	74,400.00	2852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	28	134,136.00	157,464.00	231,864.00	-	-	231,864.00	0.02
3854	โฉนด	6059	55190	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	21.20	121.20	250.00	30,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,300.00	-	30,300.00	-	-	
3855	โฉนด	6058	55189	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 668 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3856	โฉนด	6057	55188	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	71.00	271.00	250.00	67,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,750.00	-	67,750.00	-	-		
3857	โฉนด	8895	55143	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	15.60	115.60	250.00	28,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,900.00	-	28,900.00	-	-		
3858	โฉนด	5620	54228	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	1	12.00	112.00	23,000.00	2,576,000.00	2853	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	7,800.00	998,400.00	21	319,488.00	678,912.00	3,254,912.00	-	-	3,254,912.00	0.30
												2854	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	21	159,744.00	339,456.00	339,456.00	-	-	339,456.00	0.30
												2855	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,800.00	499,200.00	21	159,744.00	339,456.00	339,456.00	-	-	339,456.00	0.30
												2856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.30
												2857	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.30
												2858	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.30
												2859	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 669 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	0	26.10	826.10	23,000.00	19,000,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,000,300.00	-	19,000,300.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	2860	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.50	-	8,100.00	1,931,850.00	21	618,192.00	1,313,658.00	3,613,658.00	-	3,613,658.00	-	0.02
					2	0	0	89.00	89.00	23,000.00	2,047,000.00	2861	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.40	-	7,800.00	517,920.00	21	165,734.40	352,185.60	2,399,185.60	-	-	2,399,185.60	0.02
												2862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.40	-	7,800.00	517,920.00	21	165,734.40	352,185.60	352,185.60	-	-	352,185.60	0.02
												2863	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	66.40	-	7,800.00	517,920.00	21	165,734.40	352,185.60	352,185.60	-	-	352,185.60	0.02
												2864	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	21	159,744.00	339,456.00	339,456.00	-	-	339,456.00	0.02
												2865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
												2866	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	7	26,208.00	348,192.00	348,192.00	-	-	348,192.00	0.02
3859	โฉนด	6117	55194	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	0.00	300.00	1,900.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 670 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	1	81.00	981.00	1,900.00	1,863,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,863,900.00	-	1,863,900.00	-	-		
3860	โฉนด	5733	47722	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	1	26.00	526.00	880.00	462,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	462,880.00	-	-	462,880.00	0.60		
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
3861	โฉนด	4537	32588	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	49.70	49.70	250.00	12,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,425.00	-	-	12,425.00	0.30		
3862	โฉนด	5473	52273	หมู่ ๑๓ ต.วังไผ่	1	1	2	33.70	633.70	250.00	158,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	158,425.00	-	158,425.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	2867	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	2	13,608.00	666,792.00	691,792.00	-	-	691,792.00	0.02
3863	น.ส.3ก		857	หมู่ ๑๓ ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	23,000.00	736,000.00	2868	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	43	787,968.00	248,832.00	984,832.00	-	-	984,832.00	0.02
					1	0	2	45.00	245.00	23,000.00	5,635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,635,000.00	-	-	5,635,000.00	0.01		
					3	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00	2869	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,650.00	1,060,000.00	43	805,600.00	254,400.00	2,554,400.00	-	-	2,554,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 671 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3864	โฉนด	5837	48060	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	44.00	44.00	1,150.00	50,600.00	2870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	4	13,728.00	329,472.00	380,072.00	-	-	380,072.00	0.02
												2871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	4	13,728.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02
												2872	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	4	13,728.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02
												2873	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	4	13,728.00	329,472.00	329,472.00	-	-	329,472.00	0.02
					2	0	0	78.00	78.00	1,150.00	89,700.00	2874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	12	112,266.00	689,634.00	779,334.00	-	779,334.00	-	-
												2875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.20	-	8,100.00	430,920.00	34	249,933.60	180,986.40	180,986.40	-	180,986.40	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-	
3865	โฉนด	1648	8853	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	94.20	94.20	880.00	82,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,896.00	-	-	82,896.00	0.60	
3866	โฉนด	7250	64892	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	980.00	49,000.00	2876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,000.00	2,464,000.00	4	98,560.00	2,365,440.00	2,414,440.00	-	2,414,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 672 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	74.70	474.70	980.00	465,206.00		-	-	-	-	-	-	-	-	465,206.00	-	465,206.00	-	-		
3867	โฉนด	7249	64891	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	3	36.00	736.00	1,300.00	956,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	956,800.00	-	956,800.00	-	-		
3868	โฉนด	3223	23990	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.90	22.90	1,850.00	42,365.00	2877	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	11	44,928.00	329,472.00	371,837.00	-	-	371,837.00	0.02
3869	โฉนด	1584	8608	หมู่ ๓.วังไผ่	1	18	0	7.80	7,207.80	250.00	1,801,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,801,950.00	-	1,801,950.00	-	-		
3870	โฉนด	569	5592	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	61.10	161.10	880.00	141,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	141,768.00	-	-	141,768.00	0.30		
3871	โฉนด			หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.20	40.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3872	โฉนด	160	4763	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.02		
					1	1	2	38.80	638.80	1,300.00	830,440.00	2878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	138,240.00	629,760.00	1,460,200.00	-	-	1,460,200.00	-
3873	โฉนด	4333	31278	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	6.40	206.40	1,500.00	309,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	-	309,600.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 673 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3874	โฉนด	6026	66356	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	88.20	88.20	250.00	22,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	22,050.00	-	-		
3875	โฉนด	6135	66357	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	66.00	66.00	250.00	16,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-		
3876	โฉนด	5991	66355	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	875.00	52,500.00	2879	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	19	90,720.00	233,280.00	285,780.00	-	285,780.00	-	-
3877	โฉนด	3043	22733	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	10.90	210.90	3,250.00	685,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,425.00	-	-	685,425.00	0.02		
3878	โฉนด	893	5306	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	1	48.90	548.90	250.00	137,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,225.00	-	137,225.00	-	-		
3879	โฉนด	6403	57694	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	2	14.20	214.20	1,500.00	321,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,300.00	-	-	321,300.00	0.30		
3880	โฉนด	2835	21392	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	57.00	157.00	1,200.00	188,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400.00	-	188,400.00	-	-		
3881	โฉนด	6482	58437	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	49.90	49.90	250.00	12,475.00	2880	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,000.00	640,000.00	61	486,400.00	153,600.00	166,075.00	-	166,075.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 674 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3882	น.ส.3ก	17ข	1654	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	2881	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	16	66,880.00	237,120.00	242,120.00	-	-	242,120.00	0.02
3883	โฉนด	3298	24856	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	45.80	145.80	250.00	36,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,450.00	-	36,450.00	-	-
3884	โฉนด	4746	42828	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	89.00	289.00	880.00	254,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,320.00	-	254,320.00	-	-
3885	โฉนด	8875	77366	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	3	91.00	791.00	880.00	696,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,080.00	-	-	696,080.00	0.30
3886	โฉนด	9305	66466	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
3887	โฉนด	9262	56488	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	7.50	407.50	250.00	101,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,875.00	-	101,875.00	-	-
3888	โฉนด	8874	77365	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	3	81.00	781.00	880.00	687,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,280.00	-	-	687,280.00	0.60
3889	โฉนด	8869	77360	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	66.00	266.00	880.00	234,080.00	2882	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.20	-	8,100.00	1,678,320.00	9	151,048.80	1,527,271.20	1,761,351.20	-	1,761,351.20	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00												704,000.00	-	704,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 675 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3890	โฉนด	8872	77363	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	24.00	1,024.00	880.00	901,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,120.00	-	901,120.00	-	-		
3891	โฉนด	8871	77362	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	2883	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	11	108,864.00	798,336.00	886,336.00	-	-	886,336.00	0.02
					1	2	1	50.00	950.00	880.00	836,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,000.00	-	836,000.00	-	-		
3892	โฉนด	8873	77364	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	62.70	362.70	1,000.00	362,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,700.00	-	362,700.00	-	-	
3893	โฉนด	8870	77361	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	1	90.00	990.00	880.00	871,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,200.00	-	871,200.00	-	-	
3894	โฉนด	3057	22818	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	34.50	34.50	1,850.00	63,825.00	2884	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	37	249,600.00	140,400.00	204,225.00	-	-	204,225.00	0.02
												2885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	37	249,600.00	140,400.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
3895	โฉนด	8791	76298	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	83.70	83.70	16,500.00	1,381,050.00	2886	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	50.00	8,000.00	960,000.00	9	86,400.00	873,600.00	2,254,650.00	-	2,254,650.00	-	-
3896	น.ส.3ก		2065	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	6,100.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 676 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3897	โฉนด	7732	70942	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	81.00	281.00	250.00	70,250.00	2887	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.75	-	8,100.00	1,350,675.00	33	756,378.00	594,297.00	664,547.00	-	664,547.00	-	-
3898	โฉนด	7731	70941	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	80.00	280.00	250.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
3899	โฉนด	9925	83874	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	10.50	210.50	250.00	52,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,625.00	-	-	52,625.00	0.02	
3900	โฉนด	2351	17066	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	96.70	196.70	1,300.00	255,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,710.00	-	255,710.00	-	-	
3901	โฉนด	2491	18895	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	2888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	21	239,616.00	509,184.00	544,944.00	-	-	544,944.00	0.02
3902	โฉนด	8667	75832	หมู่ 11.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	2889	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	953,220.00	-	-	953,220.00	0.02
3903	โฉนด	3206	24085	หมู่ 3.วังไผ่	4	0	0	17.70	17.70	880.00	15,576.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,576.00	-	-	15,576.00	0.60	
3904	โฉนด	8563	75476	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2890	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	884,043.00	-	884,043.00	-	-
3905	โฉนด	4319	5032	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	12.80	212.80	770.00	163,856.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,856.00	-	163,856.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 677 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3906	โฉนด	3351	25002	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	58.30	58.30	880.00	51,304.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,304.00	-	-	51,304.00	0.60		
3907	โฉนด	7878	72006	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	17.90	217.90	250.00	54,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,475.00	-	54,475.00	-	-		
3908	โฉนด	7879	72007	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	17.30	217.30	875.00	190,137.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,137.50	-	-	190,137.50	0.30		
3909	โฉนด	7460	67704	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	8.00	8.00	875.00	7,000.00	2891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,800.00	265,200.00	13	42,432.00	222,768.00	229,768.00	-	229,768.00	-	-
3910	โฉนด	9496	80923	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	59.60	59.60	12,000.00	715,200.00	2892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	17	256,608.00	812,592.00	1,527,792.00	-	-	1,527,792.00	0.30
3911	โฉนด	4712	35711	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00	2893	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,850.00	2,260,800.00	32	1,921,680.00	339,120.00	363,120.00	-	363,120.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
3912	โฉนด	8700	75825	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	7,150.00	213,070.00	2894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	8	54,432.00	625,968.00	839,038.00	-	839,038.00	-	-
3913	โฉนด	8985	78035	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	53.60	53.60	1,500.00	80,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	-	80,400.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 678 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3914	โฉนด	3254	24135	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	0	31.90	31.90	530.00	16,907.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,907.00	-	-	16,907.00	0.30		
3915	น.ส.3		2066	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01		
3916	โฉนด	8787	76294	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	73.00	73.00	16,500.00	1,204,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,500.00	-	-	1,204,500.00	0.60		
3917	น.ส.3ก	16ก	1546	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60		
3918	โฉนด	3802	27385	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	32.75	332.75	1,150.00	382,662.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,662.50	-	382,662.50	-	-		
					2	0	0	45.25	45.25	1,150.00	52,037.50	2895	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.00	-	8,100.00	1,466,100.00	3	43,983.00	1,422,117.00	1,474,154.50	-	1,474,154.50	-	-
3919	โฉนด	10379	85640	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	64.10	564.10	250.00	141,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,025.00	-	141,025.00	-	-		
3920	โฉนด	10380	85641	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	64.00	564.00	250.00	141,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-		
3921	โฉนด	10378	85639	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	64.10	564.10	250.00	141,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,025.00	-	141,025.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3922				หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	79.00	79.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3923	โฉนด	10377	85638	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
3924				หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	63.00	63.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3925	โฉนด	7529	70542	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	10.50	10.50	1,300.00	13,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.30	
					4	1	1	57.50	557.50	1,300.00	724,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,750.00	-	-	724,750.00	0.60	
3926	โฉนด	3745	27781	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	23,000.00	1,035,000.00	2896	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	21	89,856.00	190,944.00	1,225,944.00	-	-	1,225,944.00	0.02		
												2897	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	21	89,856.00	190,944.00	190,944.00	-	-	190,944.00	0.02		
												2898	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	21	89,856.00	190,944.00	190,944.00	-	-	190,944.00	0.02		
												2899	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	21	89,856.00	190,944.00	190,944.00	-	-	190,944.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 680 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,800.00	280,800.00	21	89,856.00	190,944.00	190,944.00	-	-	190,944.00	0.02	
					2	0	2	15.50	215.50	23,000.00	4,956,500.00	2901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.50	-	8,100.00	1,494,450.00	21	478,224.00	1,016,226.00	5,972,726.00	-	5,972,726.00	-	-
3927	น.ส.3ก		2067	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.01	
3928	โฉนด	5886	48086	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	88.00	388.00	1,300.00	504,400.00	2902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	853,216.00	-	-	853,216.00	0.02
												2903	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
												2904	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
												2905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
												2906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
												2907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 681 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2908	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
												2909	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
												2910	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
3929	โฉนด	7030	62841	หมู่ 8 ต.วังไผ่	3	0	0	10.00	10.00	1,850.00	18,500.00	2911	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,650.00	106,000.00	2	2,120.00	103,880.00	122,380.00	-	-	122,380.00	0.30
												2912	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	4	31,200.00	748,800.00	915,300.00	-	-	915,300.00	0.02
3930	โฉนด	6229	55806	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	41.90	41.90	1,200.00	50,280.00	2913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,100.00	1,377,000.00	10	137,700.00	1,239,300.00	1,289,580.00	-	1,289,580.00	-	-
3931	น.ส.3ก		1887	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	20.00	120.00	875.00	105,000.00	2914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	21	466,560.00	991,440.00	1,096,440.00	-	-	1,096,440.00	0.02
3932	โฉนด	2676	20849	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
3933	โฉนด	7792	71367	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	68.70	168.70	880.00	148,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,456.00	-	148,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 682 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3934	โฉนด	7485	68138	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	34.50	1,434.50	250.00	358,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,625.00	-	358,625.00	-	-		
3935	โฉนด	2673	20066	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	82.00	82.00	250.00	20,500.00	2915	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	6	33,048.00	517,752.00	538,252.00	-	-	538,252.00	0.02
3936	โฉนด	1034	5348	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	55.70	55.70	2,150.00	119,755.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,755.00	-	119,755.00	-	-		
3937	โฉนด	4624	32893	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	31.20	31.20	880.00	27,456.00	2916	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	10	32,400.00	291,600.00	319,056.00	-	-	319,056.00	0.02
3938	โฉนด	3914	28036	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	2.00	102.00	1,300.00	132,600.00	2917	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	45	923,400.00	291,600.00	424,200.00	-	424,200.00	-	-
3939	โฉนด	17680	70587	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	48.00	248.00	250.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.60		
3940	โฉนด	6262	56434	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	10.50	10.50	250.00	2,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625.00	-	2,625.00	-	-		
3941	โฉนด	6240	55850	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	56.00	56.00	1,250.00	70,000.00	2918	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,100.00	1,814,400.00	21	580,608.00	1,233,792.00	1,303,792.00	-	1,303,792.00	-	-
					1	0	0	76.40	76.40	1,250.00	95,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,500.00	-	95,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 683 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3942	โฉนด	6245	57199	หมู่ ๓.วังไผ่	1	10	3	69.80	4,369.80	1,150.00	5,025,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,025,270.00	-	5,025,270.00	-	-		
3943	โฉนด	2770	21130	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	87.30	187.30	10,500.00	1,966,650.00	2919	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	15	77,760.00	311,040.00	2,277,690.00	-	-	2,277,690.00	0.02
3944	โฉนด	553	5299	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	6	0	60.10	2,460.10	250.00	615,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,025.00	-	-	615,025.00	0.30		
3945	โฉนด	758	5895	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	1	3	83.00	783.00	6,500.00	5,089,500.00	2920	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.40	-	8,100.00	1,428,840.00	12	200,037.60	1,228,802.40	6,318,302.40	-	6,318,302.40	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	6,500.00	266,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,500.00	-	-	266,500.00	0.02		
					3	0	1	37.00	137.00	6,500.00	890,500.00	2921	โรงจอดรถ	ตึก	3	460.00	-	2,650.00	1,219,000.00	8	97,520.00	1,121,480.00	2,011,980.00	-	-	2,011,980.00	0.30
												2922	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	8,100.00	712,800.00	8	57,024.00	655,776.00	655,776.00	-	-	655,776.00	0.30
												2923	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	8	106,920.00	1,229,580.00	1,229,580.00	-	1,229,580.00	-	-
3946	โฉนด	7035	63543	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	0	35.70	835.70	880.00	735,416.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,416.00	-	735,416.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 684 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3947	โฉนด	4255	30773	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,100.00	55,000.00	2924	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.40	-	8,100.00	1,023,840.00	23	368,582.40	655,257.60	710,257.60	-	710,257.60	-	-
					1	0	3	50.00	350.00	1,100.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-	
3948	โฉนด	257	5413	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	67.40	67.40	1,500.00	101,100.00	2925	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	53	2,188,800.00	691,200.00	792,300.00	-	792,300.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
3949	โฉนด	4355	31018	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	83.60	183.60	250.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	45,900.00	-	-	
3950	โฉนด	3956	28430	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	1	68.50	1,368.50	250.00	342,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,125.00	-	342,125.00	-	-	
3951	น.ส.3		2068	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
3952	โฉนด	176	4679	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	55.70	355.70	250.00	88,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,925.00	-	88,925.00	-	-	
3953	น.ส.3ก		1527	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	2926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	5	27,300.00	518,700.00	556,200.00	-	-	556,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 685 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3954	โฉนด	7341	67184	หมู่ ๓.วังไผ่	4	3	0	38.50	1,238.50	1,300.00	1,610,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,050.00	-	-	1,610,050.00	0.60			
3955	โฉนด	2297	16373	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.50	12.50	12,000.00	150,000.00	2927	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	140.25	-	7,900.00	1,107,975.00	24	421,030.50	686,944.50	836,944.50	-	-	836,944.50	0.02	
3956	โฉนด	3357	25060	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	15.90	215.90	250.00	53,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,975.00	-	-	53,975.00	0.30			
3957	โฉนด			หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.30	48.30	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3958	โฉนด	2345	17899	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	38.50	38.50	12,500.00	481,250.00	2928	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	25	233,280.00	349,920.00	831,170.00	-	-	831,170.00	-	
3959	โฉนด	3286	25303	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	880.00	20,240.00	2929	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	11	84,672.00	620,928.00	641,168.00	-	-	641,168.00	0.02	
3960	น.ส.3ก	17๗	1691	หมู่ 8 ค.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.60
3961	โฉนด	2993	22336	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	23.30	23.30	13,000.00	302,900.00	2930	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	35	787,200.00	524,800.00	827,700.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	413,850.00	-	-	413,850.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 687 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3969	โฉนด	5985	54458	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	75.30	75.30	1,500.00	112,950.00	2933	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	24	1,094,400.00	1,785,600.00	1,898,550.00	-	1,898,550.00	-	-
3970	โฉนด	3674	26497	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	3	98.40	798.40	6,500.00	5,189,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,189,600.00	-	5,189,600.00	-	-	
3971	โฉนด	750	3731	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	39.10	139.10	880.00	122,408.00	2934	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	24	240,084.00	391,716.00	514,124.00	-	514,124.00	-	-
3972	โฉนด	4334	31310	หมู่ ๓.วังไผ่	1	15	3	89.50	6,389.50	680.00	4,344,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,344,860.00	-	4,344,860.00	-	-	
3973	อื่นๆ			หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	65.20	465.20	0.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3974	โฉนด	4401	31433	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	26.60	26.60	2,150.00	57,190.00	2935	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	27	337,920.00	430,080.00	487,270.00	-	-	487,270.00	0.02
3975	โฉนด	7366	66966	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	99.50	299.50	250.00	74,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,875.00	-	74,875.00	-	-	
3976	โฉนด	7365	66965	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	99.50	299.50	880.00	263,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,560.00	-	263,560.00	-	-	
3977	โฉนด	7367	66967	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	99.50	299.50	250.00	74,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,875.00	-	74,875.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 688 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3978	โฉนด	7368	66968	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	99.50	99.50	250.00	24,875.00	2936	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	732,491.00	-	-	732,491.00	0.02	
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
3979	โฉนด	7369	66969	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	2	99.50	299.50	250.00	74,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,875.00	-	-	74,875.00	0.60		
3980	โฉนด	9325	78949	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	9.10	109.10	1,100.00	120,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,010.00	-	120,010.00	-	-		
3981	โฉนด	3105	23187	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.60	17.60	880.00	15,488.00	2937	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	8	70,560.00	811,440.00	826,928.00	-	-	826,928.00	0.02	
3982	โฉนด	9383	79355	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	78.00	678.00	650.00	440,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,700.00	-	440,700.00	-	-		
3983	โฉนด	2804	21166	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.80	23.80	26,500.00	630,700.00	2938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	32	252,720.00	215,280.00	845,980.00	-	-	845,980.00	0.02	
3984	น.ส.3ก		2069	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
3985	โฉนด	1007	5463	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	1	23.80	2,123.80	940.00	1,996,372.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,996,372.00	-	1,996,372.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 689 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3986	โฉนด	8256	74547	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	0	33.20	1,233.20	250.00	308,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,300.00	-	308,300.00	-	-		
3987	โฉนด	8796	76303	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	62.30	62.30	16,500.00	1,027,950.00	2939	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	64,800.00	583,200.00	1,611,150.00	-	-	1,611,150.00	0.02
3988	โฉนด	5638	54303	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	2.10	102.10	880.00	89,848.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,848.00	-	-	89,848.00	0.30	
3989	น.ส.3ก	15ก	1440	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	875.00	44,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	-	44,625.00	0.02	
3990	โฉนด	7780	72101	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	93.00	93.00	1,200.00	111,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	-	111,600.00	0.30	
3991	โฉนด	2711	20498	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	78.00	78.00	250.00	19,500.00	2940	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	275.00	-	5,750.00	1,581,250.00	19	442,750.00	1,138,500.00	1,158,000.00	-	-	1,158,000.00	0.30
3992	โฉนด	1058	5370	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	57.10	57.10	2,150.00	122,765.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,765.00	-	-	122,765.00	0.30	
3993	โฉนด	1239	6822	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	27.50	127.50	6,500.00	828,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,750.00	-	828,750.00	-	-	
3994	โฉนด	5853	47838	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	11.00	11.00	1,300.00	14,300.00	2941	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,100.00	356,400.00	31	185,328.00	171,072.00	185,372.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2945	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	530,592.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	176,864.00	-	176,864.00	0.30
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	353,728.00	-	353,728.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	23,000.00	276,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	0.30		
					2	0	3	60.30	360.30	23,000.00	8,286,900.00	2946	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	237.50	-	7,850.00	1,864,375.00	21	1,491,500.00	372,875.00	8,659,775.00	-	8,659,775.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	23,000.00	322,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	0.30		
4000	โฉนด	4710	35709	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	2947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	805,024.00	-	-	805,024.00	0.02
												2948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	264,384.00	-	-	264,384.00	0.02
4001	โฉนด	2825	21382	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.50	35.50	1,200.00	42,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600.00	-	42,600.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 692 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4002	โฉนด	708	5267	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	11.30	211.30	1,200.00	253,560.00	2949	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	11	149,688.00	1,097,712.00	1,351,272.00	-	-	1,351,272.00	0.02
												2950	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	46,656.00	342,144.00	342,144.00	-	-	342,144.00	0.02
4003	โฉนด	705	5444	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	2951	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	21	248,832.00	528,768.00	549,888.00	-	549,888.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,664.00	-	367,664.00	-	-
4004	น.ส.3		1571	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	12.00	12.00	875.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30
4005	โฉนด	8744	77559	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	5	1	28.20	2,128.20	250.00	532,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,050.00	-	532,050.00	-	-
4006	โฉนด	4157	30550	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	12.80	12.80	880.00	11,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,264.00	-	-	11,264.00	0.60
4007	โฉนด	2826	21383	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	55.20	155.20	1,200.00	186,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,240.00	-	186,240.00	-	-
4008	โฉนด	1707	9255	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	66.70	66.70	1,850.00	123,395.00	2952	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	93.10	-	7,800.00	726,180.00	20	217,854.00	508,326.00	631,721.00	-	-	631,721.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 694 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	22.90	122.90	13,000.00	1,597,700.00	2960	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	154.23	-	7,600.00	1,172,148.00	55	1,090,097.64	82,050.36	1,679,750.36	-	-	1,679,750.36	0.02
4017	โฉนด	3046	23022	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	4.00	4.00	4,250.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.60
4018	โฉนด	1388	8219	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	59.10	59.10	610.00	36,051.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,051.00	-	36,051.00	-	-
4019	น.ส.3ก		863	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	67.00	267.00	250.00	66,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,750.00	-	-	66,750.00	0.01
4020	โฉนด	2492	18896	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	2961	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	21	239,616.00	509,184.00	544,944.00	-	-	544,944.00	0.02
4021	โฉนด	8781	76288	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	46.10	46.10	16,500.00	760,650.00	2962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	87,480.00	884,520.00	1,645,170.00	-	1,645,170.00	-	-
4022	โฉนด	2333	16775	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.60	26.60	12,500.00	332,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,500.00	-	332,500.00	-	-
4023	โฉนด	1313	7354	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	94.10	94.10	23,000.00	2,164,300.00	2963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	7,800.00	2,948,400.00	21	943,488.00	2,004,912.00	4,169,212.00	-	-	4,169,212.00	0.02
					5	0	0	82.50	82.50	23,000.00	1,897,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,897,500.00	-	-	1,897,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 695 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4024	โฉนด	8679	75876	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2964	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	868,491.00	-	-	868,491.00	0.02
4025	โฉนด	7904	20624	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	51.90	51.90	26,500.00	1,375,350.00	2965	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	344.50	-	9,000.00	3,100,500.00	12	434,070.00	2,666,430.00	4,041,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	136.50	39.62	-	-	-	-	-	-	1,606,650.00	-	1,606,650.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	208.00	60.38	-	-	-	-	-	-	2,435,130.00	-	2,435,130.00	0.02
4026	โฉนด	3082	23181	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	21.80	21.80	26,500.00	577,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,700.00	-	-	577,700.00	0.30
4027	น.ส.3ก		2071	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.01
4028	โฉนด	717	4153	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	7.30	7.30	980.00	7,154.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,154.00	-	7,154.00	-	
4029	โฉนด	972	5615	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	1	0.00	500.00	250.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	
					2	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00	2966	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,100.00	826,200.00	16	181,764.00	644,436.00	650,936.00	-	-	650,936.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 696 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4030	โฉนด	1247	7416	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	550.00	9,350.00	2967	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,100.00	550,800.00	8	44,064.00	506,736.00	516,086.00	-	-	516,086.00	0.02
					1	11	2	1.70	4,601.70	550.00	2,530,935.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,530,935.00	-	2,530,935.00	-	-	
4031	โฉนด	3558	25811	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	11.50	11.50	26,500.00	304,750.00	2968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	21	241,408.00	512,992.00	817,742.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	408,871.00	408,871.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	408,871.00	-	408,871.00	0.30
					2	0	0	6.50	6.50	26,500.00	172,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,250.00	-	172,250.00	-	-
4032	โฉนด	3431	25531	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	1	0	23.80	423.80	880.00	372,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,944.00	-	-	372,944.00	0.30
4033	โฉนด	1587	8617	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	95.20	95.20	1,850.00	176,120.00	2969	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	34	676,512.00	489,888.00	666,008.00	-	666,008.00	-	-
4034	โฉนด	4195	30519	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	0	0.10	400.10	880.00	352,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,088.00	-	-	352,088.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 697 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4035	โฉนด	10253	84990	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	92.20	92.20	1,500.00	138,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,300.00	-	138,300.00	-	-		
4036	โฉนด	2953	22219	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	16.40	16.40	26,500.00	434,600.00	2970	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	18	341,120.00	970,880.00	1,405,480.00	-	-	1,405,480.00	0.30
4037	โฉนด	800	4845	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	15.00	115.00	8,150.00	937,250.00	2971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	460.00	-	8,100.00	3,726,000.00	20	1,117,800.00	2,608,200.00	3,545,450.00	-	-	3,545,450.00	0.02
					1	0	0	38.30	38.30	8,150.00	312,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	312,145.00	-	312,145.00	-	-		
4038	โฉนด	4504	32175	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	2	4.00	204.00	1,300.00	265,200.00	2972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	37	414,720.00	233,280.00	498,480.00	-	-	498,480.00	0.02
4039	โฉนด	955	4891	หมู่ 3.วังไผ่	1	2	1	64.30	964.30	925.00	891,977.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,977.50	-	891,977.50	-	-	
4040	โฉนด	2171	11554	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	3	45.00	345.00	23,000.00	7,935,000.00	2973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	10	39,690.00	357,210.00	8,292,210.00	-	-	8,292,210.00	0.02
					3	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	2974	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,650.00	190,800.00	10	19,080.00	171,720.00	585,720.00	-	-	585,720.00	0.30
4041	น.ส.3ก		2072	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 698 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4042	โฉนด	4596	32738	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	86.50	486.50	1,200.00	583,800.00	2975	-	ตึก	2	280.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	583,800.00	-	583,800.00	-	-
4043	โฉนด	3359	25062	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	21.30	321.30	880.00	282,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,744.00	-	282,744.00	-	-
4044	โฉนด	3085	23184	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00	2976	ตึกแถวสาม	ตึก	-	264.00	-	8,400.00	2,217,600.00	25	887,040.00	1,330,560.00	1,940,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	33.33	-	-	-	-	-	-	644,655.00	-	644,655.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	176.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,295,405.00	-	1,295,405.00	0.02
4045	โฉนด	10355	85423	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	9.30	109.30	1,250.00	136,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,625.00	-	136,625.00	-	-
4046	โฉนด	10354	85422	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	7.40	107.40	1,100.00	118,140.00	2977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.40	-	8,100.00	1,040,040.00	2	20,800.80	1,019,239.20	1,137,379.20	-	-	1,137,379.20	0.02
4047	โฉนด	6344	57405	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	11	2	47.30	4,647.30	330.00	1,533,609.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,609.00	-	1,533,609.00	-	-
4048	โฉนด	1176	6528	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	74.80	74.80	880.00	65,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,824.00	-	65,824.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 699 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4049	โฉนด	3295	24380	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	9,000.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-	
					3	0	0	16.50	16.50	9,000.00	148,500.00	2978	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.00	-	2,650.00	174,900.00	21	55,968.00	118,932.00	267,432.00	-	-	267,432.00	0.30
					2	0	0	26.70	26.70	9,000.00	240,300.00	2979	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	7	44,226.00	587,574.00	827,874.00	-	-	827,874.00	0.02
4050	โฉนด	7950	72225	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	2980	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	15	324,000.00	1,296,000.00	1,341,000.00	-	1,341,000.00	-	-
					1	0	3	63.00	363.00	900.00	326,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,700.00	-	326,700.00	-	-	
4051	โฉนด	5899	47867	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	98.00	398.00	1,300.00	517,400.00	2981	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	1,201,688.00	-	1,201,688.00	-	-
4052	โฉนด	3860	27664	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	18.70	218.70	2,150.00	470,205.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,205.00	-	-	470,205.00	0.02	
												2982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	7,800.00	2,620,800.00	15	524,160.00	2,096,640.00	2,096,640.00	-	-	2,096,640.00	0.02
4053	โฉนด	2557	19463	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	26,500.00	715,500.00	2983	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	991,308.00	-	-	991,308.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 700 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4054	โฉนด	9981	83831	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	2984	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,800.00	491,400.00	35	294,840.00	196,560.00	446,560.00	-	-	446,560.00	0.30
												2985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,800.00	491,400.00	35	294,840.00	196,560.00	196,560.00	-	-	196,560.00	0.30
												2986	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	7,800.00	491,400.00	35	294,840.00	196,560.00	196,560.00	-	-	196,560.00	0.30
					2	0	0	48.60	48.60	2,500.00	121,500.00	2987	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,800.00	491,400.00	35	294,840.00	196,560.00	318,060.00	-	-	318,060.00	0.02
4055	โฉนด	3049	23108	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	59.80	159.80	250.00	39,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,950.00	-	39,950.00	-	-	
4056	โฉนด	8784	76291	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	16,500.00	1,221,000.00	2988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	7	73,710.00	979,290.00	2,200,290.00	-	2,200,290.00	-	-
4057	โฉนด	527	5044	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	4	1	73.00	1,773.00	900.00	1,595,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,700.00	-	1,595,700.00	-	-	
4058	โฉนด	8688	75853	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	33.60	33.60	7,150.00	240,240.00	2989	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	7	51,072.00	678,528.00	918,768.00	-	-	918,768.00	0.02
4059	โฉนด	3926	28216	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	2990	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	30	701,250.00	701,250.00	1,151,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 702 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4065	โฉนด	2553	19395	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	880.00	20,240.00	2992	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	3	12,150.00	392,850.00	413,090.00	-	-	413,090.00	0.02
4066	โฉนด	9741	82098	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	2	30.00	230.00	6,500.00	1,495,000.00	2993	โรงงาน	ตึก	3	920.20	-	6,450.00	5,935,290.00	2	118,705.80	5,816,584.20	7,311,584.20	-	-	7,311,584.20	0.30
4067	โฉนด	3162	23963	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	2994	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	36	488,064.00	299,136.00	559,136.00	-	-	559,136.00	0.02
4068	โฉนด	4257	31832	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	2995	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	24	221,616.00	361,584.00	426,584.00	-	426,584.00	-	-
					1	2	0	62.80	862.80	1,300.00	1,121,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,640.00	-	1,121,640.00	-	-	
4069	โฉนด	8841	76268	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	45.30	145.30	875.00	127,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,137.50	-	127,137.50	-	-
4070	โฉนด	3649	26427	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	82.60	82.60	1,300.00	107,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,380.00	-	-	107,380.00	0.60
4071	โฉนด	8672	75837	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	2996	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	7	51,072.00	678,528.00	839,403.00	-	839,403.00	-	-
4072	โฉนด	2541	19423	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	29.50	29.50	880.00	25,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,960.00	-	-	25,960.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 703 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4073	โฉนด	830	3781	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	10.00	510.00	250.00	127,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-		
4074	โฉนด	3648	26426	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	98.60	98.60	1,300.00	128,180.00	2997	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	796,916.00	-	796,916.00	-	-
4075	โฉนด	289	5314	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	67.40	467.40	250.00	116,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,850.00	-	116,850.00	-	-
4076	โฉนด	55	2095	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	67.90	67.90	12,000.00	814,800.00	2998	โรงงาน	ตึก	3	135.00	-	6,450.00	870,750.00	19	243,810.00	626,940.00	1,441,740.00	-	-	1,441,740.00	0.30
4077	โฉนด	2565	19715	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	31.80	31.80	12,000.00	381,600.00	2999	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	114.70	-	7,800.00	894,660.00	18	232,611.60	662,048.40	1,043,648.40	-	-	1,043,648.40	0.30
4078	โฉนด	5425	51599	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	880.00	44,352.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,352.00	-	44,352.00	0.60	
4079	โฉนด	1240	9329	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	30.10	430.10	875.00	376,337.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,337.50	-	376,337.50	-	-
4080	โฉนด	736	5093	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	1	0	41.00	441.00	770.00	339,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,570.00	-	-	339,570.00	0.60
4081	น.ส.3ก	2ข	168	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	54.00	1,554.00	875.00	1,359,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,750.00	-	-	1,359,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 704 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4082	โฉนด	2706	20378	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	3000	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	24	196,992.00	321,408.00	368,928.00	-	-	368,928.00	0.02
4083	โฉนด	6097	62809	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	95.10	95.10	1,200.00	114,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,120.00	-	-	114,120.00	0.60
4084	โฉนด	8734	75993	หมู่ 9.ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
4085	โฉนด	8733	75992	หมู่ 9.ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	1,900.00	45,600.00	3001	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	768,768.00	-	-	768,768.00	0.02
					1	0	3	76.00	376.00	1,900.00	714,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,400.00	-	714,400.00	-	-
4086	โฉนด	8735	75994	หมู่ 9.ต.วังไผ่	2	0	1	84.50	184.50	1,900.00	350,550.00	3002	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	10	243,000.00	2,187,000.00	2,537,550.00	-	-	2,537,550.00	0.02
					3	0	0	87.50	87.50	1,900.00	166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	-	166,250.00	0.30
					1	1	1	28.00	528.00	1,900.00	1,003,200.00	3003	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	10	115,000.00	1,035,000.00	2,038,200.00	-	1,003,200.00	1,035,000.00	0.30
												3004	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,650.00	397,500.00	10	39,750.00	357,750.00	357,750.00	-	-	357,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 705 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4087	โฉนด	3080	23050	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.70	19.70	26,500.00	522,050.00	3005	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.00	-	8,200.00	1,213,600.00	20	364,080.00	849,520.00	1,371,570.00	-	-	1,371,570.00	0.02
4088	โฉนด	4536	32498	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	250.00	12,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,475.00	-	-	12,475.00	0.30	
4089	โฉนด	4866	47022	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	0.80	100.80	250.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
4090	โฉนด	301	3771	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	3	20.60	720.60	250.00	180,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,150.00	-	180,150.00	-	-	
4091	โฉนด	2190	9807	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	8.50	8.50	250.00	2,125.00	3006	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	352,656.00	26,544.00	28,669.00	-	-	28,669.00	0.02
4092	น.ส.3ก	16ข	1592	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	33.00	233.00	1,200.00	279,600.00	3007	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	90.09	-	7,850.00	707,206.50	21	226,306.08	480,900.42	760,500.42	-	-	760,500.42	0.02
4093	โฉนด	3396	25151	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	5.50	5.50	8,150.00	44,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,825.00	-	-	44,825.00	0.30	
4094	โฉนด	2716	20362	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	26.90	26.90	1,200.00	32,280.00	3008	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	45	237,120.00	74,880.00	107,160.00	-	-	107,160.00	0.02
												3009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	45	237,120.00	74,880.00	74,880.00	-	-	74,880.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 706 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4095	โฉนด	1188	6540	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.10	20.10	12,500.00	251,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,250.00	-	251,250.00	-	-		
4096	โฉนด	61	2170	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	46.40	846.40	250.00	211,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	211,600.00	-	-		
4097	โฉนด	3402	26566	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	0	75.10	875.10	1,600.00	1,400,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,160.00	-	1,400,160.00	-	-		
4098	โฉนด	3740	27037	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.90	20.90	880.00	18,392.00	3010	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	7	34,020.00	451,980.00	470,372.00	-	-	470,372.00	0.02
4099	น.ส.3ก	17ข	1694	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30		
4100	น.ส.3ก	23ข	2265	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	1,350.00	48,600.00	3011	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	29	179,712.00	194,688.00	243,288.00	-	-	243,288.00	0.02
												3012	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	29	179,712.00	194,688.00	194,688.00	-	-	194,688.00	0.02
												3013	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	29	179,712.00	194,688.00	194,688.00	-	-	194,688.00	0.02
					1	2	1	41.00	941.00	1,350.00	1,270,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,350.00	-	-	1,270,350.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 707 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4101	โฉนด	2162	11651	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	37.80	37.80	13,000.00	491,400.00	3014	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,800.00	234,000.00	42	173,160.00	60,840.00	552,240.00	-	-	552,240.00	0.30
4102	โฉนด	8229	73547	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	8	3	71.00	3,571.00	250.00	892,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,750.00	-	892,750.00	-	-
4103	โฉนด	8230	73548	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	770.00	20,020.00	3015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	61	492,480.00	155,520.00	175,540.00	-	-	175,540.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	770.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
4104	โฉนด	3004	25439	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	3016	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	10	128,000.00	1,152,000.00	1,157,000.00	-	1,157,000.00	-	-
					1	1	1	84.10	584.10	250.00	146,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,025.00	-	146,025.00	-	-
4105	โฉนด	7431	67245	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
4106	โฉนด	9137	41317	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	87.20	87.20	880.00	76,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,736.00	-	76,736.00	0.60	
4107	โฉนด	3373	25029	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	99.90	199.90	1,500.00	299,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,850.00	-	299,850.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 708 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4108	โฉนด	7457	69379	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	64.10	64.10	1,200.00	76,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,920.00	-	76,920.00	-	-		
4109	โฉนด	602	5043	หมู่ 13.วังไผ่	1	2	0	94.20	894.20	250.00	223,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,550.00	-	223,550.00	-	-		
4110	น.ส.3ก	15ก	1418	หมู่ 7.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	-	23,760.00	0.02		
					2	0	0	74.00	74.00	880.00	65,120.00	3017	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	6	23,520.00	368,480.00	433,600.00	-	368,480.00	65,120.00	0.02
												3018	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	6	103,680.00	1,624,320.00	1,624,320.00	-	1,624,320.00	-	-
4111	โฉนด	2262	15978	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	92.30	192.30	880.00	169,224.00	3019	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	11	106,920.00	784,080.00	953,304.00	-	953,304.00	-	-
4112	โฉนด	4620	32803	หมู่ 9.วังไผ่	1	0	3	37.40	337.40	1,050.00	354,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,270.00	-	354,270.00	-	-		
4113	โฉนด	6065	54715	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	3	26.00	326.00	880.00	286,880.00	3020	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	61.02	7,850.00	847,800.00	61	720,630.00	127,170.00	414,050.00	-	-	414,050.00	0.02
4114	โฉนด	7227	64480	หมู่ 5.วังไผ่	1	0	0	35.20	35.20	880.00	30,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,976.00	-	30,976.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 709 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4115	โฉนด	7840	71665	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	8.30	108.30	880.00	95,304.00	3021	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.50	-	8,100.00	1,129,950.00	4	45,198.00	1,084,752.00	1,180,056.00	-	-	1,180,056.00	0.02
4116	โฉนด	6818	59674	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
4117	โฉนด	6890	60832	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	18.80	118.80	880.00	104,544.00	3022	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	16	81,081.00	287,469.00	392,013.00	-	-	392,013.00	0.02
4118	โฉนด	7229	64482	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3023	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	725,632.00	-	725,632.00	-	-
4119	โฉนด	8997	78055	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.02	
4120	โฉนด	7228	64481	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	6	37,440.00	586,560.00	674,560.00	-	-	674,560.00	0.02
4121	โฉนด	6959	77690	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	22.80	122.80	880.00	108,064.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,064.00	-	108,064.00	-	-	
4122	โฉนด	7230	64483	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
4123	โฉนด	8692	75857	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	47.00	47.00	7,150.00	336,050.00	3025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	6	21,888.00	342,912.00	678,962.00	-	-	678,962.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 710 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4124	โฉนด	496	7939	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	3026	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	163.00	-	8,100.00	1,320,300.00	32	712,962.00	607,338.00	617,338.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	147.00	90.18	-	-	-	-	-	-	556,722.00	556,722.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	9.82	-	-	-	-	-	-	60,616.00	-	60,616.00	0.30
					1	0	2	50.50	250.50	250.00	62,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,625.00	-	62,625.00	-	-	
4125	โฉนด	3393	25191	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	80.10	80.10	26,500.00	2,122,650.00	3027	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,100.00	2,478,600.00	21	793,152.00	1,685,448.00	3,808,098.00	-	-	3,808,098.00	0.02
4126	โฉนด	8289	72027	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	19.50	219.50	880.00	193,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,160.00	-	-	193,160.00	0.60
4127	โฉนด	7399	67500	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	76.80	276.80	880.00	243,584.00	3028	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	11	209,952.00	1,539,648.00	1,783,232.00	-	243,584.00	1,539,648.00	0.02
4128	โฉนด	8107	72827	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	83.00	83.00	880.00	73,040.00	3029	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	10	51,030.00	459,270.00	532,310.00	-	-	532,310.00	0.02
4129	โฉนด	7400	67501	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	60.00	160.00	880.00	140,800.00	3030	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,100.00	226,800.00	27	99,792.00	127,008.00	267,808.00	-	267,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4130	โฉนด	7402	67503	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	80.50	280.50	250.00	70,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,125.00	-	-	70,125.00	0.60		
4131	โฉนด	7401	67502	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	22.00	122.00	880.00	107,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,360.00	-	107,360.00	-	-		
4132	น.ส.3ก	24ก	2311	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01		
4133	โฉนด	533	4645	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	42.70	542.70	1,900.00	1,031,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,130.00	-	1,031,130.00	-	-		
4134	โฉนด	842	5925	หมู่ ๓.วังไผ่	3	9	3	24.70	3,924.70	12,500.00	49,058,750.00	3031	โรงจอดรถ	ตึก	3	6,339.65	-	2,650.00	16,800,072.50	13	2,688,011.60	14,112,060.90	63,170,810.90	-	-	63,170,810.90	0.33
												3032	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,792.00	-	2,650.00	4,748,800.00	13	759,808.00	3,988,992.00	3,988,992.00	-	-	3,988,992.00	0.33
												3033	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,024.00	-	2,650.00	2,713,600.00	13	434,176.00	2,279,424.00	2,279,424.00	-	-	2,279,424.00	0.33
												3034	โรงจอดรถ	ตึก	3	960.00	-	2,650.00	2,544,000.00	13	407,040.00	2,136,960.00	2,136,960.00	-	-	2,136,960.00	0.33
												3035	โรงจอดรถ	ตึก	3	576.00	-	2,650.00	1,526,400.00	13	244,224.00	1,282,176.00	1,282,176.00	-	-	1,282,176.00	0.33

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 713 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4139	โฉนด	6134	55481	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	98.10	1,598.10	250.00	399,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,525.00	-	399,525.00	-	-		
4140	โฉนด	3572	25889	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.80	22.80	880.00	20,064.00	3044	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	24	364,800.00	595,200.00	615,264.00	-	-	615,264.00	0.02
4141	โฉนด	3139	24058	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	51.30	251.30	20,000.00	5,026,000.00	3045	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	7,300.00	788,400.00	16	173,448.00	614,952.00	5,640,952.00	-	-	5,640,952.00	0.30
												3046	โรงจอดรถ	ตึก	3	262.50	-	2,650.00	695,625.00	16	153,037.50	542,587.50	542,587.50	-	-	542,587.50	0.30
												3047	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.00	-	6,750.00	40,500.00	16	8,910.00	31,590.00	31,590.00	-	-	31,590.00	0.30
4142	โฉนด	121	3264	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	2	57.00	257.00	23,000.00	5,911,000.00	3048	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	340.00	-	3,500.00	1,190,000.00	3	35,700.00	1,154,300.00	7,065,300.00	-	-	7,065,300.00	0.30
						1	0	0	78.80	78.80	23,000.00	1,812,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,812,400.00	-	1,812,400.00	-	-	
4143	โฉนด	9865	82868	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	2	52.30	2,252.30	250.00	563,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,075.00	-	563,075.00	-	-
4144	โฉนด	2305	16516	หมู่ ๓.วังไผ่	4	2	0	12.20	812.20	880.00	714,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,736.00	-	714,736.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 714 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4145	โฉนด	1628	8962	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	84.20	384.20	250.00	96,050.00	3049	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	350.00	-	8,000.00	2,800,000.00	21	896,000.00	1,904,000.00	2,000,050.00	-	2,000,050.00	-	-
4146	โฉนด	4484	31838	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	99.20	599.20	250.00	149,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,800.00	-	149,800.00	-	-
4147	โฉนด	4516	32779	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	19.70	19.70	880.00	17,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,336.00	-	17,336.00	-	-
4148	โฉนด	9686	81131	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	30.00	230.00	250.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	250.00	3,375.00	3050	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	36	271,188.00	166,212.00	169,587.00	-	169,587.00	-	-
4149	โฉนด	9687	81132	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	10.60	210.60	250.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	52,650.00	-	-
4150	โฉนด	1548	558	หมู่ ๓.วังไผ่	2	3	3	28.00	1,528.00	0.00	0.00	3051	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	50.00	8,200.00	1,640,000.00	10	164,000.00	1,476,000.00	1,476,000.00	-	-	1,476,000.00	0.02
4151	โฉนด	586	3929	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	25.50	125.50	880.00	110,440.00	3052	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	10	133,650.00	1,202,850.00	1,313,290.00	-	1,313,290.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 715 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4152	โฉนด	8822	76329	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	50.30	150.30	16,500.00	2,479,950.00	3053	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	3,148,686.00	-	3,148,686.00	-	-
4153	โฉนด	1376	7751	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	91.10	191.10	1,100.00	210,210.00	3054	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	15	109,200.00	436,800.00	647,010.00	-	-	647,010.00	0.02
												3055	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	15	109,200.00	436,800.00	436,800.00	-	-	436,800.00	0.02
												3056	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	87,360.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
												3057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	87,360.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
												3058	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	87,360.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
												3059	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	87,360.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
												3060	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	87,360.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
												3061	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	87,360.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 716 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3062	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	87,360.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
												3063	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	15	87,360.00	349,440.00	349,440.00	-	-	349,440.00	0.02
												3064	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												3065	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												3066	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												3067	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
					2	0	1	20.00	120.00	1,100.00	132,000.00	3068	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	15	109,200.00	436,800.00	568,800.00	-	568,800.00	-	0.02
4154	โฉนด	1213	6647	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
4155	โฉนด	4233	30837	หมู่ ๓.วังไผ่	1	4	1	62.30	1,762.30	1,150.00	2,026,645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,026,645.00	-	2,026,645.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 717 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4156	โฉนด	4348	31362	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	46.40	246.40	250.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-		
4157	โฉนด	668	3730	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	80.10	80.10	880.00	70,488.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,488.00	-	-	70,488.00	0.60		
4158	โฉนด	8820	76327	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	98.60	98.60	16,500.00	1,626,900.00	3069	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	3,354,900.00	-	-	3,354,900.00	0.02
4159	โฉนด	2453	18767	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	45.80	45.80	880.00	40,304.00	3070	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	10	76,800.00	691,200.00	731,504.00	-	731,504.00	-	-
4160	โฉนด	6835	60668	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	64.80	264.80	1,500.00	397,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,200.00	-	397,200.00	-	-		
4161	โฉนด	2982	22361	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	18.40	18.40	8,450.00	155,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,480.00	-	-	155,480.00	0.30		
4162	โฉนด	3573	25890	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.20	32.20	880.00	28,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,336.00	-	28,336.00	-	-		
4163	โฉนด	9493	80151	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	4.00	204.00	250.00	51,000.00	3071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	964,680.00	-	964,680.00	-	-
4164	โฉนด	7613	69381	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	20.90	320.90	250.00	80,225.00	3072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.40	-	8,100.00	1,040,040.00	16	228,808.80	811,231.20	891,456.20	-	891,456.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 718 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4165	โฉนด	4213	30919	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	61.50	61.50	250.00	15,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,375.00	-	15,375.00	-	-		
4166	น.ส.3ก	268	2591	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	8.00	208.00	250.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.01		
4167	โฉนด	3355	25006	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	23.00	123.00	880.00	108,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,240.00	-	-	108,240.00	0.60		
4168	โฉนด	7814	71421	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	31.80	31.80	250.00	7,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950.00	-	7,950.00	-	-		
4169	โฉนด	7812	71423	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	3073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	509,520.00	-	-	509,520.00	0.02
												3074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												3075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												3076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												3077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 719 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4170	โฉนด	1160	6487	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.40	19.40	13,000.00	252,200.00	3078	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	17	139,968.00	443,232.00	695,432.00	-	-	695,432.00	0.02
4171	โฉนด	2500	19143	หมู่ 13.วังไผ่	1	0	1	2.30	102.30	6,500.00	664,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,950.00	-	664,950.00	-	-	
4172	โฉนด	3336	24607	หมู่ 3.ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	3079	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	634,800.00	-	-	634,800.00	0.02
4173	โฉนด	9413	79550	หมู่ 8.ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
4174	โฉนด	3226	27508	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3080	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	24	299,136.00	488,064.00	806,064.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	268,688.00	-	268,688.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	537,376.00	-	537,376.00	0.02
					2	0	0	7.60	7.60	26,500.00	201,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,400.00	-	201,400.00	0.02		
4175	โฉนด	3653	27466	หมู่ 9.ต.วังไผ่	2	0	0	15.80	15.80	880.00	13,904.00	3081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	313,424.00	-	-	313,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 720 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4176	โฉนด	3965	28296	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	17.10	217.10	17,500.00	3,799,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,799,250.00	-	3,799,250.00	-	-		
					2	0	0	12.00	12.00	17,500.00	210,000.00	3082	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,850.00	376,800.00	33	320,280.00	56,520.00	266,520.00	-	-	266,520.00	0.02
4177	โฉนด	1630	8723	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	87.10	187.10	10,500.00	1,964,550.00	3083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	540.00	-	7,800.00	4,212,000.00	45	3,201,120.00	1,010,880.00	2,975,430.00	-	-	2,975,430.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	10,500.00	630,000.00	3084	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	45	1,459,200.00	460,800.00	1,090,800.00	-	1,090,800.00	-	-
												3085	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	45	711,360.00	224,640.00	224,640.00	-	224,640.00	-	-
4178	โฉนด	3686	26651	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	880.00	22,880.00	3086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	13	125,952.00	661,248.00	684,128.00	-	-	684,128.00	0.02
4179	โฉนด	506	4701	หมู่ 5 ๓.วังไผ่	2	0	0	98.00	98.00	810.00	79,380.00	3087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,100.00	1,063,125.00	15	212,625.00	850,500.00	929,880.00	-	929,880.00	-	0.02
												3088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,100.00	708,750.00	15	141,750.00	567,000.00	567,000.00	-	-	567,000.00	0.02
					1	6	1	0.00	2,500.00	810.00	2,025,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,000.00	-	2,025,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 721 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4180	โฉนด	9613	81336	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	43.40	143.40	950.00	136,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,230.00	-	-	136,230.00	0.30		
4181	โฉนด	7201	64447	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	780.00	9,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,360.00	-	9,360.00	-	-		
4182	โฉนด	500	6058	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	86.70	86.70	1,200.00	104,040.00	3089	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	34	1,113,600.00	806,400.00	910,440.00	-	910,440.00	-	-
4183	โฉนด	7888	72036	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.30		
4184	โฉนด	7889	72037	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.30		
4185	โฉนด	7890	72038	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.30		
4186	โฉนด	5775	47764	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	75.00	375.00	1,500.00	562,500.00	3090	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.20	-	8,100.00	1,362,420.00	14	245,235.60	1,117,184.40	1,679,684.40	-	1,679,684.40	-	-
4187	โฉนด	2338	16780	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	27.50	27.50	12,500.00	343,750.00	3091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,800.00	624,000.00	21	199,680.00	424,320.00	768,070.00	-	-	768,070.00	0.30
4188	โฉนด	2516	19288	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	85.50	85.50	880.00	75,240.00	3092	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	9	93,312.00	943,488.00	1,018,728.00	-	1,018,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 722 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4189	น.ส.3ก	20ก	1905	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	12.00	112.00	875.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.60		
4190	โฉนด	840	5327	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	1	99.30	1,399.30	1,150.00	1,609,195.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,609,195.00	-	1,609,195.00	-	-		
4191	โฉนด	3552	25877	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	19.90	19.90	880.00	17,512.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,512.00	-	-	17,512.00	0.60		
4192	โฉนด	15	770	หมู่ ต.วังไผ่	1	6	0	81.00	2,481.00	16,500.00	40,936,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,936,500.00	-	-	40,936,500.00	0.01		
4193	โฉนด	3770	27159	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	43.50	43.50	26,500.00	1,152,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,750.00	-	-	1,152,750.00	0.30		
4194	โฉนด	2395	17943	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	3093	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.20	-	8,100.00	868,320.00	10	86,832.00	781,488.00	1,381,488.00	-	-	1,381,488.00	0.02
4195	โฉนด	3099	23346	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	31.70	131.70	1,300.00	171,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,210.00	-	171,210.00	-	-		
4196	โฉนด	2837	21394	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	91.00	191.00	1,200.00	229,200.00	3094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	54	1,108,080.00	349,920.00	579,120.00	-	579,120.00	-	-
4197	โฉนด	2473	18888	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 723 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4198	โฉนด	1678	9131	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	72.00	72.00	26,500.00	1,908,000.00	3095	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,200.00	4,920,000.00	7	344,400.00	4,575,600.00	6,483,600.00	-	6,483,600.00	-	-
4199	โฉนด		635	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	26.00	626.00	775.00	485,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,150.00	-	485,150.00	-	-
4200	โฉนด	1307	7481	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	5	0	63.70	2,063.70	16,500.00	34,051,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,051,050.00	-	-	34,051,050.00	0.01
4201	โฉนด	1347	7450	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	26,500.00	845,350.00	3096	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	50.00	8,000.00	480,000.00	10	48,000.00	432,000.00	1,277,350.00	-	-	1,277,350.00	0.02
4202	โฉนด	706	5103	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	3	88.40	3,188.40	660.00	2,104,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,104,344.00	-	2,104,344.00	-	-
4203	โฉนด	5995	54484	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
4204	โฉนด	9654	81685	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	85.10	85.10	300.00	25,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,530.00	-	-	25,530.00	0.30
4205	โฉนด	4665	35433	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
4206	โฉนด	983	3558	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	3	26.00	726.00	250.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	181,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 724 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4207	โฉนด	4251	30769	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	75.00	375.00	1,300.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-		
					5	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	3097	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	102.00	-	8,100.00	826,200.00	17	198,288.00	627,912.00	660,412.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	60.00	58.82	-	-	-	-	-	388,535.00	388,535.00	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	42.00	41.18	-	-	-	-	-	-	271,877.00	-	271,877.00	0.30
4208	โฉนด	2277	16120	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	30.20	130.20	1,300.00	169,260.00	3098	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	26	357,210.00	493,290.00	662,550.00	-	-	662,550.00	0.02
4209	โฉนด	180	4104	หมู่ 3.วังไผ่	4	0	1	76.20	176.20	2,150.00	378,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,830.00	-	-	378,830.00	0.30	
4210	โฉนด	2628	19836	หมู่ 9.วังไผ่	1	0	0	22.20	22.20	250.00	5,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550.00	-	5,550.00	-	-	
4211	โฉนด	2549	19431	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	18.90	18.90	880.00	16,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,632.00	-	-	16,632.00	0.30	
4212	โฉนด	4388	31142	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	-	44,088.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 725 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4213	โฉนด	4779	42857	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	36.10	36.10	250.00	9,025.00	3099	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.14	-	8,100.00	487,134.00	33	272,795.04	214,338.96	223,363.96	-	223,363.96	-	-
4214	น.ส.3ก	14ก	1324	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.01	
4215	โฉนด	3668	26562	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	1	0	5.50	405.50	15,500.00	6,285,250.00	3100	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.50	-	3,500.00	1,401,750.00	14	252,315.00	1,149,435.00	7,434,685.00	-	-	7,434,685.00	0.30
4216	โฉนด	6334	57606	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	9.60	209.60	250.00	52,400.00	3101	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	50.00	8,100.00	388,800.00	8	31,104.00	357,696.00	410,096.00	-	-	410,096.00	0.02
4217	โฉนด	6335	57607	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	11.00	211.00	250.00	52,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,750.00	-	52,750.00	-	-	
4218	โฉนด	4613	35074	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	15.10	115.10	880.00	101,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,288.00	-	-	101,288.00	0.60	
4219	โฉนด	4081	31183	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	4.00	4.00	3,250.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.60	
4220	โฉนด	2288	16319	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	0.40	0.40	250.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00	-	-	100.00	0.30	
4221	โฉนด	5965	55523	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	36.40	236.40	10,500.00	2,482,200.00	3102	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	54	1,601,400.00	282,600.00	2,764,800.00	-	2,764,800.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 726 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3103	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	139.20	-	7,800.00	1,085,760.00	27	477,734.40	608,025.60	608,025.60	-	-	608,025.60	0.02
												3104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	19	419,328.00	1,078,272.00	1,078,272.00	-	-	1,078,272.00	0.02
4222	โฉนด	5993	54482	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	70.00	370.00	1,050.00	388,500.00	3105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	11	116,640.00	855,360.00	1,243,860.00	-	1,243,860.00	-	-
												3106	โรงงาน	ตึก	3	216.00	-	6,450.00	1,393,200.00	11	167,184.00	1,226,016.00	1,257,516.00	-	-	1,257,516.00	0.30
4223	โฉนด	9429	79778	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	73.10	173.10	250.00	43,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,275.00	-	43,275.00	-	-	
4224	โฉนด	9078	78415	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	2	3	8.30	1,108.30	880.00	975,304.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,304.00	-	-	975,304.00	0.30	
4225	โฉนด	8577	75316	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	5	0	70.40	2,070.40	660.00	1,366,464.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,366,464.00	-	-	1,366,464.00	0.30	
4226	โฉนด	514	5040	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	3107	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,850.00	1,624,950.00	19	1,137,465.00	487,485.00	617,485.00	-	617,485.00	-	0.02
												3108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.40	-	8,100.00	132,840.00	19	37,195.20	95,644.80	95,644.80	-	-	95,644.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 727 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	61.30	261.30	1,300.00	339,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	339,690.00	-	339,690.00	-	-		
4227	โฉนด	5720	49004	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	44.00	344.00	1,200.00	412,800.00	3109	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	41	367,416.00	142,884.00	555,684.00	-	555,684.00	-	-
4228	โฉนด	2691	20208	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	22.10	122.10	1,300.00	158,730.00	3110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	9	98,415.00	995,085.00	1,153,815.00	-	-	1,153,815.00	0.02
												3111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	9	51,030.00	515,970.00	515,970.00	-	-	515,970.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-	
4229	โฉนด	2464	18878	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	49.60	49.60	1,200.00	59,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,520.00	-	59,520.00	-	-
4230	โฉนด	9656	81687	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	0.60	100.60	16,500.00	1,659,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,900.00	-	-	1,659,900.00	0.60
4231	โฉนด	3672	26495	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	93.50	93.50	1,600.00	149,600.00	3112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	8	93,312.00	1,073,088.00	1,222,688.00	-	1,222,688.00	-	0.02
												3113	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	322,920.00	-	-	322,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 728 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												3114	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	322,920.00	-	-	322,920.00	0.02	
												3115	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	322,920.00	-	-	322,920.00	0.02	
												3116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	322,920.00	-	-	322,920.00	0.02	
												3117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	322,920.00	-	-	322,920.00	0.02	
					5	0	0	20.70	20.70	1,600.00	33,120.00	3118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	82.80	-	8,100.00	670,680.00	35	402,408.00	268,272.00	301,392.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	12.25	14.79	-	-	-	-	-	-	-	44,590.00	-	44,590.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	70.55	85.21	-	-	-	-	-	-	-	256,802.00	256,802.00	-	-
					1	2	1	68.70	968.70	1,600.00	1,549,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,549,920.00	-	1,549,920.00	-	-	
4232	โฉนด	4898	47193	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	81.70	481.70	1,050.00	505,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,785.00	-	505,785.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 729 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4233	โฉนด	1614	8734	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	78.10	178.10	1,900.00	338,390.00	3119	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	660,374.00	-	-	660,374.00	0.02
												3120	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												3121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												3122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												3123	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												3124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												3125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												3126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
												3127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 730 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4234	โฉนด	2414	18452	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	31.70	31.70	1,200.00	38,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,040.00	-	-	38,040.00	0.60		
4235	โฉนด	186	4663	หมู่ ๓.วังไผ่	3	3	3	78.00	1,578.00	770.00	1,215,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,060.00	-	-	1,215,060.00	0.30		
4236	โฉนด	4873	47252	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	0	36.80	1,236.80	250.00	309,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,200.00	-	309,200.00	-	-		
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	3128	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	6	15,552.00	243,648.00	343,648.00	-	343,648.00	-	-
4237	โฉนด	3050	23109	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-		
4238	น.ส.3ก	24ก	2310	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	3129	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	634,726.00	-	590,976.00	43,750.00	0.02
4239	โฉนด	3224	23991	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	23.70	23.70	1,850.00	43,845.00	3130	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	32	196,992.00	167,808.00	211,653.00	-	-	211,653.00	0.02
4240	โฉนด	3339	24610	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,160.00	-	-	32,160.00	0.30		
4241	โฉนด	3608	26029	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 731 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4242	โฉนด	730	3750	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	59.60	59.60	880.00	52,448.00	3131	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	7	68,040.00	903,960.00	956,408.00	-	-	956,408.00	0.02
4243	โฉนด	101	2670	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	16,500.00	6,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600,000.00	-	6,600,000.00	-	-	
					2	1	3	91.40	791.40	16,500.00	13,058,100.00	3132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	42	277,056.00	97,344.00	13,155,444.00	-	-	13,155,444.00	0.02
												3133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	42	277,056.00	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												3134	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	42	277,056.00	97,344.00	97,344.00	-	-	97,344.00	0.02
												3135	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	292,032.00	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												3136	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	292,032.00	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												3137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	292,032.00	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02
												3138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	292,032.00	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	41	292,032.00	113,568.00	113,568.00	-	-	113,568.00	0.02	
											3140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	283,920.00	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02	
											3141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	283,920.00	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02	
											3142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	283,920.00	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02	
											3143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	283,920.00	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02	
											3144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	39	275,808.00	129,792.00	129,792.00	-	-	129,792.00	0.02	
											3145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	39	275,808.00	129,792.00	129,792.00	-	-	129,792.00	0.02	
											3146	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	39	275,808.00	129,792.00	129,792.00	-	-	129,792.00	0.02	
											3147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	39	275,808.00	129,792.00	129,792.00	-	-	129,792.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 733 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3148	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	39	275,808.00	129,792.00	129,792.00	-	-	129,792.00	0.02	
											3149	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	267,696.00	137,904.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											3150	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	267,696.00	137,904.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											3151	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	267,696.00	137,904.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											3152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	267,696.00	137,904.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											3153	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	38	267,696.00	137,904.00	137,904.00	-	-	137,904.00	0.02	
											3154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	37	259,584.00	146,016.00	146,016.00	-	-	146,016.00	0.02	
											3155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	37	259,584.00	146,016.00	146,016.00	-	-	146,016.00	0.02	
											3156	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	37	259,584.00	146,016.00	146,016.00	-	-	146,016.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3157	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	37	259,584.00	146,016.00	146,016.00	-	-	146,016.00	0.02	
											3158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	37	259,584.00	146,016.00	146,016.00	-	-	146,016.00	0.02	
											3159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3162	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3163	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3164	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 735 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3169	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	31	227,136.00	209,664.00	209,664.00	-	-	209,664.00	0.02	
											3170	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	40	283,920.00	121,680.00	121,680.00	-	-	121,680.00	0.02	
					5	0	0	16.00	16.00	16,500.00	264,000.00	3171	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	48	1,504,800.00	475,200.00	739,200.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	26.67	-	-	-	-	-	-	197,120.00	-	197,120.00	0.30	
												ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	176.00	73.33	-	-	-	-	-	-	542,080.00	542,080.00	-	-	
4244	โฉนด	8640	75805	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3172	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	7	38,304.00	508,896.00	669,771.00	-	669,771.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 736 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4245	โฉนด	7974	72544	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	46.50	146.50	1,500.00	219,750.00	3173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	14	46,656.00	212,544.00	432,294.00	-	432,294.00	-	-
4246	โฉนด	5906	47871	หมู่ 7 ต.วังไผ่	3	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	
4247	โฉนด	4387	31141	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	89.40	89.40	880.00	78,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,672.00	-	-	78,672.00	0.60	
4248	โฉนด	2719	20504	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	58.80	58.80	420.00	24,696.00	3174	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	12	36,288.00	222,912.00	247,608.00	-	-	247,608.00	0.02
												3175	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	24	83,106.00	135,594.00	135,594.00	-	-	135,594.00	0.02
4249	โฉนด	8631	75867	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3176	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	5	36,480.00	693,120.00	853,995.00	-	-	853,995.00	0.02
4250	โฉนด	6199	63729	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	16.80	216.80	26,500.00	5,745,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,745,200.00	-	-	5,745,200.00	0.60	
4251	โฉนด	14	713	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	84.60	484.60	1,500.00	726,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,900.00	-	726,900.00	-	-	
4252	โฉนด	3690	26696	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.00	33.00	1,300.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 737 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4253	โฉนด	4021	28949	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	93.30	293.30	880.00	258,104.00	3177	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	327.00	-	8,000.00	2,616,000.00	45	1,988,160.00	627,840.00	885,944.00	-	885,944.00	-	-
4254	โฉนด	4740	42342	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3178	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	43	387,828.00	122,472.00	134,972.00	-	-	134,972.00	0.02
4255	โฉนด	3966	28297	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	86.10	86.10	23,000.00	1,980,300.00	3179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	38	577,368.00	297,432.00	2,277,732.00	-	2,277,732.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	23,000.00	6,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,000.00	-	6,900,000.00	-	-	
4256	โฉนด	2313	17021	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	12.00	212.00	11,000.00	2,332,000.00	3180	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173.16	-	8,100.00	1,402,596.00	20	420,778.80	981,817.20	3,313,817.20	-	-	3,313,817.20	0.02
4257	โฉนด	1028	6190	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	21.87	21.87	12,000.00	262,440.00	3181	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	175.00	-	8,000.00	1,400,000.00	21	448,000.00	952,000.00	1,214,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	40.00	-	-	-	-	-	-	485,776.00	-	485,776.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	105.00	60.00	-	-	-	-	-	-	728,664.00	-	728,664.00	0.02
					2	0	0	14.53	14.53	12,000.00	174,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,360.00	-	-	174,360.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 738 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4258	โฉนด	4767	43370	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	12	27,216.00	167,184.00	179,684.00	-	179,684.00	-	-
4259	โฉนด	2756	20844	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	74.80	74.80	13,000.00	972,400.00	3183	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	162.00	-	7,800.00	1,263,600.00	44	960,336.00	303,264.00	1,275,664.00	-	-	1,275,664.00	0.30
4260	โฉนด	3128	23397	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	16.10	16.10	880.00	14,168.00	3184	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,650.00	477,000.00	3	14,310.00	462,690.00	476,858.00	-	-	476,858.00	0.02
4261	น.ส.3ก		1335	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	65.00	365.00	1,300.00	474,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,500.00	-	-	474,500.00	0.01
4262	โฉนด	7481	67557	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	69.90	69.90	880.00	61,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,512.00	-	-	61,512.00	0.30
4263	โฉนด	7462	67538	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	64.90	64.90	880.00	57,112.00	3185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	10	71,280.00	641,520.00	698,632.00	-	698,632.00	-	-
4264	โฉนด	7480	67556	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	96.30	96.30	880.00	84,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,744.00	-	-	84,744.00	0.30
4265	โฉนด	7473	67549	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	84.30	84.30	880.00	74,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,184.00	-	-	74,184.00	0.30
4266	โฉนด	7476	67552	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	81.90	81.90	880.00	72,072.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,072.00	-	-	72,072.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 739 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4267	โฉนด	7464	67540	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	75.60	75.60	880.00	66,528.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,528.00	-	-	66,528.00	0.60		
4268	โฉนด	7472	67548	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	79.40	79.40	880.00	69,872.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,872.00	-	-	69,872.00	0.30		
4269	โฉนด	7477	67553	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	59.50	59.50	880.00	52,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,360.00	-	52,360.00	-	-		
4270	โฉนด	7468	67544	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	72.90	72.90	880.00	64,152.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,152.00	-	64,152.00	-	-		
4271	โฉนด	7470	67546	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	69.70	69.70	880.00	61,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,336.00	-	-	61,336.00	0.30		
4272	โฉนด	7479	67555	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	79.20	79.20	880.00	69,696.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,696.00	-	-	69,696.00	0.30		
4273	โฉนด	7475	67551	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	69.70	69.70	880.00	61,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,336.00	-	-	61,336.00	0.60		
4274	โฉนด	7469	67545	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	82.80	82.80	880.00	72,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,864.00	-	72,864.00	-	-		
4275	โฉนด	7461	67537	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	56.90	56.90	880.00	50,072.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,072.00	-	-	50,072.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 740 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4276	โฉนด	7474	67550	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	59.50	59.50	880.00	52,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,360.00	-	52,360.00	-	-		
4277	โฉนด	7467	67543	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520.00	-	-	69,520.00	0.60		
4278	โฉนด	7465	67541	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	66.00	66.00	880.00	58,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,080.00	-	-	58,080.00	0.60		
4279	โฉนด	7463	67539	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	76.50	76.50	880.00	67,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,320.00	-	-	67,320.00	0.60		
4280	โฉนด	7466	67542	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520.00	-	-	69,520.00	0.60		
4281	โฉนด	7471	67547	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	74.50	74.50	880.00	65,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,560.00	-	-	65,560.00	0.30		
4282	โฉนด	7478	67554	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	68.90	68.90	880.00	60,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,632.00	-	-	60,632.00	0.30		
4283	โฉนด	7482	67558	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	61.90	61.90	880.00	54,472.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,472.00	-	-	54,472.00	0.60		
4284	น.ส.3ก	17ข.	1662	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	42.00	142.00	23,000.00	3,266,000.00	3186	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	50.00	8,000.00	960,000.00	6	57,600.00	902,400.00	4,168,400.00	-	902,400.00	3,266,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 741 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4285	โฉนด	1684	9156	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	51.20	51.20	26,500.00	1,356,800.00	3187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	14	104,976.00	478,224.00	1,835,024.00	-	-	1,835,024.00	0.02
4286	โฉนด	6198	55836	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	3188	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	32	131,220.00	111,780.00	114,280.00	-	114,280.00	-	-
					1	0	1	96.40	196.40	250.00	49,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,100.00	-	49,100.00	-	-	
4287	น.ส.3ก		2078	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
4288	น.ส.3ก		2084	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.01
4289	โฉนด	3172	23935	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	10.00	10.00	13,000.00	130,000.00	3189	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	1,149,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	574,600.00	-	574,600.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	574,600.00	-	574,600.00	0.02
					5	0	0	10.10	10.10	13,000.00	131,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,300.00	-	-	131,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 742 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
4290	โฉนด	860	3793	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	44.20	244.20	1,300.00	317,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,460.00	-	317,460.00	-	-					
4291	โฉนด	1713	9615	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	3	78.10	378.10	6,000.00	2,268,600.00	3190	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	45	1,824,000.00	576,000.00	2,844,600.00	-	-	-				
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	33.33	-	-	-	-	-	940,638.00	-	940,638.00	0.30				
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,903,962.00	-	1,903,962.00	0.02			
					3	0	0	37.50	37.50	6,000.00	225,000.00														225,000.00	-	-	225,000.00	0.30	
4292	โฉนด	9042	72572	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	40.00	40.00	875.00	35,000.00															35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
4293	โฉนด	694	5125	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00															66,000.00	-	66,000.00	-	-
					1	8	2	55.80	3,455.80	660.00	2,280,828.00	3191	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.00	-	8,100.00	915,300.00	29	439,344.00	475,956.00	2,756,784.00	-	2,756,784.00	-	-			
												3192	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	416.00	-	8,000.00	3,328,000.00	35	1,996,800.00	1,331,200.00	1,331,200.00	-	1,331,200.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 743 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4294	โฉนด	2354	17443	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	28.80	28.80	1,200.00	34,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,560.00	-	-	34,560.00	0.60		
4295	น.ส.3		2087	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
4296	โฉนด	8365	74508	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	1	20.00	120.00	1,550.00	186,000.00	3193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	8	311,040.00	3,576,960.00	3,762,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	432.00	90.00	-	-	-	-	-	3,386,664.00	-	3,386,664.00	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	10.00	-	-	-	-	-	376,296.00	376,296.00	-	-	
					1	4	2	60.50	1,860.50	1,550.00	2,883,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,775.00	-	2,883,775.00	-	-	
4297	โฉนด	4180	30681	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	29.60	229.60	460.00	105,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,616.00	-	105,616.00	-	-	
4298	โฉนด	2830	21387	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	60.50	160.50	1,200.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	192,600.00	-	-	
4299	โฉนด	4269	31004	หมู่ ๑.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	3194	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	217,728.00	462,672.00	512,672.00	-	512,672.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 744 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	0	97.00	2,097.00	250.00	524,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	524,250.00	-	524,250.00	-	-		
4300	โฉนด	4362	31366	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	27.90	27.90	880.00	24,552.00	3195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	21	262,400.00	557,600.00	582,152.00	-	-	582,152.00	0.02
4301	โฉนด	1344	7447	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.30	53.30	23,000.00	1,225,900.00	3196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	136.00	-	8,100.00	1,101,600.00	44	1,024,488.00	77,112.00	1,303,012.00	-	-	1,303,012.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	23,000.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-		
4302	โฉนด	2598	19717	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	3	13.50	313.50	250.00	78,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,375.00	-	-	78,375.00	0.30	
4303	โฉนด	2509	19294	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	32.30	32.30	250.00	8,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,075.00	-	-	8,075.00	0.30	
4304	โฉนด	2466	18880	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	42.50	42.50	880.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	-	37,400.00	0.30	
4305	โฉนด	6303	57116	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	53.60	53.60	880.00	47,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,168.00	-	-	47,168.00	0.60	
4306	โฉนด	2463	18877	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	40.70	40.70	1,200.00	48,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,840.00	-	48,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 745 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4307	โฉนด	3175	23956	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	3197	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	44	872,480.00	275,520.00	535,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	267,760.00	-	267,760.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	70.00	50.00	-	-	-	-	-	-	267,760.00	-	267,760.00	0.02
4308	โฉนด	1791	10561	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	22.20	22.20	26,500.00	588,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,300.00	-	588,300.00	-	-	
4309	โฉนด	1251	6837	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	3	27.00	327.00	23,000.00	7,521,000.00	3198	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	13	157,440.00	826,560.00	8,347,560.00	-	-	8,347,560.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3199	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,650.00	159,000.00	13	25,440.00	133,560.00	478,560.00	-	-	478,560.00	0.30
4310	โฉนด	8812	76319	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	78.10	78.10	16,500.00	1,288,650.00	3200	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	3,016,650.00	-	-	3,016,650.00	0.02
4311	โฉนด	4221	30453	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	45.20	245.20	880.00	215,776.00	3201	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	495.00	-	8,000.00	3,960,000.00	21	1,267,200.00	2,692,800.00	2,908,576.00	-	-	2,908,576.00	0.02
4312	โฉนด	4013	28646	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	2	94.40	294.40	880.00	259,072.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,072.00	-	-	259,072.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 746 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4313	โฉนด	4379	31755	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	0	5.00	1,205.00	250.00	301,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,250.00	-	301,250.00	-	-		
4314	โฉนด	1059	5371	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	56.50	56.50	2,150.00	121,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,475.00	-	-	121,475.00	0.30		
4315	โฉนด	2368	17224	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	35,760.00	-	-		
4316	โฉนด	4532	32497	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	8,150.00	163,000.00	3202	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	-	203.13	-	7,300.00	1,482,849.00	28	682,110.54	800,738.46	963,738.46	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	128.10	63.06	-	-	-	-	-	607,660.20	-	607,660.20	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	75.03	36.94	-	-	-	-	-	-	356,078.26	-	356,078.26	0.30
					3	0	2	85.20	285.20	8,150.00	2,324,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,324,380.00	-	-	2,324,380.00	0.30		
4317	โฉนด	3329	25052	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	64.40	164.40	1,200.00	197,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,280.00	-	197,280.00	-	-		
4318	โฉนด	5756	47759	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	58.00	858.00	250.00	214,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 747 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4319	โฉนด	7425	67239	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60		
4320	โฉนด	1983	10801	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	2	29.20	1,029.20	250.00	257,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,300.00	-	257,300.00	-	-		
4321	โฉนด	2764	20805	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	65.00	65.00	26,500.00	1,722,500.00	3203	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	260.00	-	5,900.00	1,534,000.00	21	490,880.00	1,043,120.00	2,765,620.00	-	-	2,765,620.00	0.30
					2	0	0	55.90	55.90	26,500.00	1,481,350.00	3204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	21	370,656.00	787,644.00	2,268,994.00	-	2,268,994.00	-	-
4322	โฉนด	4383	31686	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	17.60	217.60	880.00	191,488.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,488.00	-	191,488.00	-	-		
4323	โฉนด	7233	64776	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	11.70	211.70	250.00	52,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,925.00	-	52,925.00	-	-		
4324	โฉนด	8671	75836	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3205	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	9	36,936.00	373,464.00	534,339.00	-	-	534,339.00	0.02
4325	โฉนด	8352	74168	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	2.20	2.20	825.00	1,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815.00	-	-	1,815.00	0.02		
4326	โฉนด	6975	62129	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	43.80	143.80	825.00	118,635.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,635.00	-	118,635.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 748 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4327	โฉนด	224	4197	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	11.80	611.80	880.00	538,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	538,384.00	-	538,384.00	-	-		
4328	โฉนด	3388	25325	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	70.50	70.50	13,000.00	916,500.00	3206	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,000.00	3,264,000.00	22	1,109,760.00	2,154,240.00	3,070,740.00	-	-	3,070,740.00	0.02
4329	โฉนด	2811	21418	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	2	21.70	221.70	11,500.00	2,549,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,549,550.00	-	-	2,549,550.00	0.30		
4330	โฉนด	4845	46876	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.50	26.50	880.00	23,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,320.00	-	23,320.00	-	-		
4331	โฉนด	9247	54419	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	1	38.90	538.90	250.00	134,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	134,725.00	-	-	134,725.00	0.30		
4332	โฉนด	8465	6061	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	3207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	826,220.00	-	826,220.00	-	-
4333	โฉนด	9365	79340	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	96.70	96.70	750.00	72,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	72,525.00	-	-	72,525.00	0.60		
4334	โฉนด	9250	51739	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	30.00	130.00	1,000.00	130,000.00	3208	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	7	81,648.00	1,084,752.00	1,214,752.00	-	1,214,752.00	-	-
												3209	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	150.00	-	5,900.00	885,000.00	5	44,250.00	840,750.00	840,750.00	-	840,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 749 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
4335	โฉนด	827	17411	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3210	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	34,992.00	353,808.00	366,308.00	-	366,308.00	-	-
					1	2	3	50.00	1,150.00	250.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	287,500.00	-	-		
4336	โฉนด	3010	42119	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
4337	โฉนด	9364	79339	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	25.60	125.60	750.00	94,200.00	3211	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	4	58,320.00	1,399,680.00	1,493,880.00	-	1,493,880.00	-	-
4338	โฉนด	9363	79338	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	24.30	24.30	250.00	6,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,075.00	-	6,075.00	-	-	
4339	โฉนด		42118	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60	
4340	โฉนด	9792	31848	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	11.50	111.50	750.00	83,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,625.00	-	-	83,625.00	0.60	
4341	โฉนด	7645	69989	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	13.90	13.90	880.00	12,232.00	3212	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	8	34,992.00	402,408.00	414,640.00	-	414,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 750 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	2	3	94.00	1,194.00	880.00	1,050,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,720.00	-	1,050,720.00	-	-			
4342	โฉนด	9366	79341	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	20.00	220.00	750.00	165,000.00	3213	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	6	19,440.00	304,560.00	469,560.00	-	469,560.00	-	-	
4343	โฉนด	7643	69987	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	25.00	125.00	750.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	93,750.00	0.60	
4344	โฉนด		42116	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
4345	โฉนด	3400	25155	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	42.50	42.50	8,150.00	346,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,375.00	-	346,375.00	0.30	
4346	โฉนด	2932	22040	หมู่ ๓.วังไผ่	2	4	0	0.00	1,600.00	1,500.00	2,400,000.00	3214	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,100.00	846,450.00	10	84,645.00	761,805.00	3,161,805.00	-	-	3,161,805.00	0.02	
												3215	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	66.67	8,100.00	259,200.00	7	18,144.00	241,056.00	241,056.00	-	-	241,056.00	0.02	
4347	โฉนด	1755	9843	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	84.30	84.30	250.00	21,075.00	3216	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	456,531.00	-	456,531.00	-	-	
4348	โฉนด	616	5121	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	10	0	26.20	4,026.20	250.00	1,006,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,550.00	-	1,006,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 751 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4349	โฉนด	3075	23045	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	26,500.00	397,500.00	3217	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	8	78,720.00	905,280.00	1,302,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	651,390.00	-	651,390.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	651,390.00	-	651,390.00	0.30
					2	0	0	4.90	4.90	26,500.00	129,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,850.00	-	-	129,850.00	0.02
4350	โฉนด	2287	16238	หมู่ ๓.วังไผ่	2	4	0	95.00	1,695.00	1,350.00	2,288,250.00	3218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	243.00	50.00	8,200.00	1,992,600.00	10	199,260.00	1,793,340.00	4,081,590.00	-	-	4,081,590.00	0.02
4351	โฉนด	7028	62890	หมู่ 4.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
4352	โฉนด	2947	22213	หมู่ 3.วังไผ่	2	0	0	26.50	26.50	26,500.00	702,250.00	3219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	346,368.00	440,832.00	1,143,082.00	-	1,143,082.00	-	-
4353	โฉนด	55	69455	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	21.50	421.50	1,150.00	484,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,725.00	-	484,725.00	-	-
4354	โฉนด	3119	22601	หมู่ 8.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00	3220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	38	513,216.00	264,384.00	449,384.00	-	449,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 752 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4355	โฉนด	3606	26301	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	41.20	41.20	250.00	10,300.00	3221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	34,992.00	353,808.00	364,108.00	-	364,108.00	-	-
4356	โฉนด	5634	53738	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	82.90	82.90	2,150.00	178,235.00	3222	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	50.00	8,000.00	1,080,000.00	66	820,800.00	259,200.00	437,435.00	-	437,435.00	-	-
4357	โฉนด	5633	53737	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	66.20	66.20	2,150.00	142,330.00	3223	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	865,498.00	-	865,498.00	-	-
4358	โฉนด	8691	75856	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	23.90	23.90	7,150.00	170,885.00	3224	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	7	27,216.00	361,584.00	532,469.00	-	-	532,469.00	0.02
4359	โฉนด	3724	27180	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	92.90	292.90	1,300.00	380,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,770.00	-	-	380,770.00	0.30	
4360	น.ส.3ก		2088	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
4361	โฉนด	3685	26650	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	880.00	22,880.00	3225	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	13	125,952.00	661,248.00	684,128.00	-	-	684,128.00	0.02
4362	โฉนด	5534	52816	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	3226	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	15	189,540.00	758,160.00	833,160.00	-	833,160.00	-	-
					1	0	1	54.30	154.30	1,500.00	231,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,450.00	-	-	231,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 753 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4363	โฉนด	2188	12138	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.30	16.30	13,000.00	211,900.00	3227	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	ตึก	-	342.00	-	8,350.00	2,855,700.00	35	1,713,420.00	1,142,280.00	1,354,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	11.70	-	-	-	-	-	-	158,383.63	-	158,383.63	0.30
													ชั้นที่ 2-4.5	ตึก	2	302.00	88.30	-	-	-	-	-	-	1,195,796.37	1,195,796.37	-	-
4364	โฉนด	2315	17023	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.10	26.10	12,500.00	326,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,250.00	-	326,250.00	-	-
4365	โฉนด	1734	9607	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	38.30	38.30	880.00	33,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,704.00	-	-	33,704.00	0.60
4366	โฉนด	692	3549	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	33.00	133.00	1,850.00	246,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,050.00	-	246,050.00	-	-
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	6	17,010.00	266,490.00	451,490.00	-	-	451,490.00	0.02
4367	โฉนด	3844	27832	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	19.50	19.50	3,250.00	63,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,375.00	-	-	63,375.00	0.30
4368	โฉนด	2624	19832	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	19.50	19.50	250.00	4,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875.00	-	-	4,875.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 754 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4369	โฉนด	312	5466	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	69.20	69.20	1,500.00	103,800.00	3229	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	9	29,160.00	294,840.00	398,640.00	-	-	398,640.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
4370	โฉนด	9707	81241	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	35.80	35.80	1,300.00	46,540.00	3230	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	68.04	8,100.00	388,800.00	35	233,280.00	155,520.00	202,060.00	-	202,060.00	-	-
4371	โฉนด	9708	81242	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	31.00	31.00	1,300.00	40,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,300.00	-	40,300.00	-	-	
4372	น.ส.3ก	17๗	1675	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	49.00	149.00	1,300.00	193,700.00	3231	โรงจอดรถ	ตึก	2	187.00	-	2,650.00	495,550.00	4	19,822.00	475,728.00	669,428.00	-	-	669,428.00	0.02
4373	โฉนด	3183	23942	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	3232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	175.00	-	8,200.00	1,435,000.00	12	200,900.00	1,234,100.00	1,494,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	40.00	-	-	-	-	-	-	597,640.00	-	597,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	105.00	60.00	-	-	-	-	-	-	896,460.00	-	896,460.00	0.02
4374	โฉนด	5430	51604	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.20	20.20	2,500.00	50,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	-	50,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4375	โฉนด		54633	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3233	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	18	269,568.00	767,232.00	855,232.00	-	855,232.00	-	-
					1	0	1	24.30	124.30	880.00	109,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,384.00	-	109,384.00	-	-	
4376	โฉนด	3560	25813	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	11.50	11.50	26,500.00	304,750.00	3234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	21	241,408.00	512,992.00	817,742.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	408,871.00	-	408,871.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	408,871.00	-	408,871.00	0.30
					2	0	0	12.30	12.30	26,500.00	325,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,950.00	-	325,950.00	0.02
4377	โฉนด	4297	30944	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	83.40	883.40	1,050.00	927,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,570.00	-	927,570.00	-	-
4378	โฉนด	7129	64950	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3235	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	8	20,736.00	238,464.00	256,064.00	-	256,064.00	-	-
4379	โฉนด	1131	6330	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	2	11.00	2,211.00	7,500.00	16,582,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,582,500.00	-	16,582,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 756 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4380	โฉนด	7130	64951	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	3236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	329,008.00	-	329,008.00	-	-
4381	โฉนด	2929	22050	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	9.60	209.60	250.00	52,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	-	52,400.00	0.60	
4382	น.ส.3ก		1253	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	65.00	65.00	1,300.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	-	84,500.00	0.02	
4383	โฉนด	6506	58183	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	88.70	88.70	2,150.00	190,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,705.00	-	-	190,705.00	0.30	
4384	โฉนด	6507	58184	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	95.00	95.00	2,150.00	204,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,250.00	-	-	204,250.00	0.60	
4385	โฉนด	537	3578	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	44.00	244.00	250.00	61,000.00	3237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	11	102,060.00	748,440.00	809,440.00	-	809,440.00	-	-
4386	โฉนด	5789	47806	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	13.50	413.50	250.00	103,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,375.00	-	-	103,375.00	-	
4387	โฉนด	9279	79485	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.40	20.40	1,175.00	23,970.00	3238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	10	43,680.00	393,120.00	417,090.00	-	417,090.00	-	-
4388	โฉนด	6138	55398	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	37.00	37.00	1,200.00	44,400.00	3239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	21	331,776.00	705,024.00	749,424.00	-	749,424.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 757 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	0.00	500.00	1,200.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
4389	โฉนด	1290	7205	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00	3240	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	589,352.00	-	589,352.00	-	-
4390	โฉนด	7490	67714	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	37.70	37.70	1,300.00	49,010.00	3241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	18	252,720.00	719,280.00	768,290.00	-	768,290.00	-	-
4391	โฉนด	2587	19594	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	44.50	44.50	1,200.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-	
4392	โฉนด	6885	60920	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	82.10	82.10	1,850.00	151,885.00	3242	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,850.00	1,036,200.00	41	880,770.00	155,430.00	307,315.00	-	307,315.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
4393	โฉนด	6882	60917	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	53.60	53.60	1,850.00	99,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,160.00	-	99,160.00	-	-
4394	โฉนด	8218	73492	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	8.00	108.00	880.00	95,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,040.00	-	95,040.00	-	-
4395	โฉนด	8219	73493	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 758 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4396	โฉนด	6887	60922	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
4397	โฉนด	6881	60916	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	64.20	64.20	1,850.00	118,770.00	3243	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	4	25,920.00	622,080.00	740,850.00	-	740,850.00	-	-
4398	โฉนด	6884	60919	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	60.40	60.40	1,850.00	111,740.00	3244	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	15	194,400.00	777,600.00	889,340.00	-	889,340.00	-	-
4399	โฉนด	6883	60918	หมู่ 8.วังไผ่	5	0	0	57.00	57.00	1,850.00	105,450.00	3245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	15	116,640.00	466,560.00	572,010.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	77.78	-	-	-	-	-	445,131.00	445,131.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	22.22	-	-	-	-	-	126,879.00	-	126,879.00	0.30	
4400	โฉนด	6886	60921	หมู่ 8.วังไผ่	1	1	0	20.30	420.30	880.00	369,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,864.00	-	369,864.00	-	-		
4401	โฉนด	8220	73494	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
4402	โฉนด	3808	27764	หมู่ 13.วังไผ่	1	0	0	15.80	15.80	650.00	10,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,270.00	-	10,270.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 759 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4403	โฉนด	8374	74398	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	24.40	124.40	880.00	109,472.00	3246	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.25	-	8,100.00	1,443,825.00	10	144,382.50	1,299,442.50	1,408,914.50	-	1,408,914.50	-	-
4404	โฉนด	8375	74399	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	24.60	124.60	880.00	109,648.00	3247	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	44	640,224.00	202,176.00	311,824.00	-	311,824.00	-	-
4405	โฉนด	8371	74395	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	24.50	124.50	880.00	109,560.00	3248	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	36	361,584.00	221,616.00	331,176.00	-	331,176.00	-	-
4406	โฉนด	8373	74397	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	24.40	124.40	880.00	109,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,472.00	-	-	109,472.00	0.30	
4407	โฉนด	8372	74396	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	24.50	124.50	880.00	109,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,560.00	-	109,560.00	-	-	
4408	โฉนด	6214	55484	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	71.00	971.00	770.00	747,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,670.00	-	747,670.00	-	-	
4409	โฉนด	1761	9848	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	880.00	22,880.00	3249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	298,688.00	-	-	298,688.00	0.02
												3250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	275,808.00	-	-	275,808.00	0.02
					2	0	0	23.80	23.80	880.00	20,944.00	3251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	21	129,792.00	275,808.00	296,752.00	-	-	296,752.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 760 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4410	โฉนด	3045	22929	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,850.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.02		
4411	โฉนด	1616	8736	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	86.50	186.50	1,900.00	354,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,350.00	-	354,350.00	-	-		
4412	โฉนด	6448	57497	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
4413	โฉนด	6445	57494	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	97.90	97.90	1,500.00	146,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,850.00	-	-	146,850.00	0.60		
4414	โฉนด	6452	57501	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30		
4415	โฉนด	6449	57498	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
4416	โฉนด	6453	57502	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
4417	โฉนด	6447	57496	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
4418	โฉนด	6446	57495	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 761 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4419	โฉนด	6450	57499	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
4420	โฉนด	6451	57500	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.60		
4421	โฉนด	4329	31799	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.60		
4422	โฉนด	9143	41323	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	29.00	229.00	880.00	201,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,520.00	-	-	201,520.00	0.60		
4423	โฉนด	3820	27923	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	71.00	71.00	26,500.00	1,881,500.00	3252	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	284.00	-	7,850.00	2,229,400.00	49	1,894,990.00	334,410.00	2,215,910.00	-	2,215,910.00	-	-
					3	0	0	33.00	33.00	26,500.00	874,500.00	3253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	42	380,952.00	133,848.00	1,008,348.00	-	-	1,008,348.00	0.30
												3254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	7,800.00	514,800.00	42	380,952.00	133,848.00	133,848.00	-	-	133,848.00	0.30
4424	โฉนด	6105	55219	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	2	87.00	687.00	1,300.00	893,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,100.00	-	893,100.00	-	-		
4425	โฉนด	6994	62847	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	24.30	324.30	1,300.00	421,590.00	3255	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	468.75	-	7,900.00	3,703,125.00	17	888,750.00	2,814,375.00	3,235,965.00	-	-	3,235,965.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 763 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4431	โฉนด	623	3773	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	44.00	344.00	880.00	302,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,720.00	-	302,720.00	-	-		
4432	โฉนด	9120	40680	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
4433	โฉนด	9121	40681	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	1	21.00	521.00	250.00	130,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,250.00	-	130,250.00	-	-		
4434	โฉนด	3537	25689	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	0.40	100.40	13,000.00	1,305,200.00	3260	ตึกแถวสาม	ตึก	3	540.00	-	8,400.00	4,536,000.00	37	2,903,040.00	1,632,960.00	2,938,160.00	-	-	2,938,160.00	0.30
4435	โฉนด	5788	47766	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	770.00	1,078,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	1,078,000.00	-	-		
4436	โฉนด	2364	17453	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	30.70	30.70	1,200.00	36,840.00	3261	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	84.00	-	5,900.00	495,600.00	2	9,912.00	485,688.00	522,528.00	-	-	522,528.00	0.30
4437	น.ส.3ก		148	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	1	90.00	190.00	250.00	47,500.00	3262	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	130.00	-	8,200.00	1,066,000.00	37	682,240.00	383,760.00	431,260.00	-	-	431,260.00	0.30
4438	โฉนด	3178	23959	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	3263	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	28	664,125.00	779,625.00	1,039,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	22.86	-	-	-	-	-	237,628.57	-	237,628.57	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 766 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.85	25.85	26,500.00	685,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	685,025.00	-	-	685,025.00	0.02		
4447	โฉนด	3391	25138	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	44.10	344.10	1,300.00	447,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	447,330.00	-	447,330.00	-	-		
4448	โฉนด	3733	26867	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	1,300.00	29,120.00	3273	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	6	24,624.00	385,776.00	414,896.00	-	414,896.00	-	-
4449	โฉนด	5877	47820	หมู่ ๓.วังไผ่	1	8	0	73.00	3,273.00	875.00	2,863,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,863,875.00	-	2,863,875.00	-	-		
4450	โฉนด	3243	23997	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	59.60	59.60	1,300.00	77,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	77,480.00	-	-	77,480.00	0.60		
4451	โฉนด	1271	7451	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	0	0	85.40	85.40	880.00	75,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,152.00	-	75,152.00	-	-		
4452	โฉนด	4693	35467	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	20.00	120.00	26,500.00	3,180,000.00	3274	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	41	269,568.00	104,832.00	3,284,832.00	-	-	3,284,832.00	0.30
												3275	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	41	269,568.00	104,832.00	104,832.00	-	-	104,832.00	0.30
												3276	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	41	269,568.00	104,832.00	104,832.00	-	-	104,832.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 768 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4454	โฉนด	8707	75881	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	59.70	259.70	1,500.00	389,550.00	3285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	11	174,960.00	1,283,040.00	1,672,590.00	-	1,672,590.00	-	-
4455	โฉนด	8809	76316	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	99.90	99.90	16,500.00	1,648,350.00	3286	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	11	128,304.00	940,896.00	2,589,246.00	-	2,589,246.00	-	-
4456	โฉนด	9472	80167	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00	3287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,100.00	1,190,700.00	6	71,442.00	1,119,258.00	1,163,008.00	-	1,163,008.00	-	-
4457	โฉนด	284	5465	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	4	2	17.30	1,817.30	1,150.00	2,089,895.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,089,895.00	-	-	2,089,895.00	0.30	
4458	โฉนด	1601	8887	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	1	0	26.90	426.90	23,000.00	9,818,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,818,700.00	-	-	9,818,700.00	0.30	
4459	โฉนด	1823	11027	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.60	26.60	250.00	6,650.00	3288	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	220.00	-	7,900.00	1,738,000.00	52	1,320,880.00	417,120.00	423,770.00	-	423,770.00	-	-
4460	โฉนด	4554	32502	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	23.50	323.50	1,300.00	420,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,550.00	-	420,550.00	-	-	
4461	โฉนด	1745	10498	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	660.00	13,266.00	3289	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	4	15,552.00	373,248.00	386,514.00	-	-	386,514.00	0.02
					1	6	1	0.00	2,500.00	660.00	1,650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,650,000.00	-	1,650,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 769 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4462	โฉนด	3980	28622	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	3290	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	11	34,992.00	256,608.00	277,408.00	-	-	277,408.00	0.02
4463	โฉนด	5751	27790	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	2	68.00	3,068.00	1,300.00	3,988,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,988,400.00	-	3,988,400.00	-	-
4464	โฉนด	9649	81680	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
4465	โฉนด	3768	27157	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	43.90	43.90	26,500.00	1,163,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,350.00	-	-	1,163,350.00	0.30
4466	น.ส.3ก	16ข	1565	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.01
4467	โฉนด	3568	25885	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.10	21.10	880.00	18,568.00	3291	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	48.00	50.00	7,350.00	352,800.00	46	268,128.00	84,672.00	103,240.00	-	-	103,240.00	0.02
4468	โฉนด	9211	78816	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	11.90	111.90	940.00	105,186.00	3292	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	7	34,020.00	451,980.00	557,166.00	-	-	557,166.00	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	940.00	846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,000.00	-	846,000.00	-	-
4469	โฉนด	9210	78815	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	11.90	1,011.90	940.00	951,186.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,186.00	-	951,186.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 770 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4470	น.ส.3ก		2090	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01		
4471	โฉนด	6949	62157	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	31.80	131.80	1,500.00	197,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	197,700.00	-	197,700.00	-	-		
4472	โฉนด	8316	73828	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	26.30	26.30	1,500.00	39,450.00	3293	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,350.00	588,000.00	13	94,080.00	493,920.00	533,370.00	-	-	533,370.00	0.30
4473	โฉนด	8321	73833	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	37.80	37.80	880.00	33,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,264.00	-	-	33,264.00	0.30		
4474	โฉนด	10255	84979	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	12.90	12.90	1,500.00	19,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,350.00	-	19,350.00	-	-		
4475	โฉนด	8318	73830	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	30.30	30.30	880.00	26,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,664.00	-	-	26,664.00	0.30		
4476	โฉนด	8317	73829	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	36.40	36.40	880.00	32,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,032.00	-	-	32,032.00	0.30		
4477	โฉนด	8402	74342	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	38.20	38.20	880.00	33,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,616.00	-	-	33,616.00	0.30		
4478	โฉนด	8400	74340	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	49.00	49.00	880.00	43,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,120.00	-	-	43,120.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 771 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4479	โฉนด	6946	62154	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	37.80	237.80	1,500.00	356,700.00	3294	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	71	984,960.00	311,040.00	667,740.00	-	667,740.00	-	-
4480	โฉนด	8313	73825	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	29.60	29.60	1,500.00	44,400.00	3295	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	256.00	-	7,350.00	1,881,600.00	9	169,344.00	1,712,256.00	1,756,656.00	-	-	1,756,656.00	0.30
4481	โฉนด	8320	73832	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	34.80	34.80	880.00	30,624.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,624.00	-	-	30,624.00	0.30
4482	โฉนด	8314	73826	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.20	26.20	1,500.00	39,300.00	3296	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,350.00	588,000.00	13	94,080.00	493,920.00	533,220.00	-	-	533,220.00	0.02
4483	โฉนด	8771	76117	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	66.20	166.20	1,500.00	249,300.00	3297	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.25	-	8,100.00	528,525.00	5	26,426.25	502,098.75	751,398.75	-	-	751,398.75	0.02
4484	โฉนด	8406	74346	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	83.70	83.70	880.00	73,656.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,656.00	-	-	73,656.00	0.30
4485	โฉนด	8403	74343	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	38.80	38.80	880.00	34,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,144.00	-	-	34,144.00	0.30
4486	โฉนด	8401	74341	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	37.50	37.50	880.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30
4487	โฉนด	8405	74345	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	47.40	47.40	880.00	41,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,712.00	-	-	41,712.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 772 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4488	โฉนด	8319	73831	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	30.60	30.60	880.00	26,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,928.00	-	-	26,928.00	0.30		
4489	โฉนด	8399	74339	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	49.30	49.30	880.00	43,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,384.00	-	-	43,384.00	0.30		
4490	โฉนด	8485	62156	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	14.00	114.00	1,500.00	171,000.00	3298	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	746,424.00	-	746,424.00	-	-
4491	โฉนด	8315	73827	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	26.20	26.20	1,500.00	39,300.00	3299	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	50.00	8,200.00	328,000.00	9	29,520.00	298,480.00	337,780.00	-	337,780.00	-	-
4492	โฉนด	8404	74344	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	38.90	38.90	880.00	34,232.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,232.00	-	-	34,232.00	0.30		
4493	โฉนด	3093	23125	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	26,500.00	503,500.00	3300	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	11	94,464.00	692,736.00	1,196,236.00	-	1,196,236.00	-	-
4494	โฉนด	8603	75524	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	2	69.20	669.20	840.00	562,128.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,128.00	-	-	562,128.00	0.30		
4495	โฉนด	4829	46652	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	45.00	645.00	250.00	161,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250.00	-	161,250.00	-	-		
4496	น.ส.3ก		32	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	875.00	175,000.00	3301	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	44	1,281,120.00	226,080.00	401,080.00	-	226,080.00	175,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 774 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4504	โฉนด	1726	9539	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	70.00	70.00	1,250.00	87,500.00	3305	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	15	207,360.00	829,440.00	916,940.00	-	916,940.00	-	-
4505	โฉนด	3134	23368	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	7.10	107.10	1,850.00	198,135.00	3306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	7,800.00	474,240.00	20	142,272.00	331,968.00	530,103.00	-	-	530,103.00	0.02
												3307	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.80	-	7,800.00	474,240.00	20	142,272.00	331,968.00	331,968.00	-	-	331,968.00	0.02
4506	โฉนด	6225	56395	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	3	64.50	364.50	940.00	342,630.00	3308	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	8	153,600.00	1,766,400.00	2,109,030.00	-	2,109,030.00	-	-
4507	โฉนด	6226	56396	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	48.40	148.40	1,250.00	185,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	185,500.00	-	-	
4508	โฉนด	2330	17038	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	3309	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	203.00	-	8,250.00	1,674,750.00	39	1,138,830.00	535,920.00	785,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	121.80	60.00	-	-	-	-	-	-	471,552.00	471,552.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	81.20	40.00	-	-	-	-	-	-	314,368.00	-	314,368.00	0.30
					2	0	0	5.50	5.50	12,500.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	68,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 775 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4509	โฉนด	3626	26455	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	36.10	36.10	880.00	31,768.00	3310	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	46,656.00	342,144.00	373,912.00	-	373,912.00	-	-
4510	โฉนด	1595	8625	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	50.60	50.60	1,850.00	93,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,610.00	-	93,610.00	-	-	
4511	โฉนด	3129	23398	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	14.80	14.80	880.00	13,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,024.00	-	-	13,024.00	0.02	
4512	โฉนด	9766	81924	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	3	0.00	300.00	5,650.00	1,695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,695,000.00	-	1,695,000.00	-	-	
4513	โฉนด	7736	71135	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	61.30	261.30	1,000.00	261,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,300.00	-	261,300.00	-	-	
4514	โฉนด	3696	26702	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	56.10	256.10	1,300.00	332,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,930.00	-	332,930.00	-	-	
					4	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30	
4515	โฉนด	2353	17068	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	2.50	202.50	1,300.00	263,250.00	3311	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	612,066.00	-	-	612,066.00	0.02
												3312	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 776 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3313	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	348,816.00	-	-	348,816.00	0.02
4516	โฉนด	1408	8095	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	1,600.00	76,800.00	3314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	296,448.00	-	-	296,448.00	0.02
												3315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	219,648.00	-	-	219,648.00	0.02
												3316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	219,648.00	-	-	219,648.00	0.02
												3317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	219,648.00	-	-	219,648.00	0.02
												3318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	219,648.00	-	-	219,648.00	0.02
												3319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,800.00	249,600.00	11	29,952.00	219,648.00	219,648.00	-	-	219,648.00	0.02
					2	0	1	47.00	147.00	1,600.00	235,200.00	3320	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	7,900.00	237,000.00	11	106,650.00	130,350.00	365,550.00	-	365,550.00	-	0.02
4517	โฉนด	2659	19925	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	54.20	54.20	880.00	47,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,696.00	-	-	47,696.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 777 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4518	โฉนด	5888	47851	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	76.00	176.00	1,200.00	211,200.00	3321	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,100.00	275,400.00	21	88,128.00	187,272.00	398,472.00	-	398,472.00	-	-
4519	โฉนด	7849	71848	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	74.40	74.40	1,500.00	111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	111,600.00	-	-	
4520	โฉนด	9199	78697	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	61.70	61.70	1,850.00	114,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,145.00	-	-	114,145.00	0.30	
4521	น.ส.3		226	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
4522	โฉนด	3918	28040	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	99.20	99.20	880.00	87,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,296.00	-	-	87,296.00	0.30	
4523	โฉนด	2432	41887	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.40	33.40	880.00	29,392.00	3322	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,350.00	882,000.00	6	52,920.00	829,080.00	858,472.00	-	-	858,472.00	0.02
4524	โฉนด	709	5266	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	55.30	155.30	880.00	136,664.00	3323	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.67	-	8,100.00	1,066,527.00	11	127,983.24	938,543.76	1,075,207.76	-	-	1,075,207.76	0.02
												3324	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	707,616.00	-	707,616.00	-	0.02
4525	โฉนด	9611	81440	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	34.00	134.00	950.00	127,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300.00	-	-	127,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 778 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4526	โฉนด	742	5099	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	99.40	199.40	26,500.00	5,284,100.00	3325	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	480.00	-	3,500.00	1,680,000.00	27	739,200.00	940,800.00	6,224,900.00	-	-	6,224,900.00	0.30
4527	โฉนด	1795	10565	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	24.20	24.20	26,500.00	641,300.00	3326	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	8	184,320.00	2,119,680.00	2,760,980.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,070,735.00	-	2,070,735.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	690,245.00	-	690,245.00	0.30
4528	น.ส.3ก	11ข	1076	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.01
4529	โฉนด	6217	55721	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	16.80	16.80	1,400.00	23,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,520.00	-	23,520.00	-	
4530	โฉนด	6218	55722	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	7.40	7.40	250.00	1,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850.00	-	1,850.00	-	
4531	โฉนด	2320	17028	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	3327	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	264.00	-	9,000.00	2,376,000.00	2	47,520.00	2,328,480.00	2,653,480.00	-	-	2,653,480.00	0.02
4532	โฉนด	1089	5942	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	1	56.50	56.50	250.00	139,125.00	3328	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	420.00	-	5,650.00	2,373,000.00	12	332,220.00	2,040,780.00	2,179,905.00	-	-	2,179,905.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 780 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4537	น.ส.3ก	17ข	1657	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	3334	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,100.00	554,040.00	21	177,292.80	376,747.20	411,247.20	-	-	411,247.20	0.02
4538	โฉนด	4376	31752	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	0	5.00	1,205.00	250.00	301,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,250.00	-	301,250.00	-	-	
4539	โฉนด	3250	24131	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	0	1	23.30	123.30	1,500.00	184,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,950.00	-	-	184,950.00	0.60	
4540	โฉนด	2388	17941	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	3	12.30	312.30	1,300.00	405,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,990.00	-	-	405,990.00	0.60	
4541	โฉนด	1064	5376	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	53.70	53.70	2,150.00	115,455.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,455.00	-	-	115,455.00	0.60	
4542	โฉนด	3251	24132	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	46.00	146.00	1,150.00	167,900.00	3335	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	217,728.00	462,672.00	630,572.00	-	630,572.00	-	-
4543	โฉนด	4403	31435	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.60	21.60	2,150.00	46,440.00	3336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	15	196,800.00	787,200.00	833,640.00	-	-	833,640.00	0.02
4544	โฉนด	9657	81688	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	41.30	141.30	16,500.00	2,331,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,331,450.00	-	-	2,331,450.00	0.60	
4545	โฉนด	3269	24181	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	55.00	55.00	13,000.00	715,000.00	3337	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	440.00	-	8,000.00	3,520,000.00	21	1,126,400.00	2,393,600.00	3,108,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 782 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4549	โฉนด	308	3834	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	1	1	96.60	596.60	1,500.00	894,900.00	3341	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	114.30	50.00	8,000.00	914,400.00	43	694,944.00	219,456.00	1,114,356.00	-	1,114,356.00	-	-
4550	โฉนด	4750	42832	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	69.00	169.00	1,300.00	219,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,700.00	-	219,700.00	-	-	
4551	โฉนด	4749	42831	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	65.90	65.90	1,300.00	85,670.00	3342	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.85	-	8,100.00	662,985.00	5	33,149.25	629,835.75	715,505.75	-	715,505.75	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
4552	โฉนด	5873	48265	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	45.00	45.00	1,150.00	51,750.00	3343	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	37	497,664.00	279,936.00	331,686.00	-	331,686.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	1,150.00	805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,000.00	-	805,000.00	-	-	
4553	โฉนด	4748	42830	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	42.80	142.80	1,300.00	185,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,640.00	-	185,640.00	-	-	
4554	โฉนด	22	687	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	23,000.00	9,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200,000.00	-	9,200,000.00	-	-	
					3	0	0	18.00	18.00	23,000.00	414,000.00	3344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	7,800.00	585,000.00	53	444,600.00	140,400.00	554,400.00	-	-	554,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 783 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	82.00	282.00	23,000.00	6,486,000.00	3345	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,800.00	585,000.00	53	444,600.00	140,400.00	6,626,400.00	-	-	6,626,400.00	0.02
												3346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,800.00	585,000.00	53	444,600.00	140,400.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
												3347	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,800.00	585,000.00	53	444,600.00	140,400.00	140,400.00	-	-	140,400.00	0.02
												3348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	62.50	-	7,800.00	487,500.00	53	370,500.00	117,000.00	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02
4555	โฉนด	4266	30795	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	3	1.70	301.70	1,300.00	392,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,210.00	-	-	392,210.00	0.60	
4556	น.ส.3ก	24ก.	2319	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	3349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	29	373,248.00	404,352.00	451,872.00	-	404,352.00	47,520.00	0.02
4557	โฉนด	7167	65887	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	63.00	63.00	12,500.00	787,500.00	3350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,800.00	468,000.00	10	46,800.00	421,200.00	1,208,700.00	-	-	1,208,700.00	0.30
												3351	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,800.00	468,000.00	10	46,800.00	421,200.00	421,200.00	-	-	421,200.00	0.30
4558	โฉนด	7164	65884	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	64.20	64.20	12,500.00	802,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	-	802,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 784 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4559	โฉนด	7165	65885	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	63.90	63.90	12,500.00	798,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,750.00	-	-	798,750.00	0.30			
4560	โฉนด	7166	65886	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	63.90	63.90	12,500.00	798,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,750.00	-	-	798,750.00	0.30			
4561	โฉนด	3554	25879	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	-	18,480.00	0.60			
4562	โฉนด	3111	23273	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	1	52.20	152.20	1,300.00	197,860.00	3352	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,100.00	1,239,300.00	0	16	272,646.00	966,654.00	1,164,514.00	-	1,164,514.00	-	-
					1	4	2	59.60	1,859.60	1,300.00	2,417,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,417,480.00	-	2,417,480.00	-	-	
4563	โฉนด	3337	24608	หมู่ 3.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	1,600.00	32,160.00	3353	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	634,800.00	-	-	634,800.00	0.02	
4564	โฉนด	6017	54665	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	3354	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	-	0.00	777,600.00	783,600.00	-	-	783,600.00	0.02	
					1	0	3	88.00	388.00	250.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-	
4565	โฉนด	1627	8963	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	45.40	1,045.40	330.00	344,982.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,982.00	-	344,982.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 785 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4566	โฉนด	4173	30097	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	2.20	302.20	1,250.00	377,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,750.00	-	-	377,750.00	0.02		
4567	โฉนด	6192	55632	หมู่ ๓.วังไผ่	4	2	1	2.90	902.90	250.00	225,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,725.00	-	-	225,725.00	0.60		
4568	โฉนด	6190	55630	หมู่ 13.วังไผ่	1	2	1	2.90	902.90	250.00	225,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,725.00	-	225,725.00	-	-		
4569	โฉนด		31688	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	3	4.80	304.80	1,500.00	457,200.00	3355	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	28	368,874.00	433,026.00	890,226.00	-	-	890,226.00	0.02
4570	โฉนด	913	7109	หมู่ 4.วังไผ่	2	1	2	0.00	600.00	1,200.00	720,000.00	3356	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	16	481,140.00	1,705,860.00	2,425,860.00	-	2,425,860.00	-	-
					1	2	3	27.80	1,127.80	1,200.00	1,353,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,353,360.00	-	1,353,360.00	-	-
4571	โฉนด	120	3010	หมู่ 11.วังไผ่	2	0	1	94.20	194.20	250.00	48,550.00	3357	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	18	202,176.00	575,424.00	623,974.00	-	623,974.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	3358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	18	101,088.00	287,712.00	290,712.00	-	-	290,712.00	0.30
4572	โฉนด	8819	76326	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	84.90	84.90	16,500.00	1,400,850.00	3359	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	10	240,000.00	2,160,000.00	3,560,850.00	-	3,560,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 786 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4573	โฉนด	4541	35115	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	39.90	239.90	1,000.00	239,900.00	3360	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	21	279,936.00	594,864.00	834,764.00	-	834,764.00	-	-
4574	โฉนด	3048	23019	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	61.40	161.40	26,500.00	4,277,100.00	3361	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	20	328,050.00	765,450.00	5,042,550.00	-	5,042,550.00	-	-
					3	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	3362	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,650.00	238,500.00	2	4,770.00	233,730.00	816,730.00	-	-	816,730.00	0.30
4575	โฉนด	3982	28499	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	3	8.00	308.00	880.00	271,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,040.00	-	-	271,040.00	0.60	
4576	โฉนด	7171	64061	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	81.50	181.50	880.00	159,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,720.00	-	159,720.00	-	-	
4577	โฉนด	7168	64058	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	66.80	166.80	250.00	41,700.00	3363	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	62,208.00	715,392.00	757,092.00	-	757,092.00	-	-
4578	โฉนด	7172	64062	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	90.50	190.50	250.00	47,625.00	3364	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	755,241.00	-	755,241.00	-	-
4579	โฉนด	7170	64060	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	74.50	174.50	250.00	43,625.00	3365	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	751,241.00	-	751,241.00	-	-
4580	โฉนด	7173	64063	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	90.60	190.60	250.00	47,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,650.00	-	47,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 787 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4581	โฉนด	7169	64059	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	70.50	170.50	250.00	42,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,625.00	-	42,625.00	-	-		
4582	โฉนด	914	5122	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	3366	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	11	124,416.00	912,384.00	956,384.00	-	-	956,384.00	0.02
					1	0	2	49.30	249.30	880.00	219,384.00										219,384.00	-	219,384.00	-	-		
4583	โฉนด	4635	32969	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	14.70	14.70	880.00	12,936.00										12,936.00	-	12,936.00	-	-		
4584	โฉนด	4270	31005	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	3367	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	11	104,976.00	769,824.00	782,574.00	-	782,574.00	-	0.02
												3368	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	684,288.00	-	-	684,288.00	0.02
					1	4	3	4.60	1,904.60	250.00	476,150.00										476,150.00	-	476,150.00	-	-		
4585	น.ส.3ก		2094	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	30.80	30.80	250.00	7,700.00										7,700.00	-	-	7,700.00	0.01		
4586	โฉนด	9669	81700	หมู่ 11.วังไผ่	4	0	1	27.00	127.00	300.00	38,100.00										38,100.00	-	-	38,100.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 788 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4587	โฉนด	2257	15965	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	65.80	65.80	12,000.00	789,600.00	3369	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	21	235,872.00	501,228.00	1,290,828.00	-	1,290,828.00	-	-
4588	โฉนด	3212	24091	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	880.00	14,960.00	3370	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	48.88	50.00	8,000.00	391,040.00	10	39,104.00	351,936.00	366,896.00	-	-	366,896.00	0.02
4589	โฉนด	8236	73543	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	56.50	56.50	880.00	49,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,720.00	-	-	49,720.00	0.30	
4590	โฉนด	7232	66637	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	15.50	115.50	880.00	101,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,640.00	-	101,640.00	-	-
4591	โฉนด	7813	71422	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	23.00	123.00	880.00	108,240.00	3371	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	407,760.00	-	407,760.00	-	0.02
												3372	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
												3373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02
4592	โฉนด		73542	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	53.70	53.70	330.00	17,721.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,721.00	-	17,721.00	-	-
4593	โฉนด	7576	68630	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	46.60	46.60	330.00	15,378.00	3374	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	14	87,480.00	398,520.00	413,898.00	-	413,898.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 789 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4594	โฉนด	7333	66638	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	24.00	124.00	880.00	109,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,120.00	-	-	109,120.00	0.30			
4595	โฉนด	9091	78680	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	56.40	56.40	880.00	49,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,632.00	-	49,632.00	-	-			
4596	โฉนด	7231	66636	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	42.00	42.00	880.00	36,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,960.00	-	36,960.00	-	-			
4597	โฉนด	8668	75833	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	3375	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	7	59,584.00	791,616.00	1,006,116.00	-	1,006,116.00	-	-	
4598	โฉนด	3669	26316	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	3	85.90	385.90	1,500.00	578,850.00	3376	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,850.00	1,884,000.00	56	1,601,400.00	282,600.00	861,450.00	-	-	861,450.00	0.02	
4599	โฉนด	7793	71368	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	51.70	151.70	880.00	133,496.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,496.00	-	133,496.00	-	-	
4600	โฉนด	7794	71369	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	60.40	160.40	1,200.00	192,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,480.00	-	192,480.00	-	-
4601	โฉนด	7795	71370	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	44.50	144.50	1,200.00	173,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	173,400.00	-	-
4602	โฉนด	1646	8851	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	38.70	138.70	880.00	122,056.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,056.00	-	122,056.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 790 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4603	น.ส.3ก		2095	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01		
4604	โฉนด	2543	19425	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	29.50	29.50	880.00	25,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,960.00	-	-	25,960.00	0.60		
4605	โฉนด	765	8016	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	94.70	194.70	650.00	126,555.00	3377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.60	-	8,000.00	1,732,800.00	32	935,712.00	797,088.00	923,643.00	-	923,643.00	-	-
4606	โฉนด	654	3753	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	1	12.30	112.30	250.00	28,075.00	3378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	650,155.00	-	650,155.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
4607	โฉนด	2411	18449	หมู่ 9.วังไผ่	4	0	0	40.00	40.00	1,200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30		
					4	0	0	40.00	40.00	1,200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30		
					4	0	0	40.00	40.00	1,200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30		
					4	0	0	40.00	40.00	1,200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 791 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4608	โฉนด	4745	42827	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	93.00	193.00	1,300.00	250,900.00	3379	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	17	155,520.00	492,480.00	743,380.00	-	743,380.00	-	-
4609	โฉนด	554	7973	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	6.50	306.50	250.00	76,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,625.00	-	76,625.00	-	-
4610	โฉนด	5530	52783	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	48.40	48.40	1,200.00	58,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,080.00	-	58,080.00	-	-
4611	โฉนด	5877	48081	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	26.00	26.00	1,300.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	33,800.00	-	-
4612	โฉนด	9896	83470	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	86.70	186.70	1,100.00	205,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,370.00	-	205,370.00	-	-
4613	โฉนด	9076	9436	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	44.00	244.00	1,300.00	317,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	317,200.00	-	-
4614	โฉนด	4038	29296	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	17.70	17.70	1,300.00	23,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,010.00	-	-	23,010.00	0.02
4615	โฉนด	5875	47847	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	1,300.00	74,100.00	3380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	373,620.00	-	-	373,620.00	0.02
												3381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	299,520.00	-	-	299,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 793 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												ชั้นที่	ตึก	3	225.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	42,187.50	-	42,187.50	0.30	
												ชั้นที่	ตึก	2	225.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	42,187.50	-	42,187.50	0.02
					2	0	0	43.75	43.75	1,500.00	65,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625.00	-	65,625.00	0.02		
					1	2	1	51.00	951.00	1,500.00	1,426,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,500.00	-	1,426,500.00	0.01		
4622	โฉนด	1747	9702	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	95.80	95.80	11,000.00	1,053,800.00	3387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	10	272,000.00	2,448,000.00	3,501,800.00	-	3,501,800.00	-	-	
4623	โฉนด	3687	26441	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	80.90	180.90	250.00	45,225.00	3388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24.50	-	7,800.00	191,100.00	37	122,304.00	68,796.00	114,021.00	-	-	114,021.00	0.02	
4624	โฉนด	6343	56943	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3389	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	12	42,560.00	261,440.00	279,040.00	-	-	279,040.00	0.02	
4625	โฉนด	4077	29873	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	91.60	91.60	880.00	80,608.00	3390	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	421,312.00	-	-	421,312.00	0.02	
												3391	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	-	340,704.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4632	โฉนด	4524	32299	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.30		
4633	โฉนด	733	6371	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000.00	-	-	477,000.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	26,500.00	397,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	-	397,500.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3397	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	8	29,952.00	344,448.00	662,448.00	-	-	662,448.00	0.02
					2	0	0	39.10	39.10	26,500.00	1,036,150.00	3398	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	8,200.00	1,705,600.00	25	1,449,760.00	255,840.00	1,291,990.00	-	1,291,990.00	-	-
												3399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	8	37,440.00	430,560.00	430,560.00	-	430,560.00	-	-
												3400	บ้านพักอาศัย	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	25	233,280.00	349,920.00	349,920.00	-	349,920.00	-	-
4634	โฉนด	3830	27623	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	3401	บ้านพักอาศัย	ตึก	2	90.09	-	8,100.00	729,729.00	31	379,459.08	350,269.92	415,269.92	-	415,269.92	-	-
					1	0	2	55.60	255.60	1,300.00	332,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,280.00	-	-	332,280.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 796 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4635	โฉนด	8669	75834	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3402	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	8	32,832.00	377,568.00	538,443.00	-	-	538,443.00	0.02
4636	โฉนด	124	5454	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	3	71.50	771.50	250.00	192,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,875.00	-	192,875.00	-	-
4637	โฉนด	6157	55365	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	34.20	434.20	940.00	408,148.00	3403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	2	8,112.00	397,488.00	805,636.00	-	-	805,636.00	0.02
												3404	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	2	8,112.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02
												3405	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	2	8,112.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02
												3406	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	2	8,112.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02
												3407	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	2	8,112.00	397,488.00	397,488.00	-	-	397,488.00	0.02
4638	โฉนด	8066	72776	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
4639	โฉนด	7506	67845	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 797 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4640	โฉนด	8067	72777	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
4641	โฉนด	8068	72778	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
4642	โฉนด	126	6375	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	88.00	488.00	250.00	122,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-		
4643	น.ส.3ก	8ข	768	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	1	40.00	540.00	250.00	135,000.00	3408	โรงจอดรถ	ตึก	3	160.00	-	2,650.00	424,000.00	9	38,160.00	385,840.00	520,840.00	-	-	520,840.00	0.30
4644	โฉนด	8250	73789	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	66.90	66.90	880.00	58,872.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,872.00	-	-	58,872.00	0.60	
4645	โฉนด	672	5050	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	31.10	31.10	250.00	7,775.00	3409	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	38	427,680.00	220,320.00	228,095.00	-	-	228,095.00	-
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	-	
4646	โฉนด	207	3791	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	2	3	29.60	1,129.60	770.00	869,792.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,792.00	-	-	869,792.00	0.30	
4647	โฉนด	2906	22022	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	1	47.10	147.10	11,500.00	1,691,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,691,650.00	-	-	1,691,650.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 798 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4648	โฉนด	4805	43238	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	26,500.00	2,650,000.00	3410	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	17	168,480.00	533,520.00	3,183,520.00	-	-	3,183,520.00	0.02
												3411	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	17	168,480.00	533,520.00	533,520.00	-	-	533,520.00	0.02
												3412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	17	168,480.00	533,520.00	533,520.00	-	-	533,520.00	0.02
												3413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	17	131,040.00	414,960.00	414,960.00	-	-	414,960.00	0.02
												3414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	17	131,040.00	414,960.00	414,960.00	-	-	414,960.00	0.02
												3415	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	17	131,040.00	414,960.00	414,960.00	-	-	414,960.00	0.02
												3416	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	17	131,040.00	414,960.00	414,960.00	-	-	414,960.00	0.02
												3417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	7,800.00	292,500.00	17	70,200.00	222,300.00	222,300.00	-	-	222,300.00	0.02
					3	0	0	70.20	70.20	26,500.00	1,860,300.00	3418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,800.00	546,000.00	17	131,040.00	414,960.00	2,275,260.00	-	-	2,275,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 800 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4653	โฉนด	8709	75883	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	21.70	121.70	2,150.00	261,655.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,655.00	-	261,655.00	-	-			
4654	โฉนด	633	5470	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	10.50	110.50	12,000.00	1,326,000.00	3425	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,100.00	710,775.00	48	540,189.00	170,586.00	1,496,586.00	-	1,496,586.00	-	-	
4655	โฉนด	8655	75812	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	7,150.00	157,300.00	3426	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	8	54,432.00	625,968.00	783,268.00	-	783,268.00	-	-	
4656	น.ส.3ก		2096	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
4657	โฉนด	2731	21808	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	47.50	47.50	13,000.00	617,500.00	3427	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	380.50	-	8,000.00	3,044,000.00	5	152,200.00	2,891,800.00	3,509,300.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	140.00	36.79	-	-	-	-	-	-	1,291,201.05	-	1,291,201.05	0.30	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	240.50	63.21	-	-	-	-	-	-	-	2,218,098.95	2,218,098.95	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,000.00	-	1,287,000.00	-	-
4658	โฉนด	7421	67235	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 801 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4659	น.ส.3ก	14ก	1312	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	25.00	125.00	875.00	109,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,375.00	-	-	109,375.00	0.60		
4660	โฉนด	9541	80863	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	9.50	9.50	250.00	2,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,375.00	-	2,375.00	-	-		
4661	โฉนด	3465	25605	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	23.20	123.20	250.00	30,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-		
4662	โฉนด	3426	26400	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	3	2	53.60	1,453.60	770.00	1,119,272.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,272.00	-	-	1,119,272.00	0.30		
4663	โฉนด	3610	26456	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	15.00	15.00	875.00	13,125.00	3428	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	16	171,072.00	606,528.00	619,653.00	-	-	619,653.00	0.02
4664	โฉนด	2239	15969	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	13,000.00	273,000.00	3429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	21	335,872.00	713,728.00	986,728.00	-	-	986,728.00	0.02
4665	โฉนด	8355	74853	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	96.00	96.00	1,200.00	115,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-		
4666	โฉนด	5168	49442	หมู่ ต.วังไผ่	2	3	1	26.00	1,326.00	1,400.00	1,856,400.00	3430	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,100.00	3,888,000.00	35	2,332,800.00	1,555,200.00	3,411,600.00	-	3,411,600.00	-	-
												3431	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	289.00	-	7,850.00	2,268,650.00	35	1,928,352.50	340,297.50	340,297.50	-	340,297.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 802 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4667	โฉนด	651	5261	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	6	0	51.70	2,451.70	770.00	1,887,809.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,809.00	-	1,887,809.00	-	-		
4668	น.ส.3ก		2097	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
4669	โฉนด	3579	25896	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	880.00	19,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,976.00	-	19,976.00	-	-		
4670	โฉนด	10368	85551	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	31.90	31.90	875.00	27,912.50	3432	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	3	24,327.60	786,592.40	814,504.90	-	-	814,504.90	0.02
4671	โฉนด	10369	85552	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.20	32.20	875.00	28,175.00	3433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	3	24,327.60	786,592.40	814,767.40	-	-	814,767.40	0.02
4672	โฉนด	10367	85550	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	31.70	31.70	875.00	27,737.50	3434	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	3	24,327.60	786,592.40	814,329.90	-	-	814,329.90	0.02
4673	โฉนด	10141	84146	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	81.00	81.00	880.00	71,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,280.00	-	-	71,280.00	0.60		
4674	โฉนด	10139	84144	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	81.20	81.20	880.00	71,456.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,456.00	-	-	71,456.00	0.30		
4675	โฉนด	10366	85549	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	39.40	39.40	875.00	34,475.00	3435	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	3	24,327.60	786,592.40	821,067.40	-	-	821,067.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 803 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4676	โฉนด	10140	84145	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	27.10	27.10	875.00	23,712.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,712.50	-	-	23,712.50	0.30				
4677	โฉนด	10370	85553	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	875.00	28,000.00	3436	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	3	24,327.60	786,592.40	814,592.40	-	-	814,592.40	0.02		
4678	โฉนด	10371	85554	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	875.00	35,000.00	3437	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	106.70	-	7,600.00	810,920.00	3	24,327.60	786,592.40	821,592.40	-	-	821,592.40	0.02		
4679	โฉนด	8625	72499	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	32.00	32.00	900.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02	
4680				หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	9.00	9.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4681	โฉนด	8624	72498	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	32.50	132.50	900.00	119,250.00	3438	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,100.00	1,336,500.00	2	26,730.00	1,309,770.00	1,429,020.00	-	-	1,429,020.00	0.02		
4682	โฉนด	10186	84638	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	27.10	27.10	875.00	23,712.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,712.50	-	-	23,712.50	0.30
4683	โฉนด	10187	84639	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	27.00	27.00	875.00	23,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,625.00	-	-	23,625.00	0.30
4684	โฉนด	9279	66550	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 804 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4685	โฉนด	9280	66551	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-		
4686	โฉนด	9278	66549	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-		
4687	โฉนด	9281	66552	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	3.30	303.30	250.00	75,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,825.00	-	75,825.00	-	-		
4688	โฉนด	9282	66553	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	4.60	304.60	250.00	76,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,150.00	-	76,150.00	-	-		
4689	โฉนด	9277	66548	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	76.30	76.30	250.00	19,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,075.00	-	-	19,075.00	0.02		
4690	โฉนด	8673	75838	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	3439	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	7	42,560.00	565,440.00	779,940.00	-	-	779,940.00	0.02
4691	น.ส.3ก		2098	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
4692	โฉนด	3933	28101	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	88.00	288.00	1,900.00	547,200.00	3440	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	10	153,600.00	1,382,400.00	1,929,600.00	-	1,929,600.00	-	-
4693	โฉนด	3805	27505	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	81.40	81.40	1,000.00	81,400.00	3441	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	47	646,380.00	204,120.00	285,520.00	-	285,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 805 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4694	โฉนด	2554	19396	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-		
4695	โฉนด	928	4753	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	5	3	64.20	2,364.20	250.00	591,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,050.00	-	591,050.00	-	-		
4696	โฉนด	3894	28001	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	62.30	62.30	1,850.00	115,255.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,255.00	-	115,255.00	-	-		
4697	โฉนด	9474	80012	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-		
4698	โฉนด	153	4125	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	17.10	317.10	1,500.00	475,650.00	3442	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,100.00	1,275,750.00	30	637,875.00	637,875.00	1,113,525.00	-	1,113,525.00	-	-
4699	โฉนด	1224	6747	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	26.70	26.70	875.00	23,362.50	3443	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.90	-	8,100.00	477,090.00	2	9,541.80	467,548.20	490,910.70	-	490,910.70	-	-
4700	โฉนด	4780	42858	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-		
4701	น.ส.3ก	13ข	1257	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	7,800.00	312,000.00	3444	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	14	189,540.00	863,460.00	1,175,460.00	-	863,460.00	312,000.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	7,800.00	14,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040,000.00	-	-	14,040,000.00	0	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 806 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4702	โฉนด	4105	29753	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	0	26.20	426.20	10,500.00	4,475,100.00	3445	ตลาดพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,469.00	-	3,800.00	5,582,200.00	25	2,232,880.00	3,349,320.00	7,824,420.00	-	-	7,824,420.00	0.30	
4703	โฉนด	4496	32167	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	1	2.00	502.00	880.00	441,760.00	3446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	20	204,120.00	476,280.00	918,040.00	-	918,040.00	-	-	
4704	โฉนด	941	3766	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	5	3	50.00	2,350.00	330.00	775,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,500.00	-	-	775,500.00	0.30		
4705	โฉนด	2253	10415	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	70.00	70.00	26,500.00	1,855,000.00	3447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	55	738,720.00	233,280.00	2,088,280.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,044,140.00	-	1,044,140.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,044,140.00	-	1,044,140.00	0.30
4706	โฉนด	4084	31186	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	72.90	172.90	880.00	152,152.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,152.00	-	152,152.00	-	-	
4707	โฉนด	3691	26697	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	88.70	388.70	1,150.00	447,005.00	3448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.90	-	8,100.00	1,173,690.00	21	375,580.80	798,109.20	1,245,114.20	-	-	1,245,114.20	0.02	
4708	โฉนด	3643	26539	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	50.10	150.10	1,300.00	195,130.00	3449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	37	622,080.00	349,920.00	545,050.00	-	545,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 807 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
4709	โฉนด	8556	77091	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.60		
4710	โฉนด	3710	29263	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	5.30	5.30	12,500.00	66,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.30		
					2	0	0	5.30	5.30	12,500.00	66,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.02		
4711	โฉนด	2518	19290	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	90.40	90.40	880.00	79,552.00	3450	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	9	78,732.00	796,068.00	875,620.00	-	875,620.00	-	-
4712	โฉนด	4680	35410	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	3	61.60	361.60	875.00	316,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,400.00	-	-	316,400.00	0.30	
4713	โฉนด	1757	9844	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	3451	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	280,992.00	-	-	280,992.00	0.02
												3452	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	254,592.00	-	-	254,592.00	0.02
4714	โฉนด	2597	19716	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	4	0	0.00	1,600.00	1,350.00	2,160,000.00	3453	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,200.00	-	3,500.00	4,200,000.00	21	1,344,000.00	2,856,000.00	5,016,000.00	-	-	5,016,000.00	0.30
												3454	โรงจอดรถ	ตึก	3	900.00	-	2,650.00	2,385,000.00	18	620,100.00	1,764,900.00	1,764,900.00	-	-	1,764,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 808 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	0	0.00	400.00	1,350.00	540,000.00	3455	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	912.00	-	7,900.00	7,204,800.00	21	2,305,536.00	4,899,264.00	5,439,264.00	-	5,439,264.00	-	-
4715	โฉนด	7565	69629	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	42.00	42.00	7,800.00	327,600.00	3456	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	20	864,000.00	2,016,000.00	2,343,600.00	-	2,343,600.00	-	-
					2	0	0	38.37	38.37	7,800.00	299,286.00	3457	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	29	252,720.00	273,780.00	573,066.00	-	-	573,066.00	0.02
												3458	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.50	-	8,100.00	425,250.00	20	318,937.50	106,312.50	106,312.50	-	-	106,312.50	0.02
												3459	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	44	221,616.00	69,984.00	69,984.00	-	-	69,984.00	0.02
					1	4	1	99.50	1,799.50	7,800.00	14,036,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,036,100.00	-	14,036,100.00	-	-
					3	0	1	19.63	119.63	7,800.00	933,114.00	3460	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	273.00	-	3,750.00	1,023,750.00	20	767,812.50	255,937.50	1,189,051.50	-	-	1,189,051.50	0.30
												3461	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,650.00	381,600.00	29	183,168.00	198,432.00	198,432.00	-	-	198,432.00	0.30
												3462	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,650.00	222,600.00	44	169,176.00	53,424.00	53,424.00	-	-	53,424.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 809 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4716	โฉนด	5637	54250	หมู่ ๓.วังไผ่	2	2	2	8.00	1,008.00	1,050.00	1,058,400.00	3463	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	11	74,844.00	548,856.00	1,607,256.00	-	1,607,256.00	-	-
4717	โฉนด	5892	47855	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
					2	0	0	95.00	95.00	250.00	23,750.00	3464	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	20	311,040.00	725,760.00	749,510.00	-	749,510.00	-	-
4718	โฉนด	181	5571	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	1	0	35.00	435.00	250.00	108,750.00	3465	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,850.00	1,428,700.00	21	1,142,960.00	285,740.00	394,490.00	-	394,490.00	-	-
4719	โฉนด	9624	81287	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	85.40	85.40	950.00	81,130.00	3466	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	6	17,496.00	274,104.00	355,234.00	-	274,104.00	81,130.00	-
4720	โฉนด	4717	42405	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	67.30	267.30	1,300.00	347,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,490.00	-	347,490.00	-	-	
4721	โฉนด	2451	18765	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	3.50	3.50	8,150.00	28,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,525.00	-	-	28,525.00	0.02	
4722	โฉนด	4152	30189	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	5	1	77.40	2,177.40	250.00	544,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,350.00	-	544,350.00	-	-	
4723	โฉนด	5658	70637	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 810 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4724	โฉนด	7861	71911	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	70.40	70.40	250.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-		
4725	โฉนด	8362	74335	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	30.00	130.00	13,000.00	1,690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,000.00	-	-	1,690,000.00	0.60		
4726	โฉนด	7857	71907	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	76.70	76.70	250.00	19,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,175.00	-	19,175.00	-	-		
4727	โฉนด	8364	74326	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	7.70	7.70	6,500.00	50,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,050.00	-	50,050.00	-	-		
4728	โฉนด	7856	71906	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	90.50	90.50	250.00	22,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,625.00	-	22,625.00	-	-		
4729	โฉนด	7859	71909	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	73.50	73.50	250.00	18,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,375.00	-	18,375.00	-	-		
4730	โฉนด	7858	71908	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	75.10	75.10	250.00	18,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,775.00	-	18,775.00	-	-		
4731	โฉนด	7860	71910	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		
4732	โฉนด	8363	74336	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	4.20	104.20	250.00	26,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,050.00	-	26,050.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 811 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4733	โฉนด	5840	48061	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	97.00	97.00	880.00	85,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,360.00	-	-	85,360.00	0.60		
4734	โฉนด	2160	11445	หมู่ 13.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	3467	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	384.71	-	8,300.00	3,193,093.00	3	95,792.79	3,097,300.21	3,347,300.21	-	-	3,347,300.21	0.30
					1	0	0	28.60	28.60	12,500.00	357,500.00										357,500.00	-	357,500.00	-	-		
4735	โฉนด	5204	52158	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	99.40	299.40	1,300.00	389,220.00	3468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	15	181,440.00	725,760.00	1,114,980.00	-	-	1,114,980.00	0.02
4736	โฉนด	4891	47163	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	60.20	360.20	250.00	90,050.00	3469	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	768.00	-	8,000.00	6,144,000.00	70	4,669,440.00	1,474,560.00	1,564,610.00	-	1,564,610.00	-	-
4737	โฉนด	3634	26829	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	0	3.00	3.00	13,000.00	39,000.00										39,000.00	-	-	39,000.00	0.02		
4738	โฉนด	4902	47197	หมู่ 9.วังไผ่	1	1	1	55.20	55.20	1,050.00	582,960.00										582,960.00	-	582,960.00	-	-		
4739	โฉนด	4242	30512	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	0	67.40	67.40	880.00	59,312.00	3470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.50	-	8,100.00	1,000,350.00	34	580,203.00	420,147.00	479,459.00	-	-	479,459.00	0.02
4740	โฉนด	9141	41321	หมู่ 9.วังไผ่	4	0	0	77.50	77.50	880.00	68,200.00										68,200.00	-	-	68,200.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 812 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4741	โฉนด	477	3727	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	3	2	20.60	1,420.60	1,350.00	1,917,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,917,810.00	-	1,917,810.00	-	-		
4742	โฉนด	1411	8230	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	86.30	86.30	26,500.00	2,286,950.00	3471	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,000.00	3,072,000.00	11	368,640.00	2,703,360.00	4,990,310.00	-	4,990,310.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	26,500.00	15,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,900,000.00	-	15,900,000.00	-	-		
4743	โฉนด	5428	51602	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	-	44,088.00	0.60		
4744	โฉนด	8780	76287	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	16,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02		
4745	โฉนด	3474	25393	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.10	50.10	880.00	44,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,088.00	-	-	44,088.00	0.60		
4746	โฉนด	152	5062	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	1	31.20	531.20	250.00	132,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	132,800.00	-	132,800.00	-	-		
4747	โฉนด	4027	28784	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	3	46.40	346.40	880.00	304,832.00		-	-	-	-	-	-	-	-	304,832.00	-	304,832.00	-	-		
4748	โฉนด	2962	22622	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	33.50	33.50	250.00	8,375.00	3472	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	10	106,920.00	962,280.00	970,655.00	-	970,655.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 813 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	2	17.00	1,417.00	250.00	354,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	354,250.00	-	354,250.00	-	-		
4749	โฉนด	1163	6517	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	22	1	79.10	8,979.10	11,000.00	98,770,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	98,770,100.00	-	50,000,000.00	48,770,100.00	0.01		
4750	โฉนด	9895	83424	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	3473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	104,832.00	269,568.00	295,568.00	-	295,568.00	-	-
4751	โฉนด	3141	24060	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	3474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	55	284,544.00	89,856.00	329,856.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	109,152.00	-	109,152.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	220,704.00	-	220,704.00	0.02	
					1	0	2	0.00	200.00	20,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-		
					4	0	2	0.00	200.00	20,000.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.30		
					5	0	0	12.00	12.00	20,000.00	240,000.00	3475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	55	284,544.00	89,856.00	329,856.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 816 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4757	โฉนด	7739	70962	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	45.40	145.40	1,500.00	218,100.00	3480	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	15	494,000.00	266,000.00	484,100.00	-	-	484,100.00	0.02
4758	โฉนด	7741	70964	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	71.50	71.50	1,500.00	107,250.00	3481	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	791,538.00	-	-	791,538.00	0.02
4759	โฉนด	7876	72002	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	59.20	59.20	880.00	52,096.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,096.00	-	52,096.00	-	-	
4760	โฉนด	7740	70963	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	89.40	89.40	880.00	78,672.00	3482	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	50.00	8,000.00	480,000.00	11	57,600.00	422,400.00	501,072.00	-	-	501,072.00	0.02
4761	โฉนด	7738	70961	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	64.80	164.80	1,500.00	247,200.00	3483	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	26	357,210.00	493,290.00	740,490.00	-	740,490.00	-	-
4762	โฉนด	8646	75842	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	3484	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	87,480.00	884,520.00	1,044,680.00	-	1,044,680.00	-	-
4763	โฉนด	9668	81699	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	10.00	110.00	300.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30	
4764	โฉนด	3131	23365	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	90.90	90.90	1,850.00	168,165.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,165.00	-	168,165.00	-	-	
4765	โฉนด	7044	63393	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	99.20	99.20	1,200.00	119,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,040.00	-	-	119,040.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 817 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4766	น.ส.3ก	17ข	1692	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.60		
4767	โฉนด	4911	47351	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	60.00	160.00	10,500.00	1,680,000.00	3485	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.00	-	8,100.00	834,300.00	35	500,580.00	333,720.00	2,013,720.00	-	-	2,013,720.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	10,500.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-		
					5	0	0	25.40	25.40	10,500.00	266,700.00	3486	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,100.00	324,000.00	35	194,400.00	129,600.00	396,300.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	-	-	-	-	-	-	396,300.00	-	396,300.00	0.30	
												3487	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,650.00	159,000.00	5	7,950.00	151,050.00	417,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	417,750.00	-	417,750.00	0.30	
4768	น.ส.3ก		2099	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
4769	โฉนด	6985	62295	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	43.20	743.20	1,300.00	966,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,160.00	-	966,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 818 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4770	โฉนด	3737	26871	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	23.50	23.50	1,300.00	30,550.00	3488	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	15	82,080.00	328,320.00	358,870.00	-	358,870.00	-	-
4771	โฉนด	278	5404	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	51.40	151.40	1,850.00	280,090.00	3489	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	50.00	8,000.00	768,000.00	56	583,680.00	184,320.00	464,410.00	-	464,410.00	-	-
					1	2	3	0.00	1,100.00	1,850.00	2,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,035,000.00	-	2,035,000.00	-	-	
4772	โฉนด	1716	9347	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	24.90	24.90	26,500.00	659,850.00	3490	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	21	251,904.00	535,296.00	1,195,146.00	-	1,195,146.00	-	-
4773	น.ส.3ก	17ข	1690	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
4774	โฉนด	2420	19247	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	25.50	25.50	26,500.00	675,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,750.00	-	-	675,750.00	0.01
4775	โฉนด	4392	31118	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	58.60	158.60	880.00	139,568.00	3491	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	56.00	50.00	8,000.00	448,000.00	37	286,720.00	161,280.00	300,848.00	-	-	300,848.00	0.02
4776	น.ส.3ก	14ก	1315	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.60
4777	โฉนด	3774	27163	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.13	17.13	26,500.00	453,945.00	3492	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	332.36	-	9,000.00	2,991,240.00	8	239,299.20	2,751,940.80	3,205,885.80	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 820 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4784	โฉนด	6015	54759	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	3	86.70	386.70	250.00	96,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,675.00	-	96,675.00	-	-		
4785	โฉนด	5862	48072	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	96.00	196.00	250.00	49,000.00	3496	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	7	134,400.00	1,785,600.00	1,834,600.00	-	1,834,600.00	-	-
4786	โฉนด	5864	48074	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	3	86.30	386.30	250.00	96,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,575.00	-	96,575.00	-	-		
4787	โฉนด	5999	54513	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	38.60	38.60	980.00	37,828.00	3497	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	29	139,968.00	151,632.00	189,460.00	-	189,460.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	980.00	882,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	882,000.00	-	882,000.00	-	-		
4788	โฉนด	5870	47844	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	1	37.00	537.00	250.00	134,250.00	3498	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,800.00	702,000.00	12	98,280.00	603,720.00	737,970.00	-	737,970.00	-	0.02
												3499	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	75,504.00	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02
												3500	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	75,504.00	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02
												3501	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	75,504.00	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 821 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3502	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	16	75,504.00	267,696.00	267,696.00	-	-	267,696.00	0.02
												3503	-	ตึก	2	44.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	-	-	-	-	0.02
4789	โฉนด	5863	48073	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	74.00	74.00	250.00	18,500.00	3504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.74	-	8,000.00	1,765,920.00	51	1,342,099.20	423,820.80	442,320.80	-	442,320.80	-	-
												3505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	51	590,976.00	186,624.00	186,624.00	-	186,624.00	-	-
						1	3	3	0.00	1,500.00	250.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
4790	โฉนด	6861	48071	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	71.00	571.00	250.00	142,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,750.00	-	142,750.00	-	-
4791	โฉนด	5831	47778	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3506	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,000.00	1,392,000.00	10	139,200.00	1,252,800.00	1,265,300.00	-	1,265,300.00	-	-
						1	1	3	66.00	766.00	250.00	191,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,500.00	-	191,500.00	-	-
4792	โฉนด	2942	22161	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	3.30	3.30	26,500.00	87,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,450.00	-	-	87,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 822 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3507	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	130.00	-	8,250.00	1,072,500.00	17	257,400.00	815,100.00	1,239,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	40.00	-	-	-	-	-	-	495,640.00	-	495,640.00	0.30
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	78.00	60.00	-	-	-	-	-	-	743,460.00	-	743,460.00	0.02
4793	โฉนด	4492	32561	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
4794	โฉนด	9182	41384	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.60	
4795	โฉนด	9180	41382	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
4796	โฉนด	9178	41380	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	313.50	50.00	8,000.00	2,508,000.00	6	150,480.00	2,357,520.00	2,445,520.00	-	-	2,445,520.00	0.02
4797	โฉนด	9183	41385	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	75.00	75.00	880.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.60	
4798	โฉนด	9181	41383	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 823 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4799	โฉนด	9179	41381	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60		
4800	โฉนด	9733	81462	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	11.50	311.50	925.00	288,137.50	3509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	10	42,120.00	379,080.00	667,217.50	-	667,217.50	-	-
4801	โฉนด	9735	81464	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	5,650.00	90,400.00	3510	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	7	34,020.00	451,980.00	542,380.00	-	542,380.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	5,650.00	1,695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,695,000.00	-	1,695,000.00	-	-	
4802	โฉนด	9734	81463	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	87.00	287.00	5,650.00	1,621,550.00	3511	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.80	-	8,100.00	427,680.00	9	38,491.20	389,188.80	2,010,738.80	-	2,010,738.80	-	-
4803	โฉนด	9736	81465	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	15.90	15.90	26,500.00	421,350.00	3512	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	24	147,744.00	241,056.00	662,406.00	-	662,406.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	26,500.00	7,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950,000.00	-	7,950,000.00	-	-	
4804	โฉนด	1149	6410	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	6	2	58.90	2,658.90	11,000.00	29,247,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,247,900.00	-	-	29,247,900.00	0.30	
4805	โฉนด	3322	24458	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	3	2	85.00	1,485.00	1,150.00	1,707,750.00	3513	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	16	411,840.00	1,460,160.00	3,167,910.00	-	-	3,167,910.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3515	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3517	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3518	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3521	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3523	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3524	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3525	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3526	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3527	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3528	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 826 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
											3538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	14	78,624.00	358,176.00	358,176.00	-	-	358,176.00	0.02	
4806	โฉนด	2371	17227	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	25.60	125.60	880.00	110,528.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,528.00	-	-	110,528.00	0.60	
4807	โฉนด	3126	23395	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	-	17,600.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 827 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4808	โฉนด	841	3819	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	97.70	397.70	1,150.00	457,355.00	3539	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	7	79,380.00	1,054,620.00	1,511,975.00	-	1,511,975.00	-	-
4809	โฉนด	95	2563	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	22.00	222.00	250.00	55,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-	
4810	น.ส.3ก	27ก	2628	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	53.00	1,053.00	250.00	263,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.01	
4811	โฉนด	1803	10746	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	0.60	0.60	13,500.00	8,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02	
4812	โฉนด	3551	25876	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	19.40	19.40	880.00	17,072.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,072.00	-	-	17,072.00	0.60	
4813	โฉนด	3725	27181	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	79.00	279.00	1,300.00	362,700.00	3540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	637,260.00	-	-	637,260.00	0.02
												3541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												3542	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												3543	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 831 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4825	โฉนด	1075	5387	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	47.90	47.90	2,150.00	102,985.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,985.00	-	-	102,985.00	0.30		
4826	โฉนด	6996	63226	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	3560	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	43	738,720.00	233,280.00	272,280.00	-	272,280.00	-	-
					1	0	2	77.00	277.00	1,300.00	360,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	360,100.00	-	360,100.00	-	-		
4827	โฉนด	3150	23617	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.60	17.60	880.00	15,488.00	3561	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	14	69,984.00	318,816.00	334,304.00	-	334,304.00	-	-
4828	โฉนด	5967	56408	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	64.60	164.60	10,500.00	1,728,300.00	3562	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	4	31,104.00	746,496.00	2,474,796.00	-	2,474,796.00	-	0.02
												3563	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	10	52,650.00	473,850.00	473,850.00	-	-	473,850.00	0.02
												3564	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	10	52,650.00	473,850.00	473,850.00	-	-	473,850.00	0.02
4829	โฉนด	3610	8013	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	0.30	100.30	1,300.00	130,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,390.00	-	130,390.00	-	-	
4830	โฉนด	1314	7355	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	94.50	94.50	23,000.00	2,173,500.00	3565	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	378.00	-	7,800.00	2,948,400.00	21	943,488.00	2,004,912.00	4,178,412.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 833 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4836	โฉนด	1082	5394	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	44.10	44.10	2,150.00	94,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,815.00	-	-	94,815.00	0.30			
4837	โฉนด	8816	76323	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	52.40	452.40	16,500.00	7,464,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,464,600.00	-	-	7,464,600.00	0.02			
4838	โฉนด	528	5453	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	91.70	91.70	250.00	22,925.00	3568	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	32	1,889,568.00	1,609,632.00	0	1,632,557.00	-	1,632,557.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-			
4839	โฉนด	3614	26366	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	7.40	607.40	770.00	467,698.00		-	-	-	-	-	-	-	-	467,698.00	-	467,698.00	-	-			
4840	โฉนด	3199	25321	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	51.50	151.50	13,000.00	1,969,500.00	3569	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	504.00	-	7,800.00	3,931,200.00	44	2,987,712.00	943,488.00	0	2,912,988.00	-	2,912,988.00	0.30	
4841	โฉนด	4254	30772	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	67.20	167.20	1,300.00	217,360.00	3570	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	16	211,200.00	748,800.00	0	966,160.00	-	966,160.00	-	
					1	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-			
4842	โฉนด	1315	7352	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	23.00	23.00	26,500.00	609,500.00	3571	ตึกแถวสาม	ตึก	-	264.00	-	8,400.00	2,217,600.00	25	887,040.00	1,330,560.00	0	1,940,060.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 835 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4850	โฉนด	9886	83192	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	58.50	158.50	525.00	83,212.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,212.50	-	83,212.50	-	-		
4851	โฉนด	9887	83193	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	58.50	158.50	525.00	83,212.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,212.50	-	83,212.50	-	-		
4852	โฉนด	9888	83194	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	59.00	159.00	525.00	83,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,475.00	-	83,475.00	-	-		
4853	โฉนด	295	3585	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	3573	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.78	-	8,100.00	1,334,718.00	23	480,498.48	854,219.52	1,004,219.52	-	1,004,219.52	-	0.02
												3574	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	9	71,442.00	722,358.00	722,358.00	-	-	722,358.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-		
4854	โฉนด	4249	50297	หมู่ 9.วังไผ่	1	3	3	1.00	1,501.00	630.00	945,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,630.00	-	945,630.00	-	-		
4855	โฉนด	2578	19585	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	69.90	169.90	1,200.00	203,880.00	3575	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	35	691,200.00	460,800.00	664,680.00	-	664,680.00	-	-
												3576	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,650.00	132,500.00	35	79,500.00	53,000.00	53,000.00	-	53,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 837 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4861	โฉนด	5811	49007	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	99.50	299.50	250.00	74,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,875.00	-	74,875.00	-	-		
4862	โฉนด	9140	41320	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	95.30	95.30	880.00	83,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,864.00	-	-	83,864.00	0.60		
4863	น.ส.3ก	18ก	1729	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	1,200.00	20,400.00	3581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	70.20	50.00	8,000.00	561,600.00	10	56,160.00	505,440.00	525,840.00	-	505,440.00	20,400.00	0.02
4864	โฉนด	3403	26567	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	34.90	134.90	600.00	80,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,940.00	-	80,940.00	-	-		
4865	โฉนด	3611	26380	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	3582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	15	437,400.00	1,749,600.00	2,009,600.00	-	2,009,600.00	-	-
					1	0	3	7.00	307.00	1,300.00	399,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,100.00	-	399,100.00	-	-		
4866	โฉนด	4066	29420	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	38.50	138.50	1,300.00	180,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,050.00	-	180,050.00	-	-		
4867	โฉนด	3916	28038	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	1.00	101.00	1,300.00	131,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,300.00	-	-	131,300.00	0.60		
4868	โฉนด	2996	22339	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	21.60	21.60	13,000.00	280,800.00	3583	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	36	610,080.00	373,920.00	654,720.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 839 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4876	โฉนด	2758	20675	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	2	74.00	274.00	250.00	68,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	68,500.00	-	-		
4877	โฉนด	1142	6340	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	29.00	229.00	880.00	201,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,520.00	-	201,520.00	-	-		
4878	โฉนด	3180	23961	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	3587	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	37	897,600.00	504,900.00	764,900.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	70.00	41.18	-	-	-	-	-	314,500.00	-	314,500.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	100.00	58.82	-	-	-	-	-	450,400.00	-	450,400.00	0.02	
4879	น.ส.3ก	15ก	1439	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	875.00	44,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	44,625.00	0.02			
4880	โฉนด	4730	42839	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	0	29.70	429.70	1,150.00	494,155.00	3588	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	306.25	50.00	8,000.00	2,450,000.00	56	1,862,000.00	588,000.00	1,082,155.00	-	1,082,155.00	-	
4881	โฉนด	557	5407	หมู่ ๓.วังไผ่	2	2	1	96.00	996.00	1,050.00	1,045,800.00	3589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.24	-	7,800.00	493,272.00	20	147,981.60	345,290.40	1,391,090.40	-	1,391,090.40	0.02	
												3590	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	20	140,400.00	327,600.00	327,600.00	-	327,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 840 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	20	140,400.00	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02	
											3592	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	20	140,400.00	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02	
											3593	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	20	140,400.00	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02	
											3594	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	20	140,400.00	327,600.00	327,600.00	-	-	327,600.00	0.02	
											3595	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											3596	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											3597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											3598	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											3599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 842 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4886	โฉนด	214	6373	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	79.70	1,079.70	770.00	831,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,369.00	-	831,369.00	-	-		
4887	โฉนด	710	5265	หมู่ 13.วังไผ่	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	3606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	10	53,460.00	481,140.00	485,140.00	-	485,140.00	-	-
4888	น.ส.3		2100	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
4889	โฉนด	685	5292	หมู่ 5.วังไผ่	2	1	2	56.60	656.60	1,600.00	1,050,560.00	3607	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	173.00	-	8,000.00	1,384,000.00	9	124,560.00	1,259,440.00	2,310,000.00	-	2,310,000.00	-	-
4890	โฉนด	8644	75840	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3608	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	7	51,072.00	678,528.00	839,403.00	-	-	839,403.00	0.02
4891	โฉนด	9676	81707	หมู่ 11.วังไผ่	2	0	1	45.40	145.40	16,500.00	2,399,100.00	3609	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	6	163,200.00	2,556,800.00	4,955,900.00	-	4,955,900.00	-	-
4892	โฉนด	5918	47880	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	1,250.00	30,000.00	3610	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	42	575,424.00	202,176.00	232,176.00	-	232,176.00	-	-
					1	0	3	60.00	360.00	1,250.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-		
4893	น.ส.3ก	27ก	2627	หมู่ 9.วังไผ่	1	2	3	25.00	1,125.00	250.00	281,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250.00	-	-	281,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 843 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4894	โฉนด	6102	55381	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	98.80	198.80	250.00	49,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,700.00	-	-	49,700.00	0.01		
4895	โฉนด	2538	19420	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	19.80	19.80	880.00	17,424.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,424.00	-	-	17,424.00	0.60		
4896	น.ส.3		2102	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
4897	โฉนด	916	4682	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	7	3	1.30	3,101.30	750.00	2,325,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,325,975.00	-	2,325,975.00	-	-		
4898	โฉนด	3194	23976	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	30.70	130.70	1,500.00	196,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,050.00	-	196,050.00	-	-		
4899	โฉนด	3640	26536	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	880.00	123,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	123,640.00	-	-		
4900	โฉนด	5457	51998	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	48.10	48.10	250.00	12,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,025.00	-	12,025.00	-	-		
4901	โฉนด	189	5551	หมู่ ๓.วังไผ่	3	4	3	27.50	1,927.50	250.00	481,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,875.00	-	-	481,875.00	0.30		
4902	โฉนด	2588	19595	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	66.00	66.00	1,200.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 844 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4903	โฉนด	7287	66623	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	2.20	102.20	950.00	97,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,090.00	-	97,090.00	-	-		
4904	โฉนด	2396	17936	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	98.70	98.70	26,500.00	2,615,550.00	3611	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	720.00	-	9,000.00	6,480,000.00	28	2,980,800.00	3,499,200.00	6,114,750.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	22.22	-	-	-	-	-	1,358,833.33	-	1,358,833.33	0.30	
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	560.00	77.78	-	-	-	-	-	4,755,916.67	4,755,916.67	-	-	
4905	โฉนด	3411	25378	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	22.90	22.90	880.00	20,152.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,152.00	-	-	20,152.00	0.60		
4906	โฉนด	9679	81710	หมู่ 11.วังไผ่	4	0	0	91.70	91.70	300.00	27,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,510.00	-	-	27,510.00	0.30		
4907	โฉนด	1984	10802	หมู่ 5.วังไผ่	3	1	3	67.00	767.00	880.00	674,960.00	3612	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	196.00	-	9,850.00	1,930,600.00	17	463,344.00	1,467,256.00	2,142,216.00	-	-	2,142,216.00	0.30
4908	โฉนด	5761	47760	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	3	11.00	711.00	650.00	462,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,150.00	-	-	462,150.00	0.30		
4909	โฉนด	6362	57387	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	36.50	36.50	250.00	9,125.00	3613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	12	149,688.00	919,512.00	928,637.00	-	-	928,637.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 845 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4910	โฉนด	1091	5938	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	66.10	66.10	250.00	16,525.00	3614	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	24	147,744.00	241,056.00	257,581.00	-	-	257,581.00	0.02
4911	โฉนด	3864	27651	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	1	25.10	125.10	250.00	31,275.00	3615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	17	89,856.00	284,544.00	315,819.00	-	-	315,819.00	0.30
4912	โฉนด	6361	57386	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	35.00	35.00	13,000.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	-	455,000.00	0.30	
4913	น.ส.3ก	14ก	1302	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	18.00	18.00	875.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.30	
4914	โฉนด	2479	18905	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-	
4915	โฉนด	9648	81679	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	17.30	117.30	300.00	35,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,190.00	-	-	35,190.00	0.02	
4916	โฉนด	2742	20623	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	1	2	20.90	620.90	1,050.00	651,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,945.00	-	651,945.00	-	-	
4917	โฉนด	5777	47801	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	12.00	312.00	1,500.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-	
4918	โฉนด	5617	54131	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	6	0	71.40	2,471.40	940.00	2,323,116.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,323,116.00	-	2,323,116.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 846 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4919	โฉนด	9090	14109	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	2.00	1,002.00	6,700.00	6,713,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,713,400.00	-	6,713,400.00	-	-		
4920	โฉนด	2399	18255	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	1	17.00	117.00	1,050.00	122,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,850.00	-	122,850.00	-	-		
4921	โฉนด	10197	84874	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	1	28.60	528.60	975.00	515,385.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,385.00	-	515,385.00	-	-		
4922	น.ส.3ก		1291	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	5	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	3616	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	144.00	-	9,000.00	1,296,000.00	26	544,320.00	751,680.00	816,680.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	272,226.67	-	272,226.67	0.30	
													ชั้นที่ 2-3.5	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	544,453.33	-	544,453.33	0.02
4923	โฉนด	1175	6527	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	56.30	56.30	12,500.00	703,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,750.00	-	-	703,750.00	0.30		
4924	โฉนด	6258	56715	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	31.90	131.90	250.00	32,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,975.00	-	32,975.00	-	-		
4925	โฉนด	4600	32754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	45.70	245.70	880.00	216,216.00	3617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	5	28,350.00	538,650.00	754,866.00	-	754,866.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 847 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4926	น.ส.3ก	27ก	2626	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00	3618	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	16	64,152.00	227,448.00	477,448.00	-	227,448.00	250,000.00	0.02
					3	0	0	53.00	53.00	250.00	13,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,250.00	-	-	13,250.00	0.30
4927	โฉนด	2623	19831	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	19.40	19.40	250.00	4,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,850.00	-	-	4,850.00	0.30
4928	โฉนด	2478	18893	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	43.00	43.00	880.00	37,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840.00	-	-	37,840.00	0.60
4929	โฉนด	9756	81941	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	51.80	51.80	875.00	45,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,325.00	-	45,325.00	-	-
4930	โฉนด	3549	25803	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	17.90	17.90	880.00	15,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,752.00	-	-	15,752.00	0.60
4931	โฉนด	3421	25279	หมู่ 2 ต.วังไผ่	3	0	0	94.80	94.80	880.00	83,424.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,424.00	-	-	83,424.00	0.30
4932	โฉนด	5536	52962	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	0	91.30	891.30	1,050.00	935,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,865.00	-	935,865.00	-	-
4933	โฉนด	2300	16494	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	27.80	27.80	26,500.00	736,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,700.00	-	736,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 848 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4934	โฉนด	2528	19410	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	18.40	18.40	880.00	16,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,192.00	-	-	16,192.00	0.60		
4935	โฉนด	3683	26648	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	44.80	44.80	880.00	39,424.00	3619	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	75.00	50.00	8,000.00	600,000.00	11	72,000.00	528,000.00	567,424.00	-	-	567,424.00	0.02
4936	โฉนด	5897	48090	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	55.00	255.00	730.00	186,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	186,150.00	-	186,150.00	-	-		
4937	โฉนด	9967	83900	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	39.90	339.90	12,500.00	4,248,750.00	3620	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	264.00	-	8,100.00	2,138,400.00	35	1,283,040.00	855,360.00	5,104,110.00	-	-	5,104,110.00	0.30
4938	โฉนด	7040	63548	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	1.20	201.20	880.00	177,056.00		-	-	-	-	-	-	-	-	177,056.00	-	177,056.00	-	-		
4939	โฉนด	8115	73292	หมู่ 11 ต.วังไผ่	1	6	0	51.00	2,451.00	250.00	612,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	612,750.00	-	612,750.00	-	-		
4940	โฉนด	9233	58938	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	1,850.00	111,000.00	3621	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	28	357,696.00	419,904.00	530,904.00	-	530,904.00	-	-
4941	น.ส.3ก	1065		หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	99.00	199.00	1,900.00	378,100.00	3622	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	133.00	-	8,100.00	1,077,300.00	34	624,834.00	452,466.00	830,566.00	-	-	830,566.00	0.30
4942	โฉนด	2454	19054	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	56.00	156.00	1,900.00	296,400.00	3623	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	348.00	-	8,000.00	2,784,000.00	11	334,080.00	2,449,920.00	2,746,320.00	-	2,746,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4943	น.ส.3ก		1061	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	1	45.00	145.00	1,900.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	-	275,500.00	0.30		
4944	โฉนด	7128	63798	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	13.50	213.50	250.00	53,375.00	3624	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	13	264,384.00	1,388,016.00	1,441,391.00	-	1,441,391.00	-	-
4945	โฉนด	9681	81712	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	90.20	90.20	300.00	27,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,060.00	-	-	27,060.00	0.30	
4946	โฉนด	2494	18898	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	3625	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	69,984.00	707,616.00	743,376.00	-	-	743,376.00	0.02
4947	โฉนด	4427	31660	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	4.50	204.50	250.00	51,125.00	3626	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.20	-	8,100.00	374,220.00	46	284,407.20	89,812.80	140,937.80	-	140,937.80	-	-
4948	โฉนด	1064	3776	หมู่ ๓.วังไผ่	2	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00	3627	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	25.00	8,000.00	1,368,000.00	5	68,400.00	1,299,600.00	1,549,600.00	-	-	1,549,600.00	0.02
												3628	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	114.08	25.00	8,000.00	912,640.00	10	91,264.00	821,376.00	821,376.00	-	-	821,376.00	0.02
												3629	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	25.00	8,000.00	768,000.00	5	38,400.00	729,600.00	729,600.00	-	-	729,600.00	0.02
												3630	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	5	42,525.00	807,975.00	807,975.00	-	-	807,975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 850 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4949	โฉนด	5500	52632	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	3	40.00	1,940.00	250.00	485,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.01		
4950	โฉนด	8146	73352	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	3	83.40	383.40	13,000.00	4,984,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,984,200.00	-	-	4,984,200.00	0.60		
4951	โฉนด	9218	42015	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	96.80	96.80	1,200.00	116,160.00	3631	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	409,440.00	-	-	409,440.00	0.02
												3632	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.02
												3633	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.02
												3634	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	6	18,720.00	293,280.00	293,280.00	-	-	293,280.00	0.02
4952	โฉนด	715	4152	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	50.40	150.40	250.00	37,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	37,600.00	-	-		
4953	โฉนด	1361	7746	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	58.30	158.30	1,250.00	197,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,875.00	-	197,875.00	-	-		
4954	โฉนด	2400	18256	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	94.70	94.70	880.00	83,336.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,336.00	-	83,336.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 851 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4955	โฉนด	944	4194	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	2	78.80	2,678.80	250.00	669,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,700.00	-	669,700.00	-	-		
4956	โฉนด	10117	83985	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	13.30	13.30	250.00	3,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,325.00	-	3,325.00	-	-		
4957	โฉนด	9974	83488	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	1,175.00	41,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,125.00	-	-	41,125.00	0.02		
4958	โฉนด	9972	83486	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-		
4959	โฉนด	9975	83489	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	2.50	102.50	1,175.00	120,437.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,437.50	-	120,437.50	-	-		
4960	โฉนด	9973	83487	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	1,175.00	82,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,250.00	-	82,250.00	-	-		
4961	โฉนด	9971	83485	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	63.00	63.00	1,175.00	74,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,025.00	-	74,025.00	-	-		
4962	โฉนด	1651	8856	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	47.40	47.40	880.00	41,712.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,712.00	-	-	41,712.00	0.60		
4963	โฉนด	3349	25000	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	2	31.30	231.30	950.00	219,735.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,735.00	-	-	219,735.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 852 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4964	โฉนด	2891	21488	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	37.00	237.00	250.00	59,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,250.00	-	59,250.00	-	-		
4965	โฉนด	2727	20612	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	55.70	255.70	1,300.00	332,410.00	3635	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	6	43,740.00	685,260.00	1,017,670.00	-	1,017,670.00	-	-
4966	โฉนด	4036	30297	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	37.10	437.10	1,500.00	655,650.00	3636	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	11	69,984.00	513,216.00	1,168,866.00	-	-	1,168,866.00	0.02
4967	น.ส.3ก	14ข	1397	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	3637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	444,384.00	-	-	444,384.00	0.02
												3638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	384,384.00	-	-	384,384.00	0.02
4968	โฉนด	550	5587	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
												3639	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	91	1,446,336.00	108,864.00	206,189.00	-	206,189.00	-	-
4969	โฉนด	9112	32407	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	31.70	31.70	1,500.00	47,550.00	3640	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	20	272,160.00	635,040.00	682,590.00	-	682,590.00	-	-
4970	น.ส.3ก	16ก	1550	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 853 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4971	โฉนด	1611	8731	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	65.40	65.40	1,900.00	124,260.00	3641	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	54	590,976.00	186,624.00	310,884.00	-	310,884.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-	
4972	โฉนด	4915	47355	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	97.00	197.00	250.00	49,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,250.00	-	-	49,250.00	0.30	
4973	โฉนด	3023	22877	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	84.30	284.30	1,100.00	312,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,730.00	-	312,730.00	-	-	
4974	โฉนด	3165	23966	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	3642	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	45	598,272.00	188,928.00	448,928.00	-	-	448,928.00	0.30
4975	โฉนด	5830	47777	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	14.00	514.00	250.00	128,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,500.00	-	128,500.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	3643	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.85	-	8,100.00	1,165,185.00	3	34,955.55	1,130,229.45	1,155,229.45	-	1,155,229.45	-	-
4976	โฉนด	2175	16221	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	13,000.00	234,000.00	3644	ตึกแถวสาม	ตึก	-	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	6	108,864.00	1,705,536.00	1,939,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	144.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,293,804.00	-	1,293,804.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 855 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4981	น.ส.3ก	16ข	1563	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	1,200.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30			
4982	โฉนด	3813	27916	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	3	20.90	720.90	770.00	555,093.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,093.00	-	555,093.00	-	-			
4983	โฉนด	575	3782	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	77.40	77.40	6,500.00	503,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,100.00	-	503,100.00	-	-			
4984	โฉนด	4752	42783	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	18.00	18.00	26,500.00	477,000.00	3648	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	7,800.00	561,600.00	19	157,248.00	404,352.00	881,352.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	48.00	66.67	-	-	-	-	-	-	589,158.00	-	589,158.00	0.02	
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	292,194.00	-	292,194.00	0.30
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3649	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	19	104,832.00	269,568.00	587,568.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	392,772.00	-	392,772.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	194,796.00	-	194,796.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 856 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	95.40	95.40	26,500.00	2,528,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,528,100.00	-	-	2,528,100.00	0.02		
4985	โฉนด	5774	47799	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	21.50	321.50	1,500.00	482,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	482,250.00	-	482,250.00	-	-		
4986	โฉนด	1800	10530	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	25.60	25.60	1,000.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-		
4987	โฉนด	731	6370	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	31.50	31.50	26,500.00	834,750.00	3650	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	11	31,104.00	228,096.00	1,062,846.00	-	-	1,062,846.00	0.02
4988	โฉนด	3671	26556	หมู่ 2 ต.วังไผ่	4	1	2	57.20	657.20	660.00	433,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	433,752.00	-	-	433,752.00	0.60		
4989	โฉนด	8439	74855	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	1	9.00	109.00	880.00	95,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	95,920.00	-	-	95,920.00	0.60		
4990	โฉนด	4035	30296	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	0.70	200.70	1,500.00	301,050.00	3651	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	202.50	-	8,100.00	1,640,250.00	15	328,050.00	1,312,200.00	1,613,250.00	-	-	1,613,250.00	0.02
4991	โฉนด	2482	18908	หมู่ 1 ต.วังไผ่	1	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	35,760.00	-	-		
4992	น.ส.3ก	7ก	906	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	63.00	263.00	250.00	65,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	65,750.00	-	-	65,750.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 857 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4993	โฉนด	202	6026	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	9	1	20.10	3,720.10	940.00	3,496,894.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496,894.00	-	3,496,894.00	-	-			
4994	โฉนด	4913	47353	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	71.40	171.40	880.00	150,832.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,832.00	-	-	150,832.00	0.30			
4995	โฉนด	6224	55703	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	3	8.50	3,108.50	1,200.00	3,730,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,730,200.00	-	3,730,200.00	-	-			
4996	โฉนด	2695	20264	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	1	0	5.10	405.10	1,300.00	526,630.00	3652	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.04	-	7,900.00	608,616.00	2	36,516.96	572,099.04	1,098,729.04	-	-	1,098,729.04	0.02	
4997	โฉนด	2708	20380	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	3653	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	12	204,120.00	1,253,880.00	1,301,400.00	-	-	1,301,400.00	0.02	
4998	โฉนด	8810	76317	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	99.90	99.90	16,500.00	1,648,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,350.00	0.30			
4999	โฉนด	9	2899	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	20,000.00	600,000.00	3654	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	67	1,459,200.00	460,800.00	1,060,800.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	530,400.00	-	530,400.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	530,400.00	-	530,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					5	0	0	24.00	24.00	20,000.00	480,000.00	3655	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	67	1,167,360.00	368,640.00	848,640.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	424,320.00	-	424,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	424,320.00	-	424,320.00	0.02
					2	2	0	66.00	866.00	20,000.00	17,320,000.00	3656	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	500.00	-	8,100.00	4,050,000.00	52	3,078,000.00	972,000.00	18,292,000.00	-	18,292,000.00	-	-	
5000	โฉนด	3632	26827	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	15.70	15.70	13,000.00	204,100.00	3657	ตึกแถวสาม	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	37	645,120.00	362,880.00	566,980.00	-	-	566,980.00	0.30	
5001	โฉนด	772	3810	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	20,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.02	
					2	0	2	43.00	243.00	20,000.00	4,860,000.00	3658	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	14	345,600.00	1,574,400.00	6,434,400.00	-	-	6,434,400.00	0.02	
												3659	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	14	209,952.00	956,448.00	956,448.00	-	-	956,448.00	0.02	
												3660	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	25	187,200.00	280,800.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 859 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	25	187,200.00	280,800.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02	
											3662	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	25	187,200.00	280,800.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02	
											3663	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	25	187,200.00	280,800.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02	
											3664	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	25	187,200.00	280,800.00	280,800.00	-	-	280,800.00	0.02	
											3665	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											3666	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											3667	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											3668	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	
											3669	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	20	112,320.00	262,080.00	262,080.00	-	-	262,080.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 862 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5009	น.ส.3ก	16ก	1547	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30		
5010	โฉนด	2501	19084	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	72.20	1,072.20	880.00	943,536.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,536.00	-	943,536.00	-	-		
5011	โฉนด	7914	72135	หมู่ ๓.วังไผ่	4	2	0	33.80	833.80	810.00	675,378.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,378.00	-	-	675,378.00	0.60		
5012	โฉนด	7913	72134	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
5013	โฉนด	7915	72136	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	2	0	33.80	833.80	700.00	583,660.00	3682	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	4	15,552.00	373,248.00	956,908.00	-	-	956,908.00	0.02
5014	โฉนด	9190	20122	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-		
5015	โฉนด	7916	72137	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	33.80	833.80	700.00	583,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,660.00	-	583,660.00	-	-		
5016	โฉนด	9191	20123	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-		
5017	โฉนด	9189	20120	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	875.00	78,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 863 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5018	โฉนด	7913	20121	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-		
5019	โฉนด	7912	72133	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	2	0	87.70	887.70	1,150.00	1,020,855.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,855.00	-	1,020,855.00	-	-		
5020	โฉนด	9187	20118	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	800.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		
5021	โฉนด	7917	72138	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	2	0	33.80	833.80	560.00	466,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,928.00	-	466,928.00	-	-		
5022	โฉนด	9188	20119	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	90.00	90.00	800.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		
5023	โฉนด	4153	30190	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	6	3	14.00	2,714.00	250.00	678,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,500.00	-	678,500.00	-	-		
5024	น.ส.3ก	15ก.	1412	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	-	50,160.00	0.30		
5025	น.ส.3ก	14ข	1398	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	39.00	39.00	1,200.00	46,800.00	3683	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	16	213,840.00	758,160.00	804,960.00	-	758,160.00	46,800.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00	3684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	11	52,416.00	384,384.00	401,184.00	-	-	401,184.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 864 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5026	โฉนด		75806	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	7,150.00	214,500.00	3685	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	7	51,072.00	678,528.00	893,028.00	-	893,028.00	-	-
5027	โฉนด	1475	8515	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	19	2	93.10	7,893.10	490.00	3,867,619.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,867,619.00	-	3,867,619.00	-	-	
5028	โฉนด	4158	30551	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	44.90	144.90	880.00	127,512.00	3686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,100.00	1,105,650.00	24	420,147.00	685,503.00	813,015.00	-	813,015.00	-	-
5029	โฉนด	7026	62888	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	81.40	181.40	880.00	159,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,632.00	-	159,632.00	-	-	
5030	น.ส.3ก	14ข	1383	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	0.60		
5031	โฉนด	1180	6532	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	0.30		
5032	โฉนด	9042	47133	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	53.00	353.00	880.00	310,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,640.00	-	310,640.00	-	-	
5033	โฉนด	3287	25305	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.10	22.10	880.00	19,448.00	3687	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,350.00	705,600.00	16	155,232.00	550,368.00	569,816.00	-	569,816.00	0.02	
5034	โฉนด	7417	67231	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 865 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5035	โฉนด	2540	19422	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	19.90	19.90	880.00	17,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,512.00	-	-	17,512.00	0.60		
5036	โฉนด	3392	25139	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	91.00	691.00	1,300.00	898,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	898,300.00	-	898,300.00	-	-		
5037	โฉนด	6999	62377	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	62.40	62.40	250.00	15,600.00	3688	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	46,656.00	342,144.00	357,744.00	-	-	357,744.00	0.02
5038	โฉนด	4190	30514	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	39.80	39.80	880.00	35,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,024.00	-	-	35,024.00	0.60		
5039	โฉนด	3252	24133	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	3689	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.35	-	8,100.00	432,135.00	21	138,283.20	293,851.80	308,851.80	-	308,851.80	-	0.02
												3690	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	21	41,472.00	88,128.00	88,128.00	-	-	88,128.00	0.02
5040	โฉนด	4566	32722	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	3	13.00	713.00	1,000.00	713,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	713,000.00	-	713,000.00	-	-		
5041	โฉนด	3931	28221	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	3691	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	-	170.00	-	8,250.00	1,402,500.00	21	448,800.00	953,700.00	1,404,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	40.00	-	-	-	-	-	-	561,680.00	-	561,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 867 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5049	โฉนด	282	3337	หมู่ ๓.วังไผ่	3	3	1	65.20	1,365.20	250.00	341,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,300.00	-	-	341,300.00	0.30		
5050	โฉนด	5182	49463	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	3.10	303.10	1,100.00	333,410.00	3692	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	11	230,400.00	1,689,600.00	2,023,010.00	-	2,023,010.00	-	-
5051	โฉนด	10083	83775	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	1,900.00	38,000.00	3693	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	7,800.00	624,000.00	21	199,680.00	424,320.00	462,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	50.00	-	-	-	-	-	231,160.00	-	-	231,160.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	40.00	50.00	-	-	-	-	-	231,160.00	-	-	231,160.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,460.00	-	-	44,460.00	0.02	
5052	โฉนด	2394	17716	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	20.00	320.00	26,500.00	8,480,000.00	3694	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	52	2,001,750.00	353,250.00	8,833,250.00	-	-	8,833,250.00	0.02
												3695	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.75	-	8,100.00	1,123,875.00	52	854,145.00	269,730.00	269,730.00	-	-	269,730.00	0.02
												3696	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	99.00	-	8,000.00	792,000.00	52	601,920.00	190,080.00	190,080.00	-	-	190,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 868 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	36.00	36.00	26,500.00	954,000.00	3697	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144.00	-	5,900.00	849,600.00	10	84,960.00	764,640.00	1,718,640.00	-	-	1,718,640.00	0.30
5053	โฉนด	3005	22470	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	47.90	47.90	1,250.00	59,875.00	3698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	21	149,760.00	318,240.00	378,115.00	-	-	378,115.00	0.02
												3699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	21	149,760.00	318,240.00	318,240.00	-	-	318,240.00	0.02
												3700	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	21	149,760.00	318,240.00	318,240.00	-	-	318,240.00	0.02
5054	โฉนด	2895	19602	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.20	50.20	1,200.00	60,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,240.00	-	-	60,240.00	0.60
5055	โฉนด	4836	46942	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
5056	โฉนด	7428	67242	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-
5057	โฉนด	3104	23186	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	17.70	17.70	880.00	15,576.00	3701	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	25	294,000.00	441,000.00	456,576.00	-	456,576.00	-	-
5058	โฉนด	5871	47845	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	42.00	242.00	1,300.00	314,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,600.00	-	314,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 869 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5059	โฉนด	3228	24166	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	4.00	1,504.00	1,200.00	1,804,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,804,800.00	-	1,804,800.00	-	-		
5060	โฉนด	9043	78136	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	80.30	180.30	1,500.00	270,450.00	3702	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	18	101,088.00	287,712.00	558,162.00	-	558,162.00	-	-
5061	โฉนด	628	3583	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	3.40	103.40	1,300.00	134,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,420.00	-	134,420.00	-	-
					2	1	0	80.00	480.00	1,300.00	624,000.00	3703	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	27	342,144.00	435,456.00	1,059,456.00	-	-	1,059,456.00	0.02
5062	โฉนด	4694	35468	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	18	2	24.90	7,424.90	250.00	1,856,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,856,225.00	-	1,856,225.00	-	-
5063	โฉนด	3387	25324	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	1	32.50	132.50	250.00	33,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,125.00	-	33,125.00	0.60	
5064	น.ส.3	43	403	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	21.00	221.00	2,500.00	552,500.00	3704	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,100.00	1,684,800.00	21	539,136.00	1,145,664.00	1,698,164.00	-	1,145,664.00	552,500.00	0.02
5065	โฉนด	1052	5366	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	53.00	53.00	2,150.00	113,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,950.00	-	113,950.00	0.30	
5066	โฉนด	7700	71032	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	92.40	92.40	1,175.00	108,570.00	3705	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	7,850.00	353,250.00	3	21,195.00	332,055.00	440,625.00	-	440,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 870 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5067	โฉนด		67944	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	68.90	168.90	1,300.00	219,570.00	3706	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	18	210,600.00	599,400.00	818,970.00	-	818,970.00	-	-	
5068	โฉนด	1209	6643	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
5069	โฉนด	183	3572	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	1	1	14.90	514.90	250.00	128,725.00	3707	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	102.00	50.00	8,000.00	816,000.00	48	620,160.00	195,840.00	324,565.00	-	-	324,565.00	0.02	
5070	โฉนด	2373	17535	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00	3708	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	45	778,240.00	245,760.00	453,760.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	226,880.00	-	226,880.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	226,880.00	226,880.00	-	-
					2	0	0	17.60	17.60	13,000.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	228,800.00	-	-		
5071	โฉนด	2235	13089	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	15.20	15.20	12,500.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	
					2	0	0	15.20	15.20	12,500.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 871 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
5072	โฉนด	5927	64653	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	46.80	746.80	250.00	186,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,700.00	-	186,700.00	-	-				
5073	โฉนด	2324	17032	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	2	81.00	281.00	440.00	123,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	-	123,640.00	0.30				
5074	โฉนด	4726	47860	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3709	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	10	172,800.00	1,555,200.00	0	0	1,567,700.00	-	1,567,700.00	-	-
					1	5	3	59.00	2,359.00	250.00	589,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	589,750.00	-	589,750.00	-	-				
5075	โฉนด	2493	18897	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	29.80	29.80	1,200.00	35,760.00	3710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	21	239,616.00	509,184.00	0	0	544,944.00	-	544,944.00	0.02	
5076	โฉนด	2251	41880	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.60	21.60	880.00	19,008.00	3711	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,350.00	1,058,400.00	7	74,088.00	984,312.00	0	0	1,003,320.00	-	1,003,320.00	-	-
5077	โฉนด	639	5251	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	2.40	202.40	1,500.00	303,600.00	3712	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	4.00	7.69	7,800.00	31,200.00	12	4,368.00	26,832.00	0	0	330,432.00	-	330,432.00	0.02	
												3713	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	0	0	348,816.00	-	348,816.00	0.02	
												3714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,800.00	405,600.00	12	56,784.00	348,816.00	0	0	348,816.00	-	348,816.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 872 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5078	โฉนด	1709	9257	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	12.00	12.00	1,150.00	13,800.00	3715	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,100.00	388,800.00	21	124,416.00	264,384.00	278,184.00	-	-	278,184.00	0.30
					2	0	1	84.00	184.00	1,150.00	211,600.00	3716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	2	22,464.00	1,100,736.00	1,312,336.00	-	-	1,312,336.00	0.02
												3717	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	6	67,392.00	1,055,808.00	1,055,808.00	-	-	1,055,808.00	0.02
												3718	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	6	22,464.00	351,936.00	351,936.00	-	-	351,936.00	0.02
					1	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	920,000.00	-	-	-
5079	โฉนด	2347	17062	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	3719	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,100.00	1,020,600.00	13	163,296.00	857,304.00	922,304.00	-	922,304.00	-	-
					1	0	1	44.30	144.30	1,300.00	187,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,590.00	-	187,590.00	-	-	-
5080	โฉนด	263	28790	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	3	1	73.40	1,373.40	250.00	343,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,350.00	-	-	343,350.00	0.30	
5081	โฉนด	83	2593	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	96.70	96.70	1,175.00	113,622.50	3720	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	405,654.50	-	-	405,654.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3721	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	292,032.00	-	-	292,032.00	0.02
												3722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	292,032.00	-	-	292,032.00	0.02
5082	โฉนด	9274	79480	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.20	20.20	875.00	17,675.00	3723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	10	49,920.00	449,280.00	466,955.00	-	466,955.00	-	-
5083	โฉนด	8808	76315	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	5.40	105.40	16,500.00	1,739,100.00	3724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.12	-	8,100.00	1,045,872.00	11	125,504.64	920,367.36	2,659,467.36	-	-	2,659,467.36	0.02
5084	โฉนด	2568	19681	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	2	43.60	243.60	1,300.00	316,680.00	3725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	23	384,912.00	684,288.00	1,000,968.00	-	-	1,000,968.00	0.02
5085	โฉนด	4384	31687	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	1	0	55.00	455.00	880.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-	
5086	โฉนด	5911	48095	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	68.00	68.00	880.00	59,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,840.00	-	-	59,840.00	0.30	
5087	โฉนด	4181	30910	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	16.90	16.90	1,500.00	25,350.00	3726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	36	321,408.00	196,992.00	222,342.00	-	-	222,342.00	0.02
5088	โฉนด	16	2911	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	51.00	51.00	23,000.00	1,173,000.00	3727	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,000.00	3,264,000.00	21	1,044,480.00	2,219,520.00	3,392,520.00	-	-	3,392,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 874 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	3	51.00	351.00	23,000.00	8,073,000.00	3728	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	264.00	-	5,750.00	1,518,000.00	16	333,960.00	1,184,040.00	9,257,040.00	-	-	9,257,040.00	0.30
5089	น.ส.3ก		2103	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5090	โฉนด	109	2822	หมู่ 9.วังไผ่	3	0	0	48.70	48.70	12,500.00	608,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,750.00	-	-	608,750.00	0.30	
5091	โฉนด	801	3571	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	59.81	59.81	660.00	39,474.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,474.60	-	-	39,474.60	0.30	
					1	2	0	62.69	862.69	660.00	569,375.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,375.40	-	569,375.40	-	-	
5092	โฉนด	738	5092	หมู่ 13.วังไผ่	4	1	2	6.60	606.60	250.00	151,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,650.00	-	-	151,650.00	0.60	
5093	โฉนด	47	2003	หมู่ 4.วังไผ่	2	0	0	95.40	95.40	1,550.00	147,870.00	3729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	30	384,750.00	384,750.00	532,620.00	-	532,620.00	-	-
5094	โฉนด	3871	27726	หมู่ 8.วังไผ่	1	0	1	96.70	196.70	1,200.00	236,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,040.00	-	236,040.00	-	-	
					5	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	3730	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	4	89,600.00	2,150,400.00	2,192,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 877 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	14.30	14.30	10,500.00	150,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,150.00	-	150,150.00	-	-		
5107	โฉนด	9714	81316	หมู่ 4 ต.วังไผ่	5	0	0	23.00	23.00	10,500.00	241,500.00	3738	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	188.00	-	8,200.00	1,541,600.00	5	77,080.00	1,464,520.00	1,706,020.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	27.66	-	-	-	-	-	472,700.00	-	472,700.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	136.00	72.34	-	-	-	-	-	1,233,320.00	1,233,320.00	-	-	
					2	0	0	14.70	14.70	10,500.00	154,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	154,350.00	-	154,350.00	-	-		
5108	โฉนด	9716	81318	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	10.50	10.50	10,500.00	110,250.00	3739	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,650.00	84,800.00	6	5,088.00	79,712.00	189,962.00	-	-	189,962.00	0.02
5109	โฉนด	9717	81319	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	10,500.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.02	
5110	โฉนด	7149	64215	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	900.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30	
5111	โฉนด	1623	8831	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	0	73.30	2,073.30	1,600.00	3,317,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,317,280.00	-	3,317,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 878 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5112	น.ส.3ก		1736	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.02		
5113	โฉนด	8645	75841	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	3740	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,600.00	547,200.00	8	43,776.00	503,424.00	663,584.00	-	-	663,584.00	0.02
5114	โฉนด	3615	26563	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	12.70	112.70	2,150.00	242,305.00	3741	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.50	-	8,100.00	384,750.00	21	123,120.00	261,630.00	503,935.00	-	503,935.00	-	-
5115	โฉนด	6086	54830	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	63.80	63.80	250.00	15,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,950.00	-	-	15,950.00	0.30	
5116	โฉนด	3472	25391	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
5117	น.ส.3ก	15ข	1477	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30	
5118	โฉนด	1753	9811	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	31.80	31.80	13,000.00	413,400.00	3742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	220.00	-	8,200.00	1,804,000.00	37	1,154,560.00	649,440.00	1,062,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	531,420.00	-	531,420.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	110.00	50.00	-	-	-	-	-	-	531,420.00	-	531,420.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5119	โฉนด	1477	8513	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	45.60	45.60	26,500.00	1,208,400.00	3743	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.80	-	7,800.00	474,240.00	34	275,059.20	199,180.80	1,407,580.80	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.32	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	366,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.80	73.68	-	-	-	-	-	-	-	1,040,980.80	-	1,040,980.80	0.02
												3744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.80	-	7,800.00	474,240.00	34	275,059.20	199,180.80	1,407,580.80	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.32	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	366,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.80	73.68	-	-	-	-	-	-	-	1,040,980.80	-	1,040,980.80	0.02
												3745	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	60.80	-	7,800.00	474,240.00	34	275,059.20	199,180.80	1,407,580.80	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	26.32	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	366,600.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.80	73.68	-	-	-	-	-	-	-	1,040,980.80	-	1,040,980.80	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 880 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	94.40	94.40	26,500.00	2,501,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,501,600.00	-	-	2,501,600.00	0.02		
5120	โฉนด	695	5259	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	3	27.00	327.00	250.00	81,750.00	3746	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,308.00	-	3,500.00	4,578,000.00	10	457,800.00	4,120,200.00	4,201,950.00	-	-	4,201,950.00	0.30
					2	0	1	9.70	109.70	250.00	27,425.00	3747	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,650.00	445,200.00	10	44,520.00	400,680.00	428,105.00	-	-	428,105.00	0.02
5121	โฉนด	7424	67238	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60		
5122	โฉนด	3641	26537	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	880.00	123,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	-	123,640.00	-		
5123	โฉนด	10103	84786	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	78.20	478.20	1,050.00	502,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	502,110.00	-	-	502,110.00	-		
5124	โฉนด	2795	21098	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	20.80	20.80	880.00	18,304.00	3748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	44	196,992.00	62,208.00	80,512.00	-	-	80,512.00	-
5125	โฉนด	676	4675	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	27.00	327.00	250.00	81,750.00	3749	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,850.00	3,014,400.00	21	2,411,520.00	602,880.00	684,630.00	-	-	684,630.00	-
5126	โฉนด	659	4081	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	3	12.40	1,512.40	250.00	378,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	378,100.00	-	-	378,100.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 881 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5127	โฉนด	5832	47828	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	7.00	207.00	250.00	51,750.00	3750	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	31	404,352.00	373,248.00	424,998.00	-	-	424,998.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
5128	โฉนด	7642	69879	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	3	30.10	330.10	1,000.00	330,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,100.00	-	330,100.00	-	-
5129	โฉนด	4606	32827	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	21.40	21.40	1,900.00	40,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,660.00	-	40,660.00	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.30
					4	0	1	5.00	105.00	1,900.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.30
5130	โฉนด	566	5273	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	94.20	494.20	6,500.00	3,212,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,212,300.00	-	3,212,300.00	-	-
5131	โฉนด	2732	21809	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	28.80	128.80	13,000.00	1,674,400.00	3751	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	31	409,344.00	377,856.00	2,052,256.00	-	2,052,256.00	-	-
5132	โฉนด	2819	21493	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	19.90	119.90	1,300.00	155,870.00	3752	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	21	184,704.00	392,496.00	548,366.00	-	-	548,366.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 882 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3753	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	21	184,704.00	392,496.00	392,496.00	-	-	392,496.00	0.02	
											3754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	21	184,704.00	392,496.00	392,496.00	-	-	392,496.00	0.02	
											3755	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	21	184,704.00	392,496.00	392,496.00	-	-	392,496.00	0.02	
5133	โฉนด	8817	76324	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	0.20	100.20	16,500.00	1,653,300.00	3756	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	11	288,000.00	2,112,000.00	3,765,300.00	-	3,765,300.00	-	-
5134	โฉนด	4499	32170	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-	
5135	โฉนด	1645	8850	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	81.10	81.10	880.00	71,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,368.00	-	71,368.00	-	-	
5136	โฉนด	4679	35409	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	16.40	116.40	880.00	102,432.00	3757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.00	-	8,100.00	1,482,300.00	3	44,469.00	1,437,831.00	1,540,263.00	-	-	1,540,263.00	0.02
5137	โฉนด	859	6032	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	39.70	39.70	1,300.00	51,610.00	3758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.55	-	8,100.00	571,455.00	21	182,865.60	388,589.40	440,199.40	-	-	440,199.40	0.02
5138	โฉนด	1101	6053	หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	32.80	32.80	13,000.00	426,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	-	426,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 883 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5139	โฉนด	4865	46968	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	39.30	439.30	1,150.00	505,195.00	-	-	-	-	-	-	-	-	505,195.00	-	505,195.00	-	-			
5140	โฉนด	698	4689	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	82.90	82.90	1,850.00	153,365.00	-	-	-	-	-	-	-	-	153,365.00	-	153,365.00	-	-			
5141	น.ส.3ก		2104	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30			
5142	โฉนด	7407	67220	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.60			
5143	โฉนด	1385	7891	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	31.10	1,431.10	250.00	357,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	357,775.00	-	357,775.00	-	-			
5144	โฉนด	1174	6608	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	3759	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	152.00	-	8,000.00	1,216,000.00	12	170,240.00	1,045,760.00	1,628,760.00	-	1,628,760.00	-	-
5145	โฉนด	3249	24645	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	2	0	67.40	867.40	7,100.00	6,158,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,158,540.00	-	-	6,158,540.00	0.60			
5146	โฉนด	4595	32737	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	2	72.20	272.20	1,200.00	326,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	326,640.00	-	326,640.00	-	-			
5147	โฉนด	3035	22773	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	31.10	31.10	26,500.00	824,150.00	3760	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	185.00	-	8,200.00	1,517,000.00	21	485,440.00	1,031,560.00	1,855,710.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 885 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
5155	น.ส.3ก		2105	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.90	24.90	250.00	6,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,225.00	-	-	6,225.00	0.30		
5156	น.ส.3ก	22เล่ม11 ข	1072	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	12.70	12.70	13,000.00	165,100.00	3763	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	232.00	-	7,900.00	1,832,800.00	10	183,280.00	1,649,520.00	1,814,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	27.59	-	-	-	-	-	500,584.83	-	500,584.83	0.30	
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	168.00	72.41	-	-	-	-	-	1,314,035.17	1,194,480.00	119,555.17	0.02	
					2	0	0	3.30	3.30	13,000.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02		
5157	โฉนด	1654	9048	หมู่ 4 ๓.วังไผ่	5	0	0	15.00	15.00	1,200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30		
					2	0	1	30.70	130.70	1,200.00	156,840.00	3764	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	74.19	8,100.00	372,600.00	24	141,588.00	231,012.00	387,852.00	-	387,852.00	-	-
												3765	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	25.81	8,100.00	129,600.00	24	49,248.00	80,352.00	80,352.00	-	-	80,352.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 886 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5158	โฉนด	620	5585	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00	3766	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	15	155,520.00	622,080.00	852,080.00	-	-	852,080.00	0.02
					1	2	0	53.60	853.60	1,150.00	981,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,640.00	-	981,640.00	-	-	
5159	โฉนด	6094	58350	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	0	36.70	436.70	880.00	384,296.00	3767	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	15	116,640.00	466,560.00	850,856.00	-	-	850,856.00	0.02
5160	น.ส.3		2106	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	31.70	31.70	250.00	7,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,925.00	-	-	7,925.00	0.30	
5161	โฉนด	7041	63549	หมู่ 8 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	1,850.00	22,200.00	3768	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	174.00	-	8,100.00	1,409,400.00	10	140,940.00	1,268,460.00	1,290,660.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	126.00	72.41	-	-	-	-	-	-	934,524.00	934,524.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	27.59	-	-	-	-	-	-	356,136.00	-	356,136.00	0.30
					2	1	0	21.00	421.00	1,850.00	778,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,850.00	-	778,850.00	-	-	
5162	โฉนด	3201	24080	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	93.40	93.40	875.00	81,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,725.00	-	-	81,725.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 887 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5163	โฉนด	137	5069	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	3769	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	8	54,432.00	625,968.00	675,968.00	-	-	675,968.00	0.02
												3770	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	11	64,152.00	470,448.00	470,448.00	-	470,448.00	-	0.02
					1	1	2	44.00	644.00	250.00	161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	161,000.00	-	-	
5164	โฉนด	3288	25306	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00	3771	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	50.00	8,000.00	384,000.00	14	69,120.00	314,880.00	334,680.00	-	-	334,680.00	0.02
5165	โฉนด		70943	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	3	28.00	328.00	880.00	288,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,640.00	-	-	288,640.00	0.30	
					1	5	0	0.00	2,000.00	880.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-
5166	โฉนด	759	5255	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	26.80	126.80	1,300.00	164,840.00	3772	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	28	265,512.00	311,688.00	476,528.00	-	-	476,528.00	0.02
												3773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	28	265,512.00	311,688.00	311,688.00	-	-	311,688.00	0.02
												3774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	28	265,512.00	311,688.00	311,688.00	-	-	311,688.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 888 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												3775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	28	265,512.00	311,688.00	311,688.00	-	-	311,688.00	0.02	
												3776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.00	-	7,800.00	577,200.00	28	265,512.00	311,688.00	311,688.00	-	-	311,688.00	0.02	
5167	โฉนด	711	5278	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	84.00	184.00	1,050.00	193,200.00	3777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,800.00	2,184,000.00	13	349,440.00	1,834,560.00	2,027,760.00	-	-	2,027,760.00	0.02	
												3778	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	13	239,616.00	1,257,984.00	1,257,984.00	-	-	1,257,984.00	0.02	
												3779	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	2	29,952.00	1,467,648.00	1,467,648.00	-	-	1,467,648.00	0.02	
												3780	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	13	79,872.00	419,328.00	419,328.00	-	-	419,328.00	0.02	
						3	0	0	6.00	6.00	1,050.00	6,300.00	3781	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	7,800.00	187,200.00	13	29,952.00	157,248.00	163,548.00	-	-	163,548.00	0.30
						1	2	3	20.30	1,120.30	1,050.00	1,176,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,315.00	-	1,176,315.00	-	-		
5168	โฉนด	4125	29731	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	12.80	12.80	880.00	11,264.00	3782	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	11	37,440.00	274,560.00	285,824.00	-	-	285,824.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 889 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5169	โฉนด	1396	7979	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	2	82.20	682.20	16,500.00	11,256,300.00	3783	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	50.00	8,000.00	960,000.00	55	729,600.00	230,400.00	11,486,700.00	-	11,486,700.00	-	-
					3	0	0	17.50	17.50	16,500.00	288,750.00	3784	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,100.00	567,000.00	45	430,920.00	136,080.00	424,830.00	-	-	424,830.00	0.30
5170	โฉนด	530	4642	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00	3785	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.20	-	8,100.00	803,520.00	16	176,774.40	626,745.60	816,745.60	-	816,745.60	-	-
					1	1	3	14.00	714.00	1,900.00	1,356,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,600.00	-	1,356,600.00	-	-	
5171	โฉนด	4792	43518	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	90.70	90.70	2,150.00	195,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,005.00	-	195,005.00	-	-	
5172	น.ส.3ก	15ก	1422	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	21.00	21.00	1,200.00	25,200.00	3786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	317,232.00	-	-	317,232.00	0.02
5173	โฉนด	1575	8650	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	85.00	85.00	6,500.00	552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	-	552,500.00	0.60	
5174	โฉนด	2943	22162	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	4.00	4.00	26,500.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.02	
					5	0	0	16.00	16.00	26,500.00	424,000.00	3787	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	31	545,792.00	503,808.00	927,808.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 891 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5179	โฉนด	2346	18865	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	21.30	21.30	12,000.00	255,600.00	3790	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	9	86,400.00	873,600.00	1,129,200.00	-	-	1,129,200.00	0.02
5180	โฉนด	2995	22338	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	18.75	18.75	13,000.00	243,750.00	3791	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	150.00	-	8,250.00	1,237,500.00	35	742,500.00	495,000.00	738,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	40.00	-	-	-	-	-	-	295,500.00	-	295,500.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	90.00	60.00	-	-	-	-	-	-	443,250.00	443,250.00	-	-
					2	0	0	3.55	3.55	13,000.00	46,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,150.00	-	46,150.00	-	-	
5181	โฉนด	2617	19788	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	6.10	6.10	1,500.00	9,150.00	3792	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	32	165,240.00	29,160.00	38,310.00	-	38,310.00	-	-
					1	0	3	30.00	330.00	1,500.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-	
5182	โฉนด	2592	19599	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
5183	โฉนด	9246	51759	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 892 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5184	โฉนด	2303	16579	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	50.60	50.60	1,200.00	60,720.00	3793	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,800.00	624,000.00	21	199,680.00	424,320.00	485,040.00	-	-	485,040.00	0.30
5185	โฉนด	298	5106	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	3794	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.80	-	7,900.00	132,720.00	21	123,429.60	9,290.40	97,290.40	-	97,290.40	-	-
					1	0	2	19.20	219.20	880.00	192,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,896.00	-	192,896.00	-	-	
5186	โฉนด	2292	2107	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30
5187	โฉนด	4278	30615	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	3795	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	15	91,200.00	364,800.00	382,400.00	-	-	382,400.00	0.02
5188	โฉนด	838	78696	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	55.00	255.00	1,300.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	331,500.00	-	-
5189	โฉนด	982	3580	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	24.90	224.90	26,500.00	5,959,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,959,850.00	-	-	5,959,850.00	0.60
5190	โฉนด	5844	47779	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30
					1	0	1	30.00	130.00	1,300.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 893 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5191	โฉนด	2363	17452	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	30.60	30.60	1,200.00	36,720.00	3796	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,850.00	1,318,800.00	10	395,640.00	923,160.00	959,880.00	-	959,880.00	-	-
5192	โฉนด	4897	47192	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	34.50	134.50	1,050.00	141,225.00	3797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	21	217,728.00	462,672.00	603,897.00	-	603,897.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
5193	โฉนด	317	5467	หมู่ ๓.วังไผ่	4	1	1	0.90	500.90	1,300.00	651,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,170.00	-	-	651,170.00	0.30
5194	โฉนด	1306	7376	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	74.20	74.20	16,500.00	1,224,300.00	3798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	504.00	-	7,850.00	3,956,400.00	45	3,362,940.00	593,460.00	1,817,760.00	-	1,817,760.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	16,500.00	26,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400,000.00	-	26,400,000.00	-	-
5195	โฉนด	1110	7357	หมู่ 9.วังไผ่	5	0	1	31.00	131.00	26,500.00	3,471,500.00	3799	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	1,575.00	-	7,900.00	12,442,500.00	16	2,737,350.00	9,705,150.00	13,176,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	525.00	33.33	-	-	-	-	-	-	4,380,645.00	-	4,380,645.00	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	1,050.00	66.67	-	-	-	-	-	-	8,796,005.00	8,796,005.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 894 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	40.00	140.00	26,500.00	3,710,000.00	3800	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	900.00	-	3,500.00	3,150,000.00	16	693,000.00	2,457,000.00	6,167,000.00	-	-	6,167,000.00	0.30
												3801	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	208.00	-	5,750.00	1,196,000.00	16	263,120.00	932,880.00	932,880.00	-	-	932,880.00	0.30
5196	โฉนด	766	3588	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	0	6.00	406.00	23,000.00	9,338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,338,000.00	-	-	9,338,000.00	0.30	
5197	น.ส.3ก	11ก	1142	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	1	15.00	115.00	1,300.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.30	
5198	น.ส.3ก	10ก	901	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	1	83.00	583.00	875.00	510,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,125.00	-	-	510,125.00	0.02	
					2	0	0	44.00	44.00	875.00	38,500.00	3802	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	21	399,360.00	848,640.00	887,140.00	-	848,640.00	38,500.00	0.02
												3803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,100.00	842,400.00	21	269,568.00	572,832.00	572,832.00	-	572,832.00	-	0.02
												3804	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02
												3805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	21	109,824.00	233,376.00	233,376.00	-	-	233,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 897 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-		
5207	โฉนด	6466	57826	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	0.40	700.40	250.00	175,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175,100.00	-	175,100.00	-	-		
5208	โฉนด	4483	31837	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	1	3	4.40	704.40	900.00	633,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	633,960.00	-	633,960.00	-	-		
5209	น.ส.3ก	17ข	1672	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		
5210	โฉนด	276	3823	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	3	83.60	783.60	1,450.00	1,136,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,220.00	-	1,136,220.00	-	-		
5211	โฉนด	2689	20269	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	45.00	45.00	12,500.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-		
5212	โฉนด	5776	47800	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	72.00	172.00	1,500.00	258,000.00	3814	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.60	-	8,100.00	1,568,160.00	21	501,811.20	1,066,348.80	1,324,348.80	-	1,324,348.80	-	-
												3815	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	21	171,072.00	363,528.00	363,528.00	-	363,528.00	-	-
5213	โฉนด	3404	26568	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	88.70	588.70	250.00	147,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	147,175.00	-	147,175.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 898 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5214	โฉนด	9655	81686	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	92.50	92.50	16,500.00	1,526,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,250.00	-	-	1,526,250.00	0.60		
5215	โฉนด	1144	8722	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-		
5216	น.ส.3ก	13	1663	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	42.00	142.00	2,500.00	355,000.00	3816	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	39	429,624.00	202,176.00	557,176.00	-	202,176.00	355,000.00	0.02
5217	โฉนด	2350	17065	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	92.40	192.40	1,300.00	250,120.00	3817	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	10	115,200.00	1,036,800.00	1,286,920.00	-	-	1,286,920.00	0.02
5218	โฉนด	5736	47786	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	27.00	27.00	1,150.00	31,050.00	3818	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	10	62,370.00	561,330.00	592,380.00	-	-	592,380.00	0.02
					1	6	1	0.00	2,500.00	1,150.00	2,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,000.00	-	2,875,000.00	-	-		
5219	โฉนด	145	4209	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	35.50	135.50	1,250.00	169,375.00	3819	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	6	48,600.00	761,400.00	930,775.00	-	930,775.00	-	-
5220	โฉนด	3621	26097	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	69.80	69.80	1,250.00	87,250.00	3820	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	19	244,944.00	629,856.00	717,106.00	-	717,106.00	-	-
5221	โฉนด	8794	76301	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	59.90	59.90	16,500.00	988,350.00	3821	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,100.00	729,000.00	8	58,320.00	670,680.00	1,659,030.00	-	1,659,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 899 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5222	โฉนด	4453	32513	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	46.00	146.00	12,000.00	1,752,000.00	3822	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.60	-	8,100.00	1,074,060.00	36	665,917.20	408,142.80	2,160,142.80	-	2,160,142.80	-	-
5223	น.ส.3ก	20ก	1904	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.01	
5224	โฉนด	7427	67241	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-	
5225	โฉนด	7619	69612	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	3	25.50	1,525.50	650.00	991,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,575.00	-	991,575.00	-	-	
5226	โฉนด	7618	69611	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	2	2	95.00	1,095.00	750.00	821,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,250.00	-	821,250.00	-	-	
5227	โฉนด	7620	69613	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	25.40	1,525.40	650.00	991,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,510.00	-	991,510.00	-	-	
5228	โฉนด	2707	20379	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,520.00	-	-	47,520.00	0.02	
5229	น.ส.3ก		2108	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.01	
5230	โฉนด	1067	5379	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	51.90	51.90	2,150.00	111,585.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,585.00	-	-	111,585.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 900 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5231	โฉนด	10231	84860	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-			
5232	โฉนด	10230	84859	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-			
5233	โฉนด	10233	84862	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-			
5234	โฉนด	10232	84861	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	3823	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	2	6,480.00	317,520.00	342,520.00	-	-	342,520.00	0.02
5235	โฉนด	8093	72748	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	3	0	60.00	1,260.00	330.00	415,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-		
5236	โฉนด	603	5425	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	4	3	27.00	1,927.00	770.00	1,483,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,790.00	-	1,483,790.00	-	-	
5237	โฉนด	5829	47776	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	67.00	467.00	1,050.00	490,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,350.00	-	490,350.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,050.00	105,000.00	3824	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	45	603,288.00	190,512.00	295,512.00	-	295,512.00	-	-
5238	โฉนด	3635	26882	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	85.20	85.20	980.00	83,496.00	3825	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	448,968.00	-	-	448,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 901 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	3	0.00	1,900.00	980.00	1,862,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,862,000.00	-	1,862,000.00	-	-		
5239	น.ส.3ก	20ก	1929	หมู่ 8 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.60		
5240	โฉนด	3644	26540	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	3.60	103.60	1,300.00	134,680.00	3826	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	17	58,320.00	184,680.00	319,360.00	-	319,360.00	-	-
5241	โฉนด	2524	19718	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	95.50	95.50	26,500.00	2,530,750.00	3827	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	199.80	-	8,100.00	1,618,380.00	54	1,229,968.80	388,411.20	2,919,161.20	-	2,919,161.20	-	-
												3828	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	12	51,030.00	313,470.00	313,470.00	-	313,470.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00	3829	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	96,096.00	122,304.00	678,804.00	-	-	678,804.00	0.02
												3830	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	96,096.00	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02
												3831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,800.00	218,400.00	27	96,096.00	122,304.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.02
5242	โฉนด	3378	25087	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	71.50	71.50	250.00	17,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,875.00	-	17,875.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 902 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5243	โฉนด	1633	8903	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	24.40	24.40	16,500.00	402,600.00	3832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,800.00	249,600.00	10	24,960.00	224,640.00	627,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	-	-	-	-	-	-	-	627,240.00	627,240.00	-	-
					3	0	3	0.00	300.00	16,500.00	4,950,000.00	3833	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	5,900.00	1,416,000.00	28	651,360.00	764,640.00	5,714,640.00	-	-	5,714,640.00	0.30
												3834	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,750.00	828,000.00	18	215,280.00	612,720.00	612,720.00	-	-	612,720.00	0.30
5244	โฉนด	8354	74443	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	3835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,100.00	3,159,000.00	6	189,540.00	2,969,460.00	3,099,460.00	-	3,099,460.00	-	-
					1	0	1	61.70	161.70	1,300.00	210,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,210.00	-	210,210.00	-	-
5245	โฉนด	8353	74442	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	20.60	220.60	1,300.00	286,780.00	3836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	1,200,460.00	-	1,200,460.00	-	-
5246	โฉนด	10	566	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	12.00	312.00	26,500.00	8,268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,268,000.00	-	8,268,000.00	-	-
5247	โฉนด	4444	31819	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	12.60	612.60	250.00	153,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,150.00	-	153,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 903 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5248	น.ส.3ก		1667	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	1	28.00	128.00	1,300.00	166,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	-	166,400.00	0.01
5249	โฉนด	2644	19988	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	42.80	842.80	1,500.00	1,264,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,200.00	-	1,264,200.00	-	-
5250	โฉนด	10598	87028	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	49.80	49.80	875.00	43,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,575.00	-	-	43,575.00	0.30
5251	โฉนด	510	5451	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	57.00	57.00	880.00	50,160.00	3837	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	22	137,700.00	267,300.00	317,460.00	-	317,460.00	-	-
					1	1	2	49.80	649.80	880.00	571,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,824.00	-	571,824.00	-	-
5252	โฉนด	9635	81082	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	42.40	42.40	250.00	10,600.00	3838	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.75	-	8,100.00	1,131,975.00	2	22,639.50	1,109,335.50	1,119,935.50	-	-	1,119,935.50	0.02
5253	โฉนด	9632	81079	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	55.80	55.80	1,200.00	66,960.00	3839	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	5	48,600.00	923,400.00	990,360.00	-	-	990,360.00	0.02
5254	โฉนด	9709	81274	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	42.30	42.30	250.00	10,575.00	3840	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.10	-	8,100.00	600,210.00	3	18,006.30	582,203.70	592,778.70	-	-	592,778.70	0.02
5255	โฉนด	10446	86055	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	36.00	36.00	875.00	31,500.00	3841	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.10	-	8,100.00	600,210.00	3	18,006.30	582,203.70	613,703.70	-	-	613,703.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 904 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5256	โฉนด	9631	81078	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.20	44.20	1,000.00	44,200.00	3842	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	2	15,552.00	762,048.00	806,248.00	-	806,248.00	-	-
5257	โฉนด	8105	81076	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	3843	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	6	102,060.00	1,598,940.00	1,698,940.00	-	-	1,698,940.00	0.02
5258	โฉนด	8106	72819	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	11.80	11.80	1,175.00	13,865.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,865.00	-	-	13,865.00	0.02	
5259	โฉนด	9630	81077	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	900.00	45,000.00	3844	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	3	23,328.00	754,272.00	799,272.00	-	-	799,272.00	0.02
5260	โฉนด	9710	81275	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.70	44.70	1,200.00	53,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,640.00	-	-	53,640.00	0.02	
5261	โฉนด	3266	24178	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	85.00	85.00	13,000.00	1,105,000.00	3845	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	510.00	-	3,500.00	1,785,000.00	6	107,100.00	1,677,900.00	2,782,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	340.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,858,950.00	-	1,858,950.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	170.00	33.33	-	-	-	-	-	-	923,950.00	923,950.00	-	-
					2	0	0	58.60	58.60	13,000.00	761,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,800.00	-	761,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 905 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5262	โฉนด	149	5150	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	0	90.10	490.10	1,600.00	784,160.00	3846	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	241.50	-	8,000.00	1,932,000.00	11	231,840.00	1,700,160.00	2,484,320.00	-	2,484,320.00	-	0.02
												3847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	11	43,056.00	315,744.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
												3848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	11	43,056.00	315,744.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
												3849	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	11	43,056.00	315,744.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
												3850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	11	43,056.00	315,744.00	315,744.00	-	-	315,744.00	0.02
5263	โฉนด	3872	27727	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	95.90	195.90	1,200.00	235,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,080.00	-	235,080.00	-	-	
5264	โฉนด	5183	50317	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	1	0	21.10	421.10	1,500.00	631,650.00	3851	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.10	-	8,100.00	1,718,010.00	36	1,065,166.20	652,843.80	1,284,493.80	-	1,284,493.80	-	-
5265	โฉนด	3751	27607	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	1	20.90	120.90	9,400.00	1,136,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,460.00	-	-	1,136,460.00	0.30	
					3	1	2	87.30	687.30	9,400.00	6,460,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,460,620.00	-	-	6,460,620.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 906 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	3	10.60	1,510.60	9,400.00	14,199,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,199,640.00	-	14,199,640.00	-	-		
					2	0	0	67.00	67.00	9,400.00	629,800.00	3852	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,152.00	81.36	5,400.00	6,220,800.00	29	2,985,984.00	3,234,816.00	3,864,616.00	-	-	3,864,616.00	0.30
												3853	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	264.00	18.64	5,400.00	1,425,600.00	29	684,288.00	741,312.00	741,312.00	-	-	741,312.00	0.02
												3854	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	672.00	-	5,400.00	3,628,800.00	29	1,741,824.00	1,886,976.00	1,886,976.00	-	-	1,886,976.00	0.30
												3855	โรงจอดรถ	ตึก	3	621.00	-	2,650.00	1,645,650.00	10	164,565.00	1,481,085.00	1,481,085.00	-	-	1,481,085.00	0.30
												3856	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,750.00	1,242,000.00	29	596,160.00	645,840.00	645,840.00	-	-	645,840.00	0.30
												3857	โรงจอดรถ	ตึก	3	288.00	-	2,650.00	763,200.00	29	366,336.00	396,864.00	396,864.00	-	-	396,864.00	0.30
												3858	โรงจอดรถ	ตึก	3	286.00	-	2,650.00	757,900.00	10	75,790.00	682,110.00	682,110.00	-	-	682,110.00	0.30
												3859	โรงจอดรถ	ตึก	2	270.00	-	2,650.00	715,500.00	29	343,440.00	372,060.00	372,060.00	-	-	372,060.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 907 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5266	โฉนด	3384	25197	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	0.00	800.00	830.00	664,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	664,000.00	-	-		
5267	โฉนด	1103	5979	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	40.00	40.00	11,500.00	460,000.00	3860	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	21	362,880.00	771,120.00	1,231,120.00	-	-	1,231,120.00	0.30
					1	0	1	38.20	138.20	11,500.00	1,589,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,589,300.00	-	1,589,300.00	-	-		
5268	โฉนด	7240	64878	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	3861	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	14	138,510.00	630,990.00	806,990.00	-	806,990.00	-	-
5269	โฉนด	7241	64879	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,600.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-		
5270	โฉนด	816	5697	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	7.60	107.60	6,500.00	699,400.00	3862	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,650.00	318,000.00	11	38,160.00	279,840.00	979,240.00	-	-	979,240.00	0.30
												3863	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.50	-	2,650.00	59,625.00	11	7,155.00	52,470.00	52,470.00	-	-	52,470.00	0.30
5271	โฉนด	6508	58369	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	77.50	77.50	1,250.00	96,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,875.00	-	96,875.00	-	-		
5272	โฉนด	6259	56956	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	77.50	77.50	1,250.00	96,875.00	3864	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	17	124,416.00	393,984.00	490,859.00	-	490,859.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 908 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5273	โฉนด	1360	7747	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	53.00	253.00	250.00	63,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,250.00	-	63,250.00	-	-		
5274	โฉนด	3112	23323	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	10.60	10.60	880.00	9,328.00	3865	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	9	47,232.00	477,568.00	486,896.00	-	-	486,896.00	0.02
5275	โฉนด	5798	47813	หมู่ 7.วังไผ่	1	7	0	9.00	2,809.00	250.00	702,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,250.00	-	702,250.00	-	-		
5276	โฉนด	4397	31172	หมู่ 5.วังไผ่	2	0	1	35.50	135.50	1,500.00	203,250.00	3866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	11	29,160.00	213,840.00	417,090.00	-	417,090.00	-	-
5277	โฉนด	3827	27930	หมู่ 3.วังไผ่	2	1	0	18.00	418.00	880.00	367,840.00	3867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.00	-	8,100.00	1,109,700.00	3	33,291.00	1,076,409.00	1,444,249.00	-	-	1,444,249.00	0.02
												3868	โรงจอดรถ	ตึก	2	384.00	-	2,650.00	1,017,600.00	49	773,376.00	244,224.00	244,224.00	-	-	244,224.00	0.02
												3869	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	17	187,200.00	592,800.00	592,800.00	-	-	592,800.00	0.02
												3870	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,800.00	780,000.00	17	187,200.00	592,800.00	592,800.00	-	-	592,800.00	0.02
												3871	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,800.00	561,600.00	17	134,784.00	426,816.00	426,816.00	-	-	426,816.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 910 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5283	โฉนด	622	5543	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	2	80.60	680.60	1,150.00	782,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,690.00	-	782,690.00	-	-			
5284	โฉนด	2243	15973	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	15.40	15.40	880.00	13,552.00	3876	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	21	159,744.00	339,456.00	353,008.00	-	-	353,008.00	0.02	
5285	โฉนด	3389	25326	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	80.00	80.00	11,500.00	920,000.00	3877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	320.00	-	8,100.00	2,592,000.00	32	1,399,680.00	1,192,320.00	2,112,320.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	227.20	71.00	-	-	-	-	-	-	1,499,747.20	1,499,747.20	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	92.80	29.00	-	-	-	-	-	-	-	612,572.80	-	612,572.80	0.30
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5286	โฉนด	8825	76332	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	23.20	123.20	16,500.00	2,032,800.00	3878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	230.48	-	8,000.00	1,843,840.00	10	184,384.00	1,659,456.00	3,692,256.00	-	-	3,692,256.00	0.02	
5287	น.ส.3ก		1528	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	0.02		
5288	โฉนด	675	5572	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	34.10	34.10	250.00	8,525.00	3879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	533,405.00	-	533,405.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 911 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02		
					1	5	0	0.00	2,000.00	250.00	500,000.00	3880	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	258.00	-	8,000.00	2,064,000.00	37	1,320,960.00	743,040.00	1,243,040.00	-	1,243,040.00	-	-
5289	โฉนด	3736	26870	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	23.10	23.10	1,300.00	30,030.00	3881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,600.00	592,800.00	26	248,976.00	343,824.00	373,854.00	-	373,854.00	-	-
5290	โฉนด	8656	75816	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	22.50	22.50	7,150.00	160,875.00	3882	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	763,515.00	-	763,515.00	-	-
5291	โฉนด	6153	55525	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	14.40	114.40	26,500.00	3,031,600.00	3883	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	8	87,480.00	1,006,020.00	4,037,620.00	-	4,037,620.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	26,500.00	106,000.00	3884	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	16.00	-	3,750.00	60,000.00	4	2,400.00	57,600.00	163,600.00	-	-	163,600.00	0.30
5292	โฉนด	3330	24785	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	59.60	59.60	880.00	52,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,448.00	-	52,448.00	-	-	
5293	โฉนด	4737	42412	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	3	14.90	314.90	11,000.00	3,463,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,463,900.00	-	3,463,900.00	-	-	
					3	0	3	0.00	300.00	11,000.00	3,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300,000.00	-	-	3,300,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 912 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5294	โฉนด	3766	27359	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	72.60	172.60	250.00	43,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,150.00	-	43,150.00	-	-		
					2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	3885	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	34	563,760.00	408,240.00	420,740.00	-	-	420,740.00	0.02
5295	น.ส.3ก	13ข	1298	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00	3886	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,100.00	769,500.00	21	246,240.00	523,260.00	610,760.00	-	523,260.00	87,500.00	0.02
5296	โฉนด	5625	54119	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	61,688.00	-	-		
5297	โฉนด	4574	32439	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	76.50	76.50	26,500.00	2,027,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,027,250.00	-	2,027,250.00	-	-		
5298	โฉนด	140	5066	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	84.80	184.80	250.00	46,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-		
5299	โฉนด	1197	6615	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	53.00	253.00	12,000.00	3,036,000.00	3887	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	11	23,328.00	171,072.00	3,207,072.00	-	-	3,207,072.00	0.02
5300	โฉนด	3577	25894	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	22.70	22.70	880.00	19,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,976.00	-	19,976.00	-	-		
5301	โฉนด	9243	46537	หมู่ ๓.วังไผ่	1	8	3	25.00	3,525.00	660.00	2,326,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,326,500.00	-	2,326,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 913 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	28.70	28.70	660.00	18,942.00	3888	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	2	18,144.00	889,056.00	907,998.00	-	907,998.00	-	-
5302	โฉนด	9242	46536	หมู่ ๓.วังไผ่	1	3	2	0.00	1,400.00	650.00	910,000.00	3889	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	1,594,288.00	-	1,594,288.00	-	-
					2	0	0	80.60	80.60	650.00	52,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,390.00	-	52,390.00	-	-	
5303	โฉนด	8074	72906	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	42.00	242.00	875.00	211,750.00	3890	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	9	29,160.00	294,840.00	506,590.00	-	-	506,590.00	0.02
					1	6	0	0.00	2,400.00	875.00	2,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-	
5304	โฉนด	6490	57979	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	25,750.00	-	-
5305	โฉนด	6491	57980	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	1.30	101.30	250.00	25,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,325.00	-	25,325.00	-	-
5306	โฉนด	6492	57981	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	76.30	176.30	250.00	44,075.00	3891	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	19	269,892.00	694,008.00	738,083.00	-	738,083.00	-	-
5307	น.ส.3ก	14ก	1313	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	875.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 914 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5308	โฉนด	9614	81835	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	37.20	137.20	950.00	130,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	130,340.00	-	-	130,340.00	0.30		
5309	โฉนด	2255	16431	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	1	2	9.50	609.50	250.00	152,375.00	3892	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	7,800.00	1,528,800.00	16	336,336.00	1,192,464.00	1,344,839.00	-	-	1,344,839.00	0.02
												3893	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	91.00	-	6,750.00	614,250.00	16	135,135.00	479,115.00	479,115.00	-	-	479,115.00	0.02
5310	โฉนด	6322	57192	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	1	35.10	1,735.10	1,150.00	1,995,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,995,365.00	-	1,995,365.00	-	-		
5311	น.ส.3ก	14ข	1390	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	55.00	55.00	875.00	48,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,125.00	-	-	48,125.00	0.30		
5312	โฉนด	1088	42108	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	9.00	9.00	23,000.00	207,000.00	3894	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	78.00	-	8,200.00	639,600.00	15	127,920.00	511,680.00	718,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	38.46	-	-	-	-	-	-	276,415.38	-	276,415.38	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	61.54	-	-	-	-	-	-	442,264.62	442,264.62	-	-
												3895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	78.00	-	8,200.00	639,600.00	15	127,920.00	511,680.00	718,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 917 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5320	โฉนด	5453	51994	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	86.30	86.30	1,300.00	112,190.00	3905	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	28	447,120.00	524,880.00	637,070.00	-	637,070.00	-	-
5321	โฉนด	4295	31096	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	3906	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	52.00	-	8,100.00	421,200.00	12	58,968.00	362,232.00	381,732.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	69.23	-	-	-	-	-	-	264,231.00	264,231.00	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	16.00	30.77	-	-	-	-	-	-	117,501.00	-	117,501.00	0.30
					2	1	0	11.00	411.00	1,500.00	616,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,500.00	-	616,500.00	-	-	
5322	โฉนด	2635	20829	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00	3907	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	38	519,552.00	267,648.00	272,298.00	-	-	272,298.00	0.02
5323	โฉนด	1685	9157	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	12.20	12.20	26,500.00	323,300.00	3908	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	434.00	-	8,000.00	3,472,000.00	21	1,111,040.00	2,360,960.00	2,684,260.00	-	2,684,260.00	-	-
					3	0	0	12.20	12.20	26,500.00	323,300.00	3909	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	46.80	-	8,100.00	379,080.00	21	121,305.60	257,774.40	581,074.40	-	-	581,074.40	0.30
5324	โฉนด	5553	53269	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.00	53.00	1,850.00	98,050.00	3910	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	11	46,656.00	342,144.00	440,194.00	-	440,194.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 918 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5325	โฉนด	133	5612	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	2	15.70	215.70	1,000.00	215,700.00	3911	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	11	52,488.00	384,912.00	600,612.00	-	-	600,612.00	0.02
5326	โฉนด	574	5135	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	1	55.10	955.10	330.00	315,183.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,183.00	-	315,183.00	-	-	
					2	0	3	21.60	321.60	330.00	106,128.00	3912	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	8,100.00	544,320.00	5	27,216.00	517,104.00	623,232.00	-	-	623,232.00	0.02
												3913	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.20	-	8,100.00	544,320.00	5	27,216.00	517,104.00	517,104.00	-	517,104.00	-	0.02
												3914	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	374.40	-	8,000.00	2,995,200.00	5	149,760.00	2,845,440.00	2,845,440.00	-	-	2,845,440.00	0.02
												3915	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	5	19,440.00	369,360.00	369,360.00	-	-	369,360.00	0.02
5327	โฉนด	10235	85598	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	3	0	71.90	1,271.90	1,550.00	1,971,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,971,445.00	-	1,971,445.00	-	-	
5328	โฉนด	2254	10416	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	32.00	32.00	26,500.00	848,000.00	3916	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	32	1,133,568.00	965,632.00	1,813,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	128.00	50.00	-	-	-	-	-	-	906,816.00	-	906,816.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 920 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5334	โฉนด	8694	75859	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	28.00	28.00	7,150.00	200,200.00	3919	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	6	21,888.00	342,912.00	543,112.00	-	-	543,112.00	0.02
5335	โฉนด	5977	54591	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	1	2	52.00	652.00	1,050.00	684,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,600.00	-	-	684,600.00	0.60
5336	โฉนด	894	5245	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	83.50	83.50	1,300.00	108,550.00	3920	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	14	139,968.00	637,632.00	746,182.00	-	746,182.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-
5337	โฉนด	21	754	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	66.10	266.10	23,000.00	6,120,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120,300.00	-	6,120,300.00	-	-
5338	โฉนด	10430	86015	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	54.40	54.40	250.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-
5339	โฉนด	10431	86016	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	12.00	112.00	875.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-
5340	โฉนด	5815	47772	หมู่ ๓.วังไผ่	1	5	1	58.00	2,158.00	250.00	539,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,500.00	-	539,500.00	-	-
5341	โฉนด	7543	68182	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	50.70	50.70	880.00	44,616.00	3921	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	24.00	50.00	8,000.00	192,000.00	53	145,920.00	46,080.00	90,696.00	-	90,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 921 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5342	โฉนด	7541	68180	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	66.80	66.80	880.00	58,784.00	3922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	381,704.00	-	-	381,704.00	0.02
												3923	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	322,920.00	-	-	322,920.00	0.02
												3924	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	322,920.00	-	-	322,920.00	0.02
5343	โฉนด	7542	68181	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	34.80	34.80	880.00	30,624.00	3925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	10	37,440.00	336,960.00	367,584.00	-	-	367,584.00	0.02
												3926	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	7,800.00	358,800.00	10	35,880.00	322,920.00	322,920.00	-	-	322,920.00	0.02
5344	โฉนด	5975	54589	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	2	16.80	216.80	250.00	54,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,200.00	-	-	54,200.00	0.30
5345	โฉนด	5495	52611	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	1,850.00	55,500.00	3927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	930,300.00	-	-	930,300.00	0.02
						1	0	1	42.90	142.90	1,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,365.00	-	264,365.00	-	
5346	โฉนด	2709	20381	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	3928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	14	93,312.00	425,088.00	472,608.00	-	472,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 922 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5347	โฉนด	1743	10002	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	3	87.90	787.90	11,000.00	8,666,900.00	3929	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,750.00	1,380,000.00	16	303,600.00	1,076,400.00	9,743,300.00	-	-	9,743,300.00	0.30
												3930	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	224.00	-	5,900.00	1,321,600.00	4	52,864.00	1,268,736.00	1,268,736.00	-	-	1,268,736.00	0.30
5348	โฉนด	2327	17035	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	13.00	13.00	12,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.60	
												3931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,100.00	315,900.00	6	18,954.00	296,946.00	458,196.00	-	-	458,196.00	0.02
5349	น.ส.3ก	14ก	1311	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	33.00	133.00	880.00	117,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,040.00	-	-	117,040.00	0.01	
5350	โฉนด	6096	55136	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	99.30	99.30	880.00	87,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,384.00	-	-	87,384.00	0.60	
5351	โฉนด	1206	11102	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	42.40	42.40	6,500.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	-	275,600.00	0.60	
5352	โฉนด	7884	72525	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	54.90	354.90	20,000.00	7,098,000.00	3932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	10	79,380.00	714,420.00	7,812,420.00	-	7,812,420.00	-	-
												3933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	10	73,710.00	663,390.00	663,390.00	-	663,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 923 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5353	โฉนด	7871	72056	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	13	74,880.00	393,120.00	738,120.00	-	-	738,120.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	1,150,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	13	74,880.00	393,120.00	738,120.00	-	-	738,120.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	728,760.00	-	-	728,760.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	23,000.00	345,000.00	3937	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	728,760.00	-	-	728,760.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	23,000.00	1,150,000.00	3938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	13	93,312.00	489,888.00	1,639,888.00	-	-	1,639,888.00	0.02
					1	0	1	73.00	173.00	23,000.00	3,979,000.00	3939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	51	701,784.00	221,616.00	4,200,616.00	-	4,200,616.00	-	-
5354	โฉนด	86	2596	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	91.50	91.50	250.00	22,875.00	3940	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,850.00	879,200.00	36	747,320.00	131,880.00	154,755.00	-	154,755.00	-	-
5355	โฉนด	5209	50566	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	3941	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	7	98,280.00	1,305,720.00	1,331,970.00	-	-	1,331,970.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 924 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5356	โฉนด	3427	25527	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	81.50	381.50	23,000.00	8,774,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,774,500.00	-	-	8,774,500.00	0.30		
5357	โฉนด	9905	83481	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	41.40	141.40	875.00	123,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,725.00	-	123,725.00	-	-		
5358	โฉนด	9053	78600	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	90.00	90.00	26,500.00	2,385,000.00	3942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	253.00	50.00	8,000.00	2,024,000.00	39	1,376,320.00	647,680.00	3,032,680.00	-	3,032,680.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	26,500.00	238,500.00	3943	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	32.00	-	3,750.00	120,000.00	14	21,600.00	98,400.00	336,900.00	-	-	336,900.00	0.30
5359	โฉนด	4557	32505	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	68.10	68.10	1,050.00	71,505.00	3944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	32	209,952.00	178,848.00	250,353.00	-	250,353.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	1,050.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
5360	โฉนด	4089	29632	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	3	0.90	700.90	1,300.00	911,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,170.00	-	911,170.00	-	-	
5361	โฉนด	484	6880	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	36.80	36.80	1,900.00	69,920.00	3945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	15	192,780.00	771,120.00	841,040.00	-	841,040.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,900.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 925 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5362	โฉนด	874	6031	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	1	3	73.00	773.00	250.00	193,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,250.00	-	193,250.00	-	-		
5363	โฉนด	3159	24819	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	2	1	33.80	933.80	1,300.00	1,213,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,940.00	-	-	1,213,940.00	0.60		
5364	โฉนด	3642	26538	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	1	50.00	150.00	1,300.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.60		
5365	โฉนด	1086	5642	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	3	2	76.30	1,476.30	11,000.00	16,239,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,239,300.00	-	-	16,239,300.00	0.60		
5366	โฉนด	8806	76313	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	99.50	99.50	16,500.00	1,641,750.00	3946	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	87,480.00	884,520.00	2,526,270.00	-	2,526,270.00	-	-
5367	โฉนด	974	3582	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	1	63.80	163.80	2,150.00	352,170.00	3947	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	224.00	-	7,900.00	1,769,600.00	33	1,645,728.00	123,872.00	476,042.00	-	476,042.00	-	0.02
												3948	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,850.00	1,130,400.00	90	960,840.00	169,560.00	169,560.00	-	-	169,560.00	0.02
												3949	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	70	787,968.00	248,832.00	248,832.00	-	-	248,832.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	2,150.00	645,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	645,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 926 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5368	โฉนด	1812	10755	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	37.70	337.70	1,300.00	439,010.00	3950	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	40.00	-	2,350.00	94,000.00	4	7,520.00	86,480.00	525,490.00	-	525,490.00	-	-
												3951	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	30.00	-	2,350.00	70,500.00	4	2,820.00	67,680.00	67,680.00	-	67,680.00	-	-
5369	โฉนด	1619	9271	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	51.50	51.50	12,000.00	618,000.00	3952	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	21	327,680.00	696,320.00	1,314,320.00	-	1,314,320.00	-	-
5370	โฉนด	7418	67232	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30	
5371	โฉนด	1039	5353	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	52.90	52.90	2,150.00	113,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,735.00	-	-	113,735.00	0.60	
5372	โฉนด	501	6139	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	22.90	22.90	1,050.00	24,045.00	3953	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,850.00	1,271,700.00	24	1,080,945.00	190,755.00	214,800.00	-	-	214,800.00	0.02
						1	0	2	0.00	200.00	1,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	-	
5373	โฉนด	489	6593	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	14	0	1.30	5,601.30	490.00	2,744,637.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,744,637.00	-	-	2,744,637.00	-	
5374	โฉนด	311	4137	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	8.00	108.00	1,300.00	140,400.00	3954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	11	43,740.00	320,760.00	461,160.00	-	-	461,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 928 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5383	โฉนด	4366	31137	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
5384	โฉนด	3594	26065	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	20.10	20.10	2,150.00	43,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,215.00	-	-	43,215.00	0.60		
5385	โฉนด	7407	67221	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.60		
5386	น.ส.3ก	15ก	1433	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	51.00	51.00	880.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	-	44,880.00	0.60		
5387	โฉนด	3185	23944	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	13,000.00	260,000.00	3959	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.00	-	8,200.00	1,148,000.00	21	367,360.00	780,640.00	1,040,640.00	-	-	1,040,640.00	0.30
5388	โฉนด	2998	22341	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	18.10	18.10	13,000.00	235,300.00	3960	ตึกแถวสาม	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	14	217,728.00	991,872.00	1,227,172.00	-	-	-	-
5389	โฉนด	10182	84500	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	17.00	17.00	26,500.00	450,500.00	3961	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,200.00	1,394,000.00	21	446,080.00	947,920.00	1,398,420.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 930 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	2	97.00	1,097.00	1,050.00	1,151,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,850.00	-	1,151,850.00	-	-		
5396	โฉนด	576	5460	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	3.60	703.60	4,900.00	3,447,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,447,640.00	-	3,447,640.00	-	-		
5397	น.ส.3ก		1641	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02		
5398	โฉนด	2355	17444	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	31.10	31.10	1,200.00	37,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.60		
5399	โฉนด	6022	54743	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
5400	โฉนด	9258	52802	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	92.70	92.70	250.00	23,175.00	3963	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	5	53,460.00	1,015,740.00	1,038,915.00	-	1,038,915.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
5401	โฉนด	6023	54744	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
5402	โฉนด	9259	53042	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	22.40	22.40	250.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 931 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5403	โฉนด	2741	22160	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	7.20	7.20	26,500.00	190,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-		
					5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	3964	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	11	94,464.00	692,736.00	1,010,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	505,368.00	-	505,368.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	505,368.00	505,368.00	-	-
5404	โฉนด	9411	79467	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	80.60	80.60	880.00	70,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,928.00	-	70,928.00	-	-		
5405	โฉนด	204	3544	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	6	0	28.00	2,428.00	880.00	2,136,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,640.00	0.30		
5406	โฉนด	2903	22037	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	3965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	57	886,464.00	279,936.00	344,936.00	-	344,936.00	-	-
					1	0	3	63.00	363.00	1,300.00	471,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,900.00	-	471,900.00	-	
5407	โฉนด	3959	28236	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	25.30	25.30	880.00	22,264.00	3966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	35	364,500.00	243,000.00	265,264.00	-	265,264.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 932 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5408	โฉนด	4406	31236	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30			
5409	โฉนด	9606	81204	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	26.20	26.20	1,500.00	39,300.00	3967	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.40	-	7,600.00	519,840.00	19	145,555.20	374,284.80	413,584.80	-	413,584.80	-	-	
5410	โฉนด	8261	73682	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	93.40	93.40	880.00	82,192.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,192.00	-	82,192.00	-	-
5411	โฉนด	8440	15395	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,520.00	-	69,520.00	-	-
5412	โฉนด	7032	63198	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	55.50	55.50	1,500.00	83,250.00	3968	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	38,880.00	349,920.00	433,170.00	-	433,170.00	-	-	
5413	โฉนด	7855	71917	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	3969	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	9	52,488.00	530,712.00	540,712.00	-	540,712.00	-	-	
5414	โฉนด	7850	71912	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	3970	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	135.00	-	7,600.00	1,026,000.00	14	184,680.00	841,320.00	851,320.00	-	851,320.00	-	-	
5415	โฉนด	9214	41653	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	18.00	118.00	250.00	29,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	29,500.00	-	-
5416	โฉนด	7853	71915	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 933 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5417	โฉนด	7854	71916	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-			
5418	โฉนด	7852	71914	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	3971	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,205,560.00	-	1,205,560.00	-	-	
5419	โฉนด	9213	41652	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	40.00	240.00	1,500.00	360,000.00	3972	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	14	262,440.00	1,195,560.00	1,555,560.00	-	1,555,560.00	-	-	
5420	โฉนด	8766	76125	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	48.50	48.50	1,500.00	72,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	72,750.00	-	-		
5421	โฉนด	7032	63197	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-		
					5	0	1	13.00	113.00	250.00	28,250.00	3973	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	13	209,952.00	1,102,248.00	1,130,498.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	146.00	90.12	-	-	-	-	-	-	1,018,843.88	1,018,843.88	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	9.88	-	-	-	-	-	-	-	111,654.12	-	111,654.12	0.30
5422	โฉนด	7851	71913	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 934 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5423	โฉนด	8110	72797	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	41.00	141.00	1,300.00	183,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300.00	-	183,300.00	-	-		
5424	โฉนด		63200	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	28.00	828.00	1,150.00	952,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,200.00	-	952,200.00	-	-		
5425	โฉนด	7033	63199	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	0	28.00	828.00	1,150.00	952,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,200.00	-	952,200.00	-	-		
5426	โฉนด	6062	54732	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	18.00	418.00	880.00	367,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,840.00	-	-	367,840.00	0.02		
5427	โฉนด	10491	87968	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	1	27.80	527.80	880.00	464,464.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,464.00	-	-	464,464.00	0.30		
5428	โฉนด	8565	75478	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	35.70	35.70	7,150.00	255,255.00	3974	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	8	62,208.00	715,392.00	970,647.00	-	970,647.00	-	-
5429	โฉนด	713	4636	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	4	1	5.60	1,705.60	250.00	426,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,400.00	-	426,400.00	-	-		
5430	โฉนด	1759	9846	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	44.00	44.00	880.00	38,720.00	3975	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	563,600.00	-	563,600.00	-	-
5431	โฉนด	2176	16222	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	58.00	58.00	13,000.00	754,000.00	3976	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	21	597,600.00	1,269,900.00	2,023,900.00	-	-	2,023,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 935 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5432	โฉนด	1576	8651	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	68.60	68.60	3,250.00	222,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,950.00	-	-	222,950.00	0.30		
5433	โฉนด	3637	26533	หมู่ 13.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	880.00	123,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	123,640.00	-	-		
5434	โฉนด	6247	56006	หมู่ 3.วังไผ่	2	0	3	21.50	321.50	1,250.00	401,875.00	3977	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	17	368,640.00	1,167,360.00	1,569,235.00	-	1,569,235.00	-	-
5435	น.ส.3ก		2111	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	30.80	30.80	250.00	7,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.01		
5436	น.ส.3ก	24ก	2302	หมู่ 11.วังไผ่	5	0	0	30.00	30.00	26,500.00	795,000.00	3978	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	10	111,520.00	1,003,680.00	1,798,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	50.00	-	-	-	-	-	899,340.00	-	899,340.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	68.00	50.00	-	-	-	-	-	899,340.00	-	899,340.00	0.02	
5437	โฉนด	3815	27918	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	2	47.00	647.00	770.00	498,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,190.00	-	498,190.00	-	-		
5438	โฉนด	976	3736	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	33.80	33.80	1,500.00	50,700.00	3979	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	33	226,800.00	178,200.00	228,900.00	-	228,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 936 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	2	50.00	2,250.00	1,500.00	3,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,375,000.00	-	3,375,000.00	-	-		
5439	โฉนด	7343	66849	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	7.50	7.50	12,000.00	90,000.00	3980	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,650.00	79,500.00	13	12,720.00	66,780.00	156,780.00	-	-	156,780.00	0.30
					2	0	0	36.80	36.80	12,000.00	441,600.00	3981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	13	58,320.00	306,180.00	747,780.00	-	747,780.00	-	-
5440	น.ส.3ก	18ก	1730	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	18.00	18.00	875.00	15,750.00	3982	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	140.40	-	8,200.00	1,151,280.00	21	368,409.60	782,870.40	798,620.40	-	-	798,620.40	0.02
5441	โฉนด	3658	27471	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	8.50	208.50	1,200.00	250,200.00	3983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	12	108,864.00	668,736.00	918,936.00	-	918,936.00	-	-
5442	โฉนด	2258	16240	หมู่ ๓.วังไผ่	2	5	3	59.00	2,359.00	23,000.00	54,257,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,257,000.00	-	-	54,257,000.00	0.02-0.03	
5443	โฉนด	4439	31775	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	28.50	28.50	26,500.00	755,250.00	3984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	7	55,104.00	732,096.00	1,487,346.00	-	-	1,487,346.00	0.30
5444	โฉนด	1162	6518	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	26.10	126.10	26,500.00	3,341,650.00	3985	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	50.00	8,000.00	1,800,000.00	11	216,000.00	1,584,000.00	4,925,650.00	-	-	4,925,650.00	0.02
												3986	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	50.00	8,000.00	1,800,000.00	16	396,000.00	1,404,000.00	1,404,000.00	-	1,404,000.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 937 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5445	โฉนด	6444	57484	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	97.80	97.80	1,500.00	146,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,700.00	-	-	146,700.00	0.30		
5446	โฉนด	6439	57479	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	-	61,688.00	0.60		
5447	โฉนด	6436	57476	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	-	61,688.00	0.30		
5448	โฉนด	6437	57477	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	-	61,688.00	0.30		
5449	โฉนด	6440	57480	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	3987	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	15	51,840.00	207,360.00	269,048.00	-	-	269,048.00	0.02
5450	โฉนด	6442	57482	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	4	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,776.00	-	-	61,776.00	0.30	
5451	โฉนด	6438	57478	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	-	61,688.00	0.60	
5452	โฉนด	5554	53270	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	55.80	155.80	1,850.00	288,230.00	3988	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	95.24	8,100.00	567,000.00	26	238,140.00	328,860.00	617,090.00	-	617,090.00	-	-
5453	โฉนด	1037	5351	หมู่ ๑ ต.วังไผ่	2	0	0	53.60	53.60	2,150.00	115,240.00	3989	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	11	59,904.00	439,296.00	554,536.00	-	554,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 938 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	0.00	0.00	2,150.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5454	โฉนด	2831	21388	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	49.40	149.40	1,200.00	179,280.00	3990	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	11	155,520.00	1,140,480.00	1,319,760.00	-	1,319,760.00	-	-	
5455	โฉนด	6132	55480	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	12.00	12.00	1,400.00	16,800.00	3991	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	12	54,432.00	334,368.00	351,168.00	-	-	351,168.00	0.02	
					1	1	1	60.40	560.40	1,400.00	784,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,560.00	-	784,560.00	-	-		
5456	โฉนด	6054	54672	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	9.20	109.20	250.00	27,300.00	3992	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	7	22,680.00	301,320.00	328,620.00	-	328,620.00	-	-	
5457	โฉนด	3133	23367	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	50.40	50.40	1,850.00	93,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,240.00	-	93,240.00	0.30			
5458	โฉนด	8807	76314	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	99.70	99.70	16,500.00	1,645,050.00	3993	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,000.00	2,080,000.00	8	166,400.00	1,913,600.00	3,558,650.00	-	3,558,650.00	-	-	
5459	โฉนด	4518	32178	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	13.80	113.80	880.00	100,144.00	3994	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	35	224,640.00	149,760.00	249,904.00	-	-	249,904.00	0.02	
												3995	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	35	224,640.00	149,760.00	149,760.00	-	-	149,760.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 940 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5465	น.ส.3ก		2113	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01		
5466	โฉนด	4053	29574	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	78.20	78.20	370.00	28,934.00	4000	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	6	58,320.00	913,680.00	942,614.00	-	942,614.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	370.00	444,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-		
5467	โฉนด	3961	28238	หมู่ 13.วังไผ่	2	0	0	25.90	25.90	1,300.00	33,670.00	4001	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	16	107,008.00	379,392.00	413,062.00	-	413,062.00	-	-
5468	โฉนด	3340	24611	หมู่ 3.วังไผ่	3	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30		
5469	โฉนด	4505	32176	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	1	83.00	183.00	1,500.00	274,500.00	4002	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	10	19,440.00	174,960.00	449,460.00	-	449,460.00	-	-
5470	โฉนด	277	6036	หมู่ 2.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	4003	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	6	68,040.00	1,065,960.00	1,140,960.00	-	1,140,960.00	-	-
												4004	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	39	275,400.00	129,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-
					1	6	0	24.30	2,424.30	750.00	1,818,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,818,225.00	-	1,818,225.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 941 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5471	โฉนด	94	2498	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	25.50	225.50	880.00	198,440.00	4005	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	12	124,740.00	766,260.00	964,700.00	-	964,700.00	-	-
5472	โฉนด	4846	46877	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,120.00	-	21,120.00	-	-
5473	โฉนด	1793	10563	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	23.80	23.80	26,500.00	630,700.00	4006	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	256.00	-	9,000.00	2,304,000.00	8	184,320.00	2,119,680.00	2,750,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-4	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	687,595.00	-	687,595.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	2,062,785.00	-	2,062,785.00	0.02
5474	น.ส.3ก	17ข	1685	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30
5475	โฉนด	1172	6606	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	10.10	10.10	26,500.00	267,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,650.00	-	267,650.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.30
5476	โฉนด	3656	27469	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	16.40	16.40	880.00	14,432.00	4007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	313,952.00	-	-	313,952.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 942 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5477	โฉนด	9173	17367	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	2	0	94.20	894.20	250.00	223,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,550.00	-	223,550.00	-	-		
5478	โฉนด	4601	32755	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	2	41.10	241.10	880.00	212,168.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,168.00	-	212,168.00	-	-		
5479	โฉนด	4214	30918	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	65.50	65.50	880.00	57,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,640.00	-	57,640.00	-	-		
5480	โฉนด	9592	81335	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	44.00	544.00	875.00	476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-		
5481	โฉนด	875	5415	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	1	3	32.80	732.80	1,150.00	842,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,720.00	-	-	842,720.00	0.60		
5482	โฉนด	3728	26898	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	52.50	52.50	250.00	13,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,125.00	-	13,125.00	-	-		
5483	โฉนด	3516	25652	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	24.10	24.10	880.00	21,208.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,208.00	-	-	21,208.00	0.60		
5484	โฉนด	665	4668	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	2	0	30.50	830.50	250.00	207,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,625.00	-	207,625.00	-	-		
5485	โฉนด	1253	8296	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	2	17.80	1,417.80	250.00	354,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,450.00	-	354,450.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 943 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5486	โฉนด	5141	47377	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	11.30	111.30	1,200.00	133,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,560.00	-	133,560.00	-	-		
5487	โฉนด	786	4201	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	1.00	201.00	23,000.00	4,623,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,623,000.00	-	4,623,000.00	-	-		
5488	โฉนด	5208	50565	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.30		
5489	โฉนด	3692	26698	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	3	97.10	397.10	1,150.00	456,665.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,665.00	-	-	456,665.00	0.30		
5490	โฉนด	4052	29573	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	67.70	67.70	1,050.00	71,085.00	4008	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	21	139,968.00	297,432.00	368,517.00	-	-	368,517.00	0.02
					1	3	2	0.00	1,400.00	1,050.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
5491	โฉนด	2242	15972	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	16.00	16.00	13,000.00	208,000.00	4009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	21	335,872.00	713,728.00	921,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	460,864.00	-	460,864.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	460,864.00	-	460,864.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 944 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	4.40	4.40	13,000.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	-	57,200.00	0.02		
5492	โฉนด	3115	23326	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	9.00	9.00	880.00	7,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,920.00	-	-	7,920.00	0.30		
5493	โฉนด	7027	62889	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-		
5494	โฉนด	2803	21165	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	-	23,760.00	0.30		
5495	โฉนด	2705	20305	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	0.70	0.70	1,825.00	1,277.50		-	-	-	-	-	-	-	-	1,277.50	-	-	1,277.50	0.02		
5496	น.ส.3ก	20ก	1903	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.01		
5497	โฉนด	2187	12931	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	94.90	394.90	1,300.00	513,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	513,370.00	-	513,370.00	-	-		
5498	โฉนด	1196	6614	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	3	48.80	348.80	12,000.00	4,185,600.00	4010	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,000.00	2,112,000.00	54	1,605,120.00	506,880.00	4,692,480.00	-	4,692,480.00	-	-
5499	น.ส.3ก		1035	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	29.00	29.00	880.00	25,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,520.00	-	-	25,520.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 945 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5500	โฉนด	3714	26614	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	2	8.00	208.00	880.00	183,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	-	183,040.00	0.60		
5501	โฉนด	3106	23188	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	17.60	17.60	880.00	15,488.00	4011	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,350.00	735,000.00	21	235,200.00	499,800.00	515,288.00	-	515,288.00	-	-
5502	โฉนด	9825	82558	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	4012	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	4	46,656.00	1,119,744.00	1,249,744.00	-	1,249,744.00	-	-
					1	1	0	40.40	440.40	1,300.00	572,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,520.00	-	572,520.00	-	-
5503	โฉนด	1401	7918	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	11.80	11.80	1,200.00	14,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,160.00	-	14,160.00	-	-
5504	โฉนด	1292	7750	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	50.75	150.75	23,000.00	3,467,250.00	4013	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	950.00	-	8,000.00	7,600,000.00	10	760,000.00	6,840,000.00	10,307,250.00	-	-	10,307,250.00	0.02
												4014	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	27	901,120.00	1,146,880.00	1,146,880.00	-	-	1,146,880.00	0.02
					3	0	2	68.35	268.35	23,000.00	6,172,050.00	4015	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,372.00	-	3,500.00	4,802,000.00	25	1,920,800.00	2,881,200.00	9,053,250.00	-	-	9,053,250.00	0.30
5505	โฉนด	198	1868	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 946 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5506	โฉนด	4450	31885	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	76.70	176.70	250.00	44,175.00	4016	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	33	217,728.00	171,072.00	215,247.00	-	215,247.00	-	-
5507	โฉนด	839	5326	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	4017	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	49	2,371,200.00	748,800.00	788,800.00	-	788,800.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
5508	โฉนด	9678	81709	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	0	90.20	90.20	300.00	27,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,060.00	-	-	27,060.00	0.30	
5509	โฉนด	5909	48093	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30	
5510	โฉนด	774	3808	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4018	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	49,920.00	262,080.00	827,080.00	-	-	827,080.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	20,000.00	2,000,000.00	4019	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,850.00	2,967,300.00	45	2,522,205.00	445,095.00	2,445,095.00	-	2,445,095.00	-	-
					3	0	0	23.00	23.00	20,000.00	460,000.00	4020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,800.00	702,000.00	11	84,240.00	617,760.00	1,077,760.00	-	-	1,077,760.00	0.30
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4021	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	49,920.00	262,080.00	827,080.00	-	-	827,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 947 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4022	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	13	49,920.00	262,080.00	827,080.00	-	-	827,080.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4023	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	1,014,280.00	-	-	1,014,280.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4024	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	1,014,280.00	-	-	1,014,280.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4025	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	1,014,280.00	-	-	1,014,280.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4026	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	1,014,280.00	-	-	1,014,280.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4027	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	1,014,280.00	-	-	1,014,280.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4028	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	1,014,280.00	-	-	1,014,280.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	20,000.00	565,000.00	4029	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	1,014,280.00	-	-	1,014,280.00	0.02
					2	0	0	28.30	28.30	20,000.00	566,000.00	4030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	4	18,720.00	449,280.00	1,015,280.00	-	-	1,015,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 948 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5511	โฉนด	3157	23656	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	16.90	216.90	880.00	190,872.00	4031	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,850.00	2,009,600.00	15	1,004,800.00	1,004,800.00	1,195,672.00	-	1,195,672.00	-	0.02
												4032	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												4033	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												4034	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												4035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												4036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												4037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												4038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02
												4039	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 949 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											4040	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											4041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											4042	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											4043	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											4044	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											4045	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											4046	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
											4047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	7,800.00	343,200.00	15	68,640.00	274,560.00	274,560.00	-	-	274,560.00	0.02	
5512	โฉนด	2747	20845	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	98.10	98.10	1,500.00	147,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,150.00	-	-	147,150.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 950 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5513	น.ส.3ก	17๗	1711	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.30		
5514	โฉนด	660	3586	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	1	2.90	502.90	250.00	125,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,725.00	-	125,725.00	-	-		
5515	โฉนด	1687	9192	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	47.50	47.50	880.00	41,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,800.00	-	-	41,800.00	0.30		
5516	โฉนด	169	4103	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	40.50	140.50	1,500.00	210,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,750.00	-	210,750.00	-	-		
5517	โฉนด	2574	19581	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	25.50	25.50	1,850.00	47,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,175.00	-	47,175.00	-	-		
5518	โฉนด	8800	76307	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	59.60	59.60	16,500.00	983,400.00	4048	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,100.00	1,053,000.00	6	63,180.00	989,820.00	1,973,220.00	-	-	1,973,220.00	0.02
5519	โฉนด	4402	31434	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	21.90	21.90	2,150.00	47,085.00	4049	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	27	346,368.00	440,832.00	487,917.00	-	-	487,917.00	0.02
5520	น.ส.3ก		1127	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	3	16.00	316.00	250.00	79,000.00	4050	โรงแรม ความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	409,960.00	-	-	409,960.00	0.30
												4051	โรงแรม ความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											4052	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30	
											4053	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30	
											4054	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30	
											4055	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30	
											4056	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30	
											4057	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30	
											4058	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	48.00	-	9,850.00	472,800.00	20	141,840.00	330,960.00	330,960.00	-	-	330,960.00	0.30	
											4059	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	20	118,200.00	275,800.00	275,800.00	-	-	275,800.00	0.30	
											4060	โรงแรมความสูงไม่เก็	ตึก	3	40.00	-	9,850.00	394,000.00	20	118,200.00	275,800.00	275,800.00	-	-	275,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 953 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5527	โฉนด	763	5302	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	39.00	39.00	5,700.00	222,300.00	4067	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.08	-	8,100.00	1,280,448.00	7	89,631.36	1,190,816.64	1,413,116.64	-	1,413,116.64	-	-
					2	1	2	5.80	605.80	5,700.00	3,453,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,453,060.00	-	-	3,453,060.00	0.02	
5528	โฉนด	2178	16224	หมู่ 13 ต.วังไผ่	3	0	0	55.60	55.60	13,000.00	722,800.00	4068	ห้างสรรพสินค้า	ตึก	3	125.00	55.56	9,700.00	1,212,500.00	21	388,000.00	824,500.00	1,547,300.00	-	-	1,547,300.00	0.30
												4069	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	89.50	-	5,750.00	514,625.00	21	164,680.00	349,945.00	349,945.00	-	-	349,945.00	0.30
5529	โฉนด	718	5545	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	2	0.00	200.00	5,700.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.30	
5530	โฉนด	3423	25613	หมู่ ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.60	
5531	โฉนด	151	4851	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	54.20	54.20	1,500.00	81,300.00	4070	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	206.40	-	7,850.00	1,620,240.00	11	550,881.60	1,069,358.40	1,150,658.40	-	1,150,658.40	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	1,500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	
5532	น.ส.3ก	14ข	1380	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	71.00	71.00	1,200.00	85,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,200.00	-	-	85,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 954 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5533	โฉนด	3807	27763	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	72.10	72.10	1,200.00	86,520.00	4071	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,100.00	947,700.00	19	265,356.00	682,344.00	768,864.00	-	768,864.00	-	-
5534	น.ส.3ก	17ก	1642	หมู่ 7 ต.วังไผ่	5	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	4072	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	15	304,000.00	1,216,000.00	1,253,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	32.00	-	-	-	-	-	-	401,120.00	-	401,120.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	136.00	68.00	-	-	-	-	-	-	852,380.00	826,880.00	25,500.00	0.02
5535	โฉนด	1181	6533	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	93.40	93.40	880.00	82,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,192.00	-	-	82,192.00	0.60	
5536	โฉนด	8795	76302	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	60.00	60.00	16,500.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.30	
5537	โฉนด	4022	28846	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	35.00	135.00	1,100.00	148,500.00	4073	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	532,260.00	-	-	532,260.00	0.02
												4074	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02
												4075	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 955 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											4076	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02	
											4077	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02	
											4078	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02	
											4079	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02	
											4080	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02	
											4081	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	14	84,240.00	383,760.00	383,760.00	-	-	383,760.00	0.02	
					1	0	2	74.00	274.00	1,100.00	301,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,400.00	-	-	-	-	
5538	โฉนด	834	3751	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	24.60	124.60	880.00	109,648.00	4082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	11	81,648.00	598,752.00	708,400.00	-	-	708,400.00	-
5539	โฉนด	4509	32297	หมู่ 11.ต.วังไผ่	3	0	0	63.70	63.70	26,500.00	1,688,050.00	4083	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	48.00	-	5,900.00	283,200.00	11	33,984.00	249,216.00	1,937,266.00	-	-	1,937,266.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 956 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5540	โฉนด	5479	52588	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	3	49.79	349.79	10,500.00	3,672,795.00	4084	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	235.00	-	7,300.00	1,715,500.00	21	548,960.00	1,166,540.00	4,839,335.00	-	-	4,839,335.00	0.30
					2	0	0	19.71	19.71	10,500.00	206,955.00	4085	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	78.84	-	7,900.00	622,836.00	21	579,237.48	43,598.52	250,553.52	-	-	250,553.52	0.02
5541	โฉนด	9731	81405	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	57.00	557.00	925.00	515,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,225.00	-	515,225.00	-	-	
5542	โฉนด	9732	81406	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	49.80	49.80	925.00	46,065.00	4086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,100.00	850,500.00	16	187,110.00	663,390.00	709,455.00	-	709,455.00	-	-
					1	2	1	0.00	900.00	925.00	832,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,500.00	-	832,500.00	-	-	
5543	น.ส.3ก	14ก	1304	หมู่ 8.วังไผ่	2	0	1	10.00	110.00	875.00	96,250.00	4087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	749,434.00	-	-	749,434.00	0.02
5544	โฉนด	1062	5374	หมู่ 3.วังไผ่	4	0	0	54.80	54.80	2,150.00	117,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,820.00	-	-	117,820.00	0.60	
5545	โฉนด	3164	23965	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	20.10	20.10	13,000.00	261,300.00	4088	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	175.00	-	8,250.00	1,443,750.00	19	404,250.00	1,039,500.00	1,300,800.00	-	-	1,300,800.00	0.30
5546	โฉนด	4472	31905	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	25.30	25.30	26,500.00	670,450.00	4089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,800.00	374,400.00	21	119,808.00	254,592.00	925,042.00	-	-	925,042.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 957 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5547	โฉนด	4185	30914	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	16.90	16.90	880.00	14,872.00	4090	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	12	51,072.00	313,728.00	328,600.00	-	-	328,600.00	0.02
5548	น.ส.3ก		2114	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01
5549	โฉนด	4374	31176	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	45.30	345.30	250.00	86,325.00	4091	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,850.00	1,836,900.00	2,545	1,561,365.00	275,535.00	361,860.00	-	361,860.00	-	-
5550	โฉนด	9590	81840	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	39.40	39.40	2,500.00	98,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-
5551	โฉนด	1670	9540	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	90.00	190.00	880.00	167,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	-	167,200.00	0.30
5552	โฉนด	1261	7200	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	50.00	250.00	11,000.00	2,750,000.00	4092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	7,800.00	3,744,000.00	34	2,171,520.00	1,572,480.00	4,322,480.00	-	-	4,322,480.00	0.02
					3	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	4093	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	-	3,750.00	180,000.00	34	153,000.00	27,000.00	291,000.00	-	-	291,000.00	0.30
												4094	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	-	3,750.00	180,000.00	34	153,000.00	27,000.00	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
					1	2	0	0.00	800.00	11,000.00	8,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800,000.00	-	8,800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 958 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00	4095	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	34	789,264.00	571,536.00	1,033,536.00	-	1,033,536.00	-	-
					5	0	0	61.87	61.87	11,000.00	680,570.00	4096	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	-	494.00	-	7,600.00	3,754,400.00	74	3,491,592.00	262,808.00	943,378.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	247.00	50.00	-	-	-	-	-	-	471,689.00	-	471,689.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ไม้	2	247.00	50.00	-	-	-	-	-	-	471,689.00	471,689.00	-	-
					2	0	1	38.13	138.13	11,000.00	1,519,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,430.00	-	1,519,430.00	-	-
					3	0	0	42.00	42.00	11,000.00	462,000.00	4097	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	35	786,240.00	524,160.00	986,160.00	-	-	986,160.00	0.30
												4098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	34	1,158,144.00	838,656.00	838,656.00	-	-	838,656.00	0.30
5553	โฉนด	498	5610	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	4099	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	52	2,067,200.00	652,800.00	663,300.00	-	-	663,300.00	0.02
					1	0	3	27.80	327.80	250.00	81,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,950.00	-	81,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 959 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
5554	โฉนด	7765	71124	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30					
5555	โฉนด	7766	71125	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	3	50.00	350.00	880.00	308,000.00	4100	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	0	12	221,760.00	1,362,240.00	0	0	1,670,240.00	-	1,670,240.00	-	-
5556	โฉนด	7763	71122	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	95.80	95.80	1,500.00	143,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,700.00	-	143,700.00	-	-		
					3	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	4101	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,100.00	129,600.00	2,565	98,496.00	31,104.00	53,604.00	-	-	53,604.00	0.30			
												4102	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,650.00	95,400.00	2,565	72,504.00	22,896.00	22,896.00	-	-	22,896.00	0.30			
5557	โฉนด	7764	71123	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	4.50	104.50	1,500.00	156,750.00	4103	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	765,870.00	-	765,870.00	-	-			
5558	โฉนด	7767	71126	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	81.60	81.60	880.00	71,808.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,808.00	-	71,808.00	-	-		
5559	โฉนด	7762	71121	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	2	86.70	286.70	1,500.00	430,050.00	4104	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.45	-	8,100.00	1,170,045.00	0	13	187,207.20	982,837.80	1,412,887.80	-	-	1,412,887.80	0.02		
5560	โฉนด	1087	5701	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	2	4.00	204.00	250.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 960 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5561	โฉนด	9683	81714	หมู่ 11 ต.วังไผ่	4	0	1	0.90	100.90	300.00	30,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,270.00	-	-	30,270.00	0.30		
5562	โฉนด	96	2861	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	67.20	67.20	250.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.60		
5563	โฉนด	3547	25801	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	16.90	16.90	880.00	14,872.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,872.00	-	-	14,872.00	0.60		
5564	โฉนด	661	5134	หมู่ ต.วังไผ่	2	1	0	17.20	417.20	1,150.00	479,780.00	4105	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	17	186,624.00	590,976.00	1,070,756.00	-	1,070,756.00	-	-
5565	โฉนด	3317	24652	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	15.70	115.70	13,000.00	1,504,100.00	4106	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,200.00	3,280,000.00	14	590,400.00	2,689,600.00	4,193,700.00	-	-	4,193,700.00	0.02
												4107	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	321,984.00	-	-	321,984.00	0.02
					5	0	0	12.00	12.00	13,000.00	156,000.00	4108	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,800.00	374,400.00	12	52,416.00	321,984.00	477,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	238,992.00	-	238,992.00	0.02
													ชั้นที่	ตึก	3	24.00	50.00	-	-	-	-	-	-	238,992.00	-	238,992.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 961 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5566	โฉนด	3559	25812	หมู่ 5 ต.วังไผ่	5	0	0	11.50	11.50	26,500.00	304,750.00	4109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	21	241,408.00	512,992.00	817,742.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	408,871.00	-	408,871.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	408,871.00	-	408,871.00	0.30
					2	0	0	6.50	6.50	26,500.00	172,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,250.00	-	-	172,250.00	0.02	
5567	น.ส.3ก	17 ข.	1670	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.60	
5568	น.ส.3ก		2115	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.01	
5569	โฉนด	271	6572	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	2	2	7.80	1,007.80	1,300.00	1,310,140.00	4110	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	736.00	-	8,000.00	5,888,000.00	10	588,800.00	5,299,200.00	6,609,340.00	-	6,609,340.00	-	-	
5570	โฉนด	9068	78572	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	44.40	144.40	975.00	140,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,790.00	-	140,790.00	-	-	
5571	โฉนด	9069	78573	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	79.00	79.00	880.00	69,520.00	4111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	10	113,400.00	1,020,600.00	1,090,120.00	-	1,090,120.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 962 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5572	โฉนด	9071	78575	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	4112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	10	66,825.00	601,425.00	736,425.00	-	736,425.00	-	-
5573	โฉนด	9067	78571	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	96.00	96.00	880.00	84,480.00	4113	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	10	58,320.00	524,880.00	609,360.00	-	609,360.00	-	-
5574	โฉนด	9070	78574	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	4114	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	5	38,880.00	738,720.00	748,720.00	-	-	748,720.00	0.02
					1	0	0	65.10	65.10	250.00	16,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,275.00	-	16,275.00	-	-	
5575	โฉนด	211	5323	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	34.80	34.80	660.00	22,968.00	4115	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	14	68,256.00	310,944.00	333,912.00	-	-	333,912.00	0.02
					1	7	0	0.00	2,800.00	660.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-	
5576	โฉนด	6095	58309	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	38.60	438.60	250.00	109,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,650.00	-	109,650.00	-	-	
5577	โฉนด	6982	62041	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	16.00	116.00	1,600.00	185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	185,600.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,600.00	160,000.00	4116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	9	61,236.00	619,164.00	779,164.00	-	779,164.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 963 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	24.00	24.00	1,600.00	38,400.00	4117	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,650.00	254,400.00	2	5,088.00	249,312.00	287,712.00	-	-	287,712.00	0.30	
5578	โฉนด	9106	78628	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	4118	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	5	32,400.00	615,600.00	650,800.00	-	-	650,800.00	0.02	
					1	1	0	64.00	464.00	880.00	408,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,320.00	-	408,320.00	-	-		
5579	น.ส.3ก	12ข	1171	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	2	41.00	241.00	1,150.00	277,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,150.00	-	-	277,150.00	0.60	
5580	โฉนด	1020	5105	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	4119	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	29	774,144.00	838,656.00	1,368,656.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1,2,4	ตึก	3	136.00	70.83	-	-	-	-	-	-	-	970,348.00	-	970,348.00	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	56.00	29.17	-	-	-	-	-	-	-	398,308.00	-	398,308.00	0.02
					5	0	0	20.00	20.00	26,500.00	530,000.00	4120	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	ตึก	-	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	29	774,144.00	838,656.00	1,368,656.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	136.00	70.83	-	-	-	-	-	-	-	970,348.00	-	970,348.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 965 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5585	โฉนด	4339	30936	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	4123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	11	93,312.00	684,288.00	705,408.00	-	705,408.00	-	-
5586	โฉนด	2976	22308	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	48.00	48.00	660.00	31,680.00	4124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	338,688.00	-	-	338,688.00	0.02
												4125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
												4126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
												4127	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	14	67,392.00	307,008.00	307,008.00	-	-	307,008.00	0.02
					1	2	1	8.30	908.30	660.00	599,478.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,478.00	-	599,478.00	-	-	
5587	โฉนด	3992	28612	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	1	1	88.60	588.60	830.00	488,538.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,538.00	-	488,538.00	-	-	
5588	โฉนด	2966	22314	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	65.40	65.40	880.00	57,552.00	4128	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	14	81,648.00	371,952.00	429,504.00	-	-	429,504.00	0.02
5589	น.ส.3ก		2116	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 966 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5590	โฉนด	3811	27767	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	1	35.00	135.00	750.00	101,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-		
5591	โฉนด	3413	25380	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	23.30	23.30	880.00	20,504.00	4129	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	137.00	-	7,350.00	1,006,950.00	26	422,919.00	584,031.00	604,535.00	-	604,535.00	-	-
5592	น.ส.3	70	6	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	1	3	60.00	760.00	2,500.00	1,900,000.00	4130	โรงจอดรถ	ตึก	3	2,766.00	-	2,650.00	7,329,900.00	35	4,397,940.00	2,931,960.00	4,831,960.00	-	-	4,831,960.00	0.30
												4131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	93.00	-	7,800.00	725,400.00	35	435,240.00	290,160.00	290,160.00	-	-	290,160.00	0.30
												4132	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	184.00	-	2,650.00	487,600.00	35	414,460.00	73,140.00	73,140.00	-	-	73,140.00	0.30
					2	1	2	58.00	658.00	2,500.00	1,645,000.00	4133	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	888.00	-	7,900.00	7,015,200.00	35	4,209,120.00	2,806,080.00	4,451,080.00	-	-	4,451,080.00	0.02
5593	โฉนด	6719	59234	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	11.25	11.25	11,500.00	129,375.00	4134	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	45.00	-	8,100.00	364,500.00	3	10,935.00	353,565.00	482,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	66.67	-	-	-	-	-	-	322,391.25	322,391.25	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	15.00	33.33	-	-	-	-	-	-	160,548.75	-	160,548.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 967 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	69.65	169.65	11,500.00	1,950,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,975.00	-	1,950,975.00	-	-		
5594	โฉนด	6720	59235	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	85.80	185.80	11,500.00	2,136,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,700.00	-	2,136,700.00	-	-		
5595	โฉนด	6721	59236	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	1	87.80	187.80	11,500.00	2,159,700.00	4135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,850.00	1,507,200.00	10	452,160.00	1,055,040.00	3,214,740.00	-	3,214,740.00	-	-
												4136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	609,120.00	-	609,120.00	-	-
5596	โฉนด	6718	59233	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	60.00	60.00	11,500.00	690,000.00	4137	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	19	87,360.00	224,640.00	914,640.00	-	-	914,640.00	0.02
												4138	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	19	87,360.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02
												4139	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	19	87,360.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02
												4140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	19	87,360.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02
												4141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	19	87,360.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 968 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											4142	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,800.00	312,000.00	19	87,360.00	224,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02	
					3	0	1	19.00	119.00	11,500.00	1,368,500.00	4143	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	594.00	-	7,300.00	4,336,200.00	14	780,516.00	3,555,684.00	4,924,184.00	-	-	4,924,184.00	0.30
5597	โฉนด	2915	21897	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	35.10	435.10	250.00	108,775.00	4144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.70	-	8,100.00	864,270.00	11	103,712.40	760,557.60	869,332.60	-	-	869,332.60	0.02
5598	โฉนด	2306	16518	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	37.60	337.60	1,300.00	438,880.00	4145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	34	528,525.00	382,725.00	821,605.00	-	382,725.00	438,880.00	-
											4146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	34	112,752.00	81,648.00	81,648.00	-	81,648.00	-	-	
5599	โฉนด	72	2854	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	4147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	646.00	-	8,000.00	5,168,000.00	19	1,447,040.00	3,720,960.00	3,745,960.00	-	3,745,960.00	-	-
					1	1	1	40.90	540.90	250.00	135,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,225.00	-	135,225.00	-	-	
5600	น.ส.3ก	148	1363	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	4148	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	32	1,272,240.00	95,760.00	170,760.00	-	95,760.00	75,000.00	0.02
5601	โฉนด	3000	22964	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	10	3	6.00	4,306.00	510.00	2,196,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,196,060.00	-	2,196,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 969 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5602	น.ส.3ก	14ข	1387	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	0	0	52.00	52.00	1,200.00	62,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.01		
5603	โฉนด	673	5049	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	48.10	48.10	250.00	12,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,025.00	-	-	12,025.00	0.30		
5604	โฉนด	8651	75847	หมู่ 2 ต.วังไผ่	5	0	0	22.40	22.40	7,150.00	160,160.00	4149	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	-	78.00	-	7,600.00	592,800.00	8	47,424.00	545,376.00	705,536.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	30.77	-	-	-	-	-	217,088.00	-	217,088.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	69.23	-	-	-	-	-	488,448.00	488,448.00	-	-	
5605	โฉนด	2940	22159	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	19.00	19.00	26,500.00	503,500.00	4150	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	45	648,128.00	204,672.00	708,172.00	-	708,172.00	-	-
5606	โฉนด	3047	23018	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	5.00	5.00	16,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30		
													-	-	-	-	-	-	-	-	4,294,950.00	-	4,294,950.00	-	-		
5607	น.ส.3ก	16ก	1534	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 970 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5608	โฉนด	4409	31239	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	0	50.30	50.30	880.00	44,264.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,264.00	-	-	44,264.00	0.60		
5609	โฉนด	5839	47832	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	1	14.00	114.00	880.00	100,320.00	4151	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	6	92,160.00	1,443,840.00	1,544,160.00	-	1,544,160.00	-	-
5610	โฉนด	4751	42782	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	30.90	30.90	26,500.00	818,850.00	4152	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	7,800.00	592,800.00	19	165,984.00	426,816.00	1,245,666.00	-	-	1,245,666.00	0.02
5611	โฉนด	2406	18214	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	28.40	28.40	1,300.00	36,920.00	4153	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,100.00	923,400.00	11	110,808.00	812,592.00	849,512.00	-	-	849,512.00	0.02
					1	1	0	21.00	421.00	1,300.00	547,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	547,300.00	-	547,300.00	-	-		
5612	โฉนด	7781	71294	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	1	51.60	151.60	1,500.00	227,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,400.00	-	227,400.00	-	-	
5613	โฉนด	4276	30613	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.80	-	8,100.00	605,880.00	10	60,588.00	545,292.00	562,892.00	-	-	562,892.00	0.02
5614	โฉนด	8630	75866	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	7,150.00	157,300.00	4155	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	5	36,480.00	693,120.00	850,420.00	-	-	850,420.00	0.02
5615	โฉนด	1766	10013	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	37.60	337.60	16,500.00	5,570,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,570,400.00	-	-	5,570,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 971 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5616	โฉนด	3722	27178	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	32.60	332.60	1,500.00	498,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,900.00	-	498,900.00	-	-		
5617	โฉนด	8856	76357	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		
5618	โฉนด	8910	77331	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	87.20	187.20	880.00	164,736.00	4156	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	10	42,120.00	379,080.00	543,816.00	-	-	543,816.00	0.02
5619	โฉนด	8916	77372	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	97.70	97.70	250.00	24,425.00	4157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.45	-	8,100.00	692,145.00	3	20,764.35	671,380.65	695,805.65	-	695,805.65	-	-
5620	โฉนด	2328	17036	หมู่ 9 ต.วังไผ่	5	0	0	8.00	8.00	12,500.00	100,000.00	4158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	194.40	-	7,800.00	1,516,320.00	10	151,632.00	1,364,688.00	1,464,688.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	68.00	34.98	-	-	-	-	-	-	512,360.00	-	512,360.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.40	65.02	-	-	-	-	-	-	952,328.00	952,328.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,750.00	-	223,750.00	-	
5621	โฉนด	5763	47762	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	4	0	94.00	1,694.00	900.00	1,524,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,600.00	-	1,524,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 972 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5622	โฉนด	4182	30911	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	16.90	16.90	880.00	14,872.00	4159	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,600.00	486,400.00	36	301,568.00	184,832.00	199,704.00	-	-	199,704.00	0.30
5623	โฉนด	7020	62882	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	3	62.80	362.80	880.00	319,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,264.00	-	-	319,264.00	0.60
5624	โฉนด	5646	54164	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	31.40	131.40	880.00	115,632.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,632.00	-	-	115,632.00	0.30
5625	โฉนด	5645	54163	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
5626	โฉนด	3889	29664	หมู่ ๓.วังไผ่	4	2	1	31.50	931.50	880.00	819,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,720.00	-	-	819,720.00	0.30
5627	โฉนด	5640	54158	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
5628	โฉนด	5641	54159	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60
5629	โฉนด	5639	54157	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	4160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	14	236,196.00	1,076,004.00	1,252,004.00	-	1,252,004.00	-	-
5630	โฉนด	5642	54160	หมู่ 7 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 973 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5631	โฉนด	5643	54161	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30		
5632	โฉนด	5644	54162	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30		
5633	โฉนด	1191	6543	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	55.30	55.30	880.00	48,664.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,664.00	-	-	48,664.00	0.60		
5634	โฉนด	6955	62314	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-		
5635	โฉนด	6956	62315	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-		
5636	โฉนด	6957	62316	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	3	3.10	303.10	250.00	75,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,775.00	-	75,775.00	-	-		
5637	โฉนด	4476	31881	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.60		
5638	โฉนด	3088	23120	หมู่ 3 ต.วังไผ่	5	0	0	12.00	12.00	26,500.00	318,000.00	4161	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	96.00	-	7,350.00	705,600.00	34	409,248.00	296,352.00	614,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	307,176.00	-	307,176.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 975 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
5643	โฉนด	5656	61523	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	52.10	52.10	250.00	13,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,025.00	-	13,025.00	-	-		
5644	น.ส.3ก	24ก	2313	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	875.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.01		
5645	โฉนด	1017	7919	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	3	80.50	780.50	1,500.00	1,170,750.00	4163	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	50.00	8,000.00	1,152,000.00	11	138,240.00	1,013,760.00	2,184,510.00	-	-	2,184,510.00	0.02
5646	น.ส.3ก	15ข	1463	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	5.00	5.00	570.00	2,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,850.00	-	-	2,850.00	0.60		
5647	โฉนด	84	2597	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	38.20	138.20	420.00	58,044.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,044.00	-	-	58,044.00	0.02		
5648	โฉนด	4331	31801	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	4164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	10	40,500.00	364,500.00	368,000.00	-	368,000.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
5649	โฉนด	5206	50563	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	4165	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	7,800.00	436,800.00	16	96,096.00	340,704.00	508,704.00	-	-	508,704.00	0.30
					2	0	0	91.00	91.00	12,000.00	1,092,000.00	4166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,800.00	436,800.00	16	96,096.00	340,704.00	1,432,704.00	-	-	1,432,704.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 976 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5650	โฉนด	6825	60361	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	26.50	26.50	26,500.00	702,250.00	4167	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	160.00	-	8,250.00	1,320,000.00	18	343,200.00	976,800.00	1,679,050.00	-	-	1,679,050.00	0.30
5651	โฉนด	9064	78410	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	52.40	52.40	1,000.00	52,400.00	4168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	10	87,480.00	787,320.00	839,720.00	-	839,720.00	-	-
5652	โฉนด	9061	78407	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.02	
5653	โฉนด	9062	78408	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	4169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	10	38,880.00	349,920.00	429,920.00	-	-	429,920.00	0.02
5654	โฉนด	9063	78409	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	78.50	78.50	1,000.00	78,500.00	4170	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	15	693,225.00	373,275.00	451,775.00	-	-	451,775.00	0.02
5655	น.ส.3ก	14ก	4329	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	65.00	165.00	880.00	145,200.00	4171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	728,400.00	-	583,200.00	145,200.00	0.02
5656	โฉนด	54	2148	หมู่ ๓.วังไผ่	2	1	0	99.80	499.80	9,000.00	4,498,200.00	4172	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	406.00	-	8,000.00	3,248,000.00	21	1,039,360.00	2,208,640.00	6,706,840.00	-	6,706,840.00	-	-
5657	โฉนด	1250	6820	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	15.40	15.40	250.00	3,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850.00	-	3,850.00	-	-	
5658	โฉนด	2621	19829	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	15.70	15.70	250.00	3,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,925.00	-	-	3,925.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 977 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5659	โฉนด	5749	49527	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	39.90	1,539.90	750.00	1,154,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,925.00	-	1,154,925.00	-	-		
5660	โฉนด	4633	32967	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	12.90	12.90	880.00	11,352.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,352.00	-	-	11,352.00	0.30		
5661	โฉนด	5134	47358	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	38.70	38.70	1,200.00	46,440.00	4173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	746,280.00	-	746,280.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	1,200.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
5662	โฉนด	5138	47363	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	0	41.00	441.00	1,200.00	529,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	529,200.00	-	529,200.00	-	-		
5663	โฉนด	636	6390	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	59.20	59.20	1,500.00	88,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-		
5664	โฉนด	2710	20382	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,520.00	-	47,520.00	-	-		
5665	โฉนด	2948	22214	หมู่ ๓.วังไผ่	5	0	0	21.00	21.00	26,500.00	556,500.00	4174	ตึกแถวสองชั้น นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,250.00	990,000.00	31	514,800.00	475,200.00	1,031,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	412,680.00	-	412,680.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 979 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5673	โฉนด	5828	47827	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	3	50.00	350.00	1,100.00	385,000.00	4177	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	30	850,500.00	850,500.00	1,235,500.00	-	1,235,500.00	-	-
5674	โฉนด	8238	73553	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	0	0	43.00	43.00	1,200.00	51,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	-	-	
5675	โฉนด	686	3762	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	1.80	101.80	1,300.00	132,340.00	4178	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,100.00	259,200.00	34	150,336.00	108,864.00	241,204.00	-	-	241,204.00	0.02
5676	โฉนด	1014	28647	หมู่ 13 ต.วังไผ่	4	0	0	20.70	20.70	1,300.00	26,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,910.00	-	-	26,910.00	0.60	
5677	โฉนด	5243	47684	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	2	2	76.00	1,076.00	650.00	699,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,400.00	-	-	699,400.00	0.30	
5678	น.ส.3ก	11ก	1153	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	78.00	78.00	880.00	68,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,640.00	-	-	68,640.00	0.60	
5679	โฉนด	10180	84460	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
5680	โฉนด	9625	81071	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	6.60	306.60	250.00	76,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,650.00	-	76,650.00	-	-	
5681	โฉนด	10181	84447	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 980 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5682	โฉนด	9626	81072	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	6.60	406.60	250.00	101,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,650.00	-	101,650.00	-	-		
5683	โฉนด	9627	81073	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	1	0	6.60	406.60	250.00	101,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,650.00	-	-	101,650.00	0.60		
5684	โฉนด	9629	81075	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	1	0	6.60	406.60	250.00	101,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,650.00	-	101,650.00	-	-		
5685	โฉนด	9628	81074	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	81.90	381.90	250.00	95,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,475.00	-	95,475.00	-	-		
5686	โฉนด	613	5544	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	85.00	185.00	1,300.00	240,500.00	4179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.00	-	8,100.00	615,600.00	6	36,936.00	578,664.00	819,164.00	-	819,164.00	-	-
												4180	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	6	34,020.00	532,980.00	532,980.00	-	532,980.00	-	-
5687	โฉนด	1045	5359	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	49.90	49.90	2,150.00	107,285.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,285.00	-	-	107,285.00	0.30		
5688	โฉนด	2446	46313	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	0	17.90	17.90	1,300.00	23,270.00	4181	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	22	192,780.00	374,220.00	397,490.00	-	397,490.00	-	-
5689	โฉนด	2769	20802	หมู่ 13 ต.วังไผ่	5	0	0	21.50	21.50	13,000.00	279,500.00	4182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	264.00	-	8,200.00	2,164,800.00	23	779,328.00	1,385,472.00	1,664,972.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 981 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	88.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	554,059.00	-	554,059.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	176.00	80.00	-	-	-	-	-	-	-	1,110,913.00	-	1,110,913.00	0.02
5690	น.ส.3ก	18ก.	1728	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	4183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	140.40	-	8,200.00	1,151,280.00	20	345,384.00	805,896.00	821,736.00	-	-	821,736.00	0.30	
5691	โฉนด	512	5949	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	26.20	126.20	1,200.00	151,440.00	4184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	40	226,800.00	97,200.00	248,640.00	-	-	248,640.00	0.02	
5692	โฉนด	1635	9055	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	2	84.70	284.70	1,850.00	526,695.00	4185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,100.00	1,174,500.00	11	140,940.00	1,033,560.00	1,560,255.00	-	1,560,255.00	-		
												4186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	11	69,984.00	513,216.00	513,216.00	-	513,216.00	-	-	
5693	โฉนด	4874	47253	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	4	0	88.70	1,688.70	250.00	422,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,175.00	-	422,175.00	-
5694	โฉนด	162	6576	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	4187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,100.00	963,900.00	21	308,448.00	655,452.00	785,452.00	-	785,452.00	-	785,452.00	0.02
												4188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,100.00	745,200.00	21	238,464.00	506,736.00	536,636.00	-	-	536,636.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 982 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	81.90	581.90	1,300.00	756,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	756,470.00	-	756,470.00	-	-		
5695	โฉนด	545	3560	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	3	64.00	364.00	250.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-		
5696	โฉนด	1236	41551	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	5.20	5.20	250.00	1,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,300.00	-	-	1,300.00	0.02		
5697	น.ส.3ก		1485	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,160.00	-	-	6,160.00	0.02		
5698	โฉนด	4870	47023	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	34.70	134.70	250.00	33,675.00	4189	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	21	108,864.00	231,336.00	265,011.00	-	265,011.00	-	-
5699	โฉนด	4528	32252	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60	
5700	โฉนด	1200	6639	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	3	0	0	39.00	39.00	11,000.00	429,000.00	4190	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	156.00	-	5,900.00	920,400.00	25	368,160.00	552,240.00	981,240.00	-	-	981,240.00	0.30
					4	1	0	25.60	425.60	11,000.00	4,681,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,681,600.00	-	-	4,681,600.00	0.30	
5701	โฉนด	9906	83794	หมู่ 8 ต.วังไผ่	2	0	2	50.20	250.20	875.00	218,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,925.00	-	-	218,925.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 983 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5702	โฉนด	8513	75124	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	2	14.30	214.30	880.00	188,584.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,584.00	-	188,584.00	-	-		
5703	น.ส.3ก	16ก	1549	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60		
5704	โฉนด	7268	64959	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	0	0.00	1,200.00	875.00	1,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-		
5705	โฉนด	1029	78731	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	4191	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	6	23,328.00	365,472.00	430,472.00	-	-	430,472.00	0.02
					1	1	3	50.00	750.00	1,300.00	975,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-		
5706	โฉนด	2508	19295	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	0	63.80	63.80	250.00	15,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,950.00	-	15,950.00	-	-		
5707	โฉนด	3366	25034	หมู่ 5 ต.วังไผ่	3	0	0	22.00	22.00	26,500.00	583,000.00	4192	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	92.00	-	8,200.00	754,400.00	11	90,528.00	663,872.00	1,246,872.00	-	-	1,246,872.00	0.30
5708	โฉนด	221	3829	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	93.10	93.10	1,300.00	121,030.00	4193	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	390.00	-	8,000.00	3,120,000.00	49	2,371,200.00	748,800.00	869,830.00	-	869,830.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 984 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5709	โฉนด	1384	7890	หมู่ 8 ต.วังไผ่	1	3	1	31.00	1,331.00	250.00	332,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,750.00	-	332,750.00	-	-		
5710	โฉนด	5493	52609	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	24.00	24.00	1,850.00	44,400.00	4194	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	336,432.00	-	-	336,432.00	0.02
												4195	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	292,032.00	-	-	292,032.00	0.02
					2	0	1	32.80	132.80	1,850.00	245,680.00	4196	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	16	82,368.00	292,032.00	537,712.00	-	537,712.00	-	-
5711	โฉนด	2336	16778	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	55.20	55.20	12,500.00	690,000.00	4197	โรงงานขอมรณยนต์	ตึก	3	160.00	-	5,900.00	944,000.00	21	302,080.00	641,920.00	1,331,920.00	-	-	1,331,920.00	0.30
5712	โฉนด	3853	28082	หมู่ ต.วังไผ่	1	3	1	28.30	1,328.30	250.00	332,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,075.00	-	332,075.00	-	-		
5713	โฉนด	5506	52542	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	1	52.60	152.60	880.00	134,288.00	4198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	299.44	-	8,100.00	2,425,464.00	21	776,148.48	1,649,315.52	1,783,603.52	-	1,783,603.52	-	-
5714	โฉนด	3650	26428	หมู่ ต.วังไผ่	5	0	0	32.00	32.00	1,300.00	41,600.00	4199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	33	580,608.00	456,192.00	497,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	31.25	-	-	-	-	-	-	155,456.00	-	155,456.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 986 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5721	โฉนด	3440	25646	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.30		
5722	โฉนด	5881	47848	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	3	41.00	341.00	940.00	320,540.00	4202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.10	-	8,100.00	1,142,910.00	16	251,440.20	891,469.80	1,212,009.80	-	1,212,009.80	-	-
												4203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	17	155,520.00	492,480.00	492,480.00	-	492,480.00	-	-
5723	น.ส.3ก	14ก	1328	หมู่ 8.วังไผ่	1	0	2	0.00	200.00	1,200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01		
5724	โฉนด	5724	49526	หมู่ 9.วังไผ่	1	5	1	73.00	2,173.00	250.00	543,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,250.00	-	543,250.00	-	-		
5725	โฉนด	1128	6309	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	84.20	84.20	1,500.00	126,300.00	4204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	12	124,740.00	766,260.00	892,560.00	-	892,560.00	-	-
5726	โฉนด	10166	84384	หมู่ 4.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
												4205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	16	320,760.00	1,137,240.00	1,177,540.00	-	40,300.00	1,137,240.00	0.02
5727	น.ส.3ก	17ข	1695	หมู่ 8.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 987 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5728	โฉนด	3464	25604	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	52.40	252.40	250.00	63,100.00	4206	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,100.00	793,800.00	22	269,892.00	523,908.00	587,008.00	-	587,008.00	-	-
5729	โฉนด	5992	54481	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	3	79.20	379.20	1,200.00	455,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,040.00	-	-	455,040.00	0.30
5730	โฉนด	3646	26542	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	1	15.40	115.40	1,300.00	150,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,020.00	-	150,020.00	-	-
5731	โฉนด	8135	73311	หมู่ 7 ต.วังไผ่	1	8	0	0.00	3,200.00	250.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
5732	โฉนด	5813	47771	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	3	3	1.00	1,501.00	880.00	1,320,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,880.00	-	1,320,880.00	-	-
5733	โฉนด	9065	78423	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-
5734	โฉนด	7321	65896	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	73.80	73.80	875.00	64,575.00	4207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,100.00	1,158,300.00	10	115,830.00	1,042,470.00	1,107,045.00	-	1,107,045.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	875.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
5735	โฉนด	7319	65894	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	2	9.60	209.60	880.00	184,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,448.00	-	184,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 988 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5736	โฉนด	7320	65895	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	2	73.70	273.70	250.00	68,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,425.00	-	68,425.00	-	-		
5737	โฉนด	7322	65897	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	4.50	4.50	250.00	1,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125.00	-	1,125.00	-	-		
5738	น.ส.3ก	17ข	1656	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	4208	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	8	31,104.00	357,696.00	390,696.00	-	-	390,696.00	0.02
5739	โฉนด	3346	25021	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	1	0	83.60	483.60	6,500.00	3,143,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,143,400.00	-	-	3,143,400.00	0.30		
5740	โฉนด	3069	22935	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	20.10	20.10	13,000.00	261,300.00	4209	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	21	358,400.00	761,600.00	1,022,900.00	-	-	1,022,900.00	0.02
5741	โฉนด	9729	81409	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	1	1	0.10	500.10	250.00	125,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,025.00	-	125,025.00	-	-		
5742	โฉนด	5435	50576	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	1	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	30,250.00	-	-		
5743	โฉนด	190	5064	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	1	1	41.40	541.40	980.00	530,572.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,572.00	-	530,572.00	-	-		
5744	โฉนด	495	4676	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	85.50	185.50	880.00	163,240.00	4210	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.00	-	7,850.00	1,821,200.00	14	837,752.00	983,448.00	1,146,688.00	-	1,146,688.00	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 990 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5750	โฉนด	2751	20648	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	2.80	102.80	880.00	90,464.00	4216	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	312.48	-	8,000.00	2,499,840.00	25	999,936.00	1,499,904.00	1,590,368.00	-	-	1,590,368.00	0.02
												4217	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.24	-	8,100.00	512,244.00	33	286,856.64	225,387.36	225,387.36	-	-	225,387.36	0.02
5751	โฉนด	67	87967	หมู่ 8.วังไผ่	4	0	0	49.80	49.80	250.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
5752	โฉนด	3652	27465	หมู่ 9.วังไผ่	2	0	0	15.90	15.90	880.00	13,992.00	4218	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	21	251,904.00	535,296.00	549,288.00	-	-	549,288.00	0.02
5753	โฉนด	5745	47752	หมู่ ๓.วังไผ่	1	8	3	96.00	3,596.00	250.00	899,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,000.00	-	899,000.00	-	-	
5754	น.ส.3ก	24ก	2315	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.01
5755	โฉนด	511	5452	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.02
					2	0	1	34.80	134.80	880.00	118,624.00	4219	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,850.00	3,014,400.00	65	2,562,240.00	452,160.00	570,784.00	-	570,784.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 991 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	8.00	8.00	880.00	7,040.00	4220	โรงงาน	ตึก	3	31.50	-	6,450.00	203,175.00	9	18,285.75	184,889.25	191,929.25	-	-	191,929.25	0.30
												4221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.80	-	8,100.00	913,680.00	3	27,410.40	886,269.60	886,269.60	-	-	886,269.60	0.02
5756	โฉนด	9913	83267	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	94.00	94.00	875.00	82,250.00	4222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	4	34,992.00	839,808.00	922,058.00	-	922,058.00	-	-
5757	โฉนด	3058	22819	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
5758	โฉนด	446	4144	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	0	60.40	460.40	880.00	405,152.00	4223	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	50.00	8,000.00	1,360,000.00	54	1,033,600.00	326,400.00	731,552.00	-	-	731,552.00	0.02
5759	โฉนด	8562	75475	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	52.50	52.50	7,150.00	375,375.00	4224	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	8	58,368.00	671,232.00	1,046,607.00	-	-	1,046,607.00	0.02
5760	โฉนด	4223	30682	หมู่ ๓.วังไผ่	3	7	3	49.30	3,149.30	2,200.00	6,928,460.00	4225	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,152.00	-	5,900.00	6,796,800.00	12	951,552.00	5,845,248.00	12,773,708.00	-	-	12,773,708.00	0.30
												4226	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	709.20	-	7,300.00	5,177,160.00	27	2,277,950.40	2,899,209.60	2,899,209.60	-	-	2,899,209.60	0.30
												4227	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	864.00	-	5,900.00	5,097,600.00	27	2,242,944.00	2,854,656.00	2,854,656.00	-	-	2,854,656.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 993 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5765	โฉนด	3789	27304	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	4.70	504.70	250.00	126,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,175.00	-	126,175.00	-	-		
5766	โฉนด	3881	28366	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	84.50	84.50	440.00	37,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,180.00	-	37,180.00	-	-		
5767	โฉนด	9301	78890	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	85.00	485.00	1,050.00	509,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,250.00	-	509,250.00	-	-		
5768	โฉนด	10499	86499	หมู่ ๓.วังไผ่	1	6	0	94.40	2,494.40	250.00	623,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,600.00	-	623,600.00	-	-		
5769	โฉนด	1129	6413	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	2	90.30	290.30	250.00	72,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,575.00	-	72,575.00	-	-		
5770	โฉนด	10500	86500	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	24.20	724.20	250.00	181,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,050.00	-	181,050.00	-	-		
5771	น.ส.3ก		2691	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	35.70	35.70	880.00	31,416.00	4232	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	8	29,184.00	335,616.00	367,032.00	-	335,616.00	31,416.00	0.02
5772	น.ส.3ก		2692	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	27.90	27.90	880.00	24,552.00	4233	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	10	36,480.00	328,320.00	352,872.00	-	328,320.00	24,552.00	0.02
5773	น.ส.3ก		2693	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.20	25.20	875.00	22,050.00	4234	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	8	29,184.00	335,616.00	357,666.00	-	335,616.00	22,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 994 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5774	น.ส.3ก		2694	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	23.80	23.80	875.00	20,825.00	4235	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	8	29,184.00	335,616.00	356,441.00	-	335,616.00	20,825.00	0.02
5775	น.ส.3ก		2695	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	22.20	22.20	880.00	19,536.00	4236	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	48.00	-	7,600.00	364,800.00	10	36,480.00	328,320.00	347,856.00	-	-	347,856.00	0.30
5776	น.ส.3ก		2696	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.40	20.40	875.00	17,850.00	4237	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	8	29,184.00	335,616.00	353,466.00	-	335,616.00	17,850.00	0.02
5777	โฉนด	6979	62046	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60
5778	โฉนด	9519	80489	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	1	0	87.10	487.10	250.00	121,775.00	4238	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	297.35	-	8,000.00	2,378,800.00	2	47,576.00	2,331,224.00	2,452,999.00	-	-	2,452,999.00	0.02
5779	โฉนด	3899	28050	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	17.40	17.40	12,000.00	208,800.00	4239	ตึกแถวสาม	ตึก	3	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	10	120,960.00	1,088,640.00	1,297,440.00	-	-	1,297,440.00	0.30
5780	โฉนด	10580	86735	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
5781	โฉนด	3764	27331	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	20.80	120.80	1,500.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-
5782	โฉนด	2507	19296	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	25.00	25.00	26,500.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	662,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 995 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	70.90	170.90	26,500.00	4,528,850.00	4240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,800.00	760,500.00	10	76,050.00	684,450.00	5,213,300.00	-	5,213,300.00	-	0.02
												4241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	10	39,000.00	351,000.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
												4242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	10	39,000.00	351,000.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
												4243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	10	39,000.00	351,000.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
												4244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	10	39,000.00	351,000.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
												4245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	10	39,000.00	351,000.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
												4246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	10	39,000.00	351,000.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
												4247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	10	39,000.00	351,000.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02
												4248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,800.00	390,000.00	10	39,000.00	351,000.00	351,000.00	-	-	351,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 996 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5783	โฉนด	2335	16776	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	53.10	53.10	12,500.00	663,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,750.00	-	-	663,750.00	0.02		
5784	น.ส.3ก		1260	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	0	1	40.00	140.00	2,500.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
5785	โฉนด	7238	66873	หมู่ ๓.วังไผ่	1	2	2	18.00	1,018.00	6,700.00	6,820,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,820,600.00	-	6,820,600.00	-	-		
5786	โฉนด	3925	28215	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	0.50	0.50	17,000.00	8,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500.00	-	-	8,500.00	0.02		
5787	โฉนด	4797	43261	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	2.20	2.20	250.00	550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550.00	-	-	550.00	0.02		
5788	โฉนด	5716	47856	หมู่ ๓.วังไผ่	1	7	1	6.00	2,906.00	750.00	2,179,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,179,500.00	-	2,179,500.00	-	-		
5789	โฉนด	5717	47857	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	4249	-	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	120,000.00	-	120,000.00	-	-
					1	0	2	54.00	254.00	1,200.00	304,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,800.00	-	304,800.00	-	-		
5790	โฉนด	843	4759	หมู่ ๓.วังไผ่	3	2	3	52.20	1,152.20	250.00	288,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,050.00	-	-	288,050.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 997 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5791	โฉนด	10579	86734	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	5.20	5.20	1,200.00	6,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240.00	-	-	6,240.00	0.02		
5792	โฉนด	1742	10001	หมู่ ๓.วังไผ่	3	1	3	86.40	786.40	11,000.00	8,650,400.00	4250	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,312.50	-	5,900.00	7,743,750.00	16	1,703,625.00	6,040,125.00	14,690,525.00	-	-	14,690,525.00	0.30
5793	น.ส.3ก		2118	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
5794	น.ส.3ก		2119	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
5795	น.ส.3ก		2120	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
5796	น.ส.3ก		2121	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	28.80	28.80	250.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.30		
5797	น.ส.3ก		2122	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
5798	น.ส.3ก		2123	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
5799	น.ส.3ก		2124	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	30.80	30.80	250.00	7,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 998 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5800	น.ส.3ก		2125	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30	
5801	น.ส.3ก		2126	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5802	น.ส.3ก		2127	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5803	น.ส.3ก		2128	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5804	น.ส.3ก		2129	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5805	น.ส.3ก		2130	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5806	น.ส.3ก		2131	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30	
5807	น.ส.3ก		2132	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5808	น.ส.3ก		2133	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 999 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5809	น.ส.3ก		2134	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	35.50	35.50	250.00	8,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,875.00	-	-	8,875.00	0.30	
5810	น.ส.3ก		2135	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	30.20	30.20	250.00	7,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,550.00	-	-	7,550.00	0.30	
5811	น.ส.3ก		2136	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30	
5812	น.ส.3ก		2137	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5813	น.ส.3ก		2138	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5814	น.ส.3ก		2139	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5815	น.ส.3ก		2140	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5816	น.ส.3ก		2141	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	
5817	น.ส.3ก		2142	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1000 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5818	น.ส.3ก		2143	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	24.40	24.40	250.00	6,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	-	6,100.00	0.30		
5819	น.ส.3ก		2144	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	26.40	26.40	250.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.30		
5820	น.ส.3ก		2145	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	59.50	59.50	250.00	14,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,875.00	-	-	14,875.00	0.30		
5821	น.ส.3ก		2146	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	-	25,750.00	0.30		
5822	น.ส.3ก		2147	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	56.40	56.40	250.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	-	14,100.00	0.30		
5823	น.ส.3ก		2148	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	74.60	74.60	250.00	18,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,650.00	-	-	18,650.00	0.30		
5824	น.ส.3ก		2149	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	80.50	80.50	250.00	20,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,125.00	-	-	20,125.00	0.30		
5825	น.ส.3ก		2150	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	4.40	104.40	250.00	26,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	-	26,100.00	0.30		
5826	น.ส.3ก		2151	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	1	7.20	107.20	250.00	26,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,800.00	-	-	26,800.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1001 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5827	โฉนด	2292	16353	หมู่ ๓.วังไผ่	4	7	0	72.40	2,872.40	660.00	1,895,784.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,895,784.00	-	-	1,895,784.00	0.30		
5828	น.ส.3ก	9 ข	884	หมู่ ๓.วังไผ่	4	5	2	52.00	2,252.00	2,500.00	5,630,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,630,000.00	-	-	5,630,000.00	0.30		
5829	โฉนด	8992	35777	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	68.60	268.60	1,000.00	268,600.00	4251	-	ตึก	2	90.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	268,600.00	-	268,600.00	-	-
5830	โฉนด	152	4126	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	3	43.60	743.60	250.00	185,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,900.00	-	185,900.00	-	-		
5831	โฉนด	10570	86874	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	1	18.20	518.20	250.00	129,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,550.00	-	129,550.00	-	-		
5832	โฉนด	10601	86894	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	875.00	61,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	-	61,250.00	0.30		
5833	โฉนด	10602	86895	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	875.00	61,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	-	61,250.00	0.30		
5834	โฉนด	10603	86896	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	875.00	61,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	-	61,250.00	0.30		
5835	โฉนด	3804	27506	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	21.90	121.90	250.00	30,475.00	4252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.40	-	8,100.00	1,258,740.00	31	654,544.80	604,195.20	634,670.20	-	634,670.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1002 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5836	อื่นๆ			หมู่ ต.วังไผ่	3	0	0	98.00	98.00	875.00	85,750.00		-	-	-	-	-	-	-	85,750.00	-	-	85,750.00	0.30			
5837	น.ส.3ก	14ก	1310	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.01			
5838	โฉนด	8104	73294	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	83.00	83.00	26,500.00	2,199,500.00	4253	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	21	1,130,880.00	85,120.00	2,284,620.00	-	2,284,620.00	-	-
5839	โฉนด	8103	73293	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	1	24.00	124.00	250.00	31,000.00	4254	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	33	580,608.00	456,192.00	487,192.00	-	487,192.00	-	-
5840	โฉนด	19	769	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	37.50	37.50	23,000.00	862,500.00	4255	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,850.00	2,355,000.00	75	2,001,750.00	353,250.00	1,215,750.00	-	1,215,750.00	-	-
					3	0	0	10.50	10.50	23,000.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30	
					1	5	3	35.00	2,335.00	23,000.00	53,705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,705,000.00	-	50,000,000.00	3,705,000.00	0.01	
5841	โฉนด	10647	87123	หมู่ ต.วังไผ่	1	2	2	52.40	1,052.40	250.00	263,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,100.00	-	263,100.00	-	-	
5842	โฉนด	10648	87124	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	52.40	52.40	250.00	13,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,100.00	-	13,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1003 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	2	0.00	1,000.00	250.00	250,000.00	4256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	22	99,144.00	192,456.00	442,456.00	-	442,456.00	-	-
5843	โฉนด	9130	26196	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	3	68.00	368.00	880.00	323,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,840.00	-	-	323,840.00	0.30	
5844				หมู่ ต.วังไผ่	3	1	0	46.00	446.00	0.00			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5845	น.ส.3ก		1513	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
5846	น.ส.3ก		1512	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	
5847	น.ส.3ก		1511	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
5848	โฉนด	6520	68648	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	31.50	31.50	875.00	27,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.60	
5849	โฉนด	6521	68715	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	-	27,720.00	0.60	
5850	โฉนด	6522	68716	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	44.00	44.00	880.00	38,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,720.00	-	-	38,720.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1004 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5851	โฉนด	1132	6363	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	81.20	181.20	23,000.00	4,167,600.00	4257	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,000.00	1,840,000.00	49	1,398,400.00	441,600.00	4,609,200.00	-	4,609,200.00	-	-
												4258	โรงจอดรถ	ตึก	2	592.00	-	2,650.00	1,568,800.00	49	1,192,288.00	376,512.00	376,512.00	-	376,512.00	-	-
5852	โฉนด	28	2210	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	1	42.50	142.50	6,500.00	926,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,250.00	-	926,250.00	-	-	
5853	โฉนด	8608	72459	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	0	18.60	18.60	250.00	4,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,650.00	-	4,650.00	-	-	
5854	โฉนด	8610	72461	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.70	24.70	880.00	21,736.00	4259	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	10	77,760.00	699,840.00	721,576.00	-	721,576.00	-	-
5855	โฉนด	1395	8007	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	1	0	12.30	412.30	16,500.00	6,802,950.00	4260	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	10	236,160.00	2,125,440.00	8,928,390.00	-	8,928,390.00	-	-
5856	โฉนด	1767	10014	หมู่ 7 ต.วังไผ่	2	0	2	52.30	252.30	16,500.00	4,162,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,162,950.00	-	4,162,950.00	-	-	
5857	โฉนด	10492	87969	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	2	46.30	246.30	875.00	215,512.50	4261	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	13	124,416.00	653,184.00	868,696.50	-	-	868,696.50	0.02
5858	โฉนด	7288	64853	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1005 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5859	โฉนด	5712	48851	หมู่ 10 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	4262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	30	518,400.00	518,400.00	593,400.00	-	593,400.00	-	-
					1	4	0	47.00	1,647.00	750.00	1,235,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,250.00	-	1,235,250.00	-	-	
5860	โฉนด	5713	48852	หมู่ 10 ต.วังไผ่	1	0	3	80.00	380.00	1,200.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-	
5861	โฉนด	3326	24797	หมู่ 13 ต.วังไผ่	2	0	0	45.80	45.80	770.00	35,266.00	4263	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.10	-	8,100.00	575,910.00	16	126,700.20	449,209.80	484,475.80	-	-	484,475.80	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	770.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-	
5862	โฉนด	10670	87161	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	1	0.00	100.00	26,500.00	2,650,000.00	4264	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	2,739,856.00	-	-	2,739,856.00	0.02
												4265	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
												4266	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,800.00	374,400.00	43	284,544.00	89,856.00	89,856.00	-	-	89,856.00	0.02
5863	โฉนด	10407	85911	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	0	30.70	30.70	19,500.00	598,650.00	4267	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	1	18,936.00	1,874,664.00	2,473,314.00	-	-	2,473,314.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1006 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5864	โฉนด	10408	85912	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	26.10	26.10	19,500.00	508,950.00	4268	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	1	18,936.00	1,874,664.00	2,383,614.00	-	-	2,383,614.00	0.30
5865	โฉนด	10409	85913	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	25.70	25.70	19,500.00	501,150.00	4269	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	1	18,936.00	1,874,664.00	2,375,814.00	-	-	2,375,814.00	0.30
5866	โฉนด	10410	85914	หมู่ 10410 ต.วังไผ่	3	0	0	25.40	25.40	19,500.00	495,300.00	4270	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	1	18,936.00	1,874,664.00	2,369,964.00	-	-	2,369,964.00	0.30
5867	โฉนด	10411	85915	หมู่ ๓.วังไผ่	3	0	0	26.70	26.70	19,500.00	520,650.00	4271	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	210.40	-	9,000.00	1,893,600.00	1	18,936.00	1,874,664.00	2,395,314.00	-	-	2,395,314.00	0.30
5868	โฉนด	10119	83999	หมู่ 5 ต.วังไผ่	1	0	3	47.10	347.10	250.00	86,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,775.00	-	86,775.00	-	-	
5869	โฉนด	1337	7602	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	2	22.10	222.10	250.00	55,525.00	4272	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	40	680,400.00	291,600.00	347,125.00	-	347,125.00	-	-
5870	โฉนด	9495	80922	หมู่ 4 ต.วังไผ่	1	0	0	54.20	54.20	250.00	13,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,550.00	-	13,550.00	-	-	
5871	โฉนด	9497	80924	หมู่ 4 ต.วังไผ่	3	0	0	59.60	59.60	12,000.00	715,200.00	4273	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	20	320,760.00	748,440.00	1,463,640.00	-	-	1,463,640.00	0.30
5872	โฉนด	783	4329	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	60.20	60.20	875.00	52,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,675.00	-	52,675.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1007 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5873	โฉนด	2746	20846	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30		
5874	โฉนด	6429	57469	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.30	70.30	880.00	61,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,864.00	-	-	61,864.00	0.30		
5875	โฉนด	6430	57470	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.30	70.30	880.00	61,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,864.00	-	-	61,864.00	0.30		
5876	โฉนด	6432	57472	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,776.00	-	-	61,776.00	0.30		
5877	โฉนด	6433	57473	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,776.00	-	-	61,776.00	0.30		
5878	โฉนด	6434	57474	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	-	61,688.00	0.30		
5879	โฉนด	6435	57475	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	-	61,688.00	0.30		
5880	โฉนด	10767	88558	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
5881	โฉนด	3022	22812	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	94.50	94.50	250.00	23,625.00	4274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	6	87,480.00	1,370,520.00	1,394,145.00	-	1,394,145.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1008 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
5882	โฉนด	964	4157	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	2	26.40	226.40	23,000.00	5,207,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,207,200.00	-	-	5,207,200.00	0.60		
5883	โฉนด	6441	57481	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.10	70.10	880.00	61,688.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,688.00	-	-	61,688.00	0.30		
5884	โฉนด	6443	57483	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	70.20	70.20	880.00	61,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,776.00	-	-	61,776.00	0.30		
5885	โฉนด	3061	22933	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	0	1.10	1.10	12,500.00	13,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,750.00	-	-	13,750.00	0.02		
5886	โฉนด	2970	22318	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	44.80	44.80	880.00	39,424.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,424.00	-	-	39,424.00	0.60		
5887	โฉนด	2969	22317	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	67.30	67.30	880.00	59,224.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,224.00	-	-	59,224.00	0.60		
5888	โฉนด	8221	73495	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	44.00	144.00	1,850.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	266,400.00	-	-		
5889	โฉนด	6326	56872	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	4275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	2,559	295,488.00	93,312.00	110,912.00	-	110,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1009 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5890	โฉนด	8811	76318	หมู่ 11 ต.วังไผ่	2	0	1	2.50	102.50	16,500.00	1,691,250.00	4276	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,000.00	3,600,000.00	2,558	2,736,000.00	864,000.00	2,555,250.00	-	2,555,250.00	-	-
5891	โฉนด		76296	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	78.40	78.40	16,500.00	1,293,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,600.00	-	1,293,600.00	-	-
5892	โฉนด		76297	หมู่ ต.วังไผ่	2	0	0	80.70	80.70	16,500.00	1,331,550.00	4277	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	560.00	-	8,000.00	4,480,000.00	9	403,200.00	4,076,800.00	5,408,350.00	-	5,408,350.00	-	-
5893	โฉนด	8609	72460	หมู่ ต.วังไผ่	1	0	0	17.10	17.10	250.00	4,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,275.00	-	4,275.00	-	-
5894	โฉนด	10778	88613	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,175.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-
5895	โฉนด	4434	31876	หมู่ ต.วังไผ่	1	1	3	75.00	775.00	1,300.00	1,007,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,500.00	-	1,007,500.00	-	-
5896	โฉนด	10725	88251	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	82.30	82.30	1,175.00	96,702.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,702.50	-	96,702.50	-	-
5897	โฉนด	10726	88252	หมู่ 9 ต.วังไผ่	1	0	0	82.30	82.30	1,175.00	96,702.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,702.50	-	96,702.50	-	-
5898	โฉนด	274	3769	หมู่ 2 ต.วังไผ่	2	0	0	95.80	95.80	1,500.00	143,700.00	4278	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	44	2,008,800.00	151,200.00	294,900.00	-	294,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1010 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-		
5899	โฉนด	275	5418	หมู่ 2 ต.วังไผ่	1	1	0	95.80	495.80	250.00	123,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	123,950.00	-	123,950.00	-	-		
5900	โฉนด	1245	7456	หมู่ 9 ต.วังไผ่	2	0	0	94.90	94.90	1,100.00	104,390.00	4279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	430,982.00	-	430,982.00	-	-
												4280	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	451,008.00	326,592.00	326,592.00	-	326,592.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	1,100.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-		
5901	โฉนด	9227	42042	หมู่ 5 ต.วังไผ่	4	0	3	5.70	305.70	875.00	267,487.50		-	-	-	-	-	-	-	-	267,487.50	-	-	267,487.50	0.30		
5902	โฉนด	4436	31781	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	83.40	83.40	1,500.00	125,100.00	4281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	7	54,432.00	723,168.00	848,268.00	-	848,268.00	-	-
5903	โฉนด	10720	88192	หมู่ ๓.วังไผ่	1	0	1	0.00	100.00	1,175.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-		
5904	โฉนด	10702	88052	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	87.40	87.40	250.00	21,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,850.00	-	-	21,850.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1011 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5905	โฉนด	10703	88053	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60		
5906	โฉนด	10704	88054	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60		
5907	โฉนด	10705	88055	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60		
5908	โฉนด	10706	88056	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.60		
5909	โฉนด	10707	88057	หมู่ ๓ ต.วังไผ่	4	0	0	89.60	89.60	250.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.60		
5910	โฉนด	10708	88058	หมู่ 4 ต.วังไผ่	4	0	0	77.80	77.80	250.00	19,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,450.00	-	-	19,450.00	0.60		
5911	โฉนด	2415	18453	หมู่ 9 ต.วังไผ่	4	0	0	31.10	31.10	1,200.00	37,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,320.00	-	-	37,320.00	0.60		
5912	โฉนด	6518	68584	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	4.70	104.70	880.00	92,136.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,136.00	-	92,136.00	-	-		
5913				หมู่ ต.	2				0.00			4282	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	6,900.00	897,000.00	47	834,210.00	62,790.00	62,790.00	-	62,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1012 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5914	โฉนด	10780	88691	หมู่ 5 ต.วังไผ่	2	0	0	35.00	35.00	1,175.00	41,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,125.00	-	-	41,125.00	0.02		
5915	โฉนด	10792	88746	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	1.30	1.30	880.00	1,144.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144.00	-	-	1,144.00	0.30		
5916	โฉนด	10793	88747	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30		
5917	โฉนด	10794	88748	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30		
5918	โฉนด	813	5581	หมู่ 3 ต.วังไผ่	3	2	0	68.80	868.80	11,000.00	9,556,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,556,800.00	-	-	9,556,800.00	0.30		
5919	โฉนด	10743	88425	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	48.80	48.80	250.00	12,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200.00	-	-	12,200.00	0.02		
5920	โฉนด	10828	89388	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	77.40	77.40	1,500.00	116,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	-	116,100.00	0.30		
5921	โฉนด	10827	89387	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	57.70	57.70	1,500.00	86,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,550.00	-	-	86,550.00	0.30		
5922	โฉนด	10826	89386	หมู่ ต.วังไผ่	4	0	0	68.40	68.40	1,500.00	102,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	-	102,600.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1013 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5923	โฉนด	10829	89389	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	33.70	33.70	1,500.00	50,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,550.00	-	-	50,550.00	0.30		
5924	โฉนด	10830	89390	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	46.10	46.10	1,500.00	69,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,150.00	-	-	69,150.00	0.30		
5925	โฉนด	10831	89391	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	56.10	56.10	1,500.00	84,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,150.00	-	-	84,150.00	0.30		
5926	โฉนด	10832	89392	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	53.30	53.30	1,500.00	79,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,950.00	-	-	79,950.00	0.30		
5927	โฉนด	10833	89393	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	43.80	43.80	1,500.00	65,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,700.00	-	-	65,700.00	0.30		
5928	โฉนด	10825	89385	หมู่ ๓.วังไผ่	4	0	0	85.40	85.40	1,500.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	-	128,100.00	0.30		
5929	โฉนด	10206	84810	หมู่ 3 ค.วังไผ่	1	0	3	50.00	350.00	925.00	323,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,750.00	-	323,750.00	-	-		
5930	โฉนด	10207	84811	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	4.50	404.50	925.00	374,162.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,162.50	-	374,162.50	-	-		
5931	โฉนด	10208	84812	หมู่ ๓.วังไผ่	1	1	0	50.00	450.00	925.00	416,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,250.00	-	416,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1014 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5932	โฉนด	10209	84813	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	1	0	6.90	406.90	925.00	376,382.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,382.50	-	376,382.50	-	-		
5933	โฉนด	10210	84814	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	37.30	137.30	925.00	127,002.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,002.50	-	127,002.50	-	-		
5934	โฉนด	10811	89282	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	31.50	31.50	875.00	27,562.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,562.50	-	-	27,562.50	0.60		
5935	โฉนด	10812	89283	หมู่ 3 ต.วังไผ่	4	0	0	31.50	31.50	880.00	27,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,720.00	-	-	27,720.00	0.60		
5936	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	7.20	7.20	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5937	โฉนด	10809	89253	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	1	78.00	178.00	1,300.00	231,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,400.00	-	231,400.00	-	-		
5938	โฉนด	10810	89254	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	56.20	56.20	1,300.00	73,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,060.00	-	73,060.00	-	-		
5939	โฉนด	10823	89359	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	3	0.00	300.00	1,300.00	390,000.00	4283	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	24	332,424.00	542,376.00	932,376.00	-	932,376.00	-	-
												4284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	24	129,276.00	210,924.00	210,924.00	-	210,924.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

หน้าที่ 1015 จาก 1016

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5940	โฉนด	10615	86982	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	24.10	24.10	16,500.00	397,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,650.00	-	-	397,650.00	0.02		
5941	โฉนด	10616	86983	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.02		
5942	โฉนด	10617	86984	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.02		
5943	โฉนด	10618	86985	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.02		
5944	โฉนด	10619	86986	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.02		
5945	โฉนด	10620	86987	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	0	21.80	21.80	16,500.00	359,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,700.00	-	-	359,700.00	0.02		
5946	โฉนด	10732	88347	หมู่ 4 ต.วังไผ่	2	0	2	6.20	206.20	1,050.00	216,510.00	4285	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	29	514,290.00	38,710.00	255,220.00	-	255,220.00	-	-
5947	โฉนด	4783	42861	หมู่ 13 ต.วังไผ่	1	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-		
5948	น.ส.3ก	14ก	1346	หมู่ ๓.วังไผ่	2	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00	4286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	21	171,072.00	363,528.00	394,778.00	-	-	394,778.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5949	โฉนด	2759	20794	หมู่ 11 ต.วังไผ่	3	0	1	80.30	180.30	26,500.00	4,777,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,777,950.00	-	-	4,777,950.00	0.30		
5950	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	1.00	1.00	875.00	875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875.00	-	-	875.00	0.02		
5951	โฉนด		88291	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	2.60	2.60	770.00	2,002.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002.00	-	2,002.00	-	-		
5952	โฉนด	10729	88292	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	2.60	2.60	770.00	2,002.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002.00	-	2,002.00	-	-		
5953	โฉนด	10730	88293	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	6.00	6.00	770.00	4,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	4,620.00	-	-		
5954	โฉนด	10731	88294	หมู่ 3 ต.วังไผ่	2	0	0	6.00	6.00	770.00	4,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	-	4,620.00	0.02		
5955	โฉนด	51	2058	หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	3	20.60	320.60	2,500.00	801,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,500.00	-	-	801,500.00	0.01		
5956	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.วังไผ่	1	0	0	28.20	28.20	880.00	24,816.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,816.00	-	-	24,816.00	0.01		
5957	โฉนด	2548	19430	หมู่ 9 ต.วังไผ่	3	0	0	36.80	36.80	250.00	9,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	-	9,200.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท